



Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ИРИС»**

(наименование застройщика)

**630132, Новосибирская область,**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**г. Новосибирск,**

полное наименование организации – для юридических лиц), его

**пр-кт Димитрова, д. 7, оф. 710**

почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 мая 2022 года

№ 47-RU47504109-046К-2022

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (1, 2 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-026654-2022 от 28 апреля 2022 года,  № 0007-2022 от 16.05.2022 (положительное заключение по результатам оценки соответствия экспертного сопровождения)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2121		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.02.2022 № РФ-47-4-04-1-09-2021-0034, выдан администрацией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Юсупова», 2022 год, шифр проекта: 21-10-2021-ПИР		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	23800,93	Площадь участка (кв. м):	21063
	Объем (куб. м):	86987,95	в том числе подземной части (куб. м):	6399,24
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	2497,58	Количество квартир (шт.):	330
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	15633,12	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	15078,22
	Площадь встроенных помещений (кв. м):	1636,56	Количество секций (шт.):	4
			Количество лифтов (шт.):	8



<b>1 этап строительства. Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	15820,17	Площадь участка (кв. м):	21063
Объем (куб. м):	54450,43	в том числе подземной части (куб. м):	4024,21
Количество этажей (шт.):	12-13	Высота (м):	37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1492,75	Количество квартир (шт.):	249
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	11596,12	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	11262,22
Количество лифтов (шт.):	4	Количество секций (шт.):	2
<b>2 этап строительства. Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	3679,51	Площадь участка (кв. м):	21063
Объем (куб. м):	13263,08	в том числе подземной части (куб. м):	1227,79
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,05
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	459,88	Количество квартир (шт.):	62
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	2448,85	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	2324,22
Количество лифтов (шт.):	1	Количество секций (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта:		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” сентябрь 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 21-10-2021-ТИР-ПОС, том 6).

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н. М. Циганов**

(расшифровка подписи)

“ 27 ” мая 20 22 г.

м.п.