



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141503, Московская область, г.
Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 9А,
офис 20, +7(916)3031969,
cubeproect@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.12.2021

№ RU50-09-20238-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ) по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-045889-2021 от 17.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0060210:214
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0060210
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50367000-MSK029950 от 17.03.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Главы сельского поселения Пешковское

		<p>Солнечногорского муниципального района Московской области "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "для размещения жилого микрорайона" по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2" № 412 от 07.07.2014</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «Сенеж Проект» на основании: задания на проектирование от 15.04.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-045889-2021 от 17.08.2021; задания на проектирование от 13.12.2021, в отношении которой выдано ООО «СенежПроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СенежПроект» Зубковой Е.А., от 13.12.2021</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении</p>	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ) по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	8476
Объем (куб. м):	52988	в том числе подземной части (куб. м):	4710
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	35.67
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ) Объем надземной части, по проекту - 48278 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки многоквартирного жилого дома, согласно СП 54.13330.2016, Приложение А*, п. А.1.1 - 1747,00 кв. м Площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю без учёта нависающих частей и подземных частей, выходящих за абрис проекции здания (используется для подсчёта площади земельного участка) - 1618,00 кв. м Количество этажей в т.ч. подземный - 10 Площадь здания - 14036,34 кв. м, в т.ч.: - надземная - 12688,37 кв. м - подземная - 1347,97 кв. м Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, подсчитываем с понижающим коэффициентом) - 7927,32 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 9</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 160 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 72 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 72 шт.</p>		

		<p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 8 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 8 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Солнечногорский, сельское поселение Пешковское, д Радумля, мкр ММС-2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.06.2023** в соответствии с **002.21-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ" от 15.04.2022 № P001-2358805137-58377226 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.12.2021 № RU50-09-20238-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Словосочетание: "срок действия настоящего разрешения – до 16.06.2023 в соответствии с 002.21-ПОС" заменить на словосочетание: "срок действия настоящего разрешения – до 23.12.2023 в соответствии с ТСМ-3-ПОС"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ) по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭМО"; ООО "СтройГрад"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-045889-2021 от 17.08.2021; № 50-2-1-2-016026-2022 от 21.03.2022

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО "СенежПроект" на основании: - задания на проектирование от 15.04.2020, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение
-----	---	---

		<p>экспертизы № 50-2-1-3-045889-2021 от 17.08.2021;</p> <p>- задания на проектирование от 13.12.2021, в отношении которой выдано ООО "СенежПроект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "СенежПроект" Зубковой Е.А., от 13.12.2021;</p> <p>ООО "Техстроймонтаж" на основании:</p> <p>- задания на корректировку от 08.02.2021, в отношении которой выдано ООО "СтройГрад" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-016026-2022 от 21.03.2022;</p> <p>- задания на корректировку от 29.03.2022, в отношении которой выдано ООО "Техстроймонтаж" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Техстроймонтаж" Лапко Е.В., от 29.03.2022 №29-03-2022/1</p>
--	--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
	«9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ) по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»
	Общая площадь (кв. м):
	Площадь участка
	8476

			(кв. м):	
Объем (куб. м):	52659		в том числе подземной части (куб. м):	4886
Количество этажей (шт.):	10		Высота (м):	34.654
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):				
Иные показатели:	<p>9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ) Количество секций, по проекту единиц - 4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 216</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 88</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 40</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 47684</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Площадь застройки многоквартирного жилого дома, согласно СП 54.13330.2016, Приложение А*, п. А.1.1 - 1563,00 кв. м.; Площадь здания - 14033,08 кв. м, в т.ч.: - надземная - 12673,08 кв. м., - подземная - 1360,00 кв. м.;</p> <p>Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, подсчитываем с понижающим коэффициентом) - 7839,04 кв. м.; Количество проживающих - 280 чел.</p> <p>Этажность, по проекту - 9</p> <p>Количество студий, по проекту - 88</p>			

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

20.04.2022