



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РД ЛЮБЕРЦЫ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Люберцы, г.  
Люберцы, zhuravlev@stroyexp.com  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.12.2020

№ RU50-22-17130-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.1 О и ул. Красноармейская, д.17 «Этап 1. Корпус 2 (22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-034153-2020 от 23.07.2020 <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Вортекс», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Вортекс» Казуль В.В. от 23.11.2020 № 02-20</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010212:3872	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010212	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50348000-MSK025236 от 20.01.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «Вортекс» (шифр: ЛБ-02-ПИР-1) в 2020 году на основании заданий на проектирование от 04.05.2020, от 18.11.2020</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>«Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.1 О и ул. Красноармейская, д.17 «Этап 1. Корпус 2 (22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	39119,92	Площадь участка (кв. м): 10482,00

Объем (куб. м):	<b>156984,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3590,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>23</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1696,90</b>		
Иные показатели:	<p><b>«Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.1 О и ул. Красноармейская, д.17 «Этап 1. Корпус 2 (22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП»</b>  <b>Объем надземной части, по проекту, куб.м - 153394,00;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 22;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27501,37;</b>  <b>Количество студий, по проекту шт. - 104;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 629;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 182;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 160;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 14;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка 1-го этапа строительства в границах проектирования - 12992,00 кв.м.;</b>  <b>в том числе:</b>  <b>- площадь земельного участка кадастровый номер 50:22:0010212:3872 - 10482,00 кв.м.;</b>  <b>- площадь вне границ земельного участка - 2510,00 кв.м.;</b></p> <p><b>в том числе:</b>  <b>- площадь на земельном участке кадастровый номер 50:22:0010212:3873 - 611,00 кв.м.;</b>  <b>- площадь на земельном участке кадастровый номер 50:22:0010212:3874 - 1899,00 кв.м.;</b>  <b>площадь застройки всего - 1912,30 кв.м.;</b>  <b>в том числе:</b>  <b>- площадь застройки 22-х этажного жилого дома с встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (корпус 2) - 1696 кв.м.;</b>  <b>- площадь застройки ТП - 37,00 кв.м.;</b>  <b>общая площадь зданий 1-го этапа строительства - 39273,32 кв.м.;</b>  <b>в том числе:</b>  <b>- общая площадь корпуса 2 - 39119,92 кв.м.;</b>  <b>- наземная - 38846,32 кв.м.;</b>  <b>- подземная - 273,60 кв.м.;</b>  <b>строительный объем зданий 1-го этапа строительства - 157949,00 кв.м.;</b>  <b>высота здания корпуса 2 (от мин. уровня проезда до макс.</b></p>		

		отм.) - 76,24 м.; <b>максимальная высотная относительная отметка корпуса 2 (по парапету жилого дома) - 74,99 м.;</b> <b>отметка верха ограждения на кровле корпус 2 - 75,59 м.;</b>  <b>отметка ±0,000 корпуса 2 - 133,75 м.;</b> <b>количество проживающих в квартирах - 982 чел.;</b> <b>площадь квартир без учета лоджий - 27229,95 кв.м.;</b>  <b>площадь лоджий с учетом коэффициента 0,5 - 271,42 кв.м.;</b>  <b>общая площадь нежилых помещений - 1300,16 кв.м.;</b>  <b>в том числе:</b> <b>- площадь встроенных нежилых помещений 1-го этажа - 905,54 кв.м.;</b> <b>площадь технических помещений подземного этажа - 159,57 кв.м.;</b> <b>площадь нежилых помещений вспомогательного назначения - 235,05 кв.м.;</b> <b>количество евро-двухкомнатных квартир - 105 шт.;</b>  <b>количество евро-трехкомнатных квартир - 42 шт.;</b>	
<b>КПП</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>10482,00</b>
Объем (куб. м):	<b>965,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>5,40</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>178,40</b>		
Иные показатели:	<b>КПП</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - общая наземная площадь здания КПП - 153,32 кв.м.;</b> <b>максимальная высотная относительная отметка КПП - 5,40 м.;</b> <b>отметка ±0,000 КПП - 133,90 м.;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Красноармейская</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 03.10.2021 в соответствии с

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РД ЛЮБЕРЦЫ" (Р001-9709550293-41163430) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 03.12.2020 № RU50-22-17130-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1) В п.2, п.4, а также в иных показателях п.4 разрешения на строительство словосочетание «Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.1 О и ул. Красноармейская, д.17 «Этап 1. Корпус 2 (22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП» заменить на словосочетание «Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.10 и ул. Красноармейская, д.17 «Этап 1. Корпус 2 (22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП».

2) В п.4 разрешения на строительство словосочетание "площадь застройки 22-х этажного жилого дома с встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (корпус 2) - 1696 кв.м." заменить на словосочетание "площадь застройки 22-х этажного жилого дома с встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (корпус 2) - 1696,90 кв.м."

3) В разрешении на строительство словосочетание "Срок действия настоящего разрешения - до 03.10.2021" заменить на словосочетание "Срок действия настоящего разрешения - до 03.07.2023"

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)