

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001786 от 27.04.2024

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами и встроенно-пристроенным ДОУ на 100 мест. 1, 2, 3 этапы строительства по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)

Дата первичного размещения: 01.09.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197198 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Литера: С |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 12-Н, часть 18 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)331-50-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@rsti.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rsti.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Калинина |
| | 1.5.2 | Имя: Валентина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РСТИ (специализированный застройщик)" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813619985 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813475980 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.07.2010 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Туркин |
| | 3.3.2 | Имя: Федор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 40 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Креславская |
| | 3.3.2 | Имя: Нина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Абрамовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Креславский |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вадимович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 29,99 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-657 37 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780617469804 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Креславская |
| | 3.4.2 | Имя: Нина |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Абрамовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (30% голосов); доверительный управляющий (29,99% голосов) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Туркин |
| | 3.4.2 | Имя: Федор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813293910 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847365266 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА МУРМАНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800198428 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА БЛЮХЕРА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659522 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800195458 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА НЕПОКОРЕННЫХ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659530 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800195469 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659201 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800189573 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659071 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800188539 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659089 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800188540 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659064 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800188528 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ В ПАРГОЛОВО (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658568 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800176747 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652809 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800060521 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА ГРУПП |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813212621 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847019769 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619985 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847259236 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Октябрьской (специализированный застройщик) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619978 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847258972 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Нова (специализированный застройщик) |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813637744 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847168606 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЯНГЕЛЯ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700302512 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА Проект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813240925 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847051239 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652809 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800060521 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПУГАЧЕВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648753 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800150128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПИСКАРЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813621504 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847283580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЛАБОРАТОРНОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813654080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800088186 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КОНДРАТЬЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652728 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800059080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КАШИРКЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016120 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700302370 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГРИШИНА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703015335 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700280260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813247399 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847152142 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619992 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847259335 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройГеология |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813544948 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847498624 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КДС ЛОДЖИСТИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7816421133 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847540528 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройИнвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813161127 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037828003971 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Столица |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813275396 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847116633 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Фамилия |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Терра |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Сертолово |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4703136228 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1134703006096 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЦСН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652774 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800059784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813538895 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847359694 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 91; Корпус: 1; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "New Time"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Этап 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.06.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-37-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 93; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "New Time"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Этап 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.1)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-83-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95 ; Корпус: 1 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "New Time" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Этап 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.2) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-06-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 91; Корпус: 2; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК New Time</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Этап 4.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ.Секции 4;5;5.2;5.2ДОУ;5ДОУ;4ДОУ (корпус К1)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-44-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 97; Корпус: 1; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК New Time</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Этап 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К3)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-43-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 97; Корпус: 2; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "New Time"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Этап 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корпус К4)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.03.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-06-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642 |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1648-78-270417 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.04.2017 |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -113 451,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 293 626,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 700 807,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 13 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-72-000-2021-0733 от 19.04.2021, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 461,03 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 712,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 629,12 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 499,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 930,42 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 745,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 704,64 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 639,29 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 980,72 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | | |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 028,76 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 621,54 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | | |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 489,76 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Глухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 612,59 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 038,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 694,14 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 732,34 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 226,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 226,70 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 163,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 163,10 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 989,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 989,10 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 138,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 131,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 270,18 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 940,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 440,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 380,69 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 066,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 249,04 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 315,34 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 819,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 216,81 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 035,91 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 834,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 391,59 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 226,19 м2 |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 806,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364,51 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 171,11 м2 |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 087,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 907,84 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 995,44 м2 |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 032,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 032,40 м2 |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 047,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 047,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-1, боярышник-2, клен-1,кустарники (сирень-3, спирея-9, кизильник-8), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>10 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 81 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 181 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 180 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | Секция 1 | 77.30 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 3 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 3 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 4 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 4 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 5 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 5 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 5 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 5 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 6 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 6 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 6 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 6 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 7 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 7 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 7 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 7 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 8 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 8 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 8 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 8 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 9 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 9 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 9 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 9 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 10 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 10 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 10 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 10 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 11 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 11 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 11 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 11 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 12 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 3.04 |
| 71 | Квартира | 12 | Секция 1 | 67.90 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 72 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 73 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 74 | Квартира | 12 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 3.04 |
| 75 | Квартира | 12 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 3.04 |
| 76 | Квартира | 13 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 3.04 |
| 77 | Квартира | 13 | Секция 1 | 67.90 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 78 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 79 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 80 | Квартира | 13 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 3.04 |
| 81 | Квартира | 13 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 3.04 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | C1 | 109.52 | Кабинет управляющего | 12.34 | 5.44 |
| | | | | | Диспетчерская | 18.78 | |
| | | | | | Санузел | 1.34 | |
| | | | | | Раздевалка | 1.82 | |
| | | | | | Кабинет главного инженера | 12.63 | |
| | | | | | Тамбур | 3.92 | |
| | | | | | Коридор | 5.59 | |
| | | | | | Раздевалка | 7.67 | |
| | | | | | Душевая | 4.63 | |
| | | | | | Санузел | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 3.05 | |
| | | | | | Холл | 18.34 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 12.63 | |
| | | | | | Ниша под оборудование | 1.83 | |
| 1-2 | Машино-место | -1 | C1 | 18.24 | Двухуровневое машино-место | 18.24 | |
| 3-4 | Машино-место | -1 | C1 | 17.4 | Двухуровневое машино-место | 17.4 | |
| 5-6 | Машино-место | -1 | C1 | 18.6 | Двухуровневое машино-место | 18.6 | |
| 7-8 | Машино-место | -1 | C1 | 19.22 | Двухуровневое машино-место | 19.22 | |
| 9 | Машино-место | -1 | C1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| 10 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 11 | Машино-место | -1 | C1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| 12-13 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 14-15 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 16-17 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 18-19 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 20-21 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 22-23 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 24-25 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 26-27 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 28-29 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 30-31 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 32-33 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 34-35 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 36-37 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 38-39 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 40-41 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 42-43 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 44-45 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 46-47 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 48-49 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 50-51 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 52-53 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 54-55 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 56 | Машино-место | -1 | C1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| 57 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 58 | Машино-место | -1 | C1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| 59 | Машино-место | -1 | C1 | 20.4 | Машино-место | 20.4 | |
| 60 | Машино-место | -1 | C1 | 17.4 | Машино-место | 17.4 | |
| 61-62 | Машино-место | -1 | C1 | 20.4 | Двухуровневое машино-место | 20.4 | |
| 63-64 | Машино-место | -1 | C1 | 16.2 | Двухуровневое машино-место | 16.2 | |
| 65-66 | Машино-место | -1 | C1 | 20.4 | Двухуровневое машино-место | 20.4 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 67-68 | Машино-место | -1 | C1 | 14.82 | Двухуровневое машино-место | 14.82 | |
| 69-70 | Машино-место | -1 | C1 | 14.82 | Двухуровневое машино-место | 14.82 | |
| 71-72 | Машино-место | -1 | C1 | 14.82 | Двухуровневое машино-место | 14.82 | |
| 73-74 | Машино-место | -1 | C1 | 18.24 | Двухуровневое машино-место | 18.24 | |
| 75-76 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 77-78 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 79-80 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 81-82 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 83-84 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 85-86 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 87-88 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 89-90 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 91-92 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 93-94 | Машино-место | -1 | C1 | 15.08 | Двухуровневое машино-место | 15.08 | |
| 95-96 | Машино-место | -1 | C1 | 14.5 | Двухуровневое машино-место | 14.5 | |
| 97-98 | Машино-место | -1 | C1 | 14.3 | Двухуровневое машино-место | 14.3 | |
| 99-100 | Машино-место | -1 | C1 | 16.5 | Двухуровневое машино-место | 16.5 | |
| 101-102 | Машино-место | -1 | C1 | 18.56 | Двухуровневое машино-место | 18.56 | |
| 103-104 | Машино-место | -1 | C1 | 16.82 | Двухуровневое машино-место | 16.82 | |
| 105 | Машино-место | -1 | C1 | 15.66 | Машино-место | 15.66 | |
| 106 | Машино-место | -1 | C1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 | |
| 107 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 108 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 109 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 110-111 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 112-113 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 114-115 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 116-117 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 118-119 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 120-121 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 122-123 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 124-125 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 126-127 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 128-129 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 130-131 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 132-133 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 134-135 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 136-137 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 138-139 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 140-141 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 142-143 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 144-145 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 146-147 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 148-149 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 150-151 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 152 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 153 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 154 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 155 | Машино-место | -1 | C1 | 18.24 | Машино-место | 18.24 | |
| 156 | Машино-место | -1 | C1 | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 157-158 | Машино-место | -1 | C1 | 19.84 | Двухуровневое машино-место | 19.84 | |
| 159-160 | Машино-место | -1 | C1 | 19.84 | Двухуровневое машино-место | 19.84 | |
| 161-162 | Машино-место | -1 | C1 | 22.32 | Двухуровневое машино-место | 22.32 | |
| 163-164 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 165-166 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 167-168 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 169-170 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 171-172 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 173-174 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 175-176 | Машино-место | -1 | C1 | 14.58 | Двухуровневое машино-место | 14.58 | |
| 177-178 | Машино-место | -1 | C1 | 15.12 | Двухуровневое машино-место | 15.12 | |
| 179-180 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 181-182 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 183-184 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 185-186 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 187-188 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 189-190 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 191-192 | Машино-место | -1 | C1 | 16.8 | Двухуровневое машино-место | 16.8 | |
| 193-194 | Машино-место | -1 | C1 | 16.8 | Двухуровневое машино-место | 16.8 | |
| 195-196 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 197-198 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 199-200 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 201-202 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 203-204 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 205-206 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 257-258 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 259-260 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 261-262 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 263-264 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 265-266 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 267-268 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 269-270 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 271-272 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 273-274 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 275-276 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 277-278 | Машино-место | -1 | C1 | 13.5 | Двухуровневое машино-место | 13.5 | |
| 279-280 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 281-282 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 283-284 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 285-286 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 287-288 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 289-290 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 291-292 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 293-294 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 295-296 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 297-298 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 299-300 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 301-302 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 303-304 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 305-306 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 307-308 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 309-310 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 311-312 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 313-314 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 315-316 | Машино-место | -1 | C1 | 13.5 | Двухуровневое машино-место | 13.5 | |
| 317-318 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 319-320 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 321-322 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 323-324 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 325-326 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 327-328 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 329-330 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 331-332 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 333-334 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 335-336 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 337-338 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 339-340 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 341-342 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Проезд | минус 1-й этаж (Паркинг 1 этап) | | Общественное | 2988.46 |
| 2 | ИТП | минус 1-й этаж жилого дома К0 | | Техническое | 67.20 |
| 3 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж жилого дома К0 | | Техническое | 54.40 |

| | | | | |
|----|--|--------------------------------------|--------------|--------|
| 4 | Помещение ЭОМ автостоянки | минус 1-й этаж жилого дома К0 | Техническое | 57.30 |
| 5 | Помещение СС | минус 1-й этаж жилого дома К0 | Техническое | 24.70 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж жилого дома К0 | Техническое | 143.70 |
| 7 | Коридор | минус 1-й этаж жилого дома К0 | Техническое | 29.40 |
| 8 | Тамбур-шлюз | минус 1-й этаж жилого дома К0 | Общественное | 15.00 |
| 9 | ЛК | минус 1-й этаж жилого дома К0 | Общественное | 44.10 |
| 10 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж жилого дома К0 | техническое | 99.54 |
| 11 | Вестибюль | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 81.49 |
| 12 | Тамбур | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 9.40 |
| 13 | Тамбур | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 8.89 |
| 14 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 9.08 |
| 15 | Колясочная | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 33.73 |
| 16 | ЛК | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 13.22 |
| 17 | ПУИ | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 4.41 |
| 18 | Санузел МГН | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 5.71 |
| 19 | Коридор | 2-13-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 32.50 |
| 20 | Лифтовой холл | 2-13-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 14.20 |
| 21 | ЛК | 2-13-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 13.40 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений | Электроснабжение |
| 3 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 4 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система канализования | Водоотведение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПП | Пожаротушение |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 14 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 128 616 457,49 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 074 130 750,11 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 660 323 596,81 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 413 807 153,30 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 052 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 596,16 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 436 045 424 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142 137 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 761 137 328,92 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 312 993 421,19 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г.</p> <p>2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства.</p> <p>3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.</p> <p>5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.</p> <p>6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.</p> <p>7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО "Невалинк" являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.</p> <p>8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.</p> <p>9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.</p> <p>10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|--------------------------------|--------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-1, боярышник-1, клен-2, кустарники (сирень-3, спирея-8, кизильник-7), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>10 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 3 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 8 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 9 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 9 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 9 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 10 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 10 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 10 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 10 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 10 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 10 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 10 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 10 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 11 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 11 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 11 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 11 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 11 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 11 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 11 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 12 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 3.04 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 111 | Квартира | 12 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 112 | Квартира | 12 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 3.04 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 114 | Квартира | 12 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 3.04 |
| 115 | Квартира | 12 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 116 | Квартира | 12 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 3.04 |
| 117 | Квартира | 12 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 3.04 |
| 118 | Квартира | 12 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 12 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 13 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 3.04 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 122 | Квартира | 13 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 13 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 3.04 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 13 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 13 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 13 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 13 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 13 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 3.04 |
| 130 | Квартира | 13 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 3.04 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое | 56.50 |
| 2 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое | 21.60 |
| 3 | Помещение СС | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое | 13.40 |
| 4 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое | 211.00 |
| 5 | Насосная пожаротушения | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое | 52.10 |
| 6 | Резервуар | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое | 100.60 |
| 7 | Резервуар | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое | 112.60 |
| 8 | Коридор | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое | 25.60 |
| 9 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое | 33.90 |
| 10 | Тамбур-шлюз | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 30.10 |
| 11 | ЛК | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 19.80 |
| 12 | Вестибюль | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 79.53 |
| 13 | ЛК | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 34.58 |
| 14 | Колясочная | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 40.56 |
| 15 | ПУИ | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 4.39 |
| 16 | Тамбур | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 12.05 |
| 17 | Тамбур | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 11.38 |
| 18 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 24.29 |
| 19 | Санузел МГН | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 6.12 |
| 20 | Лифтовой холл | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 10.80 |
| 21 | ЛК | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 13.60 |
| 22 | Коридор | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 33.40 |
| 23 | Коридор | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 44.10 |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ГРЩ жилого дома - 1 шт. | Электроснабжение |
| 3 | Подвал | Узел ввода | Водоснабжение |
| 4 | Подвал | ИТП К1 - жилая часть | Отопление |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система канализирования | Водоотведение |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ | Пожаротушение |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 16 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 879 641 241,28 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 837 175 198,05 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 514 654 792,14 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 322 520 405,91 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 638,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 772 945 801 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 593 228 798,28 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 243 946 399,77 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, клен-1, кустарники (сирень-3, спирея-7, кизильник-7), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | Секция 1 | 51.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 8 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 88 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 9 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 9 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 9 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 9 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 10 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 10 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 10 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 10 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 11 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 11 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 12 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 12 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 3.04 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 122 | Квартира | 12 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 12 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 3.04 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 12 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 12 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 12 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 3.04 |
| 130 | Квартира | 12 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 13 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 13 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 13 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 13 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 3.04 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 3.04 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 138 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 3.04 |
| 139 | Квартира | 13 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 3.04 |
| 140 | Квартира | 13 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 141 | Квартира | 13 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 3.04 |
| 142 | Квартира | 13 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 3.04 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП автостоянки | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 45.50 |
| 2 | ПУИ автостоянки 1-й очереди | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 54.30 |
| 3 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 18.50 |
| 4 | Помещение СС | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 14.20 |
| 5 | Венткамера | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 85.90 |
| 6 | Насосная ХВС, пожаротушения, ВУ | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 75.40 |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|--------|
| 7 | ИТП | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 47.40 |
| 8 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 142.60 |
| 9 | Коридор | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 22.00 |
| 10 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 65.70 |
| 11 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое | 18.10 |
| 12 | Тамбур-шлюз | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 16.20 |
| 13 | ЛК | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 18.00 |
| 14 | Тамбур | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 10.10 |
| 15 | Тамбур | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 9.70 |
| 16 | Колясочная | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 22.60 |
| 17 | Вестибюль | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 99.80 |
| 18 | ПУИ | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 4.10 |
| 19 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 15.40 |
| 20 | Санузел МГН | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 7.10 |
| 21 | ЛК | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 22.60 |
| 22 | Лифтовой холл | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 10.80 |
| 23 | ЛК | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 13.60 |
| 24 | Коридор | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 33.20 |
| 25 | Коридор | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 48.10 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ гаража - 1 шт. | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 3 | Подвал | Узел ввода, водомерный узел, насосная | Водоснабжение |
| 4 | Подвал | ИТП гаража К2 | Отопление |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система канализования | Водоотведение |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПП | Пожаротушение |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 16 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 872 125 603,03 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 830 022 388,88 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 510 257 591,27 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 319 764 797,61 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 145,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 677 885 132 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 588 160 262,57 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 241 862 126,31 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, клен-1, кустарники (сирень-5, спирея-7, кизильник-7), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>10 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | Секция 1 | 49.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 8 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 88 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 9 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 9 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 9 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 9 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 10 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 10 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 10 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 10 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 11 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 11 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 12 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 12 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 3.04 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 122 | Квартира | 12 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 12 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 3.04 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 29.50 | 1 | 21.10 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 12 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 12 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 12 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 3.04 |
| 130 | Квартира | 12 | Секция 1 | 31.50 | 1 | 10.10 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 13 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 13 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 13 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 13 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 3.04 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 3.04 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 138 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 29.50 | 1 | 21.10 | 3.04 |
| 139 | Квартира | 13 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 3.04 |
| 140 | Квартира | 13 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 141 | Квартира | 13 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 3.04 |
| 142 | Квартира | 13 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 3.04 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое | 84.60 |
| 2 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое | 54.90 |
| 3 | Помещение СС | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое | 20.10 |
| 4 | Венткамера | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое | 70.40 |
| 5 | Коридор | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое | 38.40 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое | 253.50 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--|--------------|--------|
| 7 | Тамбур-шлюз | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 15.90 |
| 8 | ЛК | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 12.90 |
| 9 | ПУИ | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 4.29 |
| 10 | Колясочная | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 20.91 |
| 11 | Вестибюль | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 101.84 |
| 12 | Тамбур | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 10.08 |
| 13 | Тамбур | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 9.68 |
| 14 | Санузел МГН | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 8.24 |
| 15 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 17.97 |
| 16 | ЛК | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 30.67 |
| 17 | Лифтовой холл | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 10.50 |
| 18 | ЛК | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 13.30 |
| 19 | Коридор | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 32.30 |
| 20 | Коридор | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 46.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт. | Электроснабжение |
| 3 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система канализования | Водоотведение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 8 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПП | Пожаротушение |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 14 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 860 412 873,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 875 109,04 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 503 404 783,15 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 315 470 325,89 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 609,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 941 723 722 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 580 261 214,15 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 238 613 894,89 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г.</p> <p>2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства.</p> <p>3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.</p> <p>5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.</p> <p>6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.</p> <p>7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.</p> <p>8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.</p> <p>9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.</p> <p>10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|--------------------------------|--------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-2, клен-2, кустарники (сирень-1, спирея-12, кизильник-10, чебушник-1), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 138 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 265 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 265 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 93 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 98 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 3.04 |
| 120 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 122 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 3.04 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 86.40 | 3 | 39.70 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 99.80 | 3 | 50.10 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 3.04 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 3.04 |
| 130 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 86.40 | 3 | 39.70 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 99.80 | 3 | 50.10 | 3.04 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 3.04 |

| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 3.04 |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 3.04 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-2 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.30 | Двухуровневое машино-место | 14.30 | |
| 3-4 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.85 | Двухуровневое машино-место | 14.85 | |
| 5-6 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.85 | Двухуровневое машино-место | 14.85 | |
| 7-8 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.85 | Двухуровневое машино-место | 14.85 | |
| 9-10 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.85 | Двухуровневое машино-место | 14.85 | |
| 11-12 | Машино-место | -1 | Г2 | 18.30 | Двухуровневое машино-место | 18.30 | |
| 13-14 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.20 | Двухуровневое машино-место | 16.20 | |
| 15-16 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.20 | Двухуровневое машино-место | 16.20 | |
| 17-18 | Машино-место | -1 | Г2 | 22.32 | Двухуровневое машино-место | 22.32 | |
| 19-20 | Машино-место | -1 | Г2 | 18.00 | Двухуровневое машино-место | 18.00 | |
| 21-22 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.50 | Двухуровневое машино-место | 16.50 | |
| 23-24 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.50 | Двухуровневое машино-место | 16.50 | |
| 25-26 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 27-28 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 29-30 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 31-32 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 33-34 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 35-36 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 37-38 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 39-40 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 41-42 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 43-44 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 45-46 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 47-48 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 49-50 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 51-52 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 53-54 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 55-56 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 57-58 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 59-60 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 61-62 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 63-64 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 65-66 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 67-68 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 69-70 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 71-72 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 73-74 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 75-76 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 77-78 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 79-80 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 81-82 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 83-84 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 85-86 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 87-88 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 89-90 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 91-92 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 93-94 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 95-96 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 97-98 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 99-100 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 101-102 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 103-104 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 105-106 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 107-108 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 109-110 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 111-112 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 113-114 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 115-116 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 117-118 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 119-120 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 121-122 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 123-124 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 125-126 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 127-128 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 129-130 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 131-132 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 133-134 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 135-136 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 137-138 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 139-140 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 241-242 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.84 | Двухуровневое машино-место | 14.84 | |
| 243-244 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.84 | Двухуровневое машино-место | 14.84 | |
| 245-246 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 247-248 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 249-250 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 251-252 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 253-254 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 255-256 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 257-258 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.84 | Двухуровневое машино-место | 14.84 | |
| 259-260 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.84 | Двухуровневое машино-место | 14.84 | |
| 261-262 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.68 | Двухуровневое машино-место | 15.68 | |
| 263-264 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.68 | Двухуровневое машино-место | 15.68 | |
| 265-266 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 267-268 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 269-270 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 271-272 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 273-274 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 275-276 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 277-278 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 279-280 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 | |
| 281-282 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 283-284 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 285-286 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 287-288 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 289-290 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 291-292 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 293-294 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 295-296 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 297-298 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 299-300 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 301 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 302 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 303 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 304 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 305 | Машино-место | -1 | Г2 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 306 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место | 14.05 | |
| 307 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место | 14.05 | |
| 308 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.37 | Машино-место | 15.37 | |
| 309 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 310 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 311 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 312-313 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 314-315 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 316-317 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 318-319 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 320-321 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 322-323 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 324-325 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 326-327 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 328-329 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 330-331 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 332-333 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 334-335 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 336-337 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 338-339 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 340-341 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 342-343 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 344-345 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 346-347 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 348-349 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 350-351 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 352-353 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 354-355 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 356 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 357 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 358 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 359 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.37 | Машино-место | 15.37 | |
| 360 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место | 14.05 | |
| 361 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место | 14.05 | |
| 362 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 363 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 364 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.24 | Машино-место | 16.24 | |
| 365-366 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.92 | Двухуровневое машино-место | 17.92 | |
| 367-368 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 369-370 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 371-372 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 373-374 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.30 | Двухуровневое машино-место | 14.30 | |
| 375-376 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.30 | Двухуровневое машино-место | 14.30 | |
| 377-378 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 379-380 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 381-382 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 383-384 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 385-386 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 387-388 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 389-390 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 391-392 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 393-394 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 395-396 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 397-398 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 399-400 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 401-402 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 403-404 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 405-406 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 407-408 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 409-410 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 411-412 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 413-414 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.39 | Двухуровневое машино-место | 15.39 | |
| 415-416 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.39 | Двухуровневое машино-место | 15.39 | |
| 417-418 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.82 | Двухуровневое машино-место | 14.82 | |
| 419-420 | Машино-место | -1 | Г2 | 20.52 | Двухуровневое машино-место | 20.52 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 421 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.53 | Машино-место | 16.53 | |
| 422 | Машино-место | -1 | Г2 | 16.53 | Машино-место | 16.53 | |
| 423 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 424 | Машино-место | -1 | Г2 | 20.52 | Машино-место | 20.52 | |
| 425 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место | 14.05 | |
| 426 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место | 14.05 | |
| 427-428 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.37 | Двухуровневое машино-место | 15.37 | |
| 429-430 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 431-432 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 433-434 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 435-436 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 437-438 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 439-440 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 441-442 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 443-444 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 445-446 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 447-448 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 449-450 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 451-452 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 453-454 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 455-456 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 457-458 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 459-460 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 461-462 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 463-464 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 465-466 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 467-468 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 469-470 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 471-472 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 | |
| 473-474 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 475-476 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 477-478 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 479-480 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 481-482 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 483-484 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 | |
| 485-486 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.37 | Двухуровневое машино-место | 15.37 | |
| 487 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место | 14.05 | |
| 488 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место | 14.05 | |
| 489 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 490 | Машино-место | -1 | Г2 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 491 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 492-493 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.10 | Двухуровневое машино-место | 17.10 | |
| 494-495 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.10 | Двухуровневое машино-место | 17.10 | |
| 496-497 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.10 | Двухуровневое машино-место | 17.10 | |
| 498-499 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.10 | Двухуровневое машино-место | 17.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Проезды | минус 1-й этаж (Паркинг 2 этап) | | Общественное | 4299.53 | |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|--------|
| 2 | ИТП | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Техническое | 72.90 |
| 3 | Помещение СС | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Техническое | 25.60 |
| 4 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Техническое | 46.40 |
| 5 | Коридор | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Техническое | 49.70 |
| 6 | Венткамера | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Техническое | 112.80 |
| 7 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Техническое | 136.80 |
| 8 | Коридор | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Техническое | 18.20 |
| 9 | Тамбур-шлюз | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 17.10 |
| 10 | ЛК | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 18.10 |
| 11 | Вестибюль | 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 77.46 |
| 12 | ЛК | 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 29.61 |
| 13 | Колясочная | 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 29.02 |
| 14 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 24.90 |
| 15 | Тамбур | 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 7.83 |
| 16 | Тамбур | 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 7.77 |
| 17 | Санузел МГН | 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 6.30 |
| 18 | ПУИ | 1-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 2.98 |
| 19 | Лифтовой холл | 2-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 10.50 |
| 20 | ЛК | 2-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 13.30 |
| 21 | Коридор | 2-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 25.30 |
| 22 | Коридор | 2-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 44.60 |
| 23 | Лифтовой холл | 3-11-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 10.50 |
| 24 | ЛК | 3-11-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 13.30 |
| 25 | Коридор | 3-11-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 25.30 |
| 26 | Коридор | 3-11-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 44.70 |

| | | | | |
|----|---------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 27 | Лифтовой холл | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 10.50 |
| 28 | ЛК | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 13.30 |
| 29 | Коридор | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 25.40 |
| 30 | Коридор | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 44.60 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений | Электроснабжение |
| 3 | Подвал | ИТП К3 - жилая часть | Отопление |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система канализования | Водоотведение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ | Пожаротушение |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 15 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 623 988 314,11 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 545 587 763,17 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 950 152 549,72 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 595 435 213,45 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 602,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 341 065 011 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 095 215 402,36 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 450 372 360,81 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-2, клен-2, кустарники (сирень-1, спирея-12, кизильник-9, чебушник-1), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 150 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 3.04 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 1 | 13.90 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 42.90 | 1 | 10.80 | 3.04 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 3.04 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 3.04 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 3.04 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 3.04 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 3.04 |
| 143 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 1 | 13.90 | 3.04 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 10.80 | 3.04 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 3.04 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 3.04 |
| 149 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 3.04 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | С1 | 440.19 | Торговый зал супермаркета | 287.02 | 5.44 |
| | | | | | Помещение загрузки супермаркета | 26.19 | |
| | | | | | Кладовая с холодильным оборудованием | 19.34 | |
| | | | | | Коридор | 40.96 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------|-------|--|
| | | | | Административное помещение | 15.88 | |
| | | | | Кладовая | 4.98 | |
| | | | | Гардероб персонала | 8.23 | |
| | | | | Душевая | 2.84 | |
| | | | | Санузел | 3.61 | |
| | | | | Коридор | 6.06 | |
| | | | | С/у МГН/ПУИ | 7.66 | |
| | | | | Кладовая | 17.42 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое | 85.71 |
| 2 | Помещение СС | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое | 25.71 |
| 3 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое | 35.10 |
| 4 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое | 61.54 |
| 5 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое | 91.41 |
| 6 | Насосная ХВС, пожаротушения, ВУ | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое | 69.24 |
| 7 | ИТП магазина | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое | 61.75 |
| 8 | Тамбур-шлюз | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 16.19 |
| 9 | Коридор | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 22.96 |
| 10 | Коридор | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 26.53 |
| 11 | Лестничная клетка | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 26.38 |
| 12 | Колясочная | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 43.40 |
| 13 | ПУИ | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 3.30 |
| 14 | Тамбур | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 24.10 |
| 15 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 13.80 |
| 16 | Санузел МГН | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 10.30 |

| | | | | |
|----|---------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 17 | Вестибюль | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 96.80 |
| 18 | Тамбур | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 19.90 |
| 19 | ЛК | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 37.10 |
| 20 | Лифтовой холл | 2-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 10.80 |
| 21 | Коридор | 2-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 40.90 |
| 22 | Коридор | 2-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 33.40 |
| 23 | ЛК | 2-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 13.60 |
| 24 | Лифтовой холл | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 10.80 |
| 25 | Коридор | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 44.10 |
| 26 | Коридор | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 33.40 |
| 27 | ЛК | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 13.60 |
| 28 | Лифтовой холл | 12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 10.80 |
| 29 | Коридор | 12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 44.10 |
| 30 | Коридор | 12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 33.40 |
| 31 | ЛК | 12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 13.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений | Электроснабжение |
| 3 | Подвал | Узел ввода, водомерный узел, насосная | Водоснабжение |
| 4 | Подвал | ИТП К4 - жилая часть, ИТП встроенной часть - 1 шт. | Отопление |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система канализования | Водоотведение |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПП | Пожаротушение |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 16 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 882 675 392,66 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 840 062 871,07 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 516 429 993,75 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 323 632 877,32 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 886,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 440,19 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 428 330 438 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 215 200 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 595 275 025,64 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 244 787 845,43 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №7

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-3, клен-2, кустарники (сирень-2, спирея-15, кизильник-10, чебушник-1), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 147 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 93 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 96 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 3.04 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 98.50 | 3 | 49.10 | 3.04 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 94.70 | 3 | 45.10 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 3.04 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 3.04 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 3.04 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 3.04 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 3.04 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 3.04 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 3.04 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 98.50 | 3 | 49.10 | 3.04 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 94.70 | 3 | 45.10 | 3.04 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 3.04 |
| 146 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С1 | 88.14 | Санузел | 5.45 | 5.44 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|----|-------|--------------------|-------|------|
| | | | | | Арендное помещение | 78.73 | |
| | | | | | ПУИ | 3.96 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C1 | 54.51 | Арендное помещение | 46.61 | 5.06 |
| | | | | | ПУИ | 2.72 | |
| | | | | | Санузел | 5.18 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C1 | 54.69 | Арендное помещение | 46.70 | 5.06 |
| | | | | | ПУИ | 2.81 | |
| | | | | | Санузел | 5.18 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C1 | 51.7 | Арендное помещение | 43.71 | 5.06 |
| | | | | | Санузел | 5.18 | |
| | | | | | ПУИ | 2.81 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома K5 | Техническое | 69.14 |
| 2 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома K5 | Техническое | 15.23 |
| 3 | Помещение СС | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома K5 | Техническое | 17.85 |
| 4 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома K5 | Техническое | 64.65 |
| 5 | Венткамера | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома K5 | Техническое | 269.92 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома K5 | Техническое | 41.96 |
| 7 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома K5 | Техническое | 15.23 |
| 8 | Тамбур-шлюз | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома K5 | Общественное | 24.94 |
| 9 | Коридор | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома K5 | Общественное | 8.92 |
| 10 | Коридор | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома K5 | Общественное | 24.26 |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|--------|
| 11 | Лестничная клетка | минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 13.28 |
| 12 | Вестибюль | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 111.65 |
| 13 | Колясочная | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 35.19 |
| 14 | ПУИ | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 4.86 |
| 15 | Тамбур | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 13.67 |
| 16 | Тамбур | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 8.61 |
| 17 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 13.62 |
| 18 | Санузел | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 5.6 |
| 19 | ЛК | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 32.06 |
| 20 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 13.14 |
| 21 | Коридор | 2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 48.3 |
| 22 | Коридор | 2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 33.9 |
| 23 | Лифтовой холл | 2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 10.8 |
| 24 | ЛК | 2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 13.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений | Электроснабжение |
| 3 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система канализования | Водоотведение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 8 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПП | Пожаротушение |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 14 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 878 965 576,53 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 836 532 152,07 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 514 259 478,60 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 322 272 673,47 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 243,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 692 774 606 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 592 773 130,94 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 243 759 021,13 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО "Невалинк" являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №8

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-3, клен-2, кустарники (сирень-1, спирея-10, кизильник-10), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 137 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 2 | Студия | 2 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 67.30 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 7 | Студия | 3 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 10 | Студия | 3 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 16 | Студия | 3 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 19 | Студия | 4 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 22 | Студия | 4 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 28 | Студия | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 31 | Студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 34 | Студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 40 | Студия | 5 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 43 | Студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 46 | Студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 52 | Студия | 6 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 55 | Студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 58 | Студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 64 | Студия | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 67 | Студия | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 70 | Студия | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 76 | Студия | 8 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 79 | Студия | 9 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 82 | Студия | 9 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 88 | Студия | 9 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 91 | Студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 94 | Студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 100 | Студия | 10 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 103 | Студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 106 | Студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Студия | 11 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 115 | Студия | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |
| 118 | Студия | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 43.00 | 1 | 13.60 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 10.50 | 3.04 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 3.04 |
| 124 | Студия | 12 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 127 | Студия | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |
| 130 | Студия | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 43.00 | 1 | 13.60 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 10.50 | 3.04 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 3.04 |
| 136 | Студия | 13 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 3.04 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 3.04 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | С1 | 97.75 | Арендное помещение | 78.12 | 5.44 |
| | | | | | Кладовая | 10.99 | |
| | | | | | Санузел МГН | 5.84 | |
| | | | | | ПУИ | 2.8 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | С1 | 119.03 | Арендное помещение | 110 | 5.44 |
| | | | | | ПУИ | 2.86 | |
| | | | | | Санузел МГН | 6.17 | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение СС | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое | 23.40 |
| 2 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое | 49.07 |
| 3 | ИТП | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое | 65.70 |
| 4 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое | 41.04 |
| 5 | Коридор | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое | 66.74 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое | 29.65 |
| 7 | ПУИ автостоянки | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое | 95.30 |
| 8 | ИТП коммерция | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое | 71.15 |
| 9 | Коридор | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое | 35.42 |
| 10 | Тамбур-шлюз | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 16.20 |
| 11 | Лестничная клетка | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 21.00 |
| 12 | Вестибюль | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 78.66 |
| 13 | Колясочная | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 36.28 |
| 14 | ПУИ | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 4.24 |
| 15 | Тамбур | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 14.01 |
| 16 | Тамбур | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 11.99 |
| 17 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 18.40 |
| 18 | Санузел МГН | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 12.09 |
| 19 | ЛК | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 32.36 |
| 20 | Коридор | 2-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 32.50 |
| 21 | Коридор | 2-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 29.10 |
| 22 | Лифтовой холл | 2-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 10.50 |
| 23 | ЛК | 2-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 13.30 |
| 24 | Лифтовой холл | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 10.50 |

| | | | | |
|----|---------|--------------------------------------|--------------|-------|
| 25 | Коридор | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 32.50 |
| 26 | Коридор | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 42.90 |
| 27 | ЛК | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 13.30 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений | Электроснабжение |
| 3 | Подвал | ИТП жилая часть - 1 шт, ИТП встроенных помещений - 1 шт | Отопление |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система канализирования | Водоотведение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПП | Пожаротушение |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 15 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 873 046 717,05 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 830 899 034,70 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 510 796 510,69 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 320 102 524,01 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 119,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 97,75 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 502 718 054 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 822 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 588 781 460,55 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 242 117 574,15 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №9

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, береза бородавчатая-4, клен-2, кустарники (сирень-2, спирея-40), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 145 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 94 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 96 | Квартира-студия | 9 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 3.04 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 31.40 | 1 | 11.00 | 3.04 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 96.20 | 3 | 48.20 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 92.10 | 3 | 44.00 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 28.40 | 1 | 10.50 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 3.04 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 3.04 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 3.04 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 31.30 | 1 | 11.00 | 3.04 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 96.20 | 3 | 48.20 | 3.04 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 92.10 | 3 | 44.00 | 3.04 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 28.40 | 1 | 10.50 | 3.04 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 3.04 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | С1 | 114.83 | Арендное помещение | 103.1 | 5.44 |
| | | | | | Арендное помещение | 3.03 | |
| | | | | | Санузел | 4.83 | |
| | | | | | ПУИ | 3.87 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|----|-------|--------------------|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | C1 | 39.37 | Арендное помещение | 26.48 | 5.44 |
| | | | | | Арендное помещение | 4.64 | |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| | | | | | ПУИ | 3.19 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | C1 | 76.49 | Арендное помещение | 67.2 | 5.44 |
| | | | | | ПУИ | 3.96 | |
| | | | | | Санузел | 5.33 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | C1 | 54.76 | Арендное помещение | 46.71 | 5.06 |
| | | | | | Санузел | 5.17 | |
| | | | | | ПУИ | 2.88 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | C1 | 54.44 | Арендное помещение | 46.39 | 5.06 |
| | | | | | Санузел | 5.17 | |
| | | | | | ПУИ | 2.88 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | C1 | 51.7 | Арендное помещение | 43.72 | 5.06 |
| | | | | | ПУИ | 2.81 | |
| | | | | | Санузел | 5.17 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Помещение ЭОМ | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | | Техническое | 47.12 | | |
| 2 | Помещение СС | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | | Техническое | 23.80 | | |
| 3 | ИТП | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | | Техническое | 63.84 | | |
| 4 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | | Техническое | 283.45 | | |
| 5 | Коридор | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | | Техническое | 77.01 | | |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | | Техническое | 288.91 | | |
| 7 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | | Техническое | 55.00 | | |
| 8 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | | Техническое | 21.99 | | |
| 9 | Лестничная клетка | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | | Общественное | 18.54 | | |

| | | | | |
|----|--|--------------------------------------|--------------|-------|
| 10 | Вестибюль | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 57.08 |
| 11 | Колясочная | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 56.46 |
| 12 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 11.24 |
| 13 | Тамбур | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 8.00 |
| 14 | Тамбур | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 8.83 |
| 15 | ПУИ | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 4.13 |
| 16 | Санузел МГН | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 5.20 |
| 17 | ЛК | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 37.68 |
| 18 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 8.10 |
| 19 | Коридор | 2-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 47.20 |
| 20 | Коридор | 2-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 33.10 |
| 21 | Лифтовой холл | 2-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 10.50 |
| 22 | ЛК | 2-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 13.30 |
| 23 | Лифтовой холл | 3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 10.50 |
| 24 | ЛК | 3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 13.30 |
| 25 | Коридор | 3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 47.10 |
| 26 | Коридор | 3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 33.00 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений | Электроснабжение |
| 3 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система канализирования | Водоотведение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПП | Пожаротушение |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 14 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 903 970 606,73 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 860 330 025,72 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 528 889 259,49 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 331 440 766,23 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 604,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 114,83 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 587 112 525 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 186 400 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 609 636 487,64 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 250 693 538,08 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №10

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, береза бородавчатая-4, клен-2, кустарники (сирень-4, спирея-55), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 137 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.50 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 43.00 | 1 | 13.60 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 10.50 | 3.04 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 3.04 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |
| 130 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 43.00 | 1 | 13.60 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 10.50 | 3.04 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 3.04 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 3.04 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 56.71 | Арендное помещение | 48.51 | 5.44 |
| | | | | | Санузел МГН | 5.29 | |
| | | | | | ПУИ | 2.91 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 92.3 | Арендное помещение | 75.76 | 5.44 |
| | | | | | Санузел МГН | 5.76 | |
| | | | | | ПУИ | 4.66 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 52.48 | Арендное помещение | 44.4 | 5.44 |
| | | | | | ПУИ | 2.9 | |
| | | | | | Санузел МГН | 5.18 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 54.93 | ПУИ | 2.83 | 5.44 |
| | | | | | Санузел МГН | 5.18 | |
| | | | | | Арендное помещение | 46.92 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 54.93 | Арендное помещение | 46.85 | 5.44 |
| | | | | | ПУИ | 2.9 | |
| | | | | | Санузел МГН | 5.18 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|----|-------|--------------------|-------|------|
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 53.16 | Арендное помещение | 45.15 | 5.44 |
| | | | | | Санузел МГН | 5.18 | |
| | | | | | ПУИ | 2.83 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое | 86.23 |
| 2 | Помещение СС | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое | 20.49 |
| 3 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое | 16.90 |
| 4 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое | 482.94 |
| 5 | Коридор | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое | 103.89 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое | 80.22 |
| 7 | ИТП коммерция | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое | 51.86 |
| 8 | ЛК | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое | 22.23 |
| 9 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое | 16.90 |
| 10 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое | 57.38 |
| 11 | Вестибюль | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 96.47 |
| 12 | Тамбур | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 19.37 |
| 13 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 12.56 |
| 14 | Тамбур | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 23.74 |
| 15 | ПУИ | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 4.09 |
| 16 | Колясочная | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 42.21 |
| 17 | ЛК | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 36.88 |
| 18 | Санузел МГН | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 10.69 |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------------------------|--------------|-------|
| 19 | Лифтовой холл | 2-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 10.50 |
| 20 | ЛК | 2-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 13.30 |
| 21 | Коридор | 2-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 29.10 |
| 22 | Коридор | 2-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 32.50 |
| 23 | Лифтовой холл | 3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 10.50 |
| 24 | ЛК | 3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 13.30 |
| 25 | Коридор | 3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 32.50 |
| 26 | Коридор | 3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 42.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений - 1 шт | Электроснабжение |
| 3 | Подвал | ИТП жилая часть - 1 шт, ИТП встроенных помещений - 1 шт | Отопление |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система канализирования | Водоотведение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ | Пожаротушение |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 15 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 908 321 670,38 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 864 471 035,02 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 531 434 951,58 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 333 036 083,44 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 111,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 506 123 301 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 612 570 838,75 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 251 900 196,27 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №11

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, береза бородавчатая-3, клен-1, кустарники (сирень-3, спирея-45), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 152 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 54.90 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 54.90 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 94 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 99 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 3.04 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 3.04 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 3.04 |
| 137 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 3.04 |
| 138 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 3.04 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 3.04 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 3.04 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 143 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 3.04 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 3.04 |
| 146 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 3.04 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 3.04 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 3.04 |
| 150 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 3.04 |
| 151 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 3.04 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | ДОУ | 2907.81 | ИТП | 75.79 | 2.75 |
| | | | | | Насосная ХВС, пожаротушения, водомерный узел | 63.06 | |
| | | | | | Помещение СС | 11.7 | |
| | | | | | Венткамера | 47.09 | |
| | | | | | ЛК | 21.28 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------|--|
| | | | | ЛК | 75.06 | |
| | | | | Коридор | 97.99 | |
| | | | | Технические помещения для прокладки коммуникаций | 203 | |
| | | | | Технические помещения для прокладки коммуникаций | 285.6 | |
| | | | | ПУИ | 9.07 | |
| | | | | Раздевальная | 27.15 | |
| | | | | Групповая | 40.16 | |
| | | | | Санузел | 20.75 | |
| | | | | Буфетная | 6.84 | |
| | | | | Спальная | 42.23 | |
| | | | | Тамбур | 8.53 | |
| | | | | Тамбур | 8.71 | |
| | | | | Холл | 33.5 | |
| | | | | Цех первичной обработки овощей | 15.65 | |
| | | | | Овощной цех | 14.84 | |
| | | | | Холодный цех | 19.52 | |
| | | | | Кабинет заведующего производством | 15.32 | |
| | | | | Загрузочная | 27.23 | |
| | | | | Гардеробная персонала пищеблоком | 12.76 | |
| | | | | ПУИ | 4.93 | |
| | | | | Мясо-рыбный цех | 14.01 | |
| | | | | Кладовая сухих продуктов | 14.77 | |
| | | | | Моечная тары | 14.67 | |
| | | | | Помещение холодильного оборудования | 23.56 | |
| | | | | Коридор | 55.42 | |
| | | | | Раздевальная | 27.15 | |
| | | | | Групповая | 40.86 | |
| | | | | Санузел | 18.98 | |
| | | | | Буфетная | 7.78 | |
| | | | | Спальная | 43.39 | |
| | | | | ЛК | 41.05 | |
| | | | | ЛК | 39.91 | |
| | | | | Охрана | 14.69 | |
| | | | | Санузел | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| | | | | | Пункт оперативного контроля | 15.64 | |
| | | | | | Вестибюль | 67.7 | |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 7.19 | |
| | | | | | Постирочная | 16.23 | |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 5 | |
| | | | | | Коридор | 26.02 | |
| | | | | | Моечная кухонной посуды | 8.66 | |
| | | | | | Медицинский кабинет | 13.6 | |
| | | | | | Кабинет логопеда/ психолога | 26.95 | |
| | | | | | С/у с зоной приготовления дез. растворов | 10.07 | |
| | | | | | Санузел МГН | 5.18 | |
| | | | | | Электрощитовая | 16 | |
| | | | | | Сушильная/ гладильная | 7.72 | |
| | | | | | Тамбур | 10.56 | |
| | | | | | Тамбур | 10.47 | |
| | | | | | Кладовая овощей | 8.16 | |
| | | | | | Раздаточная | 5.29 | |
| | | | | | Помещения временного хранения отходов | 11.26 | |
| | | | | | Горячий цех | 50.47 | |
| | | | | | Процедурный кабинет | 11.76 | |
| | | | | | Санузел | 2.69 | |
| | | | | | Душевая | 3 | |
| | | | | | Раздевальная | 27.15 | |
| | | | | | Групповая | 40.16 | |
| | | | | | Санузел | 19.82 | |
| | | | | | Буфетная | 6.84 | |
| | | | | | Спальная | 42.23 | |
| | | | | | Раздевальная | 27.15 | |
| | | | | | Буфетная | 7.78 | |
| | | | | | Санузел | 18.98 | |
| | | | | | Групповая | 40.86 | |
| | | | | | Спальная | 41.93 | |
| | | | | | Помещение тренера | 8.19 | |
| | | | | | Кладовая спортивного инвентаря | 11.35 | |
| | | | | | Помещение преподавателя музыки | 13.6 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------|-------|--|
| | | | | | Кладовая музыкальных инструментов | 6.15 | |
| | | | | | Физкультурная/ музыкальный зал | 99.71 | |
| | | | | | Универсальное кружковое помещение | 38.8 | |
| | | | | | Кладовая инвентаря | 7.68 | |
| | | | | | Комната преподавателя | 7.5 | |
| | | | | | Методический кабинет | 38.52 | |
| | | | | | Бытовая комната персонала | 18.9 | |
| | | | | | Душевая | 4.55 | |
| | | | | | Санузел | 4.07 | |
| | | | | | ЛК | 53.59 | |
| | | | | | ЛК | 52.41 | |
| | | | | | Холл | 31.25 | |
| | | | | | Лифтовый холл | 5.75 | |
| | | | | | Спальная | 45.41 | |
| | | | | | Групповая | 44.64 | |
| | | | | | Буфетная | 4.42 | |
| | | | | | Санузел | 21.02 | |
| | | | | | Раздевальная | 30.36 | |
| | | | | | Раздаточная | 5.61 | |
| | | | | | Санузел МГН | 6.67 | |
| | | | | | ПУИ | 3.43 | |
| | | | | | Кабинет заведующей ДОО | 47.81 | |
| | | | | | Гардероб воспитателей | 12.78 | |
| | | | | | Санузел | 2.69 | |
| | | | | | Душевая | 3 | |
| | | | | | Кладовая хозинвентаря | 15.04 | |
| | | | | | Холл | 43.97 | |
| | | | | | Холл | 58.97 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | ИТП | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое | 85.52 | |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|--------|
| 2 | Помещение СС | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое | 15.46 |
| 3 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое | 73.26 |
| 4 | Насосная ХВС, пожаротушения, ВУ | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое | 77.50 |
| 5 | Коридор | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое | 51.40 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое | 150.06 |
| 7 | ЛК | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое | 30.29 |
| 8 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое | 176.56 |
| 9 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое | 18.66 |
| 10 | ЛК | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 29.60 |
| 11 | Вестибюль | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 79.10 |
| 12 | Колясочная | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 28.40 |
| 13 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 24.30 |
| 14 | ПУИ | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 2.80 |
| 15 | Тамбур | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 7.80 |
| 16 | Тамбур | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 7.80 |
| 17 | Санузел | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 6.50 |
| 18 | Лифтовой холл | 2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 10.80 |
| 19 | ЛК | 2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 13.60 |
| 20 | Коридор | 2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 41.70 |
| 21 | Коридор | 2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 29.90 |
| 22 | Лифтовой холл | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 10.80 |
| 23 | ЛК | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 13.60 |
| 24 | Коридор | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 41.90 |
| 25 | Коридор | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 29.90 |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений (ДОУ) - 1 шт | Электроснабжение |
| 3 | Надземный этаж | ИТП ДОУ | Отопление |
| 4 | Подвал | Узел ввода, водомерный узел, насосная | Отопление |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система канализирования | Водоотведение |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПП | Пожаротушение |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 16 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 143 154 118,31 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 087 966 582,84 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 668 829 197,10 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 419 137 385,74 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 505,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 326 211 646 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 770 941 506,64 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 317 025 076,20 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №12

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: береза бородавчатая-3, клен-1, кустарники (сирень-2, спирея-50), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 140 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 20.70 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 98 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 3.04 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 3.04 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 3.04 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 3.04 |
| 130 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 3.04 |
| 134 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 135 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 3.04 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 3.04 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 3.04 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 3.04 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 3.04 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое | 40.03 |
| 2 | Помещение СС | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое | 31.93 |
| 3 | Помещение ЭОМ | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое | 68.45 |
| 4 | Коридор | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое | 56.63 |
| 5 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое | 188.26 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое | 214.07 |
| 7 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое | 71.92 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--|--------------|--------|
| 8 | ЛК | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое | 13.28 |
| 9 | Колясочная | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 32.10 |
| 10 | ПУИ | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 4.23 |
| 11 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 14.25 |
| 12 | Тамбур | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 8.38 |
| 13 | Тамбур | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 9.31 |
| 14 | Санузел МГН | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 6.50 |
| 15 | Вестибюль | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 101.74 |
| 16 | Лестничная клетка | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 31.50 |
| 17 | Лифтовой холл | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 10.80 |
| 18 | ЛК | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 13.60 |
| 19 | Коридор | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 33.20 |
| 20 | Коридор | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Общественное | 48.10 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт. | Электроснабжение |
| 3 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система канализирования | Водоотведение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПП | Пожаротушение |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 14 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 859 503 533,31 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 009 669,12 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 502 872 752,57 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 315 136 916,55 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 323,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 531 341 174 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 579 647 956,75 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 238 361 712,37 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №13

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 912,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: береза бородавчатая-3, клен-1, кустарники (сирень-3, спирея-43), цветник |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДООУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>10 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>39.9 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1.91 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 64.60 | 2 | 27.10 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 64.90 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 64.90 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 64.90 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 47.80 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 64.90 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 3.04 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 3.04 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 3.04 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 3.04 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 3.04 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 3.04 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 3.04 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Техническое | 81.38 |
| 2 | Помещение СС | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Техническое | 18.67 |
| 3 | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Техническое | 45.91 |
| 4 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Техническое | 187.67 |
| 5 | Коридор | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Техническое | 74.46 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Техническое | 340.85 |
| 7 | ЛК | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Техническое | 13.08 |
| 8 | Вестибюль | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 81.28 |
| 9 | ЛК | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 34.58 |
| 10 | Колясочная | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 40.56 |
| 11 | ПУИ | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 4.39 |
| 12 | Тамбур | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 12.05 |
| 13 | Тамбур | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 11.25 |
| 14 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 24.41 |
| 15 | Санузел | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 6.12 |
| 16 | Лифтовой холл | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 10.50 |
| 17 | ЛК | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 13.30 |
| 18 | Коридор | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 32.50 |
| 19 | Коридор | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 42.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ИТП жилая часть К11 | Отопление |
| 3 | Подвал | ВРУ жилого дома - 1 шт. | Электроснабжение |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали) | Электроснабжение |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система канализирования | Водоотведение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки | Вентиляция |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПП | Пожаротушение |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС | Сети связи |
| 16 | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 870 628 453,12 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000027168 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 828 597 516,20 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 509 381 648,50 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 319 215 867,70 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 948,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 452 351 722 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 587 150 586,80 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 241 446 929,40 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования. 6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство. 7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО "Невалинк" являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования. 8.Встроенно-присроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест. 9.Встроенно-присроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест. 10.В связи с технической невозможностью указать</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2. Проектной декларации: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5, К6)-не позднее 30.06.2025 г. по 3 этапу (К7, К8, К9, ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025 г. 11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021: 2 этап строительства. Корпус 4, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 045,9 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м. Количество квартир-150 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м." 2 этап строительства. Корпус 6, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 8, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м. Количество квартир-120 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м." заменить словами "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м. Количество квартир-137 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м." 3 этап строительства. Корпус 9, ДОУ, в разделе 4"иные показатели" слова "Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

| | | |
|--|--------|--|
| | | <p>лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

620580683890846777935769237536781474505

Владелец: **ООО "РСТИ**

(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",

Калинина Валентина Ивановна, Г.Санкт-Петербург

Действителен: с 18.04.2023 по 18.07.2024