

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Морская симфония"

№ 23-001580 по состоянию на 04.02.2020

Дата подачи декларации: 05.02.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МОНОЛИТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виноградная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/3 ; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(988)145-99-51 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: urist@white-palace.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://morsim.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Атулян |
| | 1.5.2 | Имя: Сейран |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Гарегинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2317046431 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1072317000689 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2007 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвестгрупп" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320250980 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---|--|
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Атулян |
| | 3.4.2 | Имя: Сейран |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Гарегинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-020-251 95 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232526581243 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель организации-учредителя |
| | 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 |
| 3.4.2 | | Имя: Айк |
| 3.4.3 | | Отчество (при наличии): Рафикович |
| 3.4.4 | | Гражданство: Российская Федерация |
| 3.4.5 | | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| 3.4.6 | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-033-685 61 |
| 3.4.7 | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232007285890 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель организации-учредителя |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз Профессиональных Строителей Южного Региона" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1272 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.08.2019 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 114,31 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 899,45 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 11 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: эскизный проект |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15126,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15126,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15126,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15126,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 808 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 465,40 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 464,80 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 465,40 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 413,61 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4852,23 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: участок № 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1348,12 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10947,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10947,79 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10947,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10947,79 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10947,79 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 287,28 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 287,28 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м². Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змеяка" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м². |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 242 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 46.95 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 46.95 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 41.13 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 45.13 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 31.97 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 33.52 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 32.49 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 52.92 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 52.92 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 32.49 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 33.52 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 31.97 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 55.28 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 50.77 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 60.55 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 32.54 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 34.08 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 33.04 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 53.95 | 1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 53.95 | 1 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 33.04 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 34.08 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 32.54 | 1 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 60.55 | 2 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 50.77 | 2 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 54.95 | 2 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 60.55 | 2 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 32.54 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 34.08 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 33.04 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 37 | жилое | 4 | 1 | 53.95 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 53.95 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 33.04 | 1 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 34.08 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 32.54 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 60.55 | 2 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 54.95 | 2 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 54.95 | 2 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 60.55 | 2 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 32.54 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 34.08 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 33.04 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 53.95 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 53.95 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 1 | 33.04 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 1 | 34.08 | 1 |
| 53 | жилое | 5 | 1 | 32.54 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 60.55 | 2 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 54.95 | 2 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 54.95 | 2 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 60.55 | 2 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 32.54 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 34.08 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 61 | жилое | 6 | 1 | 53.95 | 1 |
| 62 | жилое | 6 | 1 | 53.95 | 1 |
| 63 | жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 64 | жилое | 6 | 1 | 34.08 | 1 |
| 65 | жилое | 6 | 1 | 32.54 | 1 |
| 66 | жилое | 6 | 1 | 60.55 | 2 |
| 67 | жилое | 6 | 1 | 54.95 | 2 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 54.95 | 2 |
| 69 | жилое | 7 | 1 | 60.55 | 2 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 32.54 | 1 |
| 71 | жилое | 7 | 1 | 34.08 | 1 |
| 72 | жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 73 | жилое | 7 | 1 | 53.95 | 1 |
| 74 | жилое | 7 | 1 | 53.95 | 1 |
| 75 | жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 76 | жилое | 7 | 1 | 34.08 | 1 |
| 77 | жилое | 7 | 1 | 32.54 | 1 |
| 78 | жилое | 7 | 1 | 60.55 | 2 |
| 79 | жилое | 7 | 1 | 54.95 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 80 | жилое | 8 | 1 | 54.95 | 2 |
| 81 | жилое | 8 | 1 | 60.55 | 2 |
| 82 | жилое | 8 | 1 | 32.54 | 1 |
| 83 | жилое | 8 | 1 | 34.08 | 1 |
| 84 | жилое | 8 | 1 | 33.04 | 1 |
| 85 | жилое | 8 | 1 | 53.95 | 1 |
| 86 | жилое | 8 | 1 | 53.95 | 1 |
| 87 | жилое | 8 | 1 | 33.04 | 1 |
| 88 | жилое | 8 | 1 | 34.08 | 1 |
| 89 | жилое | 8 | 1 | 32.54 | 1 |
| 90 | жилое | 8 | 1 | 60.55 | 2 |
| 91 | жилое | 8 | 1 | 54.95 | 2 |
| 92 | жилое | 9 | 1 | 54.95 | 2 |
| 93 | жилое | 9 | 1 | 60.55 | 2 |
| 94 | жилое | 9 | 1 | 32.54 | 1 |
| 95 | жилое | 9 | 1 | 34.08 | 1 |
| 96 | жилое | 9 | 1 | 33.04 | 1 |
| 97 | жилое | 9 | 1 | 53.95 | 1 |
| 98 | жилое | 9 | 1 | 53.95 | 1 |
| 99 | жилое | 9 | 1 | 33.04 | 1 |
| 100 | жилое | 9 | 1 | 34.08 | 1 |
| 101 | жилое | 9 | 1 | 32.54 | 1 |
| 102 | жилое | 9 | 1 | 60.55 | 2 |
| 103 | жилое | 9 | 1 | 54.95 | 2 |
| 104 | жилое | 10 | 1 | 54.95 | 2 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 60.55 | 2 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 32.54 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 34.08 | 1 |
| 108 | жилое | 10 | 1 | 33.04 | 1 |
| 109 | жилое | 10 | 1 | 53.95 | 1 |
| 110 | жилое | 10 | 1 | 53.95 | 1 |
| 111 | жилое | 10 | 1 | 33.04 | 1 |
| 112 | жилое | 10 | 1 | 34.08 | 1 |
| 113 | жилое | 10 | 1 | 32.54 | 1 |
| 114 | жилое | 10 | 1 | 60.55 | 2 |
| 115 | жилое | 10 | 1 | 54.95 | 2 |
| 116 | жилое | 11 | 1 | 54.95 | 2 |
| 117 | жилое | 11 | 1 | 60.55 | 2 |
| 118 | жилое | 11 | 1 | 32.25 | 1 |
| 119 | жилое | 11 | 1 | 33.79 | 1 |
| 120 | жилое | 11 | 1 | 32.75 | 1 |
| 121 | жилое | 11 | 1 | 53.95 | 1 |
| 122 | жилое | 11 | 1 | 53.95 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 123 | жилое | 11 | 1 | 32.75 | 1 |
| 124 | жилое | 11 | 1 | 33.79 | 1 |
| 125 | жилое | 11 | 1 | 32.25 | 1 |
| 126 | жилое | 11 | 1 | 60.55 | 2 |
| 127 | жилое | 11 | 1 | 54.95 | 2 |
| 128 | жилое | 12 | 1 | 54.95 | 2 |
| 129 | жилое | 12 | 1 | 60.55 | 2 |
| 130 | жилое | 12 | 1 | 32.25 | 1 |
| 131 | жилое | 12 | 1 | 33.79 | 1 |
| 132 | жилое | 12 | 1 | 32.75 | 1 |
| 133 | жилое | 12 | 1 | 53.95 | 1 |
| 134 | жилое | 12 | 1 | 53.95 | 1 |
| 135 | жилое | 12 | 1 | 32.75 | 1 |
| 136 | жилое | 12 | 1 | 33.79 | 1 |
| 137 | жилое | 12 | 1 | 32.25 | 1 |
| 138 | жилое | 12 | 1 | 60.55 | 2 |
| 139 | жилое | 12 | 1 | 54.95 | 2 |
| 140 | жилое | 13 | 1 | 54.95 | 2 |
| 141 | жилое | 13 | 1 | 60.55 | 2 |
| 142 | жилое | 13 | 1 | 32.25 | 1 |
| 143 | жилое | 13 | 1 | 33.79 | 1 |
| 144 | жилое | 13 | 1 | 32.75 | 1 |
| 145 | жилое | 13 | 1 | 53.95 | 1 |
| 146 | жилое | 13 | 1 | 53.95 | 1 |
| 147 | жилое | 13 | 1 | 32.75 | 1 |
| 148 | жилое | 13 | 1 | 33.79 | 1 |
| 149 | жилое | 13 | 1 | 32.25 | 1 |
| 150 | жилое | 13 | 1 | 60.55 | 2 |
| 151 | жилое | 13 | 1 | 54.95 | 2 |
| 152 | жилое | 14 | 1 | 54.95 | 2 |
| 153 | жилое | 14 | 1 | 60.55 | 2 |
| 154 | жилое | 14 | 1 | 32.25 | 1 |
| 155 | жилое | 14 | 1 | 33.79 | 1 |
| 156 | жилое | 14 | 1 | 32.75 | 1 |
| 157 | жилое | 14 | 1 | 53.95 | 1 |
| 158 | жилое | 14 | 1 | 53.95 | 1 |
| 159 | жилое | 14 | 1 | 32.75 | 1 |
| 160 | жилое | 14 | 1 | 33.79 | 1 |
| 161 | жилое | 14 | 1 | 32.25 | 1 |
| 162 | жилое | 14 | 1 | 60.55 | 2 |
| 163 | жилое | 14 | 1 | 54.95 | 2 |
| 164 | жилое | 15 | 1 | 54.95 | 2 |
| 165 | жилое | 15 | 1 | 60.55 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 166 | жилое | 15 | 1 | 32.25 | 1 |
| 167 | жилое | 15 | 1 | 33.79 | 1 |
| 168 | жилое | 15 | 1 | 32.75 | 1 |
| 169 | жилое | 15 | 1 | 53.95 | 1 |
| 170 | жилое | 15 | 1 | 53.95 | 1 |
| 171 | жилое | 15 | 1 | 32.75 | 1 |
| 172 | жилое | 15 | 1 | 33.79 | 1 |
| 173 | жилое | 15 | 1 | 32.25 | 1 |
| 174 | жилое | 15 | 1 | 60.55 | 2 |
| 175 | жилое | 15 | 1 | 54.95 | 2 |
| 176 | жилое | 16 | 1 | 54.95 | 2 |
| 177 | жилое | 16 | 1 | 60.55 | 2 |
| 178 | жилое | 16 | 1 | 32.25 | 1 |
| 179 | жилое | 16 | 1 | 33.79 | 1 |
| 180 | жилое | 16 | 1 | 32.75 | 1 |
| 181 | жилое | 16 | 1 | 53.95 | 1 |
| 182 | жилое | 16 | 1 | 53.95 | 1 |
| 183 | жилое | 16 | 1 | 32.75 | 1 |
| 184 | жилое | 16 | 1 | 33.79 | 1 |
| 185 | жилое | 16 | 1 | 32.25 | 1 |
| 186 | жилое | 16 | 1 | 60.55 | 2 |
| 187 | жилое | 16 | 1 | 54.95 | 2 |
| 188 | жилое | 17 | 1 | 58.76 | 2 |
| 189 | жилое | 17 | 1 | 60.75 | 2 |
| 190 | жилое | 17 | 1 | 32.08 | 1 |
| 191 | жилое | 17 | 1 | 33.62 | 1 |
| 192 | жилое | 17 | 1 | 32.58 | 1 |
| 193 | жилое | 17 | 1 | 53.61 | 1 |
| 194 | жилое | 17 | 1 | 53.65 | 1 |
| 195 | жилое | 17 | 1 | 32.58 | 1 |
| 196 | жилое | 17 | 1 | 33.62 | 1 |
| 197 | жилое | 17 | 1 | 32.08 | 1 |
| 198 | жилое | 17 | 1 | 60.75 | 2 |
| 199 | жилое | 17 | 1 | 58.76 | 2 |
| 200 | жилое | 18 | 1 | 58.76 | 2 |
| 201 | жилое | 18 | 1 | 60.75 | 2 |
| 202 | жилое | 18 | 1 | 32.08 | 1 |
| 203 | жилое | 18 | 1 | 33.62 | 1 |
| 204 | жилое | 18 | 1 | 32.58 | 1 |
| 205 | жилое | 18 | 1 | 53.61 | 1 |
| 206 | жилое | 18 | 1 | 53.65 | 1 |
| 207 | жилое | 18 | 1 | 32.58 | 1 |
| 208 | жилое | 18 | 1 | 33.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 209 | жилое | 18 | 1 | 32.08 | 1 |
| 210 | жилое | 18 | 1 | 60.75 | 2 |
| 211 | жилое | 18 | 1 | 58.76 | 2 |
| 212 | жилое | 19 | 1 | 58.76 | 2 |
| 213 | жилое | 19 | 1 | 60.75 | 2 |
| 214 | жилое | 19 | 1 | 32.08 | 1 |
| 215 | жилое | 19 | 1 | 33.62 | 1 |
| 216 | жилое | 19 | 1 | 32.58 | 1 |
| 217 | жилое | 19 | 1 | 53.61 | 1 |
| 218 | жилое | 19 | 1 | 53.65 | 1 |
| 219 | жилое | 19 | 1 | 32.58 | 1 |
| 220 | жилое | 19 | 1 | 33.62 | 1 |
| 221 | жилое | 19 | 1 | 32.08 | 1 |
| 222 | жилое | 19 | 1 | 60.75 | 2 |
| 223 | жилое | 19 | 1 | 58.76 | 2 |
| 224 | жилое | 20 | 1 | 58.76 | 2 |
| 225 | жилое | 20 | 1 | 60.75 | 2 |
| 226 | жилое | 20 | 1 | 32.08 | 1 |
| 227 | жилое | 20 | 1 | 33.62 | 1 |
| 228 | жилое | 20 | 1 | 32.58 | 1 |
| 229 | жилое | 20 | 1 | 53.61 | 1 |
| 230 | жилое | 20 | 1 | 53.65 | 1 |
| 231 | жилое | 20 | 1 | 32.58 | 1 |
| 232 | жилое | 20 | 1 | 33.62 | 1 |
| 233 | жилое | 20 | 1 | 32.08 | 1 |
| 234 | жилое | 20 | 1 | 60.75 | 2 |
| 235 | жилое | 20 | 1 | 58.76 | 2 |
| 236 | жилое | 21 | 1 | 95.22 | 2 |
| 237 | жилое | 21 | 1 | 58.66 | 1 |
| 238 | жилое | 21 | 1 | 66.26 | 1 |
| 239 | жилое | 21 | 1 | 108.87 | 3 |
| 240 | жилое | 21 | 1 | 66.26 | 1 |
| 241 | жилое | 21 | 1 | 58.66 | 1 |
| 242 | жилое | 21 | 1 | 95.22 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 14.06 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Вестибюль | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 28.60 |
| 3 | Помещение консьержа | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 8.55 |
| 4 | Коридор | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 1.98 |
| 5 | Кладовая хранения уборочного инвентаря | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Техническое | 3.80 |
| 6 | Санузел консьержа | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 2.92 |
| 7 | Колясочная | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Техническое | 16.10 |
| 8 | Электрощитовая | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Техническое | 12.23 |
| 9 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 57.98 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 22.53 |
| 11 | Кладовая инвентаря | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Техническое | 6.21 |
| 12 | Кладовая инвентаря | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Техническое | 13.01 |
| 13 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 12.62 |
| 14 | Помещения ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 39.01 |
| 15 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 20.67 |
| 16 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж | Общественное | 15.15 |
| 17 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж | Общественное | 17.16 |
| 18 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж | Общественное | 15.68 |
| 19 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж | Общественное | 17.11 |
| 20 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж | Общественное | 6.36 |
| 21 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж | Общественное | 6.86 |
| 22 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 23 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж | Общественное | 6.51 |
| 24 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж | Общественное | 51.60 |
| 25 | Тамбур-шлюз | Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж | Общественное | 15.16 |
| 26 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж | Общественное | 75.20 |
| 27 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж | Общественное | 4.08 |
| 28 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж | Общественное | 15.62 |
| 29 | Коридор | Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж | Общественное | 65.67 |
| 30 | Мусоросборная камера | Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж | Техническое | 3.73 |
| 31 | Лестница | Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж | Общественное | 13.36 |
| 32 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж | Техническое | 5.96 |
| 33 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж | Общественное | 4.02 |
| 34 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 35 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж | Общественное | 13.39 |
| 36 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж | Техническое | 5.96 |
| 37 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж | Общественное | 15.62 |
| 38 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж | Общественное | 65.80 |
| 39 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж | Техническое | 5.96 |
| 40 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж | Общественное | 4.02 |
| 41 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 42 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж | Общественное | 13.39 |
| 43 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж | Техническое | 5.96 |
| 44 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж | Общественное | 15.62 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 131 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж | Общественное | 4.02 |
| 132 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж | Общественное | 8.90 |
| 133 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж | Общественное | 13.39 |
| 134 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж | Техническое | 5.96 |
| 135 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж | Общественное | 15.62 |
| 136 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж | Общественное | 65.80 |
| 137 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж | Техническое | 5.96 |
| 138 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж | Общественное | 4.02 |
| 139 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж | Общественное | 8.90 |
| 140 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж | Общественное | 13.39 |
| 141 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж | Техническое | 5.96 |
| 142 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж | Общественное | 15.62 |
| 143 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж | Общественное | 65.80 |
| 144 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж | Техническое | 5.96 |
| 145 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж | Общественное | 4.02 |
| 146 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж | Общественное | 8.90 |
| 147 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж | Общественное | 13.39 |
| 148 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж | Техническое | 5.96 |
| 149 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж | Общественное | 15.62 |
| 150 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж | Общественное | 65.80 |
| 151 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж | Техническое | 5.96 |
| 152 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж | Общественное | 4.02 |
| 153 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж | Общественное | 8.90 |
| 154 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж | Общественное | 13.39 |
| 155 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж | Техническое | 5.96 |
| 156 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж | Общественное | 15.62 |
| 157 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж | Общественное | 65.80 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|------------------------|
| 1 | Жилое здание корпус 1Г, подвальный тех. этаж | Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт. | водоотведение |
| 2 | Жилое здание корпус 1Г, поэтажно с 1- 21 этаж | Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт. | пожарное водоснабжение |
| 3 | Жилое здание корпус 1Г, поэтажно с 1- 21 этаж | по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт. | водоснабжение |
| 4 | Жилое здание корпус 1Г, кровля | Вентилятор крышный ВД 1 | дымоудаление |
| 5 | Жилое здание корпус 1Г, кровля | Вентилятор крышный ВД 2 | дымоудаление |
| 6 | Жилое здание корпус 1Г, кровля | Вентилятор крышный ПД1 | дымоудаление |
| 7 | Жилое здание корпус 1Г, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД2 | дымоудаление |
| 8 | Жилое здание корпус 1Г, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД3 | дымоудаление |
| 9 | Жилое здание корпус 1Г, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД4 | дымоудаление |

| | | | |
|----|--|---|------------------------|
| 10 | Жилое здание корпус 1 Г, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт. | дымоудаление |
| 11 | Жилое здание корпус 1 Г, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт. | дымоудаление |
| 12 | Жилое здание корпус 1Г, тех. этаж | Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией | дымоудаление |
| 13 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан | Отопление |
| 14 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан | Отопление |
| 15 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт. | Отопление |
| 16 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт. | Отопление |
| 17 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Подпиточный насос - 2 шт. | Отопление |
| 18 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Грязевик - 2 шт. | Отопление |
| 19 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Счетчик тепла (в комплекте) | Отопление |
| 20 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте) | Отопление |
| 21 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Щкаф управления | Отопление |
| 22 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая | Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт. | Электроснабжение |
| 23 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета | Электроснабжение |
| 24 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт. | Электроснабжение |
| 25 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая | Щит АВР (в комплекте) - 2 шт. | Электроснабжение |
| 26 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М | Пожарная сигнализация |
| 27 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Г | Пожарная сигнализация |
| 28 | Жилое здание корпус 1 Г, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Щиты слаботочных устройств - 42 шт. | Слабые токи |
| 29 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | Слабые токи |
| 30 | Жилое здание корпус 1Г, главный вход | Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт. | Слабые токи |
| 31 | Жилое здание корпус 1Г, лифтовые шахты | лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 32 | Жилое здание корпус 1Г, лифтовые шахты | лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 705 592 670,36 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 207 |
| | : |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | : |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 525,57 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 968,57 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 63 998 901 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 871 681 470 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей |

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м². Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змеяка" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м². |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 242 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 46.95 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 46.95 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 41.13 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 45.13 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 31.97 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 33.52 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 32.49 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 52.92 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 52.92 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 32.49 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 33.52 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 31.97 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 55.28 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 50.77 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 60.55 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 32.54 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 34.08 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 33.04 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 53.95 | 1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 53.95 | 1 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 33.04 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 34.08 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 32.54 | 1 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 60.55 | 2 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 50.77 | 2 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 54.95 | 2 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 60.55 | 2 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 32.54 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 34.08 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 33.04 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 37 | жилое | 4 | 1 | 53.95 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 53.95 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 33.04 | 1 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 34.08 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 32.54 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 60.55 | 2 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 54.95 | 2 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 54.95 | 2 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 60.55 | 2 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 32.54 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 34.08 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 33.04 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 53.95 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 53.95 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 1 | 33.04 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 1 | 34.08 | 1 |
| 53 | жилое | 5 | 1 | 32.54 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 60.55 | 2 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 54.95 | 2 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 54.95 | 2 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 60.55 | 2 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 32.54 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 34.08 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 61 | жилое | 6 | 1 | 53.95 | 1 |
| 62 | жилое | 6 | 1 | 53.95 | 1 |
| 63 | жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 64 | жилое | 6 | 1 | 34.08 | 1 |
| 65 | жилое | 6 | 1 | 32.54 | 1 |
| 66 | жилое | 6 | 1 | 60.55 | 2 |
| 67 | жилое | 6 | 1 | 54.95 | 2 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 54.95 | 2 |
| 69 | жилое | 7 | 1 | 60.55 | 2 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 32.54 | 1 |
| 71 | жилое | 7 | 1 | 34.08 | 1 |
| 72 | жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 73 | жилое | 7 | 1 | 53.95 | 1 |
| 74 | жилое | 7 | 1 | 53.95 | 1 |
| 75 | жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 76 | жилое | 7 | 1 | 34.08 | 1 |
| 77 | жилое | 7 | 1 | 32.54 | 1 |
| 78 | жилое | 7 | 1 | 60.55 | 2 |
| 79 | жилое | 7 | 1 | 54.95 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 80 | жилое | 8 | 1 | 54.95 | 2 |
| 81 | жилое | 8 | 1 | 60.55 | 2 |
| 82 | жилое | 8 | 1 | 32.54 | 1 |
| 83 | жилое | 8 | 1 | 34.08 | 1 |
| 84 | жилое | 8 | 1 | 33.04 | 1 |
| 85 | жилое | 8 | 1 | 53.95 | 1 |
| 86 | жилое | 8 | 1 | 53.95 | 1 |
| 87 | жилое | 8 | 1 | 33.04 | 1 |
| 88 | жилое | 8 | 1 | 34.08 | 1 |
| 89 | жилое | 8 | 1 | 32.54 | 1 |
| 90 | жилое | 8 | 1 | 60.55 | 2 |
| 91 | жилое | 8 | 1 | 54.95 | 2 |
| 92 | жилое | 9 | 1 | 54.95 | 2 |
| 93 | жилое | 9 | 1 | 60.55 | 2 |
| 94 | жилое | 9 | 1 | 32.54 | 1 |
| 95 | жилое | 9 | 1 | 34.08 | 1 |
| 96 | жилое | 9 | 1 | 33.04 | 1 |
| 97 | жилое | 9 | 1 | 53.95 | 1 |
| 98 | жилое | 9 | 1 | 53.95 | 1 |
| 99 | жилое | 9 | 1 | 33.04 | 1 |
| 100 | жилое | 9 | 1 | 34.08 | 1 |
| 101 | жилое | 9 | 1 | 32.54 | 1 |
| 102 | жилое | 9 | 1 | 60.55 | 2 |
| 103 | жилое | 9 | 1 | 54.95 | 2 |
| 104 | жилое | 10 | 1 | 54.95 | 2 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 60.55 | 2 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 32.54 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 34.08 | 1 |
| 108 | жилое | 10 | 1 | 33.04 | 1 |
| 109 | жилое | 10 | 1 | 53.95 | 1 |
| 110 | жилое | 10 | 1 | 53.95 | 1 |
| 111 | жилое | 10 | 1 | 33.04 | 1 |
| 112 | жилое | 10 | 1 | 34.08 | 1 |
| 113 | жилое | 10 | 1 | 32.54 | 1 |
| 114 | жилое | 10 | 1 | 60.55 | 2 |
| 115 | жилое | 10 | 1 | 54.95 | 2 |
| 116 | жилое | 11 | 1 | 54.95 | 2 |
| 117 | жилое | 11 | 1 | 60.55 | 2 |
| 118 | жилое | 11 | 1 | 32.25 | 1 |
| 119 | жилое | 11 | 1 | 33.79 | 1 |
| 120 | жилое | 11 | 1 | 32.75 | 1 |
| 121 | жилое | 11 | 1 | 53.95 | 1 |
| 122 | жилое | 11 | 1 | 53.95 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 123 | жилое | 11 | 1 | 32.75 | 1 |
| 124 | жилое | 11 | 1 | 33.79 | 1 |
| 125 | жилое | 11 | 1 | 32.25 | 1 |
| 126 | жилое | 11 | 1 | 60.55 | 2 |
| 127 | жилое | 11 | 1 | 54.95 | 2 |
| 128 | жилое | 12 | 1 | 54.95 | 2 |
| 129 | жилое | 12 | 1 | 60.55 | 2 |
| 130 | жилое | 12 | 1 | 32.25 | 1 |
| 131 | жилое | 12 | 1 | 33.79 | 1 |
| 132 | жилое | 12 | 1 | 32.75 | 1 |
| 133 | жилое | 12 | 1 | 53.95 | 1 |
| 134 | жилое | 12 | 1 | 53.95 | 1 |
| 135 | жилое | 12 | 1 | 32.75 | 1 |
| 136 | жилое | 12 | 1 | 33.79 | 1 |
| 137 | жилое | 12 | 1 | 32.25 | 1 |
| 138 | жилое | 12 | 1 | 60.55 | 2 |
| 139 | жилое | 12 | 1 | 54.95 | 2 |
| 140 | жилое | 13 | 1 | 54.95 | 2 |
| 141 | жилое | 13 | 1 | 60.55 | 2 |
| 142 | жилое | 13 | 1 | 32.25 | 1 |
| 143 | жилое | 13 | 1 | 33.79 | 1 |
| 144 | жилое | 13 | 1 | 32.75 | 1 |
| 145 | жилое | 13 | 1 | 53.95 | 1 |
| 146 | жилое | 13 | 1 | 53.95 | 1 |
| 147 | жилое | 13 | 1 | 32.75 | 1 |
| 148 | жилое | 13 | 1 | 33.79 | 1 |
| 149 | жилое | 13 | 1 | 32.25 | 1 |
| 150 | жилое | 13 | 1 | 60.55 | 2 |
| 151 | жилое | 13 | 1 | 54.95 | 2 |
| 152 | жилое | 14 | 1 | 54.95 | 2 |
| 153 | жилое | 14 | 1 | 60.55 | 2 |
| 154 | жилое | 14 | 1 | 32.25 | 1 |
| 155 | жилое | 14 | 1 | 33.79 | 1 |
| 156 | жилое | 14 | 1 | 32.75 | 1 |
| 157 | жилое | 14 | 1 | 53.95 | 1 |
| 158 | жилое | 14 | 1 | 53.95 | 1 |
| 159 | жилое | 14 | 1 | 32.75 | 1 |
| 160 | жилое | 14 | 1 | 33.79 | 1 |
| 161 | жилое | 14 | 1 | 32.25 | 1 |
| 162 | жилое | 14 | 1 | 60.55 | 2 |
| 163 | жилое | 14 | 1 | 54.95 | 2 |
| 164 | жилое | 15 | 1 | 54.95 | 2 |
| 165 | жилое | 15 | 1 | 60.55 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 166 | жилое | 15 | 1 | 32.25 | 1 |
| 167 | жилое | 15 | 1 | 33.79 | 1 |
| 168 | жилое | 15 | 1 | 32.75 | 1 |
| 169 | жилое | 15 | 1 | 53.95 | 1 |
| 170 | жилое | 15 | 1 | 53.95 | 1 |
| 171 | жилое | 15 | 1 | 32.75 | 1 |
| 172 | жилое | 15 | 1 | 33.79 | 1 |
| 173 | жилое | 15 | 1 | 32.25 | 1 |
| 174 | жилое | 15 | 1 | 60.55 | 2 |
| 175 | жилое | 15 | 1 | 54.95 | 2 |
| 176 | жилое | 16 | 1 | 54.95 | 2 |
| 177 | жилое | 16 | 1 | 60.55 | 2 |
| 178 | жилое | 16 | 1 | 32.25 | 1 |
| 179 | жилое | 16 | 1 | 33.79 | 1 |
| 180 | жилое | 16 | 1 | 32.75 | 1 |
| 181 | жилое | 16 | 1 | 53.95 | 1 |
| 182 | жилое | 16 | 1 | 53.95 | 1 |
| 183 | жилое | 16 | 1 | 32.75 | 1 |
| 184 | жилое | 16 | 1 | 33.79 | 1 |
| 185 | жилое | 16 | 1 | 32.25 | 1 |
| 186 | жилое | 16 | 1 | 60.55 | 2 |
| 187 | жилое | 16 | 1 | 54.95 | 2 |
| 188 | жилое | 17 | 1 | 58.76 | 2 |
| 189 | жилое | 17 | 1 | 60.75 | 2 |
| 190 | жилое | 17 | 1 | 32.08 | 1 |
| 191 | жилое | 17 | 1 | 33.62 | 1 |
| 192 | жилое | 17 | 1 | 32.58 | 1 |
| 193 | жилое | 17 | 1 | 53.61 | 1 |
| 194 | жилое | 17 | 1 | 53.65 | 1 |
| 195 | жилое | 17 | 1 | 32.58 | 1 |
| 196 | жилое | 17 | 1 | 33.62 | 1 |
| 197 | жилое | 17 | 1 | 32.08 | 1 |
| 198 | жилое | 17 | 1 | 60.75 | 2 |
| 199 | жилое | 17 | 1 | 58.76 | 2 |
| 200 | жилое | 18 | 1 | 58.76 | 2 |
| 201 | жилое | 18 | 1 | 60.75 | 2 |
| 202 | жилое | 18 | 1 | 32.08 | 1 |
| 203 | жилое | 18 | 1 | 33.62 | 1 |
| 204 | жилое | 18 | 1 | 32.58 | 1 |
| 205 | жилое | 18 | 1 | 53.61 | 1 |
| 206 | жилое | 18 | 1 | 53.65 | 1 |
| 207 | жилое | 18 | 1 | 32.58 | 1 |
| 208 | жилое | 18 | 1 | 33.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 209 | жилое | 18 | 1 | 32.08 | 1 |
| 210 | жилое | 18 | 1 | 60.75 | 2 |
| 211 | жилое | 18 | 1 | 58.76 | 2 |
| 212 | жилое | 19 | 1 | 58.76 | 2 |
| 213 | жилое | 19 | 1 | 60.75 | 2 |
| 214 | жилое | 19 | 1 | 32.08 | 1 |
| 215 | жилое | 19 | 1 | 33.62 | 1 |
| 216 | жилое | 19 | 1 | 32.58 | 1 |
| 217 | жилое | 19 | 1 | 53.61 | 1 |
| 218 | жилое | 19 | 1 | 53.65 | 1 |
| 219 | жилое | 19 | 1 | 32.58 | 1 |
| 220 | жилое | 19 | 1 | 33.62 | 1 |
| 221 | жилое | 19 | 1 | 32.08 | 1 |
| 222 | жилое | 19 | 1 | 60.75 | 2 |
| 223 | жилое | 19 | 1 | 58.76 | 2 |
| 224 | жилое | 20 | 1 | 58.76 | 2 |
| 225 | жилое | 20 | 1 | 60.75 | 2 |
| 226 | жилое | 20 | 1 | 32.08 | 1 |
| 227 | жилое | 20 | 1 | 33.62 | 1 |
| 228 | жилое | 20 | 1 | 32.58 | 1 |
| 229 | жилое | 20 | 1 | 53.61 | 1 |
| 230 | жилое | 20 | 1 | 53.65 | 1 |
| 231 | жилое | 20 | 1 | 32.58 | 1 |
| 232 | жилое | 20 | 1 | 33.62 | 1 |
| 233 | жилое | 20 | 1 | 32.08 | 1 |
| 234 | жилое | 20 | 1 | 60.75 | 2 |
| 235 | жилое | 20 | 1 | 58.76 | 2 |
| 236 | жилое | 21 | 1 | 95.22 | 2 |
| 237 | жилое | 21 | 1 | 58.66 | 1 |
| 238 | жилое | 21 | 1 | 66.26 | 1 |
| 239 | жилое | 21 | 1 | 108.87 | 3 |
| 240 | жилое | 21 | 1 | 66.26 | 1 |
| 241 | жилое | 21 | 1 | 58.66 | 1 |
| 242 | жилое | 21 | 1 | 95.22 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 14.06 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Вестибюль | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 28.60 |
| 3 | Помещение консьержа | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 8.55 |
| 4 | Коридор | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 1.98 |
| 5 | Кладовая хранения уборочного инвентаря | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Техническое | 3.80 |
| 6 | Санузел консьержа | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 2.92 |
| 7 | Колясочная | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Техническое | 16.10 |
| 8 | Электрощитовая | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Техническое | 12.23 |
| 9 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 57.98 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 22.53 |
| 11 | Кладовая инвентаря | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Техническое | 6.21 |
| 12 | Кладовая инвентаря | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Техническое | 13.01 |
| 13 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 12.62 |
| 14 | Помещения ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 39.01 |
| 15 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 20.67 |
| 16 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж | Общественное | 15.15 |
| 17 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж | Общественное | 17.16 |
| 18 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж | Общественное | 15.68 |
| 19 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж | Общественное | 17.11 |
| 20 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж | Общественное | 6.36 |
| 21 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж | Общественное | 6.86 |
| 22 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 23 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж | Общественное | 6.51 |
| 24 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж | Общественное | 51.60 |
| 25 | Тамбур-шлюз | Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж | Общественное | 15.16 |
| 26 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж | Общественное | 75.20 |
| 27 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж | Общественное | 4.08 |
| 28 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж | Общественное | 15.62 |
| 29 | Коридор | Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж | Общественное | 65.67 |
| 30 | Мусоросборная камера | Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж | Техническое | 3.73 |
| 31 | Лестница | Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж | Общественное | 13.36 |
| 32 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж | Техническое | 5.96 |
| 33 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж | Общественное | 4.02 |
| 34 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 35 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж | Общественное | 13.39 |
| 36 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж | Техническое | 5.96 |
| 37 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж | Общественное | 15.62 |
| 38 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж | Общественное | 65.80 |
| 39 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж | Техническое | 5.96 |
| 40 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж | Общественное | 4.02 |
| 41 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 42 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж | Общественное | 13.39 |
| 43 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж | Техническое | 5.96 |
| 44 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж | Общественное | 15.62 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 131 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж | Общественное | 4.02 |
| 132 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж | Общественное | 8.90 |
| 133 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж | Общественное | 13.39 |
| 134 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж | Техническое | 5.96 |
| 135 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж | Общественное | 15.62 |
| 136 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж | Общественное | 65.80 |
| 137 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж | Техническое | 5.96 |
| 138 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж | Общественное | 4.02 |
| 139 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж | Общественное | 8.90 |
| 140 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж | Общественное | 13.39 |
| 141 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж | Техническое | 5.96 |
| 142 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж | Общественное | 15.62 |
| 143 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж | Общественное | 65.80 |
| 144 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж | Техническое | 5.96 |
| 145 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж | Общественное | 4.02 |
| 146 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж | Общественное | 8.90 |
| 147 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж | Общественное | 13.39 |
| 148 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж | Техническое | 5.96 |
| 149 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж | Общественное | 15.62 |
| 150 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж | Общественное | 65.80 |
| 151 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж | Техническое | 5.96 |
| 152 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж | Общественное | 4.02 |
| 153 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж | Общественное | 8.90 |
| 154 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж | Общественное | 13.39 |
| 155 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж | Техническое | 5.96 |
| 156 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж | Общественное | 15.62 |
| 157 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж | Общественное | 65.80 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|------------------------|
| 1 | Жилое здание корпус 1Д, подвальный тех. этаж | Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт. | водоотведение |
| 2 | Жилое здание корпус 1Д, поэтажно с 1- 21 этаж | Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт. | пожарное водоснабжение |
| 3 | Жилое здание корпус 1Д, поэтажно с 1- 21 этаж | по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт. | водоснабжение |
| 4 | Жилое здание корпус 1Д, кровля | Вентилятор крышный ВД 1 | дымоудаление |
| 5 | Жилое здание корпус 1Д, кровля | Вентилятор крышный ВД 2 | дымоудаление |
| 6 | Жилое здание корпус 1Д, кровля | Вентилятор крышный ПД1 | дымоудаление |
| 7 | Жилое здание корпус 1Д, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД2 | дымоудаление |
| 8 | Жилое здание корпус 1Д, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД3 | дымоудаление |
| 9 | Жилое здание корпус 1Д, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД4 | дымоудаление |
| 10 | Жилое здание корпус 1Д, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт. | дымоудаление |

| | | | |
|----|---|---|------------------------|
| 11 | Жилое здание корпус 1Д, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт. | дымоудаление |
| 12 | Жилое здание корпус 1Д, тех. этаж | Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией | дымоудаление |
| 13 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан | Отопление |
| 14 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан | Отопление |
| 15 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт. | Отопление |
| 16 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт. | Отопление |
| 17 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Подпиточный насос - 2 шт. | Отопление |
| 18 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Грязевик - 2 шт. | Отопление |
| 19 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Счетчик тепла (в комплекте) | Отопление |
| 20 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте) | Отопление |
| 21 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Шкаф управления | Отопление |
| 22 | Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая | Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт. | Электроснабжение |
| 23 | Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета | Электроснабжение |
| 24 | Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт. | Электроснабжение |
| 25 | Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая | Щит АВР (в комплекте) - 2 шт. | Электроснабжение |
| 26 | Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М | Пожарная сигнализация |
| 27 | Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Д | Пожарная сигнализация |
| 28 | Жилое здание корпус 1Д, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Щиты слаботочных устройств - 42 шт. | Слабые токи |
| 29 | Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | Слабые токи |
| 30 | Жилое здание корпус 1Д, главный вход | Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт. | Слабые токи |
| 31 | Жилое здание корпус 1Д, лифтовые шахты | лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 32 | Жилое здание корпус 1Д, лифтовые шахты | лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 33 | Жилое здание корпус 1Д, подвальный тех. этаж | Насосная установка водоснабжения на 4 насоса В1, Т3, Т4 | водоснабжение |
| 34 | Жилое здание корпус 1Д, подвальный тех. этаж | Насосная установка пожарного водоснабжения на 2 насоса В2 | пожарное водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 705 592 670,36 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 207 |
| | : |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | : |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 646,01 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 106,10 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100 775 720 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 678 248 612 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м². Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змейка" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м². |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 242 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 46.95 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 46.95 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 41.13 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 45.13 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 31.97 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 33.52 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 32.49 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 52.92 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 52.92 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 32.49 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 33.52 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 31.97 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 55.28 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 50.77 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 60.55 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 32.54 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 34.08 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 33.04 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 53.95 | 1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 53.95 | 1 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 33.04 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 34.08 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 32.54 | 1 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 60.55 | 2 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 50.77 | 2 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 54.95 | 2 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 60.55 | 2 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 32.54 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 34.08 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 33.04 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 37 | жилое | 4 | 1 | 53.95 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 53.95 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 33.04 | 1 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 34.08 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 32.54 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 60.55 | 2 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 54.95 | 2 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 54.95 | 2 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 60.55 | 2 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 32.54 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 34.08 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 33.04 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 53.95 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 53.95 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 1 | 33.04 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 1 | 34.08 | 1 |
| 53 | жилое | 5 | 1 | 32.54 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 60.55 | 2 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 54.95 | 2 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 54.95 | 2 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 60.55 | 2 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 32.54 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 34.08 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 61 | жилое | 6 | 1 | 53.95 | 1 |
| 62 | жилое | 6 | 1 | 53.95 | 1 |
| 63 | жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 64 | жилое | 6 | 1 | 34.08 | 1 |
| 65 | жилое | 6 | 1 | 32.54 | 1 |
| 66 | жилое | 6 | 1 | 60.55 | 2 |
| 67 | жилое | 6 | 1 | 54.95 | 2 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 54.95 | 2 |
| 69 | жилое | 7 | 1 | 60.55 | 2 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 32.54 | 1 |
| 71 | жилое | 7 | 1 | 34.08 | 1 |
| 72 | жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 73 | жилое | 7 | 1 | 53.95 | 1 |
| 74 | жилое | 7 | 1 | 53.95 | 1 |
| 75 | жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 76 | жилое | 7 | 1 | 34.08 | 1 |
| 77 | жилое | 7 | 1 | 32.54 | 1 |
| 78 | жилое | 7 | 1 | 60.55 | 2 |
| 79 | жилое | 7 | 1 | 54.95 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 80 | жилое | 8 | 1 | 54.95 | 2 |
| 81 | жилое | 8 | 1 | 60.55 | 2 |
| 82 | жилое | 8 | 1 | 32.54 | 1 |
| 83 | жилое | 8 | 1 | 34.08 | 1 |
| 84 | жилое | 8 | 1 | 33.04 | 1 |
| 85 | жилое | 8 | 1 | 53.95 | 1 |
| 86 | жилое | 8 | 1 | 53.95 | 1 |
| 87 | жилое | 8 | 1 | 33.04 | 1 |
| 88 | жилое | 8 | 1 | 34.08 | 1 |
| 89 | жилое | 8 | 1 | 32.54 | 1 |
| 90 | жилое | 8 | 1 | 60.55 | 2 |
| 91 | жилое | 8 | 1 | 54.95 | 2 |
| 92 | жилое | 9 | 1 | 54.95 | 2 |
| 93 | жилое | 9 | 1 | 60.55 | 2 |
| 94 | жилое | 9 | 1 | 32.54 | 1 |
| 95 | жилое | 9 | 1 | 34.08 | 1 |
| 96 | жилое | 9 | 1 | 33.04 | 1 |
| 97 | жилое | 9 | 1 | 53.95 | 1 |
| 98 | жилое | 9 | 1 | 53.95 | 1 |
| 99 | жилое | 9 | 1 | 33.04 | 1 |
| 100 | жилое | 9 | 1 | 34.08 | 1 |
| 101 | жилое | 9 | 1 | 32.54 | 1 |
| 102 | жилое | 9 | 1 | 60.55 | 2 |
| 103 | жилое | 9 | 1 | 54.95 | 2 |
| 104 | жилое | 10 | 1 | 54.95 | 2 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 60.55 | 2 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 32.54 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 34.08 | 1 |
| 108 | жилое | 10 | 1 | 33.04 | 1 |
| 109 | жилое | 10 | 1 | 53.95 | 1 |
| 110 | жилое | 10 | 1 | 53.95 | 1 |
| 111 | жилое | 10 | 1 | 33.04 | 1 |
| 112 | жилое | 10 | 1 | 34.08 | 1 |
| 113 | жилое | 10 | 1 | 32.54 | 1 |
| 114 | жилое | 10 | 1 | 60.55 | 2 |
| 115 | жилое | 10 | 1 | 54.95 | 2 |
| 116 | жилое | 11 | 1 | 54.95 | 2 |
| 117 | жилое | 11 | 1 | 60.55 | 2 |
| 118 | жилое | 11 | 1 | 32.25 | 1 |
| 119 | жилое | 11 | 1 | 33.79 | 1 |
| 120 | жилое | 11 | 1 | 32.75 | 1 |
| 121 | жилое | 11 | 1 | 53.95 | 1 |
| 122 | жилое | 11 | 1 | 53.95 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 123 | жилое | 11 | 1 | 32.75 | 1 |
| 124 | жилое | 11 | 1 | 33.79 | 1 |
| 125 | жилое | 11 | 1 | 32.25 | 1 |
| 126 | жилое | 11 | 1 | 60.55 | 2 |
| 127 | жилое | 11 | 1 | 54.95 | 2 |
| 128 | жилое | 12 | 1 | 54.95 | 2 |
| 129 | жилое | 12 | 1 | 60.55 | 2 |
| 130 | жилое | 12 | 1 | 32.25 | 1 |
| 131 | жилое | 12 | 1 | 33.79 | 1 |
| 132 | жилое | 12 | 1 | 32.75 | 1 |
| 133 | жилое | 12 | 1 | 53.95 | 1 |
| 134 | жилое | 12 | 1 | 53.95 | 1 |
| 135 | жилое | 12 | 1 | 32.75 | 1 |
| 136 | жилое | 12 | 1 | 33.79 | 1 |
| 137 | жилое | 12 | 1 | 32.25 | 1 |
| 138 | жилое | 12 | 1 | 60.55 | 2 |
| 139 | жилое | 12 | 1 | 54.95 | 2 |
| 140 | жилое | 13 | 1 | 54.95 | 2 |
| 141 | жилое | 13 | 1 | 60.55 | 2 |
| 142 | жилое | 13 | 1 | 32.25 | 1 |
| 143 | жилое | 13 | 1 | 33.79 | 1 |
| 144 | жилое | 13 | 1 | 32.75 | 1 |
| 145 | жилое | 13 | 1 | 53.95 | 1 |
| 146 | жилое | 13 | 1 | 53.95 | 1 |
| 147 | жилое | 13 | 1 | 32.75 | 1 |
| 148 | жилое | 13 | 1 | 33.79 | 1 |
| 149 | жилое | 13 | 1 | 32.25 | 1 |
| 150 | жилое | 13 | 1 | 60.55 | 2 |
| 151 | жилое | 13 | 1 | 54.95 | 2 |
| 152 | жилое | 14 | 1 | 54.95 | 2 |
| 153 | жилое | 14 | 1 | 60.55 | 2 |
| 154 | жилое | 14 | 1 | 32.25 | 1 |
| 155 | жилое | 14 | 1 | 33.79 | 1 |
| 156 | жилое | 14 | 1 | 32.75 | 1 |
| 157 | жилое | 14 | 1 | 53.95 | 1 |
| 158 | жилое | 14 | 1 | 53.95 | 1 |
| 159 | жилое | 14 | 1 | 32.75 | 1 |
| 160 | жилое | 14 | 1 | 33.79 | 1 |
| 161 | жилое | 14 | 1 | 32.25 | 1 |
| 162 | жилое | 14 | 1 | 60.55 | 2 |
| 163 | жилое | 14 | 1 | 54.95 | 2 |
| 164 | жилое | 15 | 1 | 54.95 | 2 |
| 165 | жилое | 15 | 1 | 60.55 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 166 | жилое | 15 | 1 | 32.25 | 1 |
| 167 | жилое | 15 | 1 | 33.79 | 1 |
| 168 | жилое | 15 | 1 | 32.75 | 1 |
| 169 | жилое | 15 | 1 | 53.95 | 1 |
| 170 | жилое | 15 | 1 | 53.95 | 1 |
| 171 | жилое | 15 | 1 | 32.75 | 1 |
| 172 | жилое | 15 | 1 | 33.79 | 1 |
| 173 | жилое | 15 | 1 | 32.25 | 1 |
| 174 | жилое | 15 | 1 | 60.55 | 2 |
| 175 | жилое | 15 | 1 | 54.95 | 2 |
| 176 | жилое | 16 | 1 | 54.95 | 2 |
| 177 | жилое | 16 | 1 | 60.55 | 2 |
| 178 | жилое | 16 | 1 | 32.25 | 1 |
| 179 | жилое | 16 | 1 | 33.79 | 1 |
| 180 | жилое | 16 | 1 | 32.75 | 1 |
| 181 | жилое | 16 | 1 | 53.95 | 1 |
| 182 | жилое | 16 | 1 | 53.95 | 1 |
| 183 | жилое | 16 | 1 | 32.75 | 1 |
| 184 | жилое | 16 | 1 | 33.79 | 1 |
| 185 | жилое | 16 | 1 | 32.25 | 1 |
| 186 | жилое | 16 | 1 | 60.55 | 2 |
| 187 | жилое | 16 | 1 | 54.95 | 2 |
| 188 | жилое | 17 | 1 | 58.76 | 2 |
| 189 | жилое | 17 | 1 | 60.75 | 2 |
| 190 | жилое | 17 | 1 | 32.08 | 1 |
| 191 | жилое | 17 | 1 | 33.62 | 1 |
| 192 | жилое | 17 | 1 | 32.58 | 1 |
| 193 | жилое | 17 | 1 | 53.61 | 1 |
| 194 | жилое | 17 | 1 | 53.65 | 1 |
| 195 | жилое | 17 | 1 | 32.58 | 1 |
| 196 | жилое | 17 | 1 | 33.62 | 1 |
| 197 | жилое | 17 | 1 | 32.08 | 1 |
| 198 | жилое | 17 | 1 | 60.75 | 2 |
| 199 | жилое | 17 | 1 | 58.76 | 2 |
| 200 | жилое | 18 | 1 | 58.76 | 2 |
| 201 | жилое | 18 | 1 | 60.75 | 2 |
| 202 | жилое | 18 | 1 | 32.08 | 1 |
| 203 | жилое | 18 | 1 | 33.62 | 1 |
| 204 | жилое | 18 | 1 | 32.58 | 1 |
| 205 | жилое | 18 | 1 | 53.61 | 1 |
| 206 | жилое | 18 | 1 | 53.65 | 1 |
| 207 | жилое | 18 | 1 | 32.58 | 1 |
| 208 | жилое | 18 | 1 | 33.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 209 | жилое | 18 | 1 | 32.08 | 1 |
| 210 | жилое | 18 | 1 | 60.75 | 2 |
| 211 | жилое | 18 | 1 | 58.76 | 2 |
| 212 | жилое | 19 | 1 | 58.76 | 2 |
| 213 | жилое | 19 | 1 | 60.75 | 2 |
| 214 | жилое | 19 | 1 | 32.08 | 1 |
| 215 | жилое | 19 | 1 | 33.62 | 1 |
| 216 | жилое | 19 | 1 | 32.58 | 1 |
| 217 | жилое | 19 | 1 | 53.61 | 1 |
| 218 | жилое | 19 | 1 | 53.65 | 1 |
| 219 | жилое | 19 | 1 | 32.58 | 1 |
| 220 | жилое | 19 | 1 | 33.62 | 1 |
| 221 | жилое | 19 | 1 | 32.08 | 1 |
| 222 | жилое | 19 | 1 | 60.75 | 2 |
| 223 | жилое | 19 | 1 | 58.76 | 2 |
| 224 | жилое | 20 | 1 | 58.76 | 2 |
| 225 | жилое | 20 | 1 | 60.75 | 2 |
| 226 | жилое | 20 | 1 | 32.08 | 1 |
| 227 | жилое | 20 | 1 | 33.62 | 1 |
| 228 | жилое | 20 | 1 | 32.58 | 1 |
| 229 | жилое | 20 | 1 | 53.61 | 1 |
| 230 | жилое | 20 | 1 | 53.65 | 1 |
| 231 | жилое | 20 | 1 | 32.58 | 1 |
| 232 | жилое | 20 | 1 | 33.62 | 1 |
| 233 | жилое | 20 | 1 | 32.08 | 1 |
| 234 | жилое | 20 | 1 | 60.75 | 2 |
| 235 | жилое | 20 | 1 | 58.76 | 2 |
| 236 | жилое | 21 | 1 | 95.22 | 2 |
| 237 | жилое | 21 | 1 | 58.66 | 1 |
| 238 | жилое | 21 | 1 | 66.26 | 1 |
| 239 | жилое | 21 | 1 | 108.87 | 3 |
| 240 | жилое | 21 | 1 | 66.26 | 1 |
| 241 | жилое | 21 | 1 | 58.66 | 1 |
| 242 | жилое | 21 | 1 | 95.22 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 14.06 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Вестибюль | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 28.60 |
| 3 | Помещение консьержа | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 8.55 |
| 4 | Коридор | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 1.98 |
| 5 | Кладовая хранения уборочного инвентаря | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Техническое | 3.80 |
| 6 | Санузел консьержа | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 2.92 |
| 7 | Колясочная | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Техническое | 16.10 |
| 8 | Электрощитовая | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Техническое | 12.23 |
| 9 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 57.98 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 22.53 |
| 11 | Кладовая инвентаря | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Техническое | 6.21 |
| 12 | Кладовая инвентаря | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Техническое | 13.01 |
| 13 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 12.62 |
| 14 | Помещения ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 39.01 |
| 15 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 20.67 |
| 16 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж | Общественное | 15.15 |
| 17 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж | Общественное | 17.16 |
| 18 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж | Общественное | 15.68 |
| 19 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж | Общественное | 17.11 |
| 20 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж | Общественное | 6.36 |
| 21 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж | Общественное | 6.86 |
| 22 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 23 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж | Общественное | 6.51 |
| 24 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж | Общественное | 51.60 |
| 25 | Тамбур-шлюз | Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж | Общественное | 15.16 |
| 26 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж | Общественное | 75.20 |
| 27 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж | Общественное | 4.08 |
| 28 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж | Общественное | 15.62 |
| 29 | Коридор | Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж | Общественное | 65.67 |
| 30 | Мусоросборная камера | Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж | Техническое | 3.73 |
| 31 | Лестница | Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж | Общественное | 13.36 |
| 32 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж | Техническое | 5.96 |
| 33 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж | Общественное | 4.02 |
| 34 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 35 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж | Общественное | 13.39 |
| 36 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж | Техническое | 5.96 |
| 37 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж | Общественное | 15.62 |
| 38 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж | Общественное | 65.80 |
| 39 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж | Техническое | 5.96 |
| 40 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж | Общественное | 4.02 |
| 41 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 42 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж | Общественное | 13.39 |
| 43 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж | Техническое | 5.96 |
| 44 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж | Общественное | 15.62 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 131 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж | Общественное | 4.02 |
| 132 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж | Общественное | 8.90 |
| 133 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж | Общественное | 13.39 |
| 134 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж | Техническое | 5.96 |
| 135 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж | Общественное | 15.62 |
| 136 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж | Общественное | 65.80 |
| 137 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж | Техническое | 5.96 |
| 138 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж | Общественное | 4.02 |
| 139 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж | Общественное | 8.90 |
| 140 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж | Общественное | 13.39 |
| 141 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж | Техническое | 5.96 |
| 142 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж | Общественное | 15.62 |
| 143 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж | Общественное | 65.80 |
| 144 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж | Техническое | 5.96 |
| 145 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж | Общественное | 4.02 |
| 146 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж | Общественное | 8.90 |
| 147 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж | Общественное | 13.39 |
| 148 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж | Техническое | 5.96 |
| 149 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж | Общественное | 15.62 |
| 150 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж | Общественное | 65.80 |
| 151 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж | Техническое | 5.96 |
| 152 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж | Общественное | 4.02 |
| 153 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж | Общественное | 8.90 |
| 154 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж | Общественное | 13.39 |
| 155 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж | Техническое | 5.96 |
| 156 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж | Общественное | 15.62 |
| 157 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж | Общественное | 65.80 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|------------------------|
| 1 | Жилое здание корпус 1Е, подвальный тех. этаж | Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт. | водоотведение |
| 2 | Жилое здание корпус 1Е, поэтажно с 1 по 21 этажи | Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт. | пожарное водоснабжение |
| 3 | Жилое здание корпус 1Е, поэтажно с 1 по 21 этажи | по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт. | водоснабжение |
| 4 | Жилое здание корпус 1Е, кровля отметка + 58,67 | Вентилятор крышный ВД 1 | дымоудаление |
| 5 | Жилое здание корпус 1Е, кровля отметка + 58,67 | Вентилятор крышный ВД 2 | дымоудаление |
| 6 | Жилое здание корпус 1Е, кровля отметка + 58,67 | Вентилятор крышный ПД1 | дымоудаление |
| 7 | Жилое здание корпус 1Е, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД2 | дымоудаление |
| 8 | Жилое здание корпус 1Е, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД3 | дымоудаление |
| 9 | Жилое здание корпус 1Е, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД4 | дымоудаление |
| 10 | Жилое здание корпус 1Е, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт. | дымоудаление |

| | | | |
|----|---|---|------------------------|
| 11 | Жилое здание корпус 1Е, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт. | дымоудаление |
| 12 | Жилое здание корпус 1Е, тех. этаж | Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией | дымоудаление |
| 13 | Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан | Отопление |
| 14 | Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан | Отопление |
| 15 | Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт. | Отопление |
| 16 | Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт. | Отопление |
| 17 | Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Подпиточный насос - 2 шт. | Отопление |
| 18 | Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Грязевик - 2 шт. | Отопление |
| 19 | Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Счетчик тепла (в комплекте) | Отопление |
| 20 | Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте) | Отопление |
| 21 | Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Шкаф управления | Отопление |
| 22 | Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая | Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт. | Электроснабжение |
| 23 | Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета | Электроснабжение |
| 24 | Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт. | Электроснабжение |
| 25 | Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая | Щит АВР (в комплекте) - 2 шт. | Электроснабжение |
| 26 | Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М | Пожарная сигнализация |
| 27 | Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Е | Пожарная сигнализация |
| 28 | Жилое здание корпус 1Е, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Щиты слаботочных устройств - 42 шт. | Слабые токи |
| 29 | Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | Слабые токи |
| 30 | Жилое здание корпус 1Е, главный вход | Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт. | Слабые токи |
| 31 | Жилое здание корпус 1Е, лифтовые шахты | лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 32 | Жилое здание корпус 1Е, лифтовые шахты | лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 33 | Жилое здание корпус 1Е, подвальный тех. этаж | Насосная установка водоснабжения на 4 насоса В1, Т3, Т4 | водоснабжение |
| 34 | Жилое здание корпус 1Е, подвальный тех. этаж | Насосная установка пожарного водоснабжения на 2 насоса В2 | пожарное водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 705 592 670,36 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 157 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 591,09 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 673,42 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 80 637 930 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 528 136 897,50 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей |

Объект №4

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м². Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змеяка" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м². |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 242 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 46.95 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 46.95 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 28.96 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 41.13 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 45.13 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 31.97 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 33.52 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 32.49 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 52.92 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 52.92 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 32.49 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 33.52 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 31.97 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 55.28 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 50.77 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 60.55 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 32.54 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 34.08 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 33.04 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 53.95 | 1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 53.95 | 1 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 33.04 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 34.08 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 32.54 | 1 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 60.55 | 2 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 50.77 | 2 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 54.95 | 2 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 60.55 | 2 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 32.54 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 34.08 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 33.04 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 37 | жилое | 4 | 1 | 53.95 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 53.95 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 33.04 | 1 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 34.08 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 32.54 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 60.55 | 2 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 54.95 | 2 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 54.95 | 2 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 60.55 | 2 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 32.54 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 34.08 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 33.04 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 53.95 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 53.95 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 1 | 33.04 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 1 | 34.08 | 1 |
| 53 | жилое | 5 | 1 | 32.54 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 60.55 | 2 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 54.95 | 2 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 54.95 | 2 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 60.55 | 2 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 32.54 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 34.08 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 61 | жилое | 6 | 1 | 53.95 | 1 |
| 62 | жилое | 6 | 1 | 53.95 | 1 |
| 63 | жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 64 | жилое | 6 | 1 | 34.08 | 1 |
| 65 | жилое | 6 | 1 | 32.54 | 1 |
| 66 | жилое | 6 | 1 | 60.55 | 2 |
| 67 | жилое | 6 | 1 | 54.95 | 2 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 54.95 | 2 |
| 69 | жилое | 7 | 1 | 60.55 | 2 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 32.54 | 1 |
| 71 | жилое | 7 | 1 | 34.08 | 1 |
| 72 | жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 73 | жилое | 7 | 1 | 53.95 | 1 |
| 74 | жилое | 7 | 1 | 53.95 | 1 |
| 75 | жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 76 | жилое | 7 | 1 | 34.08 | 1 |
| 77 | жилое | 7 | 1 | 32.54 | 1 |
| 78 | жилое | 7 | 1 | 60.55 | 2 |
| 79 | жилое | 7 | 1 | 54.95 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 80 | жилое | 8 | 1 | 54.95 | 2 |
| 81 | жилое | 8 | 1 | 60.55 | 2 |
| 82 | жилое | 8 | 1 | 32.54 | 1 |
| 83 | жилое | 8 | 1 | 34.08 | 1 |
| 84 | жилое | 8 | 1 | 33.04 | 1 |
| 85 | жилое | 8 | 1 | 53.95 | 1 |
| 86 | жилое | 8 | 1 | 53.95 | 1 |
| 87 | жилое | 8 | 1 | 33.04 | 1 |
| 88 | жилое | 8 | 1 | 34.08 | 1 |
| 89 | жилое | 8 | 1 | 32.54 | 1 |
| 90 | жилое | 8 | 1 | 60.55 | 2 |
| 91 | жилое | 8 | 1 | 54.95 | 2 |
| 92 | жилое | 9 | 1 | 54.95 | 2 |
| 93 | жилое | 9 | 1 | 60.55 | 2 |
| 94 | жилое | 9 | 1 | 32.54 | 1 |
| 95 | жилое | 9 | 1 | 34.08 | 1 |
| 96 | жилое | 9 | 1 | 33.04 | 1 |
| 97 | жилое | 9 | 1 | 53.95 | 1 |
| 98 | жилое | 9 | 1 | 53.95 | 1 |
| 99 | жилое | 9 | 1 | 33.04 | 1 |
| 100 | жилое | 9 | 1 | 34.08 | 1 |
| 101 | жилое | 9 | 1 | 32.54 | 1 |
| 102 | жилое | 9 | 1 | 60.55 | 2 |
| 103 | жилое | 9 | 1 | 54.95 | 2 |
| 104 | жилое | 10 | 1 | 54.95 | 2 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 60.55 | 2 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 32.54 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 34.08 | 1 |
| 108 | жилое | 10 | 1 | 33.04 | 1 |
| 109 | жилое | 10 | 1 | 53.95 | 1 |
| 110 | жилое | 10 | 1 | 53.95 | 1 |
| 111 | жилое | 10 | 1 | 33.04 | 1 |
| 112 | жилое | 10 | 1 | 34.08 | 1 |
| 113 | жилое | 10 | 1 | 32.54 | 1 |
| 114 | жилое | 10 | 1 | 60.55 | 2 |
| 115 | жилое | 10 | 1 | 54.95 | 2 |
| 116 | жилое | 11 | 1 | 54.95 | 2 |
| 117 | жилое | 11 | 1 | 60.55 | 2 |
| 118 | жилое | 11 | 1 | 32.25 | 1 |
| 119 | жилое | 11 | 1 | 33.79 | 1 |
| 120 | жилое | 11 | 1 | 32.75 | 1 |
| 121 | жилое | 11 | 1 | 53.95 | 1 |
| 122 | жилое | 11 | 1 | 53.95 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 123 | жилое | 11 | 1 | 32.75 | 1 |
| 124 | жилое | 11 | 1 | 33.79 | 1 |
| 125 | жилое | 11 | 1 | 32.25 | 1 |
| 126 | жилое | 11 | 1 | 60.55 | 2 |
| 127 | жилое | 11 | 1 | 54.95 | 2 |
| 128 | жилое | 12 | 1 | 54.95 | 2 |
| 129 | жилое | 12 | 1 | 60.55 | 2 |
| 130 | жилое | 12 | 1 | 32.25 | 1 |
| 131 | жилое | 12 | 1 | 33.79 | 1 |
| 132 | жилое | 12 | 1 | 32.75 | 1 |
| 133 | жилое | 12 | 1 | 53.95 | 1 |
| 134 | жилое | 12 | 1 | 53.95 | 1 |
| 135 | жилое | 12 | 1 | 32.75 | 1 |
| 136 | жилое | 12 | 1 | 33.79 | 1 |
| 137 | жилое | 12 | 1 | 32.25 | 1 |
| 138 | жилое | 12 | 1 | 60.55 | 2 |
| 139 | жилое | 12 | 1 | 54.95 | 2 |
| 140 | жилое | 13 | 1 | 54.95 | 2 |
| 141 | жилое | 13 | 1 | 60.55 | 2 |
| 142 | жилое | 13 | 1 | 32.25 | 1 |
| 143 | жилое | 13 | 1 | 33.79 | 1 |
| 144 | жилое | 13 | 1 | 32.75 | 1 |
| 145 | жилое | 13 | 1 | 53.95 | 1 |
| 146 | жилое | 13 | 1 | 53.95 | 1 |
| 147 | жилое | 13 | 1 | 32.75 | 1 |
| 148 | жилое | 13 | 1 | 33.79 | 1 |
| 149 | жилое | 13 | 1 | 32.25 | 1 |
| 150 | жилое | 13 | 1 | 60.55 | 2 |
| 151 | жилое | 13 | 1 | 54.95 | 2 |
| 152 | жилое | 14 | 1 | 54.95 | 2 |
| 153 | жилое | 14 | 1 | 60.55 | 2 |
| 154 | жилое | 14 | 1 | 32.25 | 1 |
| 155 | жилое | 14 | 1 | 33.79 | 1 |
| 156 | жилое | 14 | 1 | 32.75 | 1 |
| 157 | жилое | 14 | 1 | 53.95 | 1 |
| 158 | жилое | 14 | 1 | 53.95 | 1 |
| 159 | жилое | 14 | 1 | 32.75 | 1 |
| 160 | жилое | 14 | 1 | 33.79 | 1 |
| 161 | жилое | 14 | 1 | 32.25 | 1 |
| 162 | жилое | 14 | 1 | 60.55 | 2 |
| 163 | жилое | 14 | 1 | 54.95 | 2 |
| 164 | жилое | 15 | 1 | 54.95 | 2 |
| 165 | жилое | 15 | 1 | 60.55 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 166 | жилое | 15 | 1 | 32.25 | 1 |
| 167 | жилое | 15 | 1 | 33.79 | 1 |
| 168 | жилое | 15 | 1 | 32.75 | 1 |
| 169 | жилое | 15 | 1 | 53.95 | 1 |
| 170 | жилое | 15 | 1 | 53.95 | 1 |
| 171 | жилое | 15 | 1 | 32.75 | 1 |
| 172 | жилое | 15 | 1 | 33.79 | 1 |
| 173 | жилое | 15 | 1 | 32.25 | 1 |
| 174 | жилое | 15 | 1 | 60.55 | 2 |
| 175 | жилое | 15 | 1 | 54.95 | 2 |
| 176 | жилое | 16 | 1 | 54.95 | 2 |
| 177 | жилое | 16 | 1 | 60.55 | 2 |
| 178 | жилое | 16 | 1 | 32.25 | 1 |
| 179 | жилое | 16 | 1 | 33.79 | 1 |
| 180 | жилое | 16 | 1 | 32.75 | 1 |
| 181 | жилое | 16 | 1 | 53.95 | 1 |
| 182 | жилое | 16 | 1 | 53.95 | 1 |
| 183 | жилое | 16 | 1 | 32.75 | 1 |
| 184 | жилое | 16 | 1 | 33.79 | 1 |
| 185 | жилое | 16 | 1 | 32.25 | 1 |
| 186 | жилое | 16 | 1 | 60.55 | 2 |
| 187 | жилое | 16 | 1 | 54.95 | 2 |
| 188 | жилое | 17 | 1 | 58.76 | 2 |
| 189 | жилое | 17 | 1 | 60.75 | 2 |
| 190 | жилое | 17 | 1 | 32.08 | 1 |
| 191 | жилое | 17 | 1 | 33.62 | 1 |
| 192 | жилое | 17 | 1 | 32.58 | 1 |
| 193 | жилое | 17 | 1 | 53.61 | 1 |
| 194 | жилое | 17 | 1 | 53.65 | 1 |
| 195 | жилое | 17 | 1 | 32.58 | 1 |
| 196 | жилое | 17 | 1 | 33.62 | 1 |
| 197 | жилое | 17 | 1 | 32.08 | 1 |
| 198 | жилое | 17 | 1 | 60.75 | 2 |
| 199 | жилое | 17 | 1 | 58.76 | 2 |
| 200 | жилое | 18 | 1 | 58.76 | 2 |
| 201 | жилое | 18 | 1 | 60.75 | 2 |
| 202 | жилое | 18 | 1 | 32.08 | 1 |
| 203 | жилое | 18 | 1 | 33.62 | 1 |
| 204 | жилое | 18 | 1 | 32.58 | 1 |
| 205 | жилое | 18 | 1 | 53.61 | 1 |
| 206 | жилое | 18 | 1 | 53.65 | 1 |
| 207 | жилое | 18 | 1 | 32.58 | 1 |
| 208 | жилое | 18 | 1 | 33.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 209 | жилое | 18 | 1 | 32.08 | 1 |
| 210 | жилое | 18 | 1 | 60.75 | 2 |
| 211 | жилое | 18 | 1 | 58.76 | 2 |
| 212 | жилое | 19 | 1 | 58.76 | 2 |
| 213 | жилое | 19 | 1 | 60.75 | 2 |
| 214 | жилое | 19 | 1 | 32.08 | 1 |
| 215 | жилое | 19 | 1 | 33.62 | 1 |
| 216 | жилое | 19 | 1 | 32.58 | 1 |
| 217 | жилое | 19 | 1 | 53.61 | 1 |
| 218 | жилое | 19 | 1 | 53.65 | 1 |
| 219 | жилое | 19 | 1 | 32.58 | 1 |
| 220 | жилое | 19 | 1 | 33.62 | 1 |
| 221 | жилое | 19 | 1 | 32.08 | 1 |
| 222 | жилое | 19 | 1 | 60.75 | 2 |
| 223 | жилое | 19 | 1 | 58.76 | 2 |
| 224 | жилое | 20 | 1 | 58.76 | 2 |
| 225 | жилое | 20 | 1 | 60.75 | 2 |
| 226 | жилое | 20 | 1 | 32.08 | 1 |
| 227 | жилое | 20 | 1 | 33.62 | 1 |
| 228 | жилое | 20 | 1 | 32.58 | 1 |
| 229 | жилое | 20 | 1 | 53.61 | 1 |
| 230 | жилое | 20 | 1 | 53.65 | 1 |
| 231 | жилое | 20 | 1 | 32.58 | 1 |
| 232 | жилое | 20 | 1 | 33.62 | 1 |
| 233 | жилое | 20 | 1 | 32.08 | 1 |
| 234 | жилое | 20 | 1 | 60.75 | 2 |
| 235 | жилое | 20 | 1 | 58.76 | 2 |
| 236 | жилое | 21 | 1 | 95.22 | 2 |
| 237 | жилое | 21 | 1 | 58.66 | 1 |
| 238 | жилое | 21 | 1 | 66.26 | 1 |
| 239 | жилое | 21 | 1 | 108.87 | 3 |
| 240 | жилое | 21 | 1 | 66.26 | 1 |
| 241 | жилое | 21 | 1 | 58.66 | 1 |
| 242 | жилое | 21 | 1 | 95.22 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 14.06 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Вестибюль | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 28.60 |
| 3 | Помещение консьержа | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 8.55 |
| 4 | Коридор | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 1.98 |
| 5 | Кладовая хранения уборочного инвентаря | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Техническое | 3.80 |
| 6 | Санузел консьержа | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 2.92 |
| 7 | Колясочная | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Техническое | 16.10 |
| 8 | Электрощитовая | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Техническое | 12.23 |
| 9 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 57.98 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 22.53 |
| 11 | Кладовая инвентаря | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Техническое | 6.21 |
| 12 | Кладовая инвентаря | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Техническое | 13.01 |
| 13 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 12.62 |
| 14 | Помещения ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 39.01 |
| 15 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 20.67 |
| 16 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж | Общественное | 15.15 |
| 17 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж | Общественное | 17.16 |
| 18 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж | Общественное | 15.68 |
| 19 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж | Общественное | 17.11 |
| 20 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж | Общественное | 6.36 |
| 21 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж | Общественное | 6.86 |
| 22 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 23 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж | Общественное | 6.51 |
| 24 | Помещение ТСЖ | Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж | Общественное | 51.60 |
| 25 | Тамбур-шлюз | Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж | Общественное | 15.16 |
| 26 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж | Общественное | 75.20 |
| 27 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж | Общественное | 4.08 |
| 28 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж | Общественное | 15.62 |
| 29 | Коридор | Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж | Общественное | 65.67 |
| 30 | Мусоросборная камера | Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж | Техническое | 3.73 |
| 31 | Лестница | Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж | Общественное | 13.36 |
| 32 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж | Техническое | 5.96 |
| 33 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж | Общественное | 4.02 |
| 34 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 35 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж | Общественное | 13.39 |
| 36 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж | Техническое | 5.96 |
| 37 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж | Общественное | 15.62 |
| 38 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж | Общественное | 65.80 |
| 39 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж | Техническое | 5.96 |
| 40 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж | Общественное | 4.02 |
| 41 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 42 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж | Общественное | 13.39 |
| 43 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж | Техническое | 5.96 |
| 44 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж | Общественное | 15.62 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 131 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж | Общественное | 4.02 |
| 132 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж | Общественное | 8.90 |
| 133 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж | Общественное | 13.39 |
| 134 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж | Техническое | 5.96 |
| 135 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж | Общественное | 15.62 |
| 136 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж | Общественное | 65.80 |
| 137 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж | Техническое | 5.96 |
| 138 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж | Общественное | 4.02 |
| 139 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж | Общественное | 8.90 |
| 140 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж | Общественное | 13.39 |
| 141 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж | Техническое | 5.96 |
| 142 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж | Общественное | 15.62 |
| 143 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж | Общественное | 65.80 |
| 144 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж | Техническое | 5.96 |
| 145 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж | Общественное | 4.02 |
| 146 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж | Общественное | 8.90 |
| 147 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж | Общественное | 13.39 |
| 148 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж | Техническое | 5.96 |
| 149 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж | Общественное | 15.62 |
| 150 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж | Общественное | 65.80 |
| 151 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж | Техническое | 5.96 |
| 152 | Тамбур | Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж | Общественное | 4.02 |
| 153 | Переход воздушной зоны | Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж | Общественное | 8.90 |
| 154 | Лестничная клетка | Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж | Общественное | 13.39 |
| 155 | Вспомогательное помещение | Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж | Техническое | 5.96 |
| 156 | Лифтовой холл | Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж | Общественное | 15.62 |
| 157 | Коридор межквартирный | Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж | Общественное | 65.80 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|------------------------|
| 1 | Жилое здание корпус 1Ж, подвальный тех. этаж | Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт. | водоотведение |
| 2 | Жилое здание корпус 1Ж, поэтажно с 1 по 21 этаж | Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт. | пожарное водоснабжение |
| 3 | Жилое здание корпус 1Ж, поэтажно с 1 по 21 этаж | по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт. | водоснабжение |
| 4 | Жилое здание корпус 1Ж, кровля | Вентилятор крышный ВД 1 | дымоудаление |
| 5 | Жилое здание корпус 1Ж, кровля | Вентилятор крышный ВД 2 | дымоудаление |
| 6 | Жилое здание корпус 1Ж, кровля | Вентилятор крышный ПД1 | дымоудаление |
| 7 | Жилое здание корпус 1Ж, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД2 | дымоудаление |
| 8 | Жилое здание корпус 1Ж, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД3 | дымоудаление |
| 9 | Жилое здание корпус 1Ж, тех. этаж | Вентилятор крышный ПД4 | дымоудаление |

| | | | |
|----|---|---|------------------------|
| 10 | Жилое здание корпус 1Ж, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт. | дымоудаление |
| 11 | Жилое здание корпус 1Ж, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт. | дымоудаление |
| 12 | Жилое здание корпус 1Ж, тех. этаж | Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией | дымоудаление |
| 13 | Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан | Отопление |
| 14 | Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан | Отопление |
| 15 | Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт. | Отопление |
| 16 | Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт. | Отопление |
| 17 | Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Подпиточный насос - 2 шт. | Отопление |
| 18 | Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Грязевик - 2 шт. | Отопление |
| 19 | Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Счетчик тепла (в комплекте) | Отопление |
| 20 | Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте) | Отопление |
| 21 | Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Щкаф управления | Отопление |
| 22 | Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая | Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт. | Электроснабжение |
| 23 | Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета | Электроснабжение |
| 24 | Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт. | Электроснабжение |
| 25 | Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая | Щит АВР (в комплекте) - 2 шт. | Электроснабжение |
| 26 | Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М | Пожарная сигнализация |
| 27 | Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Ж | Пожарная сигнализация |
| 28 | Жилое здание корпус 1Ж, этажи 1-21 коридоры межквартирные | Щиты слаботочных устройств - 42 шт. | Слабые токи |
| 29 | Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | Слабые токи |
| 30 | Жилое здание корпус 1Ж, главный вход | Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт. | Слабые токи |
| 31 | Жилое здание корпус 1Ж, лифтовые шахты | лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 32 | Жилое здание корпус 1Ж, лифтовые шахты | лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 705 592 670,36 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 994,01 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 932,12 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 282 829 778 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 285 059 532 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей |

Объект №5

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м². Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змейка" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м². |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|-------------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 цокольный | 1 | 371.91 | холл | 16.59 |
| | | | | | гардероб | 3.44 |
| | | | | | санузел для посетителей инвалидов | 3.12 |
| | | | | | лестничная клетка | 23.8 |
| | | | | | торговый зал | 137.56 |
| | | | | | помещение охлаждаемых камер | 10.66 |
| | | | | | коридор | 32.3 |
| | | | | | кладовая сухих продуктов | 9.21 |
| | | | | | помещение подготовки к продаже гастрономических и молочно-жировых товаров | 5.94 |
| | | | | | помещение подготовки к продаже овощей и фруктов | 5.94 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 3.31 |
| | | | | | служебный санузел | 4.52 |
| | | | | | душевая | 2.15 |
| | | | | | бытовое помещение персонала | 9.47 |
| | | | | | помещение администрации | 11.56 |
| | | | | | загрузочная | 37.31 |
| | | | | | помещение временного хранения мусора | 2.35 |
| | | | | | кладовая тары | 6.92 |
| | | | | | вестибюль | 11.77 |
| | | | | | лестничная клетка (спуск в подвал) | 1.08 |
| | | | | | лестничная клетка | 14.86 |
| | | | | | приемочная | 3.78 |
| | | | | | помещение хранения упаковочных материалов | 2.4 |
| | | | | | кладовая сопутствующих товаров | 5.82 |
| | | | | | кладовая и моечная торгового инвентаря | 6.05 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 цокольный | 1 | 397.15 | лестничная клетка | 23.8 |
| | | | | | тамбур | 4 |
| | | | | | санузел для посетителей | 3.78 |
| | | | | | зал кафе на 28 мест | 87.33 |
| | | | | | помещение бармена | 6.85 |
| | | | | | коридор | 47.28 |
| | | | | | раздаточная | 5.06 |
| | | | | | кладовая сухих продуктов и напитков | 6.62 |
| | | | | | помещение охлаждаемых камер | 8.83 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------------|-------|
| | | | | кладовая овощей | 9.21 |
| | | | | кладовая уборочного инвентаря | 3.31 |
| | | | | горячий цех | 19.01 |
| | | | | холодный цех | 16.62 |
| | | | | моечная столовой посуды | 10.16 |
| | | | | моечная кухонной посуды | 6.43 |
| | | | | помещение временного хранения отходов | 1.78 |
| | | | | гардероб персонала | 7.44 |
| | | | | душевая | 2.03 |
| | | | | помещение зав. производством | 7.23 |
| | | | | лестничная клетка | 18.1 |
| | | | | служебный сан. узел | 4.52 |
| | | | | помещение официантов | 8.83 |
| | | | | инженерно-техническое помещение | 16.48 |
| | | | | терасса под летнее кафе | 72.45 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|------------------------|
| 1 | Стилобат 6 | Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура) | ХВС |
| 2 | Стилобат 6 | Щкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.) | пожарное водоснабжение |
| 3 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт. | ГВС |
| 4 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Насос сетевой системы отопления - 2 шт. | Отопление |
| 5 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета | Электроснабжение |
| 6 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт диспетчерской связи в секции 1Г | Пожарная сигнализация |
| 7 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | Слабые токи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 83 063 547,69 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 769,06 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 550 500 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №6

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м². Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змейка" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м². |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 2 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------|----------------------|---|-------------------|-------------|---|-------|-----------------------------------|-------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | | | | | | |
| 1 | жилое | 2 цокольный | 1 | 104.45 | 3 | | | | | | |
| 2 | жилое | 2 цокольный | 1 | 110.56 | 3 | | | | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | | | | | | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 цокольный | 1 | 72.66 | торговый зал магазина промтоваров | 41.26 | | | | | |
| | | | | | кладовая | 2.8 | | | | | |
| | | | | | коридор | 1.68 | | | | | |
| | | | | | санузел персонала | 3.07 | | | | | |
| | | | | | помещение персонала с зоной для приема пищи | 11.73 | | | | | |
| | | | | | коридор | 1.44 | | | | | |
| | | | | | помещение для сбора мусора | 2.3 | | | | | |
| | | | | | кабинет директора и бухгалтера | 8.38 | | | | | |
| | | | | | 2 | Нежилое помещение | 1 цокольный | 1 | 98.05 | торговый зал магазина промтоваров | 60.04 |
| | | | | | | | | | | кладовая | 2.8 |
| коридор | 1.68 | | | | | | | | | | |
| санузел персонала | 3.07 | | | | | | | | | | |
| помещение персонала с зоной для приема пищи | 11.73 | | | | | | | | | | |
| коридор | 4.72 | | | | | | | | | | |
| помещение для сбора мусора | 3.09 | | | | | | | | | | |
| кабинет директора и бухгалтера | 10.92 | | | | | | | | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | | | | | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) | | | | | | |
| 1 | вестибюль жилой части | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | | общественное | 17.87 | | | | | | |
| 2 | тамбур | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | | общественное | 2.42 | | | | | | |
| 3 | мусоросборная камера | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | | техническое | 3.4 | | | | | | |
| 4 | лестничная клетка | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | | общественное | 11.88 | | | | | | |
| 5 | лестничная клетка | Подъезд 1, 2 цокольный этаж | | общественное | 11.88 | | | | | | |
| 6 | тамбур | Подъезд 1, 2 цокольный этаж | | общественное | 3.9 | | | | | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|------------------------|
| 1 | Стилобат 6 | Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура) | ХВС |
| 2 | Стилобат 6 | Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.) | пожарное водоснабжение |
| 3 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт. | ГВС |
| 4 | Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1 | Насос сетевой системы отопления - 2 шт. | Отопление |
| 5 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета | Электроснабжение |
| 6 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт диспетчерской связи в секции 1Г | Пожарная сигнализация |
| 7 | Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | Слабые токи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 57 190 068 руб. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 215,01 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 170,71 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 605 400 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 242 600 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей |

Объект №7

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м². Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змейка" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м². |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 4 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|-------------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 2 цокольный | 1 | 57.94 | 1 |
| 2 | жилое | 2 цокольный | 1 | 43.56 | 1 |
| 3 | жилое | 2 цокольный | 1 | 43.56 | 1 |
| 4 | жилое | 2 цокольный | 1 | 58.31 | 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|-------------|----------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 цокольный | 1 | 72.21 | тамбур | 4.2 |
| | | | | | офисное помещение | 32.14 |
| | | | | | серверная | 7.34 |
| | | | | | офисное помещение | 16.26 |
| | | | | | коридор | 4.48 |
| | | | | | санузел | 1.61 |
| | | | | | помещение хран.уборочного инвентаря | 2.88 |
| | | | | | кладовая | 3.3 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 цокольный | 1 | 97.58 | тамбур | 4.2 |
| | | | | | офисное помещение | 16.26 |
| | | | | | офисное помещение | 25.37 |
| | | | | | офисное помещение | 32.14 |
| | | | | | серверная | 7.34 |
| | | | | | коридор | 4.48 |
| | | | | | санузел | 1.61 |
| | | | | | помещение хран.уборочного инвентаря | 2.88 |
| | | | | | кладовая | 3.3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | вестибюль жилой части | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | общественное | 17.87 |
| 2 | тамбур | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | общественное | 2.42 |
| 3 | мусоросборная камера | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | техническое | 3.4 |
| 4 | лестничная клетка | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | общественное | 11.88 |
| 5 | лестничная клетка | Подъезд 1, 2 цокольный этаж | общественное | 11.88 |
| 6 | тамбур | Подъезд 1, 2 цокольный этаж | общественное | 20.4 |

| | | | |
|--|---|---|------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Стилобат 6 | Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура) | ХВС |
| 2 | Стилобат 6 | Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.) | пожарное водоснабжение |
| 3 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 2 | Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт. | ГВС |
| 4 | Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 2 | Насос сетевой системы отопления - 2 шт. | Отопление |
| 5 | Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета | Электроснабжение |
| 6 | Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт диспетчерской связи в жилом здании корпуса 1Д | Пожарная сигнализация |
| 7 | Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | Слабые токи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 56 771 539,70 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 203,37 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 169,79 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 907 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 187 400 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей |

Объект №8

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м ² . Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змейка" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м ² . |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м ² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м ²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 2 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------|--------------------|---|--------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | |
| 1 | жилое | 2 цокольный | 1 | 104.45 | 3 | |
| 2 | жилое | 2 цокольный | 1 | 110.56 | 3 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 цокольный | 1 | 72.66 | торговый зал магазина промтоваров | 41.26 |
| | | | | | кладовая | 2.8 |
| | | | | | коридор | 1.68 |
| | | | | | санузел персонала | 3.07 |
| | | | | | помещение персонала с зоной для приема пищи | 11.73 |
| | | | | | коридор | 1.44 |
| | | | | | помещение для сбора мусора | 2.3 |
| | | | | | кабинет директора и бухгалтера | 8.38 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 цокольный | 1 | 98.05 | торговый зал магазина промтоваров | 60.04 |
| | | | | | кладовая | 2.8 |
| | | | | | коридор | 1.68 |
| | | | | | санузел персонала | 3.07 |
| | | | | | помещение персонала с зоной для приема пищи | 11.73 |
| | | | | | коридор | 4.72 |
| | | | | | помещение для сбора мусора | 3.09 |
| | | | | | кабинет директора и бухгалтера | 10.92 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | вестибюль жилой части | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | | | общественное | 17.87 |
| 2 | тамбур | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | | | общественное | 2.42 |
| 3 | мусоросборная камера | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | | | техническое | 3.4 |
| 4 | лестничная клетка | Подъезд 1, 1 цокольный этаж | | | общественное | 11.88 |
| 5 | лестничная клетка | Подъезд 1, 2 цокольный этаж | | | общественное | 11.88 |
| 6 | тамбур | Подъезд 1, 2 цокольный этаж | | | общественное | 3.9 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|------------------------|
| 1 | Стилобат 6 | Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура) | ХВС |
| 2 | Стилобат 6 | Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.) | пожарное водоснабжение |
| 3 | Жилое здание корпус 1 Е, технический этаж (подвал) ИТП 3 | Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт. | ГВС |
| 4 | Жилое здание корпус 1 Е, технический этаж (подвал) ИТП 3 | Насос сетевой системы отопления - 2 шт. | Отопление |
| 5 | Жилое здание корпус 1 Е, 1-й этаж электрощитовая | Щит учета с приборами электрического учета | Электроснабжение |
| 6 | Жилое здание корпус 1 Е, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт диспетчерской связи в жилом здании корпуса 1Е | Пожарная сигнализация |
| 7 | Жилое здание корпус 1 Е, 1-й этаж помещение консьержа | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | Слабые токи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 57 190 068 руб. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 215,01 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 170,71 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 823 780 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 121 300 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей |

Объект №9

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м². Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змейка" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м². |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
|--|-------------------|--------------------------|--|-------------|---|-------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 цокольный | 1 | 75.22 | холл | 20.97 |
| | | | | | коридор | 5.85 |
| | | | | | рецепшн | 4.4 |
| | | | | | санузел | 3.48 |
| | | | | | помещение персонала | 7 |
| | | | | | душевая | 2.1 |
| | | | | | процедурная | 13.82 |
| | | | | | медицинский кабинет первичного осмотра | 14.8 |
| | | | | | кладовая хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, и приготовления рабочих растворов | 2.8 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 цокольный, 2 цокольный | 1 | 326.23 | холл | 24.57 |
| | | | | | коридор | 4.8 |
| | | | | | рецепшн | 4.4 |
| | | | | | лестничная клетка | 11.88 |
| | | | | | санузел | 3.62 |
| | | | | | санузел | 3.62 |
| | | | | | санузел с душевой кабиной для маломобильных посетителей | 6.5 |
| | | | | | администрация | 13.82 |
| | | | | | раздевалка для маломобильных посетителей | 9.8 |
| | | | | | зал для занятий маломобильного населения | 27.13 |
| | | | | | лестничная клетка | 11.88 |
| | | | | | коридор | 29 |
| | | | | | зал тренажеров с кардио-зоной | 92.98 |
| | | | | | зал для персональных занятий | 14.8 |
| | | | | | инвентарная | 6.31 |
| | | | | | тренерская | 10 |
| | | | | | душевая | 2.1 |
| | | | | | санузел | 3.48 |
| | | | | | гардероб женский на 8 человек | 6.16 |
| | | | | | душевая | 2.32 |
| | | | | | душевая | 2.48 |
| | | | | | гардероб мужской на 8 человек | 6.5 |

| | | | | |
|--|--|---|--|------------------------|
| | | | зал для персональных занятий | 20.56 |
| | | | балкон | 3.52 |
| | | | балкон | 4 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
| № | Описание места расположения помещения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Стилобат 6 | | Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура) | ХВС |
| 2 | Стилобат 6 | | Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.) | пожарное водоснабжение |
| 3 | Жилое здание корпус 1 Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | | Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт. | ГВС |
| 4 | Жилое здание корпус 1 Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1 | | Насос сетевой системы отопления - 2 шт. | Отопление |
| 5 | Жилое здание корпус 1 Ж, 1-й этаж электрощитовая | | Щит учета с приборами электрического учета | Электроснабжение |
| 6 | Жилое здание корпус 1 Ж, 1-й этаж помещение консьержа | | Пульт диспетчерской связи в жилом здании корпуса 1Ж | Пожарная сигнализация |
| 7 | Жилое здание корпус 1 Ж, 1-й этаж помещение консьержа | | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | Слабые токи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 52 278 044,54 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 401,45 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 771 400 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей |

Объект №10

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м ² . Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м ² . |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м ² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м ²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 225 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 225 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|--------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 2 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 2 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 33 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 2 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|---|-------|-------------|-------|
| 207 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 208 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 209 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 210 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 211 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 212 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 213 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 214 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 215 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 216 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 217 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 218 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 219 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 220 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 221 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 222 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 223 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 224 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 225 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 19.85 |
| 2 | лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 19.85 |
| 3 | лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 19.85 |
| 4 | лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 19.85 |
| 5 | помещение оператора | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 6.71 |
| 6 | венткамера | Подъезд 4, этаж 1 | техническое | 16.73 |
| 7 | помещение оператора | Подъезд 4, этаж 1 | техническое | 6.71 |
| 8 | венткамера | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 16.63 |
| 9 | венткамера | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 64 |
| 10 | диспетчерская | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 16.41 |
| 11 | помещение хранения уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 29.87 |
| 12 | санузел | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 3.23 |
| 13 | коридор | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 18.66 |
| 14 | водомерный узел | Подъезд 2, этаж 1 | техническое | 16.73 |
| 15 | помещение хранения уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1 | техническое | 8.95 |
| 16 | санузел | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 2.64 |
| 17 | тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 9.3 |
| 18 | проезд (блок 1) | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 719.17 |

| | | | | |
|--|---------------------------------------|---|------------------------|---------|
| 19 | проезд (блок 2) | Подъезд 2,3, этаж 1 | общественное | 1168.63 |
| 20 | проезд (блок 3) | Подъезд 3,4, этаж 1 | общественное | 1407.35 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Стилобат 6 | Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура) | водоснабжение | |
| 2 | Стилобат 6 | Шкаф пожарного крана с рукавом - 10 шт. (огнетушителей 20 шт.) | пожарное водоснабжение | |
| 3 | Стилобат 6 | Вентилятор ПД1 | дымоудаление | |
| 4 | Стилобат 6 | Вентилятор крышный ВД1 | дымоудаление | |
| 5 | Стилобат 6 | Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 6 шт. | дымоудаление | |
| 6 | Стилобат 6 | Клапан противопожарный приточный систем ПД - 2 шт. | дымоудаление | |
| 7 | Стилобат 6 | Узел управления сплинкерного водяного пожаротушения изготовитель НПО-Пульс в комплекте - 2 шт. | пожарное водоснабжение | |
| 8 | Стилобат 6 | Сплинкеры водяного пожаротушения парковки - 540 шт. | пожарное водоснабжение | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 343 142 925,66 руб. | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей |

Объект №11

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 51708,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м². Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м². |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м² кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м²) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидов колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД - ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОРД-ФАКТОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Бизнес-Связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 56 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 56 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|--------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 33 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------------------|---|-------|-------------|-------|
| 35 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 36 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 37 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 38 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 39 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 40 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 41 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 42 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 43 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 44 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 45 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 46 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 47 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 48 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 49 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 50 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 51 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 52 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 53 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 54 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |
| 55 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 10.26 | машиноместо | 10.26 |
| 56 | Нежилое помещение | 1 этаж (2 уровень) | 1 | 0.00 | машиноместо | 0.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | помещение хранения уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 7.2 |
| 2 | помещение оператора | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 7.2 |
| 3 | венткамера | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 45 |
| 4 | проезд | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 995.72 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Стилобат 6 | Шкаф пожарного крана с рукавом - 10 шт. (огнетушителей 20 шт.) | пожарное водоснабжение |
| 2 | Стилобат 7 | Вентилятор ПД1 | дымоудаление |
| 3 | Стилобат 7 | Вентилятор крышный ВД1 | дымоудаление |
| 4 | Стилобат 7 | Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 4 шт. | дымоудаление |
| 5 | Стилобат 7 | Клапан противопожарный приточный систем ПД - 2 шт. | дымоудаление |
| 6 | Стилобат 7 | Узел управления сплинкерного водяного пожаротушения изготовитель НПО-Пульс в комплекте - 2 шт. | пожарное водоснабжение |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 7 | Стилобат 7 | Сплинкеры водяного пожаротушения парковки - 80 шт. | пожарное водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 142 712 904,97 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810330060002323 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 350 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7BDEBF6D0856894BAEFAAAAE200A647A101

Владелец: ООО "МОНОЛИТ", Атулян Сейран Гарегинович,
Сочи

Действителен: с 10.10.2019 по 10.10.2020