

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Гранд Парк Краснодарский край, гор.Сочи, ул. Тимирязева, 34Б

№ 23-001753 по состоянию на 09.12.2019

Дата подачи декларации: 06.05.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "специализированный застройщик"Рента Инвест" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "специализированный застройщик"Рента Инвест" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354065 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(862)555-10-18 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: newhousesochi@mail.ru |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.grandparksochi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Максимова |
| | 1.5.2 | Имя: Надежда |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320225462 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1142366013855 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Раганян |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Амбарцумович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Раганян |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Амбарцумович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-709-323 66 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232003873146 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 23.09.2014г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пасечная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 47 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU-23-309-1335-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сочи |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулирующая организация "Краснодарские строители" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1144 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.09.2019 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 197,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 382 980,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками 9 547 тыс.руб, задолженность перед бюджетом по налогам и сборам 183 тыс руб, задолженность по з/п 161 тыс руб, задолженность перед участниками долевого строительства по ДДУ 373 089 тыс.руб |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280 376,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Авансы поставщикам и подрядчикам 10 081 тыс. руб, задолженность покупателей 479 тыс. руб, средства к возмещению из бюджета по налогам и сборам 8 тыс руб, проценты по выданным займам к получению 806 тыс.руб, задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ 269 002 тыс.руб |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: строительство жилого комплекса, состоящего из 2х многоквартирных жилых домов (согласно проекта) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Тимирязева |
| | 9.2.10 | Дом: 34Б |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8723,44 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Тимирязева |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.10 | Дом: 34Б |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8723,44 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6330,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 572,28 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6903,16 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6330,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 586,32 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6917,20 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Поиск |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320017409 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Град 23 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171320 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро архитектурно-строительного проектирования "АС про" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320139693 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320244923 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-1-0001-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-2-0050-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603 |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ГРАНД ПАРК" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8242-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0202010:5000000 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 022,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: для передвижения по участку запроектированы круговые проезды между домов автотранспорта. Тротуары расположены вокруг домов-покрытие из брусчатки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусмотрено |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в границах участка застройки 23:49:0202010:5 по адресу:гор.Сочи, ул.Тимирязева, 34Б предусмотрена спортивная площадка,детская площадка,площадка для отдыха взрослых и хоз.нужд (ПЗУ лист 1) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах участка застройки 23:49:0202010:5 по адресу:гор.Сочи, ул. Тимирязева,34 Б, расположена площадка для размещения контейнеров (ПЗУ лист 1 , номер 10 по экспликации согласно проекта) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения составляет 15,02% (включает в себя высадку декоративных деревьев,кустарников, устройство газонов) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых,разработаны не более 5 %(продольный) не более 1% (поперечный).Пути эвакуации соответствуют требованию обеспечения их доступности и безопасности для передвижения.Входные группы в здание решены на отм.-0,02 м (с земли) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена расстановка светильников наружного освещения (МБУ г.Сочи "СОЧИСВЕТ" №05-05-94/2018 г., срок 2 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 659 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0215-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 310 876,8 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 659 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 515,86 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ю/039-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сочи-Лифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320166619 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 156 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 19.55 | 1 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 33.17 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 32.75 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 35.99 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 35.99 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 51.45 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 1 | 1 | 51.13 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 1 | 1 | 49.41 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 1 | 1 | 34.7 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 1 | 1 | 36.3 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 1 | 1 | 48.3 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 1 | 1 | 35.42 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 1 | 1 | 26.38 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 22.07 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35.69 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35.27 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.51 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.51 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 2 | 1 | 53.97 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 2 | 1 | 53.65 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 2 | 1 | 51.93 | 2 |
| 22 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.22 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.82 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 2 | 1 | 50.82 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.9 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 2 | 1 | 36.58 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 3 | 1 | 22.07 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35.69 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35.27 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.51 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.51 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53.97 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53.65 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 3 | 1 | 51.93 | 2 |
| 35 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.22 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.82 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 3 | 1 | 50.82 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.9 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36.58 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 4 | 1 | 22.07 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35.69 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35.27 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.51 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.51 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 4 | 1 | 53.97 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 4 | 1 | 53.65 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 47 | Жилое помещение | 4 | 1 | 51.93 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.22 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.82 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 4 | 1 | 50.82 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.9 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 1 | 36.58 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 5 | 1 | 22.07 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35.69 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35.27 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.51 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.51 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53.97 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53.65 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 1 | 51.93 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.22 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.82 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 5 | 1 | 50.82 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.9 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.58 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 6 | 1 | 22.07 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 6 | 1 | 35.69 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 6 | 1 | 35.27 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.51 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.51 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 6 | 1 | 53.97 | 2 |
| 72 | Жилое помещение | 6 | 1 | 53.65 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 6 | 1 | 51.93 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.22 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.82 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 6 | 1 | 50.82 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.9 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 6 | 1 | 36.58 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 7 | 1 | 22.07 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 7 | 1 | 35.69 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 7 | 1 | 35.27 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.51 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.51 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 7 | 1 | 53.97 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 7 | 1 | 53.65 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 7 | 1 | 51.93 | 2 |
| 87 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.22 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.82 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 7 | 1 | 50.82 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 90 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.9 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 7 | 1 | 36.58 | 1 |
| 92 | Жилое помещение | 8 | 1 | 22.07 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 8 | 1 | 35.69 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 8 | 1 | 35.27 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.51 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.51 | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 8 | 1 | 53.97 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 8 | 1 | 53.65 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 8 | 1 | 51.93 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.22 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.82 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 8 | 1 | 50.82 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.9 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 8 | 1 | 36.58 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 9 | 1 | 22.07 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 9 | 1 | 35.69 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 9 | 1 | 35.27 | 1 |
| 108 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.51 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.51 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 9 | 1 | 53.97 | 2 |
| 111 | Жилое помещение | 9 | 1 | 53.65 | 2 |
| 112 | Жилое помещение | 9 | 1 | 51.93 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.22 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.82 | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 9 | 1 | 50.82 | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.9 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 9 | 1 | 36.58 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 10 | 1 | 22.07 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 10 | 1 | 35.69 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 10 | 1 | 35.27 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.51 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.51 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 10 | 1 | 53.97 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 10 | 1 | 53.65 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 10 | 1 | 51.93 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.22 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.82 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 10 | 1 | 50.82 | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.9 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 10 | 1 | 36.58 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 11 | 1 | 22.07 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 11 | 1 | 35.69 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 133 | Жилое помещение | 11 | 1 | 35.27 | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.51 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.51 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 11 | 1 | 53.97 | 2 |
| 137 | Жилое помещение | 11 | 1 | 53.65 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 11 | 1 | 51.93 | 2 |
| 139 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.22 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.82 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 11 | 1 | 50.82 | 2 |
| 142 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.9 | 1 |
| 143 | Жилое помещение | 11 | 1 | 36.58 | 1 |
| 144 | Жилое помещение | 12 | 1 | 22.07 | 1 |
| 145 | Жилое помещение | 12 | 1 | 35.69 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 12 | 1 | 35.27 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.51 | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.51 | 1 |
| 149 | Жилое помещение | 12 | 1 | 53.97 | 2 |
| 150 | Жилое помещение | 12 | 1 | 53.65 | 2 |
| 151 | Жилое помещение | 12 | 1 | 51.93 | 2 |
| 152 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37.22 | 1 |
| 153 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.82 | 1 |
| 154 | Жилое помещение | 12 | 1 | 50.82 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37.9 | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 12 | 1 | 36.58 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 4 | Нежилое помещение | подземный этаж | | 562.36 | нежилое помещение | 562.36 |
| 5 | Нежилое помещение | подземный этаж | | 1.95 | тамбур | 1.95 |
| 6 | Нежилое помещение | подземный этаж | | 1.2 | помещение уборочного инвентаря | 1.2 |
| 7 | Нежилое помещение | подземный этаж | | 1.57 | сан.узел | 1.57 |
| 8 | Нежилое помещение | подземный этаж | | 5.2 | сан.узел с тамбуром | 5.2 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Лестничная клетка в подземный этаж | Подземный этаж | общественное | 13.77 |
| 2 | Тамбур | Подземный этаж | общественное | 8.8 |
| 3 | Электрощитовая | Подземный этаж | техническое | 9.2 |
| 9 | Насосная | Подземный этаж | техническое | 21.75 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 1 | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 11.89 |
| 2 | Помещение консьержа | 1 этаж | техническое | 5.46 |
| 3 | Сан.узел | 1 этаж | техническое | 1.89 |
| 4 | Коридор | 1 этаж | общественное | 52.15 |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | техническое | 2.08 |
| 6 | Лестничная клетка в жилую часть | 1 этаж | общественное | 6.24 |
| 7 | Лестничная клетка в подземный этаж | 1 этаж | общественное | 6.24 |
| 1 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 2 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 2 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 13.26 |
| 1 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 3 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 3 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 13.26 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 3 этаж | техническое | 2.08 |
| 1 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 4 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 4 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 13.26 |
| 1 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 5 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 5 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 13.26 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 5 этаж | техническое | 2.08 |
| 1 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 6 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 6 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 13.26 |
| 1 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 7 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 7 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 13.26 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 7 этаж | техническое | 2.08 |
| 1 | Лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 8 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 8 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 13.26 |
| 1 | Лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 9 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 9 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 13.26 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 9 этаж | техническое | 2.08 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------|--------------|-------|
| 1 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 10 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 10 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 13.26 |
| 1 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 11 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 11 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 13.26 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 11 этаж | техническое | 2.08 |
| 1 | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 12 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 12 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 13.26 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|---|------------------------|
| 1 | Жилой дом № 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, жилой дом № 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, жилой дом № 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, жилой дом № 1 | Повышающая насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, жилой дом № 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, жилой дом № 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, жилой дом № 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, жилой дом № 1 | Системы вентиляции | Вентиляция |
| 9 | Кровля, жилой дом № 1 | Крышные вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха | Вентиляция |
| 10 | Подземная и надземная части, жилой дом № 1 | Слаботочные системы (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, связь) | Связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0202010:5000000 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|--|
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306300004991 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000999 |
| | | БИК: 046015999 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 51573275 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 17 500 000 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 42 500 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 17 500 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 149 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 037,32 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 572,28 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 329 877 500 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 029 800 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Наличие парковочного пространства в пределах границ земельного участка составляет 94 машино-места ,в том числе гостевые и места для инвалидов. На расчетном счете застройщика размещена сумма в размере 10% от проектной стоимости строительства |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Поиск |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320017409 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Град 23 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171320 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро архитектурно-строительного проектирования "АС про" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320139693 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320244923 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-1-0001-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-2-0050-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603 |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ГРАНД ПАРК" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8242-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0202010:5000000 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 022,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: для передвижения по участку запроектированы круговые проезды между домов автотранспорта. Тротуары расположены вокруг домов-покрытие из брусчатки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусмотрено |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в границах участка застройки 23:49:0202010:5 по адресу:гор.Сочи, ул.Тимирязева, 34Б предусмотрена спортивная площадка,детская площадка,площадка для отдыха взрослых и хоз.нужд (ПЗУ лист 1) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах участка застройки 23:49:0202010:5 по адресу:гор.Сочи, ул. Тимирязева,34 Б, расположена площадка для размещения контейнеров (ПЗУ лист 1 , номер 10 по экспликации согласно проекта) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения составляет 15,02% (включает в себя высадку декоративных деревьев,кустарников, устройство газонов) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых,разработаны не более 5 %(продольный) не более 1% (поперечный).Пути эвакуации соответствуют требованию обеспечения их доступности и безопасности для передвижения.Входные группы в здание решены на отм.-0,02 м (с земли) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена расстановка светильников наружного освещения (МБУ г.Сочи "СОЧИСВЕТ" №05-05-94/2018 г., срок 2 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 659 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0215-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 310 876,8 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 659 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 515,86 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ю/039-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сочи-Лифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320166619 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 156 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 157 | Жилое помещение | 1 | 1 | 19.55 | 1 |
| 158 | Жилое помещение | 1 | 1 | 33.17 | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 1 | 1 | 32.75 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 160 | Жилое помещение | 1 | 1 | 35.99 | 1 |
| 161 | Жилое помещение | 1 | 1 | 35.99 | 1 |
| 162 | Жилое помещение | 1 | 1 | 51.45 | 2 |
| 163 | Жилое помещение | 1 | 1 | 51.13 | 2 |
| 164 | Жилое помещение | 1 | 1 | 49.41 | 2 |
| 165 | Жилое помещение | 1 | 1 | 34.7 | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 1 | 1 | 36.3 | 1 |
| 167 | Жилое помещение | 1 | 1 | 48.3 | 2 |
| 168 | Жилое помещение | 1 | 1 | 35.42 | 1 |
| 169 | Жилое помещение | 1 | 1 | 26.38 | 1 |
| 170 | Жилое помещение | 2 | 1 | 22.07 | 1 |
| 171 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35.69 | 1 |
| 172 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35.27 | 1 |
| 173 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.51 | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.51 | 1 |
| 175 | Жилое помещение | 2 | 1 | 53.97 | 2 |
| 176 | Жилое помещение | 2 | 1 | 53.65 | 2 |
| 177 | Жилое помещение | 2 | 1 | 51.93 | 2 |
| 178 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.22 | 1 |
| 179 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.82 | 1 |
| 180 | Жилое помещение | 2 | 1 | 50.82 | 2 |
| 181 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.9 | 1 |
| 182 | Жилое помещение | 2 | 1 | 36.58 | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 3 | 1 | 22.07 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35.69 | 1 |
| 185 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35.27 | 1 |
| 186 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.51 | 1 |
| 187 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.51 | 1 |
| 188 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53.97 | 2 |
| 189 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53.65 | 2 |
| 190 | Жилое помещение | 3 | 1 | 51.93 | 2 |
| 191 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.22 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.82 | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 3 | 1 | 50.82 | 2 |
| 194 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.9 | 1 |
| 195 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36.58 | 1 |
| 196 | Жилое помещение | 4 | 1 | 22.07 | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35.69 | 1 |
| 198 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35.27 | 1 |
| 199 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.51 | 1 |
| 200 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.51 | 1 |
| 201 | Жилое помещение | 4 | 1 | 53.97 | 2 |
| 202 | Жилое помещение | 4 | 1 | 53.65 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 203 | Жилое помещение | 4 | 1 | 51.93 | 2 |
| 204 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.22 | 1 |
| 205 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.82 | 1 |
| 206 | Жилое помещение | 4 | 1 | 50.82 | 2 |
| 207 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.9 | 1 |
| 208 | Жилое помещение | 4 | 1 | 36.58 | 1 |
| 209 | Жилое помещение | 5 | 1 | 22.07 | 1 |
| 210 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35.69 | 1 |
| 211 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35.27 | 1 |
| 212 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.51 | 1 |
| 213 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.51 | 1 |
| 214 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53.97 | 2 |
| 215 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53.65 | 2 |
| 216 | Жилое помещение | 5 | 1 | 51.93 | 2 |
| 217 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.22 | 1 |
| 218 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.82 | 1 |
| 219 | Жилое помещение | 5 | 1 | 50.82 | 2 |
| 220 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.9 | 1 |
| 221 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.58 | 1 |
| 222 | Жилое помещение | 6 | 1 | 22.07 | 1 |
| 223 | Жилое помещение | 6 | 1 | 35.69 | 1 |
| 224 | Жилое помещение | 6 | 1 | 35.27 | 1 |
| 225 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.51 | 1 |
| 226 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.51 | 1 |
| 227 | Жилое помещение | 6 | 1 | 53.97 | 2 |
| 228 | Жилое помещение | 6 | 1 | 53.65 | 2 |
| 229 | Жилое помещение | 6 | 1 | 51.93 | 2 |
| 230 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.22 | 1 |
| 231 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.82 | 1 |
| 232 | Жилое помещение | 6 | 1 | 50.82 | 2 |
| 233 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.9 | 1 |
| 234 | Жилое помещение | 6 | 1 | 36.58 | 1 |
| 235 | Жилое помещение | 7 | 1 | 22.07 | 1 |
| 236 | Жилое помещение | 7 | 1 | 35.69 | 1 |
| 237 | Жилое помещение | 7 | 1 | 35.27 | 1 |
| 238 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.51 | 1 |
| 239 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.51 | 1 |
| 240 | Жилое помещение | 7 | 1 | 53.97 | 2 |
| 241 | Жилое помещение | 7 | 1 | 53.65 | 2 |
| 242 | Жилое помещение | 7 | 1 | 51.93 | 2 |
| 243 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.22 | 1 |
| 244 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.82 | 1 |
| 245 | Жилое помещение | 7 | 1 | 50.82 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 246 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.9 | 1 |
| 247 | Жилое помещение | 7 | 1 | 36.58 | 1 |
| 248 | Жилое помещение | 8 | 1 | 22.07 | 1 |
| 249 | Жилое помещение | 8 | 1 | 35.69 | 1 |
| 250 | Жилое помещение | 8 | 1 | 35.27 | 1 |
| 251 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.51 | 1 |
| 252 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.51 | 1 |
| 253 | Жилое помещение | 8 | 1 | 53.97 | 2 |
| 254 | Жилое помещение | 8 | 1 | 53.65 | 2 |
| 255 | Жилое помещение | 8 | 1 | 51.93 | 2 |
| 256 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.22 | 1 |
| 257 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.82 | 1 |
| 258 | Жилое помещение | 8 | 1 | 50.82 | 2 |
| 259 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.9 | 1 |
| 260 | Жилое помещение | 8 | 1 | 36.58 | 1 |
| 261 | Жилое помещение | 9 | 1 | 22.07 | 1 |
| 262 | Жилое помещение | 9 | 1 | 35.69 | 1 |
| 263 | Жилое помещение | 9 | 1 | 35.27 | 1 |
| 264 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.51 | 1 |
| 265 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.51 | 1 |
| 266 | Жилое помещение | 9 | 1 | 53.97 | 2 |
| 267 | Жилое помещение | 9 | 1 | 53.65 | 2 |
| 268 | Жилое помещение | 9 | 1 | 51.93 | 2 |
| 269 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.22 | 1 |
| 270 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.82 | 1 |
| 271 | Жилое помещение | 9 | 1 | 50.82 | 2 |
| 272 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.9 | 1 |
| 273 | Жилое помещение | 9 | 1 | 36.58 | 1 |
| 274 | Жилое помещение | 10 | 1 | 22.07 | 1 |
| 275 | Жилое помещение | 10 | 1 | 35.69 | 1 |
| 276 | Жилое помещение | 10 | 1 | 35.27 | 1 |
| 277 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.51 | 1 |
| 278 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.51 | 1 |
| 279 | Жилое помещение | 10 | 1 | 53.97 | 2 |
| 280 | Жилое помещение | 10 | 1 | 53.65 | 2 |
| 281 | Жилое помещение | 10 | 1 | 51.93 | 2 |
| 282 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.22 | 1 |
| 283 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.82 | 1 |
| 284 | Жилое помещение | 10 | 1 | 50.82 | 2 |
| 285 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.9 | 1 |
| 286 | Жилое помещение | 10 | 1 | 36.58 | 1 |
| 287 | Жилое помещение | 11 | 1 | 22.07 | 1 |
| 288 | Жилое помещение | 11 | 1 | 35.69 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 289 | Жилое помещение | 11 | 1 | 35.27 | 1 |
| 290 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.51 | 1 |
| 291 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.51 | 1 |
| 292 | Жилое помещение | 11 | 1 | 53.97 | 2 |
| 293 | Жилое помещение | 11 | 1 | 53.65 | 2 |
| 294 | Жилое помещение | 11 | 1 | 51.93 | 2 |
| 295 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.22 | 1 |
| 296 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.82 | 1 |
| 297 | Жилое помещение | 11 | 1 | 50.82 | 2 |
| 298 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.9 | 1 |
| 299 | Жилое помещение | 11 | 1 | 36.58 | 1 |
| 300 | Жилое помещение | 12 | 1 | 22.07 | 1 |
| 301 | Жилое помещение | 12 | 1 | 35.69 | 1 |
| 302 | Жилое помещение | 12 | 1 | 35.27 | 1 |
| 303 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.51 | 1 |
| 304 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.51 | 1 |
| 305 | Жилое помещение | 12 | 1 | 53.97 | 2 |
| 306 | Жилое помещение | 12 | 1 | 53.65 | 2 |
| 307 | Жилое помещение | 12 | 1 | 51.93 | 2 |
| 308 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37.22 | 1 |
| 309 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.82 | 1 |
| 310 | Жилое помещение | 12 | 1 | 50.82 | 2 |
| 311 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37.9 | 1 |
| 312 | Жилое помещение | 12 | 1 | 36.58 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 4 | Нежилое помещение | подземный этаж | | 576.4 | нежилое помещение | 576.4 |
| 5 | Нежилое помещение | подземный этаж | | 1.95 | тамбур | 1.95 |
| 6 | Нежилое помещение | подземный этаж | | 1.2 | помещение уборочного инвентаря | 1.2 |
| 7 | Нежилое помещение | подземный этаж | | 1.57 | сан.узел | 1.57 |
| 8 | Нежилое помещение | подземный этаж | | 5.2 | сан.узел с тамбуром | 5.2 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Лестничная клетка в подземный этаж | Подземный этаж | общественное | 13.77 |
| 2 | Тамбур | Подземный этаж | общественное | 5.5 |
| 3 | Электрощитовая | Подземный этаж | техническое | 15.22 |
| 1 | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 11.89 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 2 | Помещение коньержа | 1 этаж | техническое | 5.46 |
| 3 | Сан.узел | 1 этаж | техническое | 1.89 |
| 4 | Коридор | 1 этаж | общественное | 52.15 |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | техническое | 2.08 |
| 6 | Лестничная клетка в жилую часть | 1 этаж | общественное | 6.24 |
| 7 | Лестничная клетка в подземный этаж | 1 этаж | общественное | 6.24 |
| 1 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 2 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 2 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 13.26 |
| 1 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 3 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 3 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 13.26 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 3 этаж | техническое | 2.08 |
| 1 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 4 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 4 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 13.26 |
| 1 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 5 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 5 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 13.26 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 5 этаж | техническое | 2.08 |
| 1 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 6 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 6 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 13.26 |
| 1 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 7 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 7 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 13.26 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 7 этаж | техническое | 2.08 |
| 1 | Лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 8 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 8 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 13.26 |
| 1 | Лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 9 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 9 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 13.26 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 9 этаж | техническое | 2.08 |
| 1 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 12.52 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------|--------------|-------|
| 2 | Коридор | 10 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 10 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 13.26 |
| 1 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 11 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 11 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 13.26 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 11 этаж | техническое | 2.08 |
| 1 | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 12.52 |
| 2 | Коридор | 12 этаж | общественное | 52.15 |
| 3 | Балкон- воздушная зона | 12 этаж | общественное | 6.72 |
| 4 | Лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 13.26 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|---|------------------------|
| 1 | Жилой дом № 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, жилой дом № 2 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, жилой дом № 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, жилой дом № 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, жилой дом № 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Надземная часть, жилой дом № 2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, жилой дом № 2 | Системы вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Кровля, жилой дом № 2 | Крышные вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха | Вентиляция |
| 9 | Подземная и надземная части, жилой дом № 2 | Слаботочные системы (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, связь) | Связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0202010:5000000 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810306300004991 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000999 |
| | | БИК: 046015999 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 51573275 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 17 500 000 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 42 500 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 17 500 000 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 834,39 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 586,32 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 79 680 500 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 521 200 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Наличие парковочного пространства в пределах границ земельного участка составляет 94 машино-места ,в том числе гостевые и места для инвалидов. На расчетном счете застройщика размещена сумма в размере 10% от проектной стоимости строительства |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 1 | 29.05.2019 | Р.15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений, Р 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | технические опечатки в наименовании подземного этажа |
| 2 | 30.07.2019 | Р.6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесение изменений по данным бухгалтерской (финансовой отчетности на 30.06.2019г) |
| 3 | 09.09.2019 | Р.23.1 Иная информация о проекте | Внесены данные о целевом кредите.Указано количество заключенных договоров, их сумма,а также площадь. |
| 4 | 09.10.2019 | Р.19.6 О целевом кридите Р 19.7 о количестве заключенных договоров Р.5.1 О челенстве в СРО | Внесены данные о целевом кредите.Указано количество заключенных договоров, их сумма,а также площадь.Указаны данные о вступлении общества в члены СРО |
| 5 | 30.10.2019 | Р.6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесение изменений по данным бухгалтерской (финансовой отчетности на 30.09.2019г) |
| 6 | 08.11.2019 | Р 19.7 О количестве заключенных договоров | Указано количество заключенных договоров, их сумма,а также площадь |
| 7 | 09.12.2019 | Р 19.7 О количестве заключенных договоров | Указано количество заключенных договоров, их сумма,а также площадь |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 11E604E34F9811E9B2B300155D8864

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТА
ИНВЕСТ", Максимова Надежда Викторовна, Сочи

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020