



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
ЖИЛИНО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140073, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, ЖИЛИНО-1
ПОСЕЛОК, 1-Й КВАРТАЛ, ДОМ 7,
ПОМЕЩЕНИЕ Ж, +7(926)2039561,
d.yakutin@samolet.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.10.2021

№ RU50-22-19630-2021

Взамен разрешения на строительство № RU50513101-195 от 30.12.2013 выданного
Администрацией муниципального образования городское поселение Томилино
Люберецкого Муниципального района Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

	затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЬЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» Жилой дом №4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная экспертная палата» ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ № 4-1-1-0318-13 от 23.09.2013 № 50-2-1-3-043926-2020 от 09.09.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000:115241
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50513101-GPU002113 от 01.08.2013 утвержден постановлением Администрации муниципального образования г.п.

		Томилино Люберецкого района Московской области №307-ПА
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области № 542-ПА от 27.12.2012
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПроектСервис» на основании: задания на проектирование от 2013, в отношении которой выдано ООО «Национальная экспертная палата» положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0318-13 от 23.09.2013; задания на корректировку проектной документации б/д, в отношении которой выдано ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-043926-2020 от 09.09.2020; задания на корректировку проектной документации от 01.10.2021, в отношении которой выдано ООО «ПроектСервис» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,

		<p>указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПроектСервис» Халимовым Р.Ф. от 01.10.2021 №03/2021.</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	<p>Жилой дом №4</p>			
	Общая площадь (кв. м):	28646.4	Площадь участка (кв. м):	29659
	Объем (куб. м):	95240	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2809.7			
Иные показатели:	<p>Жилой дом №4 Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт.</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Строительство объекта «КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЫЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» (Жилой дом №4) осуществлялось в соответствии с разрешением на строительство № RU50513101-195 от 30.12.2013, на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040306:94 общей площадью 239200 кв.м. Площадь земельного участка по ГПЗУ - 239200,00 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий с применением коэффициента 0,5), кв.м - 20218,54 Площадь подземной части, кв.м - 2249,57 Жилая площадь, кв.м - 9419,24</p>			

		<p>Этажность, по проекту - 12</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 18933.1 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 354 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 210 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 72 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 72 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. п. Жилино-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **08.10.2024** в соответствии с **309-02-04-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

08.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)