



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47134

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК»**

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7705931805, ОГРН 1107746883892,
почтовый адрес: -
_____ его почтовый индекс и адрес,
red8351533@yandex.ru
_____ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » июня 2021 г.

N 77-130000-019606-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

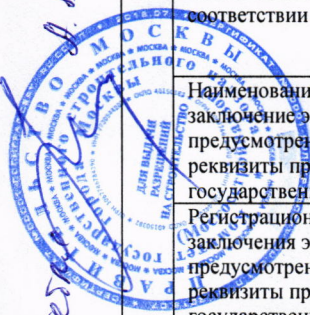
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс апартаментов с подземной парковкой и коммерческими помещениями по адресу: Москва, ЦАО, Замоскворечье, Щипок ул. д. 26 стр. 2 Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО "Мосэксперт") 77-2-1-3-011597-2021 от 16.03.2021 77-2-1-2-091363-2021 от 22.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0006015:3766

*Мешаев Александр Сергеевич
Зам. и.о. заместителя
д.б. Дубров*



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-76-2020-4233 от 07.12.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Группа компаний «Олимппроект», шифр 183/20-ГК-П от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3557,89	Площадь участка (кв. м): 568
	Объем (куб. м):	16812,7	в том числе подземной части (куб. м): 5287,0
	Количество этажей (шт.):	8+3 подз	Высота (м): 30,0
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	484,63	
	Иные показатели:	Общая площадь апартаментов (кв.м): 2092,15; количество апартаментов (шт.): 26; количество помещений нежилых коммерческого пользования БКТ (шт.):1; площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м): 93,45; площадь МОП подземной части здания (комнаты отдыха, зоны отдыха, сигарная) (кв.м): 146,24; количество м/мест (шт): 22	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье, улица Щипок, дом 24.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «12» июня 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» июня 2024 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «30» сентября 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«08» сентября 2024 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

08.04.2024 16:46:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

