

Вх. 33248-1

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наименование

ностью «Уютный дом»
организации — для юридических лиц)

350000, город Краснодар
ул. Короткая, 8
ИНН 2309100967
генеральный директор Черняк Л.Э.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1803-к от 03.12.2005 2011 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального
строительства: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой
(ненужное зачеркнуть)

по адресу: г. Краснодар ул. Короткая, 8» (административно-жилой комплекс —
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

площадь застройки 2353 кв.м, в том числе площадь подошвы застройки 1387м²;
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

здание «А»-жилого и общественного назначения: площадь застройки 2371 м²,
количество этажей — надземной части 11, подземной части 2, общая площадь
здания всего-16808,1 м², в том числе ниже отм. 0.000 — 3835,2 м², строительный
объем всего-68383 м³, в том числе ниже отм.0.000 — 14747 м³, площадь ФОК —
208,8 м², площадь театрально-танцевальной студии — 336,9 м², вместимость
подземной автостоянки 67 маш.мест, общая площадь жилых помещений (за ис-
ключением балконов, лоджий, веранд и террас) — 8883,5 м², количество квартир
70шт., в том числе: 2-комнат.-22шт., 3-комнат.-33шт., 4-комнат.-8шт., 5-комнат.
-4шт., 6-комнат.-3шт.; здание «Б» — административного назначения: количест-
во этажей — надземной части 5, подземной части 1, общая площадь здания все-
го-3651,4 м², в том числе ниже отм. 0.000 — 736,4 м², строительный объем всего
- 18225 м³, в том числе ниже отм. 0.000 — 3469,7 м³, площадь офисов 1666,6 м²,
вместимость подземной автостоянки — 25 маш.мест), на земельном участке
площадью 4006 кв.м с кадастровым номером 23:43:0209008:81, расположенного
по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Короткая, 8, Западный
внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 03 августа 2013 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



С.Д.Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2014 г.

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2015 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2014 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

27 ИЮН 2013

№ 141

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1803-р «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Краснодар, ул. Короткая, 8» в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 14.06.2013 № 2-1-1-0003-13 «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8 Корректировка 2013» в части технико-экономических показателей по улице Короткой, 8 в Западном внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

после слов «разрешает строительство»: слова (административно-жилой комплекс – площадь застройки 2353 кв.м, в том числе площадь подошвы застройки 1387м²; **здание «А»-жилого и общественного назначения:** площадь застройки 2371 м², количество этажей – надземной части 11, подземной части 2, общая площадь здания всего-16808,1 м², в том числе ниже отм. 0.000 – 3835,2 м², строительный объем всего-68383 м³, в том числе ниже отм.0.000 – 14747 м³, площадь ФОК – 208,8 м², площадь театрально-танцевальной студии – 336,9 м², вместимость подземной автостоянки 67 маш.мест, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8883,5 м², ко-

личество квартир 70 шт., в том числе: 2-комнат.—22 шт., 3-комнат.—33 шт., 4-комнат.—8 шт., 5-комнат.—4 шт., 6-комнат.—3 шт.; здание «Б» — административного назначения: количество этажей — надземной части 5, подземной части 1, общая площадь здания всего—3651,4 м², в том числе ниже отм. 0.000 — 736,4 м², строительный объем всего — 18225 м³, в том числе ниже отм. 0.000 — 3469,7 м³, площадь офисов 1666,6 м², вместимость подземной автостоянки — 25 маш.мест)» — **заменить словами** «(здание «А» - жилого и общественного назначения с подземной автостоянкой: количество наземных этажей 11, количество подземных этажей 2, количество квартир 70, в том числе: 1-комнат. — 7 шт., 2-комнат. — 16 шт., 3-комнат. — 25 шт., 4-комнат. — 15 шт., 5-комнат. — 4 шт., 6-комнат. — 3 шт., жилая площадь 5072,31 кв.м, общая площадь квартир (без балконов и лоджий) 8826,73 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом 9127,81 кв.м, площадь застройки (надземная часть жилого дома) 1931,5 кв.м, площадь жилого здания (по п. 3 приложения «Д» СП 31-107-2004, с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента) 13547,77 кв.м, строительный объем всего 73682,51 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 — 14860,9 куб.м, общая площадь встроенных помещений 597,7 кв.м, в том числе: помещений физкультурно-оздоровительного комплекса 217,5 кв.м, помещений театрально-танцевальной студии 380,2 кв.м, общая площадь автостоянки 3631,45 кв.м, количество машино-мест 79); здание «Б» — административного назначения: количество наземных этажей 5, количество подземных этажей 1, площадь застройки (наземная часть здания) 726,02 кв.м, общая площадь здания 4106,45 кв.м, в том числе ниже отм. 0.000 (автостоянка) 803,15 кв.м, строительный объем всего 20880,4 куб.м, в том числе подземной части 3307 куб.м, общая площадь офисных помещений 3117,5 кв.м, площадь офисных кабинетов 1605,25 кв.м, количество машино-мест 25»).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1803-р по установленной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.А.Головкин

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство от 03 июня 2011
№ RU 23306000-1803-р**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

образования город Краснодар

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает строительство объекта капитального строительства

«Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.
Краснодар ул. Короткая, 8 Корректировка 2013»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия разрешения продлен до « 31 мая » 2020 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

М.Л.Фролов

(расшифровка подписи)



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.05.2018

№

197

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р на реконструкцию объекта по проекту «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0209008:81 площадью 4006 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Кондратенко Н.И., д. 8 в части технико-экономических показателей и адреса (местоположение) объекта капитального строительства (приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2018 № 2616-А «О присвоении адреса земельному участку и зданию: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Кондратенко Н.И., 8»).

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 13.04.2018 № 77-2-1-3-0016-18 «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8. Корректировка 2013».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р в разделе:

1.1. В раздел «Технико-экономические показатели» принять следующие

технико-экономические показатели:

1 этап строительства – Здание «Б» - административного назначения с подземной автостоянкой (Блок «Б»)

Наименование	Единицы измерения	Показатель
Общая площадь здания	м ²	2 811,20
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	10 647
- Подземная часть		3 576
- Надземная часть		7 071
Площадь застройки (по внешнему обводу здания на уровне цоколя)	м ²	783,80
Количество этажей в том числе подземных	эт.	3 1
Этажность	эт.	2
Количество машиномест	м/м	16
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (коммерческого назначения)	м ²	528,60

2 этап строительства – Здание «А» - жилого и общественного назначения с подземной автостоянкой (Блок «А»)

Наименование	Единицы измерения	Показатель
Площадь здания	м ²	21 977,77
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	79 583
- Подземная часть		13 480
- Надземная часть		66 103
Площадь застройки (по внешнему обводу здания на уровне цоколя)	м ²	1 560
Количество этажей в том числе подземных	эт. эт.	14 2
Этажность	эт.	12
Количество квартир в том числе:	кв.	79
однокомнатных		71
двухкомнатных		4
трёхкомнатных		4
Общая площадь квартир (без лоджий и террас)	м ²	12 006,20
Общая площадь квартир (с лоджиями и террасами с понижающим коэффициентом)	м ²	12 530,10
Жилая площадь	м ²	2 007,40

Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (коммерческого назначения)	м2	2 943,90
Количество машиномест	м/м	84
Общая площадь встроенных помещений (коммерческого назначения)	м2	1 171,60

1.2. В разделе «Адрес (местоположение) объекта» адрес земельного участка читать в следующей редакции: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 8.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Уютный дом», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства :
«Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу:
г. Краснодар ул. Короткая, 8 Корректировка 2013»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

24.11.2021

№ 458

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р объекта капитального строительства «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8. Корректировка 2013 г.» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0209008:81, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 8, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.10.2021 № 23-2-1-2-063811-2021, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений», объекта капитального строительства «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8. Корректировка», подтверждение от 26.09.2021 № 30 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ООО «Мониторинг Плюс», объекта капитального строительства «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8. Корректировка 2013».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» **слова** «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8. **Корректировка 2013 г.» заменить словами** «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8. **Корректировка».**

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р следующие документы:

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». **Корректировка». 06-20-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка». Том 1;**

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». **Корректировка». 06-20-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;**

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». **Корректировка». 06-20-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3;**

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». **Корректировка». 06-20-1-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Блок А. Конструктивные решения. Том 4.1.1;**

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». **Корректировка». 06-20-2-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Блок Б. Конструктивные решения. Том 4.1.2;**

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». **Корректировка». 06-20-КР.АР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Объемно-планировочные решения. Том 4.2;**

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, 8». Блок А, Б». П-02-02-2020-ИОС5.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Том 5.1;

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, 8». Блок А, Б». П-02-02-2020-ИОС2,3.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.2,3.1 «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения». Том 5.2,3.1;

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, 8». Блок А, Б». П-02-02-2020-ИОС4.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о

сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Том 4.1;

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». Корректировка». 06-20-ТХ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Технологические решения». Блок А. Блок Б. Том 5.6;

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». Корректировка». В4-2017-МПБ-С. Том 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». Корректировка». 06-20-ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Блок А. Блок Б. Том 10;

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». Корректировка». 06-20-ЭЭ. Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Блок А. Блок Б. Том 10_1.1;

проектная документация: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8». Корректировка». 06-20-ТБ. Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 12.1 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания». Блок А. Блок Б. Том 12.1.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента



А.В.Вечеря

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу:
г. Краснодар, ул. Короткая, 8. Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



К.М.Круглов



Процито, пронумеровано и скреплено печатью

12 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

« 01 » 12

2021г