

17405

**Кому:** Насибову Дмитрию Эдвардовичу, паспорт серия 03 05 № 553095 к/п 233-006, выдан Калининским отделом милиции УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 15.09.2004г. Краснодар, ул.Узбекская, 23  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«08» декабря 2017 г.

№ 23-43- 5050 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Национальное бюро экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 26.10.2017 № 23-2-1-3-0102-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:3754
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.08.2017 № RU23306000-0000000007126 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проект разработан ООО «Архитектс», 2017 г.

	безопасности объекта		
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)»</b>		
	<b>1 этап строительства</b>		
	<b>жилой дом Литер 1.1</b>		
	Общая площадь(кв.м):	<b>46787</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20113</b>
	Объем (куб. м):	<b>146758,7</b>	в том числе: подземной части (куб.м) <b>4892</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>21</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2562</b>	
	<b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21, в том числе подвальный и технический этажи, общая площадь помещений общественного назначения – 1839 кв.м, общая площадь жилых помещений – 27042,9 кв.м, общая площадь квартир – 29010,3 кв.м, количество квартир всего – 540 шт., в том числе: 1-комнатные 198 шт., 2-комнатные (в т.ч. 2* студии) – 288 (36) шт., 3-комнатные 54 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 1717,1 кв.м		
	<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А</b>		
	Общая площадь(кв.м):	<b>2680</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20113</b>
	Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м) <b>-</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт)		Вместимость (чел.) <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1340</b>	
	<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1340 кв.м, количество машиномест 48.		
	<b>2 этап строительства</b>		
	<b>жилой дом Литер 1.2</b>		
	Общая площадь(кв.м):	<b>12040</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20113</b>
	Объем (куб. м):	<b>36643,4</b>	в том числе: подземной части (куб.м) <b>1458,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.) <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>819,5</b>	
	<b>Иные показатели:</b> этажность 17, количество этажей 18, в том числе подвальный и технический этажи, общая площадь помещений общественного назначения – 594,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 6252,1 кв.м, общая площадь квартир – 7152,7 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 45(30), шт., 2-комнатные (в т.ч. 2* студии) – 90(60) шт., 3-комнатные 30 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 539,4 кв.м		
	<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А</b>		
	Общая площадь(кв.м):	<b>2500</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20113</b>
	Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м) <b>-</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м): <b>-</b>

4.

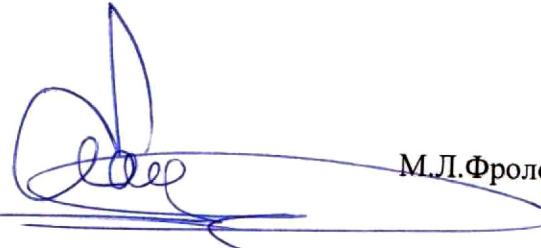
Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1250</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1250 кв.м, количество машиномест 48.			
<b>3 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 1.3</b>			
Общая площадь (кв.м)	<b>12040</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>20113,0</b>
Объем (куб. м):	<b>36643,4</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>1458,4</b>
Количество этажей(шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки(кв. м):	<b>819,5</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 17, количество этажей 18, в том числе подвальный и технический этажи, общая площадь помещений общественного назначения – 594,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 6252,1 кв.м, общая площадь квартир – 7152,7 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 45(30), шт., 2-комнатные (в т.ч. 2* студии) – 90(60) шт., 3-комнатные 30 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 539,4 кв.м			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А</b>			
Общая площадь(кв.м):	<b>2680</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>20113</b>
Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)		Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1340</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1340 кв.м, количество машиномест 48.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского</b>	

Срок действия настоящего разрешения - до "08" декабря 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"08" декабря 2017 г.  
М.П.



  
М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.04.2018

№ 177

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 08.12.2017 № 23-43-5050-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 08.12.2017 № 23-43-5050-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)» в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:3754 (государственная регистрация права от 13.03.2018, 23:43:0130047:3754-23/001/2018-3, решение единственного участника ООО «ИНСИТИ» от 06.02.2018 № 6).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

2. В разрешение на строительство от 08.12.2017 № 23-43-5050-р-2017 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

**слова** «Насибову Дмитрию Эдвардовичу, паспорт серия 03 05 № 553095 к/п 233-006, выдан Калининским отделом милиции УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 15.09.2004, г. Краснодар, ул. Узбекская, 23» **заменить словами** «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, директор Шадрин А.А., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, литер А, пом. № 2, info@incitystroy.ru».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.12.2017 № 23-43-5050-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПРИКАЗ**

06.09.2018

№ 154

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 08.12.2017 № RU 23-43-5050-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 08.12.2017 № RU 23-43-5050-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)» (протокол № 6 общего собрания участников ООО «СЗ «ИНСИТИ» от 11.05.2018).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 08.12.2017 № RU 23-43-5050-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350072, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 2, директору Шадрину А.А., [www.incistroy.ru](http://www.incistroy.ru)» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350072, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 2, директору Шадрину А.А., [www.incistroy.ru](http://www.incistroy.ru)».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.12.2017 № RU 23-43-5050-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

6

листов

