



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы

улица Железнодорожная, д.4, г. Щербинка, г. Москва, 108851

Телефон: (495) 867-0053

ОКПО 05074144, ОГРН 1025007512859, ИНН/КПП 5051002044/775101001

E-mail: scherbinka@mos.ru

Сайт: <http://scherbinka-mo.ru>

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

фамилия имя отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

«ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ»»

юридических лиц), его почтовый индекс

**107497, г. Москва, вн. тер. г., муниципальный
округ Гольяново, ул. Амурская, д. 7, стр. 3**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27 декабря 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-228000-004-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Щербинка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	6 марта 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ»»
2.2.2. ИНН:	7701511447

2.2.3. ОГРН:	1037739970773
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в составе корпусов 1.1 (этап 1), 1.2 (этап 2) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, мкр. Люблинский Корпус 1.1 (этап 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ Щербинка
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Щербинка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Люблинский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:13:0000000:2335
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7400
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.01.2023

4.3.2. Номер:	№ РФ-77-2-28-0-00-2023-0002
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Щербинка
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	12.02.2015 09.01.2023
4.6.1.2. Номер решения:	№ 42 № 1
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Щербинка
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	12.02.2015 09.01.2023
4.6.2.2. Номер решения:	№ 42 № 1
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Щербинка
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КТБ проект»
5.2.2. ИНН:	7718969644
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	№72
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.12.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-091689-2022

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в составе корпусов 1.1 (этап 1), 1.2 (этап 2) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, мкр. Люблинский
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Корпус 1.1 (этап 1)
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 531,57
7.1.5. Площадь (кв. м):	20 227,42
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12743,36
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	304
7.1.11. в том числе квартир (штук):	304
7.1.13. Количество этажей:	1-17+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	54,12
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 66315,03, в т.ч. строительный объем подземной части (куб.м.): 5 299,31, строительный объем надземной части (куб. м.): 61 015,72; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.): 902,45; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 381,05; площадь ОДС (кв.м.): 123

**Заместитель главы Администрации
городского округа Щербинка,
исполняющий полномочия главы
Администрации городского округа Щербинка**



С.А. Зверев

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

Должность подписанта:

Заместитель главы

Подписант:

ЗВЕРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Дата и время подписания документа:

06.03.2023 10:30:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cfb02e5e44e25c3c2798b1a9f53ca913

Владелец: **ЗВЕРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Действителен: с 21.07.2022 по 14.10.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена