

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002045 от 03.03.2022

ЖК Красина, 1-4 этапы от 27.05

Дата первичного размещения: 02.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вита Строй Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВИТА СТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353912
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Видова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)776-55-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: vitastroy.development@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.703002.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рогожин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Вита Строй Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315214793
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315214793
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375084373
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВИТА-Строй"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315178471
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мхитарян
	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-243-634 69
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231522068470
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Середин
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-178-745 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231519734264
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мхитарян
	3.4.2	Имя: Артём
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-243-634 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231522068470
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК "Молодежный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315184556
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132315006592
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Птицефабрика "Натухаевская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315121926
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062315010372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Птицефабрика "Новороссийск"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315210968
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375021805
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лимб
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315112600
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052309079580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Птицепродукт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315164535
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102315007464
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИТА-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315178471
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132315000510
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новострой"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315466688
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375021311
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая организация "Центр развития-Парковый"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375060580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мхитарян Артём Владимирович
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231522068470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 316231500061166
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мхитарян Гаянэ Владимировна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231522101776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 313231515100010

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Середина Елена Владимировна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231509920007
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 318237500336722
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28,18 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247,98 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 331,22 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разработка проекта строительства производилась в соответствии с градостроительным планом от 04 февраля 2020 года №RU 23308000-047-0031-0013929, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 05 ноября 2019 года № 5441
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 669,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красина

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 669,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 3

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 571 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 571 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 571,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 120,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 692,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 571,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 120,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 692,32 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 346,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 149,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 495,79 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 346,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 149,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 495,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-003315-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-002962-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Красина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИТА-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315178471
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0117031:2480
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1000
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется посадка кустарника различной высоты, а также устройство газонов. Общая площадь озеленения - 11 276,31 кв.м, что составляет 26,7 % от общей территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена установка элементов освещения. Технические условия, выданные МУП Управление жилищно-коммунального хозяйства города 15.03.2020 года № 230305/1001. Срок действия до 15.03.2021 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1673-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233 157,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-82/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 336 290,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-82/20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 981 793,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное военно-строительное управление № 4
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис Терминал Медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315127639
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис Терминал Медиа

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315127639
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Монтажное предприятие " ЛИФТ "
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301064019

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.62	1	35.62	2.80
2	Квартира	2	1	36.50	1	36.50	2.80
3	Квартира	2	1	40.30	1	40.30	2.80
4	Квартира	2	1	35.49	1	35.49	2.80
5	Квартира-студия	2	1	24.12	1	24.12	2.80
6	Квартира-студия	2	1	24.24	1	24.24	2.80
7	Квартира	2	1	34.84	1	34.84	2.80
8	Квартира-студия	2	1	20.51	1	20.51	2.80
9	Квартира	2	1	78.99	3	78.99	2.80
10	Квартира	3	1	35.62	1	35.62	2.80
11	Квартира	3	1	36.50	1	36.50	2.80
12	Квартира	3	1	40.30	1	40.30	2.80
13	Квартира	3	1	35.49	1	35.49	2.80
14	Квартира-студия	3	1	24.12	1	24.12	2.80
15	Квартира-студия	3	1	24.24	1	24.24	2.80
16	Квартира	3	1	34.84	1	34.84	2.80
17	Квартира-студия	3	1	20.51	1	20.51	2.80

18	Квартира	3	1	78.99	3	78.99	2.80
19	Квартира	4	1	35.62	1	35.62	2.80
20	Квартира	4	1	36.50	1	36.50	2.80
21	Квартира	4	1	40.30	1	40.30	2.80
22	Квартира	4	1	35.49	1	35.49	2.80
23	Квартира-студия	4	1	24.12	1	24.12	2.80
24	Квартира-студия	4	1	24.24	1	24.24	2.80
25	Квартира	4	1	34.84	1	34.84	2.80
26	Квартира-студия	4	1	20.51	1	20.51	2.80
27	Квартира	4	1	78.99	3	78.99	2.80
28	Квартира	5	1	35.62	1	35.62	2.80
29	Квартира	5	1	36.50	1	36.50	2.80
30	Квартира	5	1	40.30	1	40.30	2.80
31	Квартира	5	1	35.49	1	35.49	2.80
32	Квартира-студия	5	1	24.12	1	24.12	2.80
33	Квартира-студия	5	1	24.24	1	24.24	2.80
34	Квартира	5	1	34.84	1	34.84	2.80
35	Квартира-студия	5	1	20.51	1	20.51	2.80
36	Квартира	5	1	78.99	3	78.99	2.80
37	Квартира	6	1	35.62	1	35.62	2.80
38	Квартира	6	1	36.50	1	36.50	2.80
39	Квартира	6	1	40.30	1	40.30	2.80
40	Квартира	6	1	35.49	1	35.49	2.80
41	Квартира-студия	6	1	24.12	1	24.12	2.80
42	Квартира-студия	6	1	24.24	1	24.24	2.80
43	Квартира	6	1	34.84	1	34.84	2.80
44	Квартира-студия	6	1	20.51	1	20.51	2.80
45	Квартира	6	1	78.99	3	78.99	2.80
46	Квартира	7	1	35.62	1	35.62	2.80
47	Квартира	7	1	36.50	1	36.50	2.80
48	Квартира	7	1	40.30	1	40.30	2.80
49	Квартира	7	1	35.49	1	35.49	2.80
50	Квартира-студия	7	1	24.12	1	24.12	2.80
51	Квартира-студия	7	1	24.24	1	24.24	2.80
52	Квартира	7	1	34.84	1	34.84	2.80
53	Квартира-студия	7	1	20.51	1	20.51	2.80
54	Квартира	7	1	78.99	3	78.99	2.80
55	Квартира	8	1	35.62	1	35.62	2.80
56	Квартира	8	1	36.50	1	36.50	2.80
57	Квартира	8	1	40.30	1	40.30	2.80
58	Квартира	8	1	35.49	1	35.49	2.80
59	Квартира-студия	8	1	24.12	1	24.12	2.80
60	Квартира-студия	8	1	24.24	1	24.24	2.80

61	Квартира	8	1	34.84	1	34.84	2.80
62	Квартира-студия	8	1	20.51	1	20.51	2.80
63	Квартира	8	1	78.99	3	78.99	2.80
64	Квартира	9	1	35.62	1	35.62	2.80
65	Квартира	9	1	36.50	1	36.50	2.80
66	Квартира	9	1	40.30	1	40.30	2.80
67	Квартира	9	1	35.49	1	35.49	2.80
68	Квартира-студия	9	1	24.12	1	24.12	2.80
69	Квартира-студия	9	1	24.24	1	24.24	2.80
70	Квартира	9	1	34.84	1	34.84	2.80
71	Квартира-студия	9	1	20.51	1	20.51	2.80
72	Квартира	9	1	78.99	3	78.99	2.80
73	Квартира	10	1	35.62	1	35.62	2.80
74	Квартира	10	1	36.50	1	36.50	2.80
75	Квартира	10	1	40.30	1	40.30	2.80
76	Квартира	10	1	35.49	1	35.49	2.80
77	Квартира-студия	10	1	24.12	1	24.12	2.80
78	Квартира-студия	10	1	24.24	1	24.24	2.80
79	Квартира	10	1	34.84	1	34.84	2.80
80	Квартира-студия	10	1	20.51	1	20.51	2.80
81	Квартира	10	1	78.99	3	78.99	2.80
82	Квартира	11	1	35.62	1	35.62	2.80
83	Квартира	11	1	36.50	1	36.50	2.80
84	Квартира	11	1	40.30	1	40.30	2.80
85	Квартира	11	1	35.49	1	35.49	2.80
86	Квартира-студия	11	1	24.12	1	24.12	2.80
87	Квартира-студия	11	1	24.24	1	24.24	2.80
88	Квартира	11	1	34.84	1	34.84	2.80
89	Квартира-студия	11	1	20.51	1	20.51	2.80
90	Квартира	11	1	78.99	3	78.99	2.80
91	Квартира	12	1	35.62	1	35.62	2.80
92	Квартира	12	1	36.50	1	36.50	2.80
93	Квартира	12	1	40.30	1	40.30	2.80
94	Квартира	12	1	35.49	1	35.49	2.80
95	Квартира-студия	12	1	24.12	1	24.12	2.80
96	Квартира-студия	12	1	24.24	1	24.24	2.80
97	Квартира	12	1	34.84	1	34.84	2.80
98	Квартира-студия	12	1	20.51	1	20.51	2.80
99	Квартира	12	1	78.99	3	78.99	2.80
100	Квартира	2	2	36.42	1	36.42	2.80
101	Квартира-студия	2	2	27.22	1	27.22	2.80
102	Квартира-студия	2	2	23.19	1	23.19	2.80
103	Квартира	2	2	36.77	1	36.77	2.80

104	Квартира	2	2	60.25	2	60.25	2.80
105	Квартира-студия	2	2	21.45	1	21.45	2.80
106	Квартира-студия	2	2	20.25	1	20.25	2.80
107	Квартира-студия	2	2	21.50	1	21.50	2.80
108	Квартира-студия	2	2	22.12	1	22.12	2.80
109	Квартира	2	2	57.66	2	57.66	2.80
110	Квартира	2	2	33.98	1	33.98	2.80
111	Квартира	3	2	36.42	1	36.42	2.80
112	Квартира-студия	3	2	27.22	1	27.22	2.80
113	Квартира-студия	3	2	23.19	1	23.19	2.80
114	Квартира	3	2	36.77	1	36.77	2.80
115	Квартира	3	2	60.25	2	60.25	2.80
116	Квартира-студия	3	2	21.45	1	21.45	2.80
117	Квартира-студия	3	2	20.25	1	20.25	2.80
118	Квартира-студия	3	2	21.50	1	21.50	2.80
119	Квартира-студия	3	2	22.12	1	22.12	2.80
120	Квартира	3	2	57.66	2	57.66	2.80
121	Квартира	3	2	33.98	1	33.98	2.80
122	Квартира	4	2	36.42	1	36.42	2.80
123	Квартира-студия	4	2	27.22	1	27.22	2.80
124	Квартира-студия	4	2	23.19	1	23.19	2.80
125	Квартира	4	2	36.77	1	36.77	2.80
126	Квартира	4	2	60.25	2	60.25	2.80
127	Квартира-студия	4	2	21.45	1	21.45	2.80
128	Квартира-студия	4	2	20.25	1	20.25	2.80
129	Квартира-студия	4	2	21.50	1	21.50	2.80
130	Квартира-студия	4	2	22.12	1	22.12	2.80
131	Квартира	4	2	57.66	2	57.66	2.80
132	Квартира	4	2	33.98	1	33.98	2.80
133	Квартира	5	2	36.42	1	36.42	2.80
134	Квартира-студия	5	2	27.22	1	27.22	2.80
135	Квартира-студия	5	2	23.19	1	23.19	2.80
136	Квартира	5	2	36.77	1	36.77	2.80
137	Квартира	5	2	60.25	2	60.25	2.80
138	Квартира-студия	5	2	21.45	1	21.45	2.80
139	Квартира-студия	5	2	20.25	1	20.25	2.80
140	Квартира-студия	5	2	21.50	1	21.50	2.80
141	Квартира-студия	5	2	22.12	1	22.12	2.80
142	Квартира	5	2	57.66	2	57.66	2.80
143	Квартира	5	2	33.98	1	33.98	2.80
144	Квартира	6	2	36.42	1	36.42	2.80
145	Квартира-студия	6	2	27.22	1	27.22	2.80
146	Квартира-студия	6	2	23.19	1	23.19	2.80

147	Квартира	6	2	36.77	1	36.77	2.80
148	Квартира	6	2	60.25	2	60.25	2.80
149	Квартира-студия	6	2	21.45	1	21.45	2.80
150	Квартира-студия	6	2	20.25	1	20.25	2.80
151	Квартира-студия	6	2	21.50	1	21.50	2.80
152	Квартира-студия	6	2	22.12	1	22.12	2.80
153	Квартира	6	2	57.66	2	57.66	2.80
154	Квартира	6	2	33.98	1	33.98	2.80
155	Квартира	7	2	36.42	1	36.42	2.80
156	Квартира-студия	7	2	27.22	1	27.22	2.80
157	Квартира-студия	7	2	23.19	1	23.19	2.80
158	Квартира	7	2	36.77	1	36.77	2.80
159	Квартира	7	2	60.25	2	60.25	2.80
160	Квартира-студия	7	2	21.45	1	21.45	2.80
161	Квартира-студия	7	2	20.25	1	20.25	2.80
162	Квартира-студия	7	2	21.50	1	21.50	2.80
163	Квартира-студия	7	2	22.12	1	22.12	2.80
164	Квартира	7	2	57.66	2	57.66	2.80
165	Квартира	7	2	33.98	1	33.98	2.80
166	Квартира	8	2	36.42	1	36.42	2.80
167	Квартира-студия	8	2	27.22	1	27.22	2.80
168	Квартира-студия	8	2	23.19	1	23.19	2.80
169	Квартира	8	2	36.77	1	36.77	2.80
170	Квартира	8	2	60.25	2	60.25	2.80
171	Квартира-студия	8	2	21.45	1	21.45	2.80
172	Квартира-студия	8	2	20.25	1	20.25	2.80
173	Квартира-студия	8	2	21.50	1	21.50	2.80
174	Квартира-студия	8	2	22.12	1	22.12	2.80
175	Квартира	8	2	57.66	2	57.66	2.80
176	Квартира	8	2	33.98	1	33.98	2.80
177	Квартира	9	2	36.42	1	36.42	2.80
178	Квартира-студия	9	2	27.22	1	27.22	2.80
179	Квартира-студия	9	2	23.19	1	23.19	2.80
180	Квартира	9	2	36.77	1	36.77	2.80
181	Квартира	9	2	60.25	2	60.25	2.80
182	Квартира-студия	9	2	21.45	1	21.45	2.80
183	Квартира-студия	9	2	20.25	1	20.25	2.80
184	Квартира-студия	9	2	21.50	1	21.50	2.80
185	Квартира-студия	9	2	22.12	1	22.12	2.80
186	Квартира	9	2	57.66	2	57.66	2.80
187	Квартира	9	2	33.98	1	33.98	2.80
188	Квартира	10	2	36.42	1	36.42	2.80
189	Квартира-студия	10	2	27.22	1	27.22	2.80

190	Квартира-студия	10	2	23.19	1	23.19	2.80
191	Квартира	10	2	36.77	1	36.77	2.80
192	Квартира	10	2	60.25	2	60.25	2.80
193	Квартира-студия	10	2	21.45	1	21.45	2.80
194	Квартира-студия	10	2	20.25	1	20.25	2.80
195	Квартира-студия	10	2	21.50	1	21.50	2.80
196	Квартира-студия	10	2	22.12	1	22.12	2.80
197	Квартира	10	2	57.66	2	57.66	2.80
198	Квартира	10	2	33.98	1	33.98	2.80
199	Квартира	11	2	36.42	1	36.42	2.80
200	Квартира-студия	11	2	27.22	1	27.22	2.80
201	Квартира-студия	11	2	23.19	1	23.19	2.80
202	Квартира	11	2	36.77	1	36.77	2.80
203	Квартира	11	2	60.25	2	60.25	2.80
204	Квартира-студия	11	2	21.45	1	21.45	2.80
205	Квартира-студия	11	2	20.25	1	20.25	2.80
206	Квартира-студия	11	2	21.50	1	21.50	2.80
207	Квартира-студия	11	2	22.12	1	22.12	2.80
208	Квартира	11	2	57.66	2	57.66	2.80
209	Квартира	11	2	33.98	1	33.98	2.80
210	Квартира	12	2	36.42	1	36.42	2.80
211	Квартира-студия	12	2	27.22	1	27.22	2.80
212	Квартира-студия	12	2	23.19	1	23.19	2.80
213	Квартира	12	2	36.77	1	36.77	2.80
214	Квартира	12	2	60.25	2	60.25	2.80
215	Квартира-студия	12	2	21.45	1	21.45	2.80
216	Квартира-студия	12	2	20.25	1	20.25	2.80
217	Квартира-студия	12	2	21.50	1	21.50	2.80
218	Квартира-студия	12	2	22.12	1	22.12	2.80
219	Квартира	12	2	57.66	2	57.66	2.80
220	Квартира	12	2	33.98	1	33.98	2.80
221	Квартира	2	3	36.11	1	36.11	2.80
222	Квартира	2	3	47.73	1	47.73	2.80
223	Квартира-студия	2	3	19.48	1	19.48	2.80
224	Квартира-студия	2	3	24.12	1	24.12	2.80
225	Квартира	2	3	59.62	2	59.62	2.80
226	Квартира	2	3	82.59	3	82.59	2.80
227	Квартира	3	3	36.11	1	36.11	2.80
228	Квартира	3	3	47.73	1	47.73	2.80
229	Квартира-студия	3	3	19.48	1	19.48	2.80
230	Квартира-студия	3	3	24.12	1	24.12	2.80
231	Квартира	3	3	59.62	2	59.62	2.80
232	Квартира	3	3	82.59	3	82.59	2.80

233	Квартира	4	3	36.11	1	36.11	2.80
234	Квартира	4	3	47.73	1	47.73	2.80
235	Квартира-студия	4	3	19.48	1	19.48	2.80
236	Квартира-студия	4	3	24.12	1	24.12	2.80
237	Квартира	4	3	59.62	2	59.62	2.80
238	Квартира	4	3	82.59	3	82.59	2.80
239	Квартира	5	3	36.11	1	36.11	2.80
240	Квартира	5	3	47.73	1	47.73	2.80
241	Квартира-студия	5	3	19.48	1	19.48	2.80
242	Квартира-студия	5	3	24.12	1	24.12	2.80
243	Квартира	5	3	59.62	2	59.62	2.80
244	Квартира	5	3	82.59	3	82.59	2.80
245	Квартира	6	3	36.11	1	36.11	2.80
246	Квартира	6	3	47.73	1	47.73	2.80
247	Квартира-студия	6	3	19.48	1	19.48	2.80
248	Квартира-студия	6	3	24.12	1	24.12	2.80
249	Квартира	6	3	59.62	2	59.62	2.80
250	Квартира	6	3	82.59	3	82.59	2.80
251	Квартира	7	3	36.11	1	36.11	2.80
252	Квартира	7	3	47.73	1	47.73	2.80
253	Квартира-студия	7	3	19.48	1	19.48	2.80
254	Квартира-студия	7	3	24.12	1	24.12	2.80
255	Квартира	7	3	59.62	2	59.62	2.80
256	Квартира	7	3	82.59	3	82.59	2.80
257	Квартира	8	3	36.11	1	36.11	2.80
258	Квартира	8	3	47.73	1	47.73	2.80
259	Квартира-студия	8	3	19.48	1	19.48	2.80
260	Квартира-студия	8	3	24.12	1	24.12	2.80
261	Квартира	8	3	59.62	2	59.62	2.80
262	Квартира	8	3	82.59	3	82.59	2.80
263	Квартира	9	3	36.11	1	36.11	2.80
264	Квартира	9	3	47.73	1	47.73	2.80
265	Квартира-студия	9	3	19.48	1	19.48	2.80
266	Квартира-студия	9	3	24.12	1	24.12	2.80
267	Квартира	9	3	59.62	2	59.62	2.80
268	Квартира	9	3	82.59	3	82.59	2.80
269	Квартира	10	3	36.11	1	36.11	2.80
270	Квартира	10	3	47.73	1	47.73	2.80
271	Квартира-студия	10	3	19.48	1	19.48	2.80
272	Квартира-студия	10	3	24.12	1	24.12	2.80
273	Квартира	10	3	59.62	2	59.62	2.80
274	Квартира	10	3	82.59	3	82.59	2.80
275	Квартира	11	3	36.11	1	36.11	2.80

276	Квартира	11	3	47.73	1	47.73	2.80
277	Квартира-студия	11	3	19.48	1	19.48	2.80
278	Квартира-студия	11	3	24.12	1	24.12	2.80
279	Квартира	11	3	59.62	2	59.62	2.80
280	Квартира	11	3	82.59	3	82.59	2.80
281	Квартира	12	3	36.11	1	36.11	2.80
282	Квартира	12	3	47.73	1	47.73	2.80
283	Квартира-студия	12	3	19.48	1	19.48	2.80
284	Квартира-студия	12	3	24.12	1	24.12	2.80
285	Квартира	12	3	59.62	2	59.62	2.80
286	Квартира	12	3	82.59	3	82.59	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	352.12	Выставочный зал	352.12	2.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.25	Помещение персонала	14.25	2.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.01	Кабинет директора	15.01	2.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.51	Санузел женский	6.51	2.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.03	Санузел мужской	11.03	2.80
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	412.58	Выставочный зал	412.58	2.80
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	13.85	Помещение персонала	13.85	2.80
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	10.93	Санузел мужской	10.93	2.80
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	7.33	Санузел женский	7.33	2.80
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	14.58	Кабинет директора	14.58	2.80
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.40	Парковочное место	14.40	2.80

62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	14.93	Помещение персонала	14.93	2.80
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	15.01	Кабинет директора	15.01	2.80
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.51	Санузел женский	6.51	2.80
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	11.03	Санузел мужской	11.03	2.80
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03	
2	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66	

3	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
4	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
5	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	18.77
6	Техническое помещение	подвал	Технического назначения	17.68
7	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	19.46
8	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.57
9	ИТП	подвал	Технического назначения	13.42
10	Насосная	подвал	Технического назначения	17.96
11	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	14.62
12	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
13	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
14	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
15	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
16	Помещение под УС	подвал	Технического назначения	6.43
17	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	12.1
18	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
19	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
20	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
21	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
22	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
23	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.91
24	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
25	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
26	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
27	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.78
28	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.4
29	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.17
30	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
31	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
32	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
33	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
34	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
35	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	20.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	видеорегулятор видеосферы	VIDEOMAX-IP
2	Здание	сетевой коммутатор с поддержкой	PoE Beward
3	Здание	видеокамеры	Beward
4	Помещение под УС	лоток	100*50

5	Паркинг	труба ПВХ жесткая	Æ 50
6	Здание	коробка распределительная под сети связи	КРА-4
7	Здание	розетка абонентская	РПВ-1
8	Здание	абонентская линия	ПРППМ 2*0,9
9	Здание	шкаф управления лифтом	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
10	Шахта лифта	лифтовой блок	версии 6.0
11	Подвал	устройство переговорное	КПЛ 6*0,75 открыто в шахте
12	Шахта лифта	блок управления переговорными устройствами	кабель в комплекте с ЛБ
13	Шахта лифта	извещатель магнитоконтактный	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
14	Шахта лифта	модуль грозозащиты	F/UTP кат.5E 4*2*24AWG на тросу 1,2 мм
15	Паркинг (Помещение под УС)	сетевой комменикатор	КВПнг(A)-LS-5 е 4*2*0,52
16	Паркинг (Помещение под УС)	источник бесперебойного питания	220В
17	Паркинг, 1-й этаж	видеокамера купольная	КВПнг(A)-LS-5 е 4*2*0,52
18	Насосная	водосчётчик долодной воды	BCX-40, BCX-50
19	ИТП	теплосчётчик	ПРЭМ-2
20	ИТП	тепловычислитель	ВКТ7
21	Здание	стояки и магистральные трубопроводы	трубы PPRC PN20
22	Здание	насос, тип установки Grundfos HYDRO MULTI-E2 CME5-05	Q=7,2 м3/ч; H=41,0 м; N=2*2,2 кВт
23	Шкаф управления (электропитание)	запитка электродвигателей пожарных насосов	U=380/220В
24	Насосная	в том числе:	
25		водозаполненный трубопровод автоматической установки пожаротушения	Ду 150
26		кран шаровой муфтовый	
27		кран пожарный	
28		затвор дисковой нормально открытый	ZUN1.15
29		клапан обратный фланцевый	
30		кран треходовой натяжной	
31		клапан контрольно-сигнальный воздушный	КСК
32		задвижка с электроприводом	
33		манометр показывающий	
34		реле движения	
35	ИТП	в том числе:	
36		подогреватель водоводяной пластинчатый на отопление	Q=0,505 Гкал/ч
37		подогреватель водоводяной пластинчатый ГВС (моноблок)	Q=0,224 Гкал/ч
38		сетевой насос системы отопления	PN10, G=8,7 м3/ч
39		насос циркуляции ГВС	PN10, G=1,5 м3/ч
40		насос подпиточный	PN25, G=1,1 м3/ч
41		мембранный расширительный бак	Reflex G800, V=800 л
42		аппарат противонакипной элетромагнитный	МПВ MWS
43	Трубопровод	в том числе:	
44		T1 (трубопровод прямой сетевой воды)	Æ108*4.0
45		T2 (трубопровод обратной сетевой воды)	Æ 76*3,5
46		T3 (трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 76*3,5
47		T4 (циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 45*2,5

48		T11 (подающий трубопровод теплоснабжения системы отопления)	Æ 89*3,5
49		T21 (обратный трубопровод)	Æ 89*3,5
50		B1 (трубопровод исходной воды)	Æ 57*3,5
51		T94 (трубопровод подпиточный)	Æ 38*2,5
52		T95 (дренажный трубопровод от клапанов)	
53		T96 (дренажный трубопровод)	
54	Комнаты, кухня	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные точечные автономные	ИП 212-52СИ
55	Жилая часть здания	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
56	Эвакуационные пути	извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
57	Шкафы пожарных кранов	устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
58	Системы оповещения	звуковое оповещение	оповещатель "Маяк-24-3М"
59	Системы оповещения	контрольно-пусковые блоки	С2000-КПБ
60	Пожарный пост	пульт	С2000М
61	Прихожие квартир	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
62	Общие коридоры	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-04
63	Места общего пользования	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-05
64	Подземная автостоянка	в том числе:	
65		извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
66		извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
67		устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
68	Диспетчерская	в том числе:	
69		общеобменная вентиляция	
70		системы противодымной вентиляции	
71		насосная станция автоматического пожаротушения	
72		контроллер двухпроводной линии связи	С2000-КДЛ
73		блок сигнально-пусковой адресный на 2 релейных выхода	С2000-СП2
74		адресный расширитель	С2000-АР2
75		ИБП 24В	
76		прибор управления пожаротушением	ПОТОК-3Н
77		преобразователь интерфейсов С2000-ПИ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 553 370 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0117031:2480
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810930000021777 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 779 761 141,41 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 414 812 709,06 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 364 948 432,35 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 779 761 141,41 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 414 812 709,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 364 948 432,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 253
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 133,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 454 920 035 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 166 686 666,67 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-003315-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-002962-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Красина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИТА-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315178471
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0117031:2480
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1000
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется посадка кустарника различной высоты, а также устройство газонов. Общая площадь озеленения - 11 276,31 кв.м, что составляет 26,7 % от общей территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена установка элементов освещения. Технические условия, выданные МУП Управление жилищно-коммунального хозяйства города 15.03.2020 года № 230305/1001. Срок действия до 15.03.2021 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1673-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233 157,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-82/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 336 290,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-82/20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 981 793,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное военно-строительное управление № 4
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис Терминал Медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315127639
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис Терминал Медиа

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315127639
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Монтажное предприятие " ЛИФТ "
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301064019

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.99	3	78.99	2.80
2	Квартира-студия	2	1	20.51	1	20.51	2.80
3	Квартира	2	1	34.84	1	34.84	2.80
4	Квартира-студия	2	1	24.24	1	24.24	2.80
5	Квартира-студия	2	1	24.12	1	24.12	2.80
6	Квартира	2	1	35.49	1	35.49	2.80
7	Квартира	2	1	40.30	1	40.30	2.80
8	Квартира	2	1	36.50	1	36.50	2.80
9	Квартира	2	1	35.62	1	35.62	2.80
10	Квартира	3	1	78.99	3	78.99	2.80
11	Квартира-студия	3	1	20.51	1	20.51	2.80
12	Квартира	3	1	34.84	1	34.84	2.80
13	Квартира-студия	3	1	24.24	1	24.24	2.80
14	Квартира-студия	3	1	24.12	1	24.12	2.80
15	Квартира	3	1	35.49	1	35.49	2.80
16	Квартира	3	1	40.30	1	40.30	2.80
17	Квартира	3	1	36.50	1	36.50	2.80

18	Квартира	3	1	35.62	1	35.62	2.80
19	Квартира	4	1	78.99	3	78.99	2.80
20	Квартира-студия	4	1	20.51	1	20.51	2.80
21	Квартира	4	1	34.84	1	34.84	2.80
22	Квартира-студия	4	1	24.24	1	24.24	2.80
23	Квартира-студия	4	1	24.12	1	24.12	2.80
24	Квартира	4	1	35.49	1	35.49	2.80
25	Квартира	4	1	40.30	1	40.30	2.80
26	Квартира	4	1	36.50	1	36.50	2.80
27	Квартира	4	1	35.62	1	35.62	2.80
28	Квартира	5	1	78.99	3	78.99	2.80
29	Квартира-студия	5	1	20.51	1	20.51	2.80
30	Квартира	5	1	34.84	1	34.84	2.80
31	Квартира-студия	5	1	24.24	1	24.24	2.80
32	Квартира-студия	5	1	24.12	1	24.12	2.80
33	Квартира	5	1	35.49	1	35.49	2.80
34	Квартира	5	1	40.30	1	40.30	2.80
35	Квартира	5	1	36.50	1	36.50	2.80
36	Квартира	5	1	35.62	1	35.62	2.80
37	Квартира	6	1	78.99	3	78.99	2.80
38	Квартира-студия	6	1	20.51	1	20.51	2.80
39	Квартира	6	1	34.84	1	34.84	2.80
40	Квартира-студия	6	1	24.24	1	24.24	2.80
41	Квартира-студия	6	1	24.12	1	24.12	2.80
42	Квартира	6	1	35.49	1	35.49	2.80
43	Квартира	6	1	40.30	1	40.30	2.80
44	Квартира	6	1	36.50	1	36.50	2.80
45	Квартира	6	1	35.62	1	35.62	2.80
46	Квартира	7	1	78.99	3	78.99	2.80
47	Квартира-студия	7	1	20.51	1	20.51	2.80
48	Квартира	7	1	34.84	1	34.84	2.80
49	Квартира-студия	7	1	24.24	1	24.24	2.80
50	Квартира-студия	7	1	24.12	1	24.12	2.80
51	Квартира	7	1	35.49	1	35.49	2.80
52	Квартира	7	1	40.30	1	40.30	2.80
53	Квартира	7	1	36.50	1	36.50	2.80
54	Квартира	7	1	35.62	1	35.62	2.80
55	Квартира	8	1	78.99	3	78.99	2.80
56	Квартира-студия	8	1	20.51	1	20.51	2.80
57	Квартира	8	1	34.84	1	34.84	2.80
58	Квартира-студия	8	1	24.24	1	24.24	2.80
59	Квартира-студия	8	1	24.12	1	24.12	2.80
60	Квартира	8	1	35.49	1	35.49	2.80

61	Квартира	8	1	40.30	1	40.30	2.80
62	Квартира	8	1	36.50	1	36.50	2.80
63	Квартира	8	1	35.62	1	35.62	2.80
64	Квартира	9	1	78.99	3	78.99	2.80
65	Квартира-студия	9	1	20.51	1	20.51	2.80
66	Квартира	9	1	34.84	1	34.84	2.80
67	Квартира-студия	9	1	24.24	1	24.24	2.80
68	Квартира-студия	9	1	24.12	1	24.12	2.80
69	Квартира	9	1	35.49	1	35.49	2.80
70	Квартира	9	1	40.30	1	40.30	2.80
71	Квартира	9	1	36.50	1	36.50	2.80
72	Квартира	9	1	35.62	1	35.62	2.80
73	Квартира	10	1	78.99	3	78.99	2.80
74	Квартира-студия	10	1	20.51	1	20.51	2.80
75	Квартира	10	1	34.84	1	34.84	2.80
76	Квартира-студия	10	1	24.24	1	24.24	2.80
77	Квартира-студия	10	1	24.12	1	24.12	2.80
78	Квартира	10	1	35.49	1	35.49	2.80
79	Квартира	10	1	40.30	1	40.30	2.80
80	Квартира	10	1	36.50	1	36.50	2.80
81	Квартира	10	1	35.62	1	35.62	2.80
82	Квартира	11	1	78.99	3	78.99	2.80
83	Квартира-студия	11	1	20.51	1	20.51	2.80
84	Квартира	11	1	34.84	1	34.84	2.80
85	Квартира-студия	11	1	24.24	1	24.24	2.80
86	Квартира-студия	11	1	24.12	1	24.12	2.80
87	Квартира	11	1	35.49	1	35.49	2.80
88	Квартира	11	1	40.30	1	40.30	2.80
89	Квартира	11	1	36.50	1	36.50	2.80
90	Квартира	11	1	35.62	1	35.62	2.80
91	Квартира	12	1	78.99	3	78.99	2.80
92	Квартира-студия	12	1	20.51	1	20.51	2.80
93	Квартира	12	1	34.84	1	34.84	2.80
94	Квартира-студия	12	1	24.24	1	24.24	2.80
95	Квартира-студия	12	1	24.12	1	24.12	2.80
96	Квартира	12	1	35.49	1	35.49	2.80
97	Квартира	12	1	40.30	1	40.30	2.80
98	Квартира	12	1	36.50	1	36.50	2.80
99	Квартира	12	1	35.62	1	35.62	2.80
100	Квартира	2	2	33.98	1	33.98	2.80
101	Квартира	2	2	57.66	2	57.66	2.80
102	Квартира-студия	2	2	22.12	1	22.12	2.80
103	Квартира-студия	2	2	21.50	1	21.50	2.80

104	Квартира-студия	2	2	20.25	1	20.25	2.80
105	Квартира-студия	2	2	21.45	1	21.45	2.80
106	Квартира	2	2	60.25	2	60.25	2.80
107	Квартира	2	2	36.77	1	36.77	2.80
108	Квартира-студия	2	2	23.19	1	23.19	2.80
109	Квартира-студия	2	2	27.22	1	27.22	2.80
110	Квартира	2	2	36.42	1	36.42	2.80
111	Квартира	3	2	33.98	1	33.98	2.80
112	Квартира	3	2	57.66	2	57.66	2.80
113	Квартира-студия	3	2	22.12	1	22.12	2.80
114	Квартира-студия	3	2	21.50	1	21.50	2.80
115	Квартира-студия	3	2	20.25	1	20.25	2.80
116	Квартира-студия	3	2	21.45	1	21.45	2.80
117	Квартира	3	2	60.25	2	60.25	2.80
118	Квартира	3	2	36.77	1	36.77	2.80
119	Квартира-студия	3	2	23.19	1	23.19	2.80
120	Квартира-студия	3	2	27.22	1	27.22	2.80
121	Квартира	3	2	36.42	1	36.42	2.80
122	Квартира	4	2	33.98	1	33.98	2.80
123	Квартира	4	2	57.66	2	57.66	2.80
124	Квартира-студия	4	2	22.12	1	22.12	2.80
125	Квартира-студия	4	2	21.50	1	21.50	2.80
126	Квартира-студия	4	2	20.25	1	20.25	2.80
127	Квартира-студия	4	2	21.45	1	21.45	2.80
128	Квартира	4	2	60.25	2	60.25	2.80
129	Квартира	4	2	36.77	1	36.77	2.80
130	Квартира-студия	4	2	23.19	1	23.19	2.80
131	Квартира-студия	4	2	27.22	1	27.22	2.80
132	Квартира	4	2	36.42	1	36.42	2.80
133	Квартира	5	2	33.98	1	33.98	2.80
134	Квартира	5	2	57.66	2	57.66	2.80
135	Квартира-студия	5	2	22.12	1	22.12	2.80
136	Квартира-студия	5	2	21.50	1	21.50	2.80
137	Квартира-студия	5	2	20.25	1	20.25	2.80
138	Квартира-студия	5	2	21.45	1	21.45	2.80
139	Квартира	5	2	60.25	2	60.25	2.80
140	Квартира	5	2	36.77	1	36.77	2.80
141	Квартира-студия	5	2	23.19	1	23.19	2.80
142	Квартира-студия	5	2	27.22	1	27.22	2.80
143	Квартира	5	2	36.42	1	36.42	2.80
144	Квартира	6	2	33.98	1	33.98	2.80
145	Квартира	6	2	57.66	2	57.66	2.80
146	Квартира-студия	6	2	22.12	1	22.12	2.80

147	Квартира-студия	6	2	21.50	1	21.50	2.80
148	Квартира-студия	6	2	20.25	1	20.25	2.80
149	Квартира-студия	6	2	21.45	1	21.45	2.80
150	Квартира	6	2	60.25	2	60.25	2.80
151	Квартира	6	2	36.77	1	36.77	2.80
152	Квартира-студия	6	2	23.19	1	23.19	2.80
153	Квартира-студия	6	2	27.22	1	27.22	2.80
154	Квартира	6	2	36.42	1	36.42	2.80
155	Квартира	7	2	33.98	1	33.98	2.80
156	Квартира	7	2	57.66	2	57.66	2.80
157	Квартира-студия	7	2	22.12	1	22.12	2.80
158	Квартира-студия	7	2	21.50	1	21.50	2.80
159	Квартира-студия	7	2	20.25	1	20.25	2.80
160	Квартира-студия	7	2	21.45	1	21.45	2.80
161	Квартира	7	2	60.25	2	60.25	2.80
162	Квартира	7	2	36.77	1	36.77	2.80
163	Квартира-студия	7	2	23.19	1	23.19	2.80
164	Квартира-студия	7	2	27.22	1	27.22	2.80
165	Квартира	7	2	36.42	1	36.42	2.80
166	Квартира	8	2	33.98	1	33.98	2.80
167	Квартира	8	2	57.66	2	57.66	2.80
168	Квартира-студия	8	2	22.12	1	22.12	2.80
169	Квартира-студия	8	2	21.50	1	21.50	2.80
170	Квартира-студия	8	2	20.25	1	20.25	2.80
171	Квартира-студия	8	2	21.45	1	21.45	2.80
172	Квартира	8	2	60.25	2	60.25	2.80
173	Квартира	8	2	36.77	1	36.77	2.80
174	Квартира-студия	8	2	23.19	1	23.19	2.80
175	Квартира-студия	8	2	27.22	1	27.22	2.80
176	Квартира	8	2	36.42	1	36.42	2.80
177	Квартира	9	2	33.98	1	33.98	2.80
178	Квартира	9	2	57.66	2	57.66	2.80
179	Квартира-студия	9	2	22.12	1	22.12	2.80
180	Квартира-студия	9	2	21.50	1	21.50	2.80
181	Квартира-студия	9	2	20.25	1	20.25	2.80
182	Квартира-студия	9	2	21.45	1	21.45	2.80
183	Квартира	9	2	60.25	2	60.25	2.80
184	Квартира	9	2	36.77	1	36.77	2.80
185	Квартира-студия	9	2	23.19	1	23.19	2.80
186	Квартира-студия	9	2	27.22	1	27.22	2.80
187	Квартира	9	2	36.42	1	36.42	2.80
188	Квартира	10	2	33.98	1	33.98	2.80
189	Квартира	10	2	57.66	2	57.66	2.80

190	Квартира-студия	10	2	22.12	1	22.12	2.80
191	Квартира-студия	10	2	21.50	1	21.50	2.80
192	Квартира-студия	10	2	20.25	1	20.25	2.80
193	Квартира-студия	10	2	21.45	1	21.45	2.80
194	Квартира	10	2	60.25	2	60.25	2.80
195	Квартира	10	2	36.77	1	36.77	2.80
196	Квартира-студия	10	2	23.19	1	23.19	2.80
197	Квартира-студия	10	2	27.22	1	27.22	2.80
198	Квартира	10	2	36.42	1	36.42	2.80
199	Квартира	11	2	33.98	1	33.98	2.80
200	Квартира	11	2	57.66	2	57.66	2.80
201	Квартира-студия	11	2	22.12	1	22.12	2.80
202	Квартира-студия	11	2	21.50	1	21.50	2.80
203	Квартира-студия	11	2	20.25	1	20.25	2.80
204	Квартира-студия	11	2	21.45	1	21.45	2.80
205	Квартира	11	2	60.25	2	60.25	2.80
206	Квартира	11	2	36.77	1	36.77	2.80
207	Квартира-студия	11	2	23.19	1	23.19	2.80
208	Квартира-студия	11	2	27.22	1	27.22	2.80
209	Квартира	11	2	36.42	1	36.42	2.80
210	Квартира	12	2	33.98	1	33.98	2.80
211	Квартира	12	2	57.66	2	57.66	2.80
212	Квартира-студия	12	2	22.12	1	22.12	2.80
213	Квартира-студия	12	2	21.50	1	21.50	2.80
214	Квартира-студия	12	2	20.25	1	20.25	2.80
215	Квартира-студия	12	2	21.45	1	21.45	2.80
216	Квартира	12	2	60.25	2	60.25	2.80
217	Квартира	12	2	36.77	1	36.77	2.80
218	Квартира-студия	12	2	23.19	1	23.19	2.80
219	Квартира-студия	12	2	27.22	1	27.22	2.80
220	Квартира	12	2	36.42	1	36.42	2.80
221	Квартира	2	3	82.59	3	82.59	2.80
222	Квартира	2	3	59.62	2	59.62	2.80
223	Квартира-студия	2	3	24.12	1	24.12	2.80
224	Квартира-студия	2	3	19.48	1	19.48	2.80
225	Квартира	2	3	47.73	1	47.73	2.80
226	Квартира	2	3	36.11	1	36.11	2.80
227	Квартира	3	3	82.59	3	82.59	2.80
228	Квартира	3	3	59.62	2	59.62	2.80
229	Квартира-студия	3	3	24.12	1	24.12	2.80
230	Квартира-студия	3	3	19.48	1	19.48	2.80
231	Квартира	3	3	47.73	1	47.73	2.80
232	Квартира	3	3	36.11	1	36.11	2.80

233	Квартира	4	3	82.59	3	82.59	2.80
234	Квартира	4	3	59.62	2	59.62	2.80
235	Квартира-студия	4	3	24.12	1	24.12	2.80
236	Квартира-студия	4	3	19.48	1	19.48	2.80
237	Квартира	4	3	47.73	1	47.73	2.80
238	Квартира	4	3	36.11	1	36.11	2.80
239	Квартира	5	3	82.59	3	82.59	2.80
240	Квартира	5	3	59.62	2	59.62	2.80
241	Квартира-студия	5	3	24.12	1	24.12	2.80
242	Квартира-студия	5	3	19.48	1	19.48	2.80
243	Квартира	5	3	47.73	1	47.73	2.80
244	Квартира	5	3	36.11	1	36.11	2.80
245	Квартира	6	3	82.59	3	82.59	2.80
246	Квартира	6	3	59.62	2	59.62	2.80
247	Квартира-студия	6	3	24.12	1	24.12	2.80
248	Квартира-студия	6	3	19.48	1	19.48	2.80
249	Квартира	6	3	47.73	1	47.73	2.80
250	Квартира	6	3	36.11	1	36.11	2.80
251	Квартира	7	3	82.59	3	82.59	2.80
252	Квартира	7	3	59.62	2	59.62	2.80
253	Квартира-студия	7	3	24.12	1	24.12	2.80
254	Квартира-студия	7	3	19.48	1	19.48	2.80
255	Квартира	7	3	47.73	1	47.73	2.80
256	Квартира	7	3	36.11	1	36.11	2.80
257	Квартира	8	3	82.59	3	82.59	2.80
258	Квартира	8	3	59.62	2	59.62	2.80
259	Квартира-студия	8	3	24.12	1	24.12	2.80
260	Квартира-студия	8	3	19.48	1	19.48	2.80
261	Квартира	8	3	47.73	1	47.73	2.80
262	Квартира	8	3	36.11	1	36.11	2.80
263	Квартира	9	3	82.59	3	82.59	2.80
264	Квартира	9	3	59.62	2	59.62	2.80
265	Квартира-студия	9	3	24.12	1	24.12	2.80
266	Квартира-студия	9	3	19.48	1	19.48	2.80
267	Квартира	9	3	47.73	1	47.73	2.80
268	Квартира	9	3	36.11	1	36.11	2.80
269	Квартира	10	3	82.59	3	82.59	2.80
270	Квартира	10	3	59.62	2	59.62	2.80
271	Квартира-студия	10	3	24.12	1	24.12	2.80
272	Квартира-студия	10	3	19.48	1	19.48	2.80
273	Квартира	10	3	47.73	1	47.73	2.80
274	Квартира	10	3	36.11	1	36.11	2.80
275	Квартира	11	3	82.59	3	82.59	2.80

276	Квартира	11	3	59.62	2	59.62	2.80
277	Квартира-студия	11	3	24.12	1	24.12	2.80
278	Квартира-студия	11	3	19.48	1	19.48	2.80
279	Квартира	11	3	47.73	1	47.73	2.80
280	Квартира	11	3	36.11	1	36.11	2.80
281	Квартира	12	3	82.59	3	82.59	2.80
282	Квартира	12	3	59.62	2	59.62	2.80
283	Квартира-студия	12	3	24.12	1	24.12	2.80
284	Квартира-студия	12	3	19.48	1	19.48	2.80
285	Квартира	12	3	47.73	1	47.73	2.80
286	Квартира	12	3	36.11	1	36.11	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	352.12	Выставочный зал	352.12	2.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.25	Помещение персонала	14.25	2.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.01	Кабинет директора	15.01	2.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.51	Санузел женский	6.51	2.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.03	Санузел мужской	11.03	2.80
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	412.58	Выставочный зал	412.58	2.80
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	13.85	Помещение персонала	13.85	2.80
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	10.93	Санузел мужской	10.93	2.80
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	7.33	Санузел женский	7.33	2.80
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	14.58	Кабинет директора	14.58	2.80
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.40	Парковочное место	14.40	2.80

62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	14.93	Помещение персонала	14.93	2.80
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	15.01	Кабинет директора	15.01	2.80
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.51	Санузел женский	6.51	2.80
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	11.03	Санузел мужской	11.03	2.80
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	2.80
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03	
2	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66	

3	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
4	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
5	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	18.77
6	Техническое помещение	подвал	Технического назначения	17.68
7	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	19.46
8	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.57
9	ИТП	подвал	Технического назначения	13.42
10	Насосная	подвал	Технического назначения	17.96
11	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	14.62
12	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
13	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
14	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
15	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
16	Помещение под УС	подвал	Технического назначения	6.43
17	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	12.1
18	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
19	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
20	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
21	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
22	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
23	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.91
24	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
25	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
26	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
27	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.78
28	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.4
29	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.17
30	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
31	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
32	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
33	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
34	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
35	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	20.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	видеорегулятор видеосферы	VIDEOMAX-IP
2	Здание	сетевой коммутатор с поддержкой	PoE Beward
3	Здание	видеокамеры	Beward
4	Помещение под УС	лоток	100*50

5	Паркинг	труба ПВХ жесткая	Æ 50
6	Здание	коробка распределительная под сети связи	КРА-4
7	Здание	розетка абонентская	РПВ-1
8	Здание	абонентская линия	ПРППМ 2*0,9
9	Здание	шкаф управления лифтом	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
10	Шахта лифта	лифтовой блок	версии 6.0
11	Подвал	устройство переговорное	КПЛ 6*0,75 открыто в шахте
12	Шахта лифта	блок управления переговорными устройствами	кабель в комплекте с ЛБ
13	Шахта лифта	извещатель магнитоконтактный	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
14	Шахта лифта	модуль грозозащиты	F/UTP кат.5E 4*2*24AWG на тросу 1,2 мм
15	Паркинг (Помещение под УС)	сетевой комменикатор	КВПнг(A)-LS-5 е 4*2*0,52
16	Паркинг (Помещение под УС)	источник бесперебойного питания	220В
17	Паркинг, 1-й этаж	видеокамера купольная	КВПнг(A)-LS-5 е 4*2*0,52
18	Насосная	водосчётчик долодной воды	BCX-40, BCX-50
19	ИТП	теплосчётчик	ПРЭМ-2
20	ИТП	тепловычислитель	ВКТ 7
21	Здание	стояки и магистральные трубопроводы	трубы PPRC PN20
22	Здание	насос, тип установки Grundfos HYDRO MULTI-E2 CME5-05	Q=7,2 м3/ч; H=41,0 м; N=2*2,2 кВт
23	Шкаф управления (электропитание)	запитка электродвигателей пожарных насосов	U=380/220В
24	Насосная	в том числе:	
25		водозаполненный трубопровод автоматической установки пожаротушения	Ду 150
26		кран шаровой муфтовый	
27		кран пожарный	
28		затвор дисковой нормально открытый	ZUN1.15
29		клапан обратный фланцевый	
30		кран треходовой натяжной	
31		клапан контрольно-сигнальный воздушный	КСК
32		задвижка с электроприводом	
33		манометр показывающий	
34		реле движения	
35	ИТП	в том числе:	
36		подогреватель водоводяной пластинчатый на отопление	Q=0,505 Гкал/ч
37		подогреватель водоводяной пластинчатый ГВС (моноблок)	Q=0,224 Гкал/ч
38		сетевой насос системы отопления	PN10, G=8,7 м3/ч
39		насос циркуляции ГВС	PN10, G=1,5 м3/ч
40		насос подпиточный	PN25, G=1,1 м3/ч
41		мембранный расширительный бак	Reflex G800, V=800 л
42		аппарат противонакипной элетромагнитный	МПВ MWS
43	Трубопровод	в том числе:	
44		T1 (трубопровод прямой сетевой воды)	Æ108*4.0
45		T2 (трубопровод обратной сетевой воды)	Æ 76*3,5
46		T3 (трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 76*3,5
47		T4 (циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 45*2,5

48		T11 (подающий трубопровод теплоснабжения системы отопления)	Æ 89*3,5
49		T21 (обратный трубопровод)	Æ 89*3,5
50		B1 (трубопровод исходной воды)	Æ 57*3,5
51		T94 (трубопровод подпиточный)	Æ 38*2,5
52		T95 (дренажный трубопровод от клапанов)	
53		T96 (дренажный трубопровод)	
54	Комнаты, кухня	извещатели пожарные дымовые оптоэлектронные точечные автономные	ИП 212-52СИ
55	Жилая часть здания	извещатели пожарные дымовые оптоэлектронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
56	Эвакуационные пути	извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
57	Шкафы пожарных кранов	устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
58	Системы оповещения	звуковое оповещение	оповещатель "Маяк-24-3М"
59	Системы оповещения	контрольно-пусковые блоки	С2000-КПБ
60	Пожарный пост	пульт	С2000М
61	Прихожие квартир	извещатели пожарные дымовые оптоэлектронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
62	Общие коридоры	извещатели пожарные дымовые оптоэлектронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-04
63	Места общего пользования	извещатели пожарные дымовые оптоэлектронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-05
64	Подземная автостоянка	в том числе:	
65		извещатели пожарные дымовые оптоэлектронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
66		извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
67		устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
68	Диспетчерская	в том числе:	
69		общеобменная вентиляция	
70		системы противодымной вентиляции	
71		насосная станция автоматического пожаротушения	
72		контроллер двухпроводной линии связи	С2000-КДЛ
73		блок сигнально-пусковой адресный на 2 релейных выхода	С2000-СП2
74		адресный расширитель	С2000-АР2
75		ИБП 24В	
76		прибор управления пожаротушением	ПОТОК-3Н
77		преобразователь интерфейсов С2000-ПИ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 553 370 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0117031:2480
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810930000021777 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 786 143 161,13 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 422 636 519,71 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 363 506 641,42 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
	19.6.1.1	
	19.6.1.2	
	19.6.1.3	
	19.6.1.4	
	19.6.1.5	
	19.6.1.6	
	19.6.1.7	

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 252
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 302,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 422 092 560 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 166 686 666,67 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-003315-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-002962-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Красина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИТА-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315178471
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0117031:2480
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1000
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется посадка кустарника различной высоты, а также устройство газонов. Общая площадь озеленения - 11 276,31 кв.м, что составляет 26,7 % от общей территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена установка элементов освещения. Технические условия, выданные МУП Управление жилищно-коммунального хозяйства города 15.03.2020 года № 230305/1001. Срок действия до 15.03.2021 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1708-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233 157,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-82/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 336 290,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-82/20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 981 793,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное военно-строительное управление № 4
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис Терминал Медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315127639
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис Терминал Медиа

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315127639
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Монтажное предприятие " ЛИФТ "
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301064019

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 429
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.62	1	35.62	2.80
2	Квартира	2	1	36.50	1	36.50	2.80
3	Квартира	2	1	40.30	1	40.30	2.80
4	Квартира	2	1	35.49	1	35.49	2.80
5	Квартира-студия	2	1	24.12	1	24.12	2.80
6	Квартира-студия	2	1	24.24	1	24.24	2.80
7	Квартира	2	1	34.84	1	34.84	2.80
8	Квартира-студия	2	1	20.51	1	20.51	2.80
9	Квартира	2	1	78.99	3	78.99	2.80
10	Квартира	3	1	35.62	1	35.62	2.80
11	Квартира	3	1	36.50	1	36.50	2.80
12	Квартира	3	1	40.30	1	40.30	2.80
13	Квартира	3	1	35.49	1	35.49	2.80
14	Квартира-студия	3	1	24.12	1	24.12	2.80
15	Квартира-студия	3	1	24.24	1	24.24	2.80
16	Квартира	3	1	34.84	1	34.84	2.80
17	Квартира-студия	3	1	20.51	1	20.51	2.80

18	Квартира	3	1	78.99	3	78.99	2.80
19	Квартира	4	1	35.62	1	35.62	2.80
20	Квартира	4	1	36.50	1	36.50	2.80
21	Квартира	4	1	40.30	1	40.30	2.80
22	Квартира	4	1	35.49	1	35.49	2.80
23	Квартира-студия	4	1	24.12	1	24.12	2.80
24	Квартира-студия	4	1	24.24	1	24.24	2.80
25	Квартира	4	1	34.84	1	34.84	2.80
26	Квартира-студия	4	1	20.51	1	20.51	2.80
27	Квартира	4	1	78.99	3	78.99	2.80
28	Квартира	5	1	35.62	1	35.62	2.80
29	Квартира	5	1	36.50	1	36.50	2.80
30	Квартира	5	1	40.30	1	40.30	2.80
31	Квартира	5	1	35.49	1	35.49	2.80
32	Квартира-студия	5	1	24.12	1	24.12	2.80
33	Квартира-студия	5	1	24.24	1	24.24	2.80
34	Квартира	5	1	34.84	1	34.84	2.80
35	Квартира-студия	5	1	20.51	1	20.51	2.80
36	Квартира	5	1	78.99	3	78.99	2.80
37	Квартира	6	1	35.62	1	35.62	2.80
38	Квартира	6	1	36.50	1	36.50	2.80
39	Квартира	6	1	40.30	1	40.30	2.80
40	Квартира	6	1	35.49	1	35.49	2.80
41	Квартира-студия	6	1	24.12	1	24.12	2.80
42	Квартира-студия	6	1	24.24	1	24.24	2.80
43	Квартира	6	1	34.84	1	34.84	2.80
44	Квартира-студия	6	1	20.51	1	20.51	2.80
45	Квартира	6	1	78.99	3	78.99	2.80
46	Квартира	7	1	35.62	1	35.62	2.80
47	Квартира	7	1	36.50	1	36.50	2.80
48	Квартира	7	1	40.30	1	40.30	2.80
49	Квартира	7	1	35.49	1	35.49	2.80
50	Квартира-студия	7	1	24.12	1	24.12	2.80
51	Квартира-студия	7	1	24.24	1	24.24	2.80
52	Квартира	7	1	34.84	1	34.84	2.80
53	Квартира-студия	7	1	20.51	1	20.51	2.80
54	Квартира	7	1	78.99	3	78.99	2.80
55	Квартира	8	1	35.62	1	35.62	2.80
56	Квартира	8	1	36.50	1	36.50	2.80
57	Квартира	8	1	40.30	1	40.30	2.80
58	Квартира	8	1	35.49	1	35.49	2.80
59	Квартира-студия	8	1	24.12	1	24.12	2.80
60	Квартира-студия	8	1	24.24	1	24.24	2.80

61	Квартира	8	1	34.84	1	34.84	2.80
62	Квартира-студия	8	1	20.51	1	20.51	2.80
63	Квартира	8	1	78.99	3	78.99	2.80
64	Квартира	9	1	35.62	1	35.62	2.80
65	Квартира	9	1	36.50	1	36.50	2.80
66	Квартира	9	1	40.30	1	40.30	2.80
67	Квартира	9	1	35.49	1	35.49	2.80
68	Квартира-студия	9	1	24.12	1	24.12	2.80
69	Квартира-студия	9	1	24.24	1	24.24	2.80
70	Квартира	9	1	34.84	1	34.84	2.80
71	Квартира-студия	9	1	20.51	1	20.51	2.80
72	Квартира	9	1	78.99	3	78.99	2.80
73	Квартира	10	1	35.62	1	35.62	2.80
74	Квартира	10	1	36.50	1	36.50	2.80
75	Квартира	10	1	40.30	1	40.30	2.80
76	Квартира	10	1	35.49	1	35.49	2.80
77	Квартира-студия	10	1	24.12	1	24.12	2.80
78	Квартира-студия	10	1	24.24	1	24.24	2.80
79	Квартира	10	1	34.84	1	34.84	2.80
80	Квартира-студия	10	1	20.51	1	20.51	2.80
81	Квартира	10	1	78.99	3	78.99	2.80
82	Квартира	11	1	35.62	1	35.62	2.80
83	Квартира	11	1	36.50	1	36.50	2.80
84	Квартира	11	1	40.30	1	40.30	2.80
85	Квартира	11	1	35.49	1	35.49	2.80
86	Квартира-студия	11	1	24.12	1	24.12	2.80
87	Квартира-студия	11	1	24.24	1	24.24	2.80
88	Квартира	11	1	34.84	1	34.84	2.80
89	Квартира-студия	11	1	20.51	1	20.51	2.80
90	Квартира	11	1	78.99	3	78.99	2.80
91	Квартира	12	1	35.62	1	35.62	2.80
92	Квартира	12	1	36.50	1	36.50	2.80
93	Квартира	12	1	40.30	1	40.30	2.80
94	Квартира	12	1	35.49	1	35.49	2.80
95	Квартира-студия	12	1	24.12	1	24.12	2.80
96	Квартира-студия	12	1	24.24	1	24.24	2.80
97	Квартира	12	1	34.84	1	34.84	2.80
98	Квартира-студия	12	1	20.51	1	20.51	2.80
99	Квартира	12	1	78.99	3	78.99	2.80
100	Квартира	2	2	36.42	1	36.42	2.80
101	Квартира-студия	2	2	27.22	1	27.22	2.80
102	Квартира-студия	2	2	23.19	1	23.19	2.80
103	Квартира	2	2	36.77	1	36.77	2.80

104	Квартира	2	2	60.25	2	60.25	2.80
105	Квартира-студия	2	2	21.45	1	21.45	2.80
106	Квартира-студия	2	2	20.25	1	20.25	2.80
107	Квартира-студия	2	2	21.50	1	21.50	2.80
108	Квартира-студия	2	2	22.12	1	22.12	2.80
109	Квартира	2	2	57.66	2	57.66	2.80
110	Квартира	2	2	33.98	1	33.98	2.80
111	Квартира	3	2	36.42	1	36.42	2.80
112	Квартира-студия	3	2	27.22	1	27.22	2.80
113	Квартира-студия	3	2	23.19	1	23.19	2.80
114	Квартира	3	2	36.77	1	36.77	2.80
115	Квартира	3	2	60.25	2	60.25	2.80
116	Квартира-студия	3	2	21.45	1	21.45	2.80
117	Квартира-студия	3	2	20.25	1	20.25	2.80
118	Квартира-студия	3	2	21.50	1	21.50	2.80
119	Квартира-студия	3	2	22.12	1	22.12	2.80
120	Квартира	3	2	57.66	2	57.66	2.80
121	Квартира	3	2	33.98	1	33.98	2.80
122	Квартира	4	2	36.42	1	36.42	2.80
123	Квартира-студия	4	2	27.22	1	27.22	2.80
124	Квартира-студия	4	2	23.19	1	23.19	2.80
125	Квартира	4	2	36.77	1	36.77	2.80
126	Квартира	4	2	60.25	2	60.25	2.80
127	Квартира-студия	4	2	21.45	1	21.45	2.80
128	Квартира-студия	4	2	20.25	1	20.25	2.80
129	Квартира-студия	4	2	21.50	1	21.50	2.80
130	Квартира-студия	4	2	22.12	1	22.12	2.80
131	Квартира	4	2	57.66	2	57.66	2.80
132	Квартира	4	2	33.98	1	33.98	2.80
133	Квартира	5	2	36.42	1	36.42	2.80
134	Квартира-студия	5	2	27.22	1	27.22	2.80
135	Квартира-студия	5	2	23.19	1	23.19	2.80
136	Квартира	5	2	36.77	1	36.77	2.80
137	Квартира	5	2	60.25	2	60.25	2.80
138	Квартира-студия	5	2	21.45	1	21.45	2.80
139	Квартира-студия	5	2	20.25	1	20.25	2.80
140	Квартира-студия	5	2	21.50	1	21.50	2.80
141	Квартира-студия	5	2	22.12	1	22.12	2.80
142	Квартира	5	2	57.66	2	57.66	2.80
143	Квартира	5	2	33.98	1	33.98	2.80
144	Квартира	6	2	36.42	1	36.42	2.80
145	Квартира-студия	6	2	27.22	1	27.22	2.80
146	Квартира-студия	6	2	23.19	1	23.19	2.80

147	Квартира	6	2	36.77	1	36.77	2.80
148	Квартира	6	2	60.25	2	60.25	2.80
149	Квартира-студия	6	2	21.45	1	21.45	2.80
150	Квартира-студия	6	2	20.25	1	20.25	2.80
151	Квартира-студия	6	2	21.50	1	21.50	2.80
152	Квартира-студия	6	2	22.12	1	22.12	2.80
153	Квартира	6	2	57.66	2	57.66	2.80
154	Квартира	6	2	33.98	1	33.98	2.80
155	Квартира	7	2	36.42	1	36.42	2.80
156	Квартира-студия	7	2	27.22	1	27.22	2.80
157	Квартира-студия	7	2	23.19	1	23.19	2.80
158	Квартира	7	2	36.77	1	36.77	2.80
159	Квартира	7	2	60.25	2	60.25	2.80
160	Квартира-студия	7	2	21.45	1	21.45	2.80
161	Квартира-студия	7	2	20.25	1	20.25	2.80
162	Квартира-студия	7	2	21.50	1	21.50	2.80
163	Квартира-студия	7	2	22.12	1	22.12	2.80
164	Квартира	7	2	57.66	2	57.66	2.80
165	Квартира	7	2	33.98	1	33.98	2.80
166	Квартира	8	2	36.42	1	36.42	2.80
167	Квартира-студия	8	2	27.22	1	27.22	2.80
168	Квартира-студия	8	2	23.19	1	23.19	2.80
169	Квартира	8	2	36.77	1	36.77	2.80
170	Квартира	8	2	60.25	2	60.25	2.80
171	Квартира-студия	8	2	21.45	1	21.45	2.80
172	Квартира-студия	8	2	20.25	1	20.25	2.80
173	Квартира-студия	8	2	21.50	1	21.50	2.80
174	Квартира-студия	8	2	22.12	1	22.12	2.80
175	Квартира	8	2	57.66	2	57.66	2.80
176	Квартира	8	2	33.98	1	33.98	2.80
177	Квартира	9	2	36.42	1	36.42	2.80
178	Квартира-студия	9	2	27.22	1	27.22	2.80
179	Квартира-студия	9	2	23.19	1	23.19	2.80
180	Квартира	9	2	36.77	1	36.77	2.80
181	Квартира	9	2	60.25	2	60.25	2.80
182	Квартира-студия	9	2	21.45	1	21.45	2.80
183	Квартира-студия	9	2	20.25	1	20.25	2.80
184	Квартира-студия	9	2	21.50	1	21.50	2.80
185	Квартира-студия	9	2	22.12	1	22.12	2.80
186	Квартира	9	2	57.66	2	57.66	2.80
187	Квартира	9	2	33.98	1	33.98	2.80
188	Квартира	10	2	36.42	1	36.42	2.80
189	Квартира-студия	10	2	27.22	1	27.22	2.80

190	Квартира-студия	10	2	23.19	1	23.19	2.80
191	Квартира	10	2	36.77	1	36.77	2.80
192	Квартира	10	2	60.25	2	60.25	2.80
193	Квартира-студия	10	2	21.45	1	21.45	2.80
194	Квартира-студия	10	2	20.25	1	20.25	2.80
195	Квартира-студия	10	2	21.50	1	21.50	2.80
196	Квартира-студия	10	2	22.12	1	22.12	2.80
197	Квартира	10	2	57.66	2	57.66	2.80
198	Квартира	10	2	33.98	1	33.98	2.80
199	Квартира	11	2	36.42	1	36.42	2.80
200	Квартира-студия	11	2	27.22	1	27.22	2.80
201	Квартира-студия	11	2	23.19	1	23.19	2.80
202	Квартира	11	2	36.77	1	36.77	2.80
203	Квартира	11	2	60.25	2	60.25	2.80
204	Квартира-студия	11	2	21.45	1	21.45	2.80
205	Квартира-студия	11	2	20.25	1	20.25	2.80
206	Квартира-студия	11	2	21.50	1	21.50	2.80
207	Квартира-студия	11	2	22.12	1	22.12	2.80
208	Квартира	11	2	57.66	2	57.66	2.80
209	Квартира	11	2	33.98	1	33.98	2.80
210	Квартира	12	2	36.42	1	36.42	2.80
211	Квартира-студия	12	2	27.22	1	27.22	2.80
212	Квартира-студия	12	2	23.19	1	23.19	2.80
213	Квартира	12	2	36.77	1	36.77	2.80
214	Квартира	12	2	60.25	2	60.25	2.80
215	Квартира-студия	12	2	21.45	1	21.45	2.80
216	Квартира-студия	12	2	20.25	1	20.25	2.80
217	Квартира-студия	12	2	21.50	1	21.50	2.80
218	Квартира-студия	12	2	22.12	1	22.12	2.80
219	Квартира	12	2	57.66	2	57.66	2.80
220	Квартира	12	2	33.98	1	33.98	2.80
221	Квартира	2	3	36.11	1	36.11	2.80
222	Квартира	2	3	47.73	1	47.73	2.80
223	Квартира-студия	2	3	19.48	1	19.48	2.80
224	Квартира-студия	2	3	24.12	1	24.12	2.80
225	Квартира	2	3	59.62	2	59.62	2.80
226	Квартира	2	3	82.59	3	82.59	2.80
227	Квартира	3	3	36.11	1	36.11	2.80
228	Квартира	3	3	47.73	1	47.73	2.80
229	Квартира-студия	3	3	19.48	1	19.48	2.80
230	Квартира-студия	3	3	24.12	1	24.12	2.80
231	Квартира	3	3	59.62	2	59.62	2.80
232	Квартира	3	3	82.59	3	82.59	2.80

233	Квартира	4	3	36.11	1	36.11	2.80
234	Квартира	4	3	47.73	1	47.73	2.80
235	Квартира-студия	4	3	19.48	1	19.48	2.80
236	Квартира-студия	4	3	24.12	1	24.12	2.80
237	Квартира	4	3	59.62	2	59.62	2.80
238	Квартира	4	3	82.59	3	82.59	2.80
239	Квартира	5	3	36.11	1	36.11	2.80
240	Квартира	5	3	47.73	1	47.73	2.80
241	Квартира-студия	5	3	19.48	1	19.48	2.80
242	Квартира-студия	5	3	24.12	1	24.12	2.80
243	Квартира	5	3	59.62	2	59.62	2.80
244	Квартира	5	3	82.59	3	82.59	2.80
245	Квартира	6	3	36.11	1	36.11	2.80
246	Квартира	6	3	47.73	1	47.73	2.80
247	Квартира-студия	6	3	19.48	1	19.48	2.80
248	Квартира-студия	6	3	24.12	1	24.12	2.80
249	Квартира	6	3	59.62	2	59.62	2.80
250	Квартира	6	3	82.59	3	82.59	2.80
251	Квартира	7	3	36.11	1	36.11	2.80
252	Квартира	7	3	47.73	1	47.73	2.80
253	Квартира-студия	7	3	19.48	1	19.48	2.80
254	Квартира-студия	7	3	24.12	1	24.12	2.80
255	Квартира	7	3	59.62	2	59.62	2.80
256	Квартира	7	3	82.59	3	82.59	2.80
257	Квартира	8	3	36.11	1	36.11	2.80
258	Квартира	8	3	47.73	1	47.73	2.80
259	Квартира-студия	8	3	19.48	1	19.48	2.80
260	Квартира-студия	8	3	24.12	1	24.12	2.80
261	Квартира	8	3	59.62	2	59.62	2.80
262	Квартира	8	3	82.59	3	82.59	2.80
263	Квартира	9	3	36.11	1	36.11	2.80
264	Квартира	9	3	47.73	1	47.73	2.80
265	Квартира-студия	9	3	19.48	1	19.48	2.80
266	Квартира-студия	9	3	24.12	1	24.12	2.80
267	Квартира	9	3	59.62	2	59.62	2.80
268	Квартира	9	3	82.59	3	82.59	2.80
269	Квартира	10	3	36.11	1	36.11	2.80
270	Квартира	10	3	47.73	1	47.73	2.80
271	Квартира-студия	10	3	19.48	1	19.48	2.80
272	Квартира-студия	10	3	24.12	1	24.12	2.80
273	Квартира	10	3	59.62	2	59.62	2.80
274	Квартира	10	3	82.59	3	82.59	2.80
275	Квартира	11	3	36.11	1	36.11	2.80

276	Квартира	11	3	47.73	1	47.73	2.80
277	Квартира-студия	11	3	19.48	1	19.48	2.80
278	Квартира-студия	11	3	24.12	1	24.12	2.80
279	Квартира	11	3	59.62	2	59.62	2.80
280	Квартира	11	3	82.59	3	82.59	2.80
281	Квартира	12	3	36.11	1	36.11	2.80
282	Квартира	12	3	47.73	1	47.73	2.80
283	Квартира-студия	12	3	19.48	1	19.48	2.80
284	Квартира-студия	12	3	24.12	1	24.12	2.80
285	Квартира	12	3	59.62	2	59.62	2.80
286	Квартира	12	3	82.59	3	82.59	2.80
287	Квартира	2	4	31.00	1	31.00	2.80
288	Квартира-студия	2	4	20.44	1	20.44	2.80
289	Квартира	2	4	36.49	1	36.49	2.80
290	Квартира	2	4	56.07	2	56.07	2.80
291	Квартира-студия	2	4	24.33	1	24.33	2.80
292	Квартира	2	4	39.57	1	39.57	2.80
293	Квартира-студия	2	4	20.26	1	20.26	2.80
294	Квартира-студия	2	4	21.06	1	21.06	2.80
295	Квартира	2	4	60.86	2	60.86	2.80
296	Квартира	2	4	36.58	1	36.58	2.80
297	Квартира-студия	2	4	23.78	1	23.78	2.80
298	Квартира-студия	2	4	27.21	1	27.21	2.80
299	Квартира	2	4	36.42	1	36.42	2.80
300	Квартира	3	4	31.00	1	31.00	2.80
301	Квартира-студия	3	4	20.44	1	20.44	2.80
302	Квартира	3	4	36.49	1	36.49	2.80
303	Квартира	3	4	56.07	2	56.07	2.80
304	Квартира-студия	3	4	24.33	1	24.33	2.80
305	Квартира	3	4	39.57	1	39.57	2.80
306	Квартира-студия	3	4	20.26	1	20.26	2.80
307	Квартира-студия	3	4	21.06	1	21.06	2.80
308	Квартира	3	4	60.86	2	60.86	2.80
309	Квартира	3	4	36.58	1	36.58	2.80
310	Квартира-студия	3	4	23.78	1	23.78	2.80
311	Квартира-студия	3	4	27.21	1	27.21	2.80
312	Квартира	3	4	36.42	1	36.42	2.80
313	Квартира	4	4	31.00	1	31.00	2.80
314	Квартира-студия	4	4	20.44	1	20.44	2.80
315	Квартира	4	4	36.49	1	36.49	2.80
316	Квартира	4	4	56.07	2	56.07	2.80
317	Квартира-студия	4	4	24.33	1	24.33	2.80
318	Квартира	4	4	39.57	1	39.57	2.80

319	Квартира-студия	4	4	20.26	1	20.26	2.80
320	Квартира-студия	4	4	21.06	1	21.06	2.80
321	Квартира	4	4	60.86	2	60.86	2.80
322	Квартира	4	4	36.58	1	36.58	2.80
323	Квартира-студия	4	4	23.78	1	23.78	2.80
324	Квартира-студия	4	4	27.21	1	27.21	2.80
325	Квартира	4	4	36.42	1	36.42	2.80
326	Квартира	5	4	31.00	1	31.00	2.80
327	Квартира-студия	5	4	20.44	1	20.44	2.80
328	Квартира	5	4	36.49	1	36.49	2.80
329	Квартира	5	4	56.07	2	56.07	2.80
330	Квартира-студия	5	4	24.33	1	24.33	2.80
331	Квартира	5	4	39.57	1	39.57	2.80
332	Квартира-студия	5	4	20.26	1	20.26	2.80
333	Квартира-студия	5	4	21.06	1	21.06	2.80
334	Квартира	5	4	60.86	2	60.86	2.80
335	Квартира	5	4	36.58	1	36.58	2.80
336	Квартира-студия	5	4	23.78	1	23.78	2.80
337	Квартира-студия	5	4	27.21	1	27.21	2.80
338	Квартира	5	4	36.42	1	36.42	2.80
339	Квартира	6	4	31.00	1	31.00	2.80
340	Квартира-студия	6	4	20.44	1	20.44	2.80
341	Квартира	6	4	36.49	1	36.49	2.80
342	Квартира	6	4	56.07	2	56.07	2.80
343	Квартира-студия	6	4	24.33	1	24.33	2.80
344	Квартира	6	4	39.57	1	39.57	2.80
345	Квартира-студия	6	4	20.26	1	20.26	2.80
346	Квартира-студия	6	4	21.06	1	21.06	2.80
347	Квартира	6	4	60.86	2	60.86	2.80
348	Квартира	6	4	36.58	1	36.58	2.80
349	Квартира-студия	6	4	23.78	1	23.78	2.80
350	Квартира-студия	6	4	27.21	1	27.21	2.80
351	Квартира	6	4	36.42	1	36.42	2.80
352	Квартира	7	4	31.00	1	31.00	2.80
353	Квартира-студия	7	4	20.44	1	20.44	2.80
354	Квартира	7	4	36.49	1	36.49	2.80
355	Квартира	7	4	56.07	2	56.07	2.80
356	Квартира-студия	7	4	24.33	1	24.33	2.80
357	Квартира	7	4	39.57	1	39.57	2.80
358	Квартира-студия	7	4	20.26	1	20.26	2.80
359	Квартира-студия	7	4	21.06	1	21.06	2.80
360	Квартира	7	4	60.86	2	60.86	2.80
361	Квартира	7	4	36.58	1	36.58	2.80

362	Квартира-студия	7	4	23.78	1	23.78	2.80
363	Квартира-студия	7	4	27.21	1	27.21	2.80
364	Квартира	7	4	36.42	1	36.42	2.80
365	Квартира	8	4	31.00	1	31.00	2.80
366	Квартира-студия	8	4	20.44	1	20.44	2.80
367	Квартира	8	4	36.49	1	36.49	2.80
368	Квартира	8	4	56.07	2	56.07	2.80
369	Квартира-студия	8	4	24.33	1	24.33	2.80
370	Квартира	8	4	39.57	1	39.57	2.80
371	Квартира-студия	8	4	20.26	1	20.26	2.80
372	Квартира-студия	8	4	21.06	1	21.06	2.80
373	Квартира	8	4	60.86	2	60.86	2.80
374	Квартира	8	4	36.58	1	36.58	2.80
375	Квартира-студия	8	4	23.78	1	23.78	2.80
376	Квартира-студия	8	4	27.21	1	27.21	2.80
377	Квартира	8	4	36.42	1	36.42	2.80
378	Квартира	9	4	31.00	1	31.00	2.80
379	Квартира-студия	9	4	20.44	1	20.44	2.80
380	Квартира	9	4	36.49	1	36.49	2.80
381	Квартира	9	4	56.07	2	56.07	2.80
382	Квартира-студия	9	4	24.33	1	24.33	2.80
383	Квартира	9	4	39.57	1	39.57	2.80
384	Квартира-студия	9	4	20.26	1	20.26	2.80
385	Квартира-студия	9	4	21.06	1	21.06	2.80
386	Квартира	9	4	60.86	2	60.86	2.80
387	Квартира	9	4	36.58	1	36.58	2.80
388	Квартира-студия	9	4	23.78	1	23.78	2.80
389	Квартира-студия	9	4	27.21	1	27.21	2.80
390	Квартира	9	4	36.42	1	36.42	2.80
391	Квартира	10	4	31.00	1	31.00	2.80
392	Квартира-студия	10	4	20.44	1	20.44	2.80
393	Квартира	10	4	36.49	1	36.49	2.80
394	Квартира	10	4	56.07	2	56.07	2.80
395	Квартира-студия	10	4	24.33	1	24.33	2.80
396	Квартира	10	4	39.57	1	39.57	2.80
397	Квартира-студия	10	4	20.26	1	20.26	2.80
398	Квартира-студия	10	4	21.06	1	21.06	2.80
399	Квартира	10	4	60.86	2	60.86	2.80
400	Квартира	10	4	36.58	1	36.58	2.80
401	Квартира-студия	10	4	23.78	1	23.78	2.80
402	Квартира-студия	10	4	27.21	1	27.21	2.80
403	Квартира	10	4	36.42	1	36.42	2.80
404	Квартира	11	4	31.00	1	31.00	2.80

405	Квартира-студия	11	4	20.44	1	20.44	2.80
406	Квартира	11	4	36.49	1	36.49	2.80
407	Квартира	11	4	56.07	2	56.07	2.80
408	Квартира-студия	11	4	24.33	1	24.33	2.80
409	Квартира	11	4	39.57	1	39.57	2.80
410	Квартира-студия	11	4	20.26	1	20.26	2.80
411	Квартира-студия	11	4	21.06	1	21.06	2.80
412	Квартира	11	4	60.86	2	60.86	2.80
413	Квартира	11	4	36.58	1	36.58	2.80
414	Квартира-студия	11	4	23.78	1	23.78	2.80
415	Квартира-студия	11	4	27.21	1	27.21	2.80
416	Квартира	11	4	36.42	1	36.42	2.80
417	Квартира	12	4	31.00	1	31.00	2.80
418	Квартира-студия	12	4	20.44	1	20.44	2.80
419	Квартира	12	4	36.49	1	36.49	2.80
420	Квартира	12	4	56.07	2	56.07	2.80
421	Квартира-студия	12	4	24.33	1	24.33	2.80
422	Квартира	12	4	39.57	1	39.57	2.80
423	Квартира-студия	12	4	20.26	1	20.26	2.80
424	Квартира-студия	12	4	21.06	1	21.06	2.80
425	Квартира	12	4	60.86	2	60.86	2.80
426	Квартира	12	4	36.58	1	36.58	2.80
427	Квартира-студия	12	4	23.78	1	23.78	2.80
428	Квартира-студия	12	4	27.21	1	27.21	2.80
429	Квартира	12	4	36.42	1	36.42	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	352.12	Выставочный зал	352.12	2.80
2	Нежилое помещение	1	1	14.25	Помещение персонала	14.25	2.80
3	Нежилое помещение	1	1	15.01	Кабинет директора	15.01	2.80
4	Нежилое помещение	1	1	6.51	Санузел женский	6.51	2.80
5	Нежилое помещение	1	1	11.03	Санузел мужской	11.03	2.80
6	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
7	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
8	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
9	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
10	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
11	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
12	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
13	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
14	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	

58	Машино-место	-1	2	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
59	Машино-место	-1	2	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
60	Машино-место	-1	2	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
61	Нежилое помещение	1	3	264.48	Выставочный зал	264.48	2.80
62	Нежилое помещение	1	3	14.93	Помещение персонала	14.93	2.80
63	Нежилое помещение	1	3	15.01	Кабинет директора	15.01	2.80
64	Нежилое помещение	1	3	6.51	Санузел женский	6.51	2.80
65	Нежилое помещение	1	3	11.03	Санузел мужской	11.03	2.80
66	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
67	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
68	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
69	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
70	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
71	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
72	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
73	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
74	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
75	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
76	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
77	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
78	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
79	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
80	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
81	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
82	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
83	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
84	Нежилое помещение	1	4	473.77	Выставочный зал	473.77	2.80
85	Нежилое помещение	1	4	14.27	Помещение персонала	14.27	2.80
86	Нежилое помещение	1	4	11.27	Санузел мужской	11.27	2.80
87	Нежилое помещение	1	4	7.57	Санузел женский	7.57	2.80
88	Нежилое помещение	1	4	15.00	Кабинет директора	15.00	2.80
89	Нежилое помещение	-1	4	11.08	Санузел мужской	11.08	2.80
90	Нежилое помещение	-1	4	6.14	Санузел женский	6.14	2.80
91	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
92	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
93	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
94	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
95	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
96	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
97	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
98	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
99	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
100	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	

101	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
102	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
103	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
104	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
105	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
106	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
107	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
108	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
109	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
110	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
111	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
112	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
113	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
114	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
115	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
116	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
117	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
118	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
119	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
120	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
121	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
122	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
2	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
3	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
4	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
5	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	18.77
6	Техническое помещение	подвал	Технического назначения	17.68
7	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	19.46
8	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.57
9	ИТП	подвал	Технического назначения	13.42
10	Насосная	подвал	Технического назначения	17.96
11	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	14.62
12	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
13	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
14	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
15	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
16	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	18.77
17	Техническое помещение	подвал	Технического назначения	17.69

18	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	19.52
19	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.65
20	ИТП	подвал	Технического назначения	13.78
21	Насосная	подвал	Технического назначения	17.59
22	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	9.5
23	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
24	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
25	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
26	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
27	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
28	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.91
29	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
30	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
31	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
32	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.78
33	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.4
34	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.17
35	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
36	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
37	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
38	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
39	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
40	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	20.24
41	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
42	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
43	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
44	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.86
45	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.91
46	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	19.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	видеорегулятор видеосферы	VIDEOMAX-IP
2	Здание	сетевой коммутатор с поддержкой	PoE Beward
3	Здание	видеокамеры	Beward
4	Помещение под УС	лоток	100*50
5	Паркинг	труба ПВХ жесткая	Æ 50
6	Здание	коробка распределительная под сети связи	КРА-4
7	Здание	розетка абонентская	РПВ-1
8	Здание	абонентская линия	ПРППМ 2*0,9

9	Здание	шкаф управления лифтом	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
10	Шахта лифта	лифтовой блок	версии 6.0
11	Подвал	устройство переговорное	КПЛ 6*0,75 открыто в шахте
12	Шахта лифта	блок управления переговорными устройствами	кабель в комплекте с ЛБ
13	Шахта лифта	извещатель магнитоконтактный	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
14	Шахта лифта	модуль грозозащиты	F/UTP кат.5E 4*2*24AWG на тросу 1,2 мм
15	Паркинг (Помещение под УС)	сетевой коммуникатор	КВПнг(A)-LS-5 е 4*2*0,52
16	Паркинг (Помещение под УС)	источник бесперебойного питания	220В
17	Паркинг, 1-й этаж	видеокамера купольная	КВПнг(A)-LS-5 е 4*2*0,52
18	Насосная	водосчётчик долодной воды	BCX-40, BCX-50
19	ИТП	теплосчётчик	ПРЭМ-2
20	ИТП	тепловычислитель	ВКТ7
21	Здание	стояки и магистральные трубопроводы	трубы PPRC PN20
22	Здание	насос, тип установки Grundfos HYDRO MULTI-E2 CME5-05	Q=7,2 м3/ч; H=41,0 м; N=2*2,2 кВт
23	Шкаф управления (электропитание)	запитка электродвигателей пожарных насосов	U=380/220В
24	Насосная	в том числе:	
25		водозаполненный трубопровод автоматической установки пожаротушения	Ду 150
26		кран шаровой муфтовый	
27		кран пожарный	
28		затвор дисковой нормально открытый	ZUN1.15
29		клапан обратный фланцевый	
30		кран треходовой натяжной	
31		клапан контрольно-сигнальный воздушный	КСК
32		задвижка с электроприводом	
33		манометр показывающий	
34		реле движения	
35	ИТП	в том числе:	
36		подогреватель водоводяной пластинчатый на отопление	Q=0,505 Гкал/ч
37		подогреватель водоводяной пластинчатый ГВС (моноблок)	Q=0,224 Гкал/ч
38		сетевой насос системы отопления	PN10, G=8,7 м3/ч
39		насос циркуляции ГВС	PN10, G=1,5 м3/ч
40		насос подпиточный	PN25, G=1,1 м3/ч
41		мембранный расширительный бак	Reflex G800, V=800 л
42		аппарат противонакипной элетромагнитный	МПВ MWS
43	Трубопровод	в том числе:	
44		T1 (трубопровод прямой сетевой воды)	Æ108*4.0
45		T2 (трубопровод обратной сетевой воды)	Æ 76*3,5
46		T3 (трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 76*3,5
47		T4 (циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 45*2,5
48		T11 (подающий трубопровод теплоснабжения системы отопления)	Æ 89*3,5
49		T21 (обратный трубопровод)	Æ 89*3,5
50		V1 (трубопровод исходной воды)	Æ 57*3,5
51		T94 (трубопровод подпиточный)	Æ 38*2,5

52		Т95 (дренажный трубопровод от клапанов)	
53		Т96 (дренажный трубопровод)	
54	Комнаты, кухня	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные точечные автономные	ИП 212-52СИ
55	Жилая часть здания	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
56	Эвакуационные пути	извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
57	Шкафы пожарных кранов	устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
58	Системы оповещения	звуковое оповещение	оповещатель "Маяк-24-3М"
59	Системы оповещения	контрольно-пусковые блоки	С2000-КПБ
60	Пожарный пост	пульт	С2000М
61	Прихожие квартир	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
62	Общие коридоры	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-04
63	Места общего пользования	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-05
64	Подземная автостоянка	в том числе:	
65		извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
66		извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
67		устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
68	Диспетчерская	в том числе:	
69		общеобменная вентиляция	
70		системы противодымной вентиляции	
71		насосная станция автоматического пожаротушения	
72		контроллер двухпроводной линии связи	С2000-КДЛ
73		блок сигнально-пусковой адресный на 2 релейных выхода	С2000-СП2
74		адресный расширитель	С2000-АР2
75		ИБП 24В	
76		прибор управления пожаротушением	ПОТОК-3Н
77		преобразователь интерфейсов С2000-ПИ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 782 841 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0117031:2480
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810930000021777 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 249 895 309,41 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 685 799 187,57 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 564 096 121,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 429
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 821,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 604 400 766,66 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 166 686 666,67 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-003315-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-002962-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Красина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИТА-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315178471
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1013-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0117031:2480
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1000
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется посадка кустарника различной высоты, а также устройство газонов. Общая площадь озеленения - 11 276,31 кв.м, что составляет 26,7 % от общей территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена установка элементов освещения. Технические условия, выданные МУП Управление жилищно-коммунального хозяйства города 15.03.2020 года № 230305/1001. Срок действия до 15.03.2021 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1708-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233 157,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-82/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 336 290,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-82/20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 981 793,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное военно-строительное управление № 4
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис Терминал Медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315127639
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис Терминал Медиа

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315127639
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Монтажное предприятие " ЛИФТ "
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301064019

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 429
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.99	3	47.15	2.80
2	Квартира-студия	2	1	20.51	1	16.72	2.80
3	Квартира	2	1	34.84	1	12.84	2.80
4	Квартира-студия	2	1	24.24	1	19.98	2.80
5	Квартира-студия	2	1	24.12	1	19.98	2.80
6	Квартира	2	1	35.49	1	13.27	2.80
7	Квартира	2	1	40.3	1	15.18	2.80
8	Квартира	2	1	36.5	1	13.74	2.80
9	Квартира	2	1	35.62	1	18.24	2.80
10	Квартира	3	1	78.99	3	47.15	2.80
11	Квартира-студия	3	1	20.51	1	16.72	2.80
12	Квартира	3	1	34.84	1	12.84	2.80
13	Квартира-студия	3	1	24.24	1	19.98	2.80
14	Квартира-студия	3	1	24.12	1	19.98	2.80
15	Квартира	3	1	35.49	1	13.27	2.80
16	Квартира	3	1	40.3	1	15.18	2.80
17	Квартира	3	1	36.5	1	13.74	2.80

18	Квартира	3	1	35.62	1	18.24	2.80
19	Квартира	4	1	78.99	3	47.15	2.80
20	Квартира-студия	4	1	20.51	1	16.72	2.80
21	Квартира	4	1	34.84	1	12.84	2.80
22	Квартира-студия	4	1	24.24	1	19.98	2.80
23	Квартира-студия	4	1	24.12	1	19.98	2.80
24	Квартира	4	1	35.49	1	13.27	2.80
25	Квартира	4	1	40.3	1	15.18	2.80
26	Квартира	4	1	36.5	1	13.74	2.80
27	Квартира	4	1	35.62	1	18.24	2.80
28	Квартира	5	1	78.99	3	47.15	2.80
29	Квартира-студия	5	1	20.51	1	16.72	2.80
30	Квартира	5	1	34.84	1	12.84	2.80
31	Квартира-студия	5	1	24.24	1	19.98	2.80
32	Квартира-студия	5	1	24.12	1	19.98	2.80
33	Квартира	5	1	35.49	1	13.27	2.80
34	Квартира	5	1	40.3	1	15.18	2.80
35	Квартира	5	1	36.5	1	13.74	2.80
36	Квартира	5	1	35.62	1	18.24	2.80
37	Квартира	6	1	78.99	3	47.15	2.80
38	Квартира-студия	6	1	20.51	1	16.72	2.80
39	Квартира	6	1	34.84	1	12.84	2.80
40	Квартира-студия	6	1	24.24	1	19.98	2.80
41	Квартира-студия	6	1	24.12	1	19.98	2.80
42	Квартира	6	1	35.49	1	13.27	2.80
43	Квартира	6	1	40.3	1	15.18	2.80
44	Квартира	6	1	36.5	1	13.74	2.80
45	Квартира	6	1	35.62	1	18.24	2.80
46	Квартира	7	1	78.99	3	47.15	2.80
47	Квартира-студия	7	1	20.51	1	16.72	2.80
48	Квартира	7	1	34.84	1	12.84	2.80
49	Квартира-студия	7	1	24.24	1	19.98	2.80
50	Квартира-студия	7	1	24.12	1	19.98	2.80
51	Квартира	7	1	35.49	1	13.27	2.80
52	Квартира	7	1	40.3	1	15.18	2.80
53	Квартира	7	1	36.5	1	13.74	2.80
54	Квартира	7	1	35.62	1	18.24	2.80
55	Квартира	8	1	78.99	3	47.15	2.80
56	Квартира-студия	8	1	20.51	1	16.72	2.80
57	Квартира	8	1	34.84	1	12.84	2.80
58	Квартира-студия	8	1	24.24	1	19.98	2.80
59	Квартира-студия	8	1	24.12	1	19.98	2.80
60	Квартира	8	1	35.49	1	13.27	2.80

61	Квартира	8	1	40.3	1	15.18	2.80
62	Квартира	8	1	36.5	1	13.74	2.80
63	Квартира	8	1	35.62	1	18.24	2.80
64	Квартира	9	1	78.99	3	47.15	2.80
65	Квартира-студия	9	1	20.51	1	16.72	2.80
66	Квартира	9	1	34.84	1	12.84	2.80
67	Квартира-студия	9	1	24.24	1	19.98	2.80
68	Квартира-студия	9	1	24.12	1	19.98	2.80
69	Квартира	9	1	35.49	1	13.27	2.80
70	Квартира	9	1	40.3	1	15.18	2.80
71	Квартира	9	1	36.5	1	13.74	2.80
72	Квартира	9	1	35.62	1	18.24	2.80
73	Квартира	10	1	78.99	3	47.15	2.80
74	Квартира-студия	10	1	20.51	1	16.72	2.80
75	Квартира	10	1	34.84	1	12.84	2.80
76	Квартира-студия	10	1	24.24	1	19.98	2.80
77	Квартира-студия	10	1	24.12	1	19.98	2.80
78	Квартира	10	1	35.49	1	13.27	2.80
79	Квартира	10	1	40.3	1	15.18	2.80
80	Квартира	10	1	36.5	1	13.74	2.80
81	Квартира	10	1	35.62	1	18.24	2.80
82	Квартира	11	1	78.99	3	47.15	2.80
83	Квартира-студия	11	1	20.51	1	16.72	2.80
84	Квартира	11	1	34.84	1	12.84	2.80
85	Квартира-студия	11	1	24.24	1	19.98	2.80
86	Квартира-студия	11	1	24.12	1	19.98	2.80
87	Квартира	11	1	35.49	1	13.27	2.80
88	Квартира	11	1	40.3	1	15.18	2.80
89	Квартира	11	1	36.5	1	13.74	2.80
90	Квартира	11	1	35.62	1	18.24	2.80
91	Квартира	12	1	78.99	3	47.15	2.80
92	Квартира-студия	12	1	20.51	1	16.72	2.80
93	Квартира	12	1	34.84	1	12.84	2.80
94	Квартира-студия	12	1	24.24	1	19.98	2.80
95	Квартира-студия	12	1	24.12	1	19.98	2.80
96	Квартира	12	1	35.49	1	13.27	2.80
97	Квартира	12	1	40.3	1	15.18	2.80
98	Квартира	12	1	36.5	1	13.74	2.80
99	Квартира	12	1	35.62	1	18.24	2.80
100	Квартира	2	2	33.98	1	17.64	2.80
101	Квартира	2	2	57.66	2	26.95	2.80
102	Квартира-студия	2	2	22.12	1	17.79	2.80
103	Квартира-студия	2	2	21.5	1	17.42	2.80

104	Квартира-студия	2	2	20.25	1	16.17	2.80
105	Квартира-студия	2	2	21.45	1	17.37	2.80
106	Квартира	2	2	60.25	2	33.77	2.80
107	Квартира	2	2	36.77	1	12.9	2.80
108	Квартира-студия	2	2	23.19	1	18.81	2.80
109	Квартира-студия	2	2	27.22	1	22.9	2.80
110	Квартира	2	2	36.42	1	14.27	2.80
111	Квартира	3	2	33.98	1	17.64	2.80
112	Квартира	3	2	57.66	2	26.95	2.80
113	Квартира-студия	3	2	22.12	1	17.79	2.80
114	Квартира-студия	3	2	21.5	1	17.42	2.80
115	Квартира-студия	3	2	20.25	1	16.17	2.80
116	Квартира-студия	3	2	21.45	1	17.37	2.80
117	Квартира	3	2	60.25	2	33.77	2.80
118	Квартира	3	2	36.77	1	12.9	2.80
119	Квартира-студия	3	2	23.19	1	18.81	2.80
120	Квартира-студия	3	2	27.22	1	22.9	2.80
121	Квартира	3	2	36.42	1	14.27	2.80
122	Квартира	4	2	33.98	1	17.64	2.80
123	Квартира	4	2	57.66	2	26.95	2.80
124	Квартира-студия	4	2	22.12	1	17.79	2.80
125	Квартира-студия	4	2	21.5	1	17.42	2.80
126	Квартира-студия	4	2	20.25	1	16.17	2.80
127	Квартира-студия	4	2	21.45	1	17.37	2.80
128	Квартира	4	2	60.25	2	33.77	2.80
129	Квартира	4	2	36.77	1	12.9	2.80
130	Квартира-студия	4	2	23.19	1	18.81	2.80
131	Квартира-студия	4	2	27.22	1	22.9	2.80
132	Квартира	4	2	36.42	1	14.27	2.80
133	Квартира	5	2	33.98	1	17.64	2.80
134	Квартира	5	2	57.66	2	26.95	2.80
135	Квартира-студия	5	2	22.12	1	17.79	2.80
136	Квартира-студия	5	2	21.5	1	17.42	2.80
137	Квартира-студия	5	2	20.25	1	16.17	2.80
138	Квартира-студия	5	2	21.45	1	17.37	2.80
139	Квартира	5	2	60.25	2	33.77	2.80
140	Квартира	5	2	36.77	1	12.9	2.80
141	Квартира-студия	5	2	23.19	1	18.81	2.80
142	Квартира-студия	5	2	27.22	1	22.9	2.80
143	Квартира	5	2	36.42	1	14.27	2.80
144	Квартира	6	2	33.98	1	17.64	2.80
145	Квартира	6	2	57.66	2	26.95	2.80
146	Квартира-студия	6	2	22.12	1	17.79	2.80

147	Квартира-студия	6	2	21.5	1	17.42	2.80
148	Квартира-студия	6	2	20.25	1	16.17	2.80
149	Квартира-студия	6	2	21.45	1	17.37	2.80
150	Квартира	6	2	60.25	2	33.77	2.80
151	Квартира	6	2	36.77	1	12.9	2.80
152	Квартира-студия	6	2	23.19	1	18.81	2.80
153	Квартира-студия	6	2	27.22	1	22.9	2.80
154	Квартира	6	2	36.42	1	14.27	2.80
155	Квартира	7	2	33.98	1	17.64	2.80
156	Квартира	7	2	57.66	2	26.95	2.80
157	Квартира-студия	7	2	22.12	1	17.79	2.80
158	Квартира-студия	7	2	21.5	1	17.42	2.80
159	Квартира-студия	7	2	20.25	1	16.17	2.80
160	Квартира-студия	7	2	21.45	1	17.37	2.80
161	Квартира	7	2	60.25	2	33.77	2.80
162	Квартира	7	2	36.77	1	12.9	2.80
163	Квартира-студия	7	2	23.19	1	18.81	2.80
164	Квартира-студия	7	2	27.22	1	22.9	2.80
165	Квартира	7	2	36.42	1	14.27	2.80
166	Квартира	8	2	33.98	1	17.64	2.80
167	Квартира	8	2	57.66	2	26.95	2.80
168	Квартира-студия	8	2	22.12	1	17.79	2.80
169	Квартира-студия	8	2	21.5	1	17.42	2.80
170	Квартира-студия	8	2	20.25	1	16.17	2.80
171	Квартира-студия	8	2	21.45	1	17.37	2.80
172	Квартира	8	2	60.25	2	33.77	2.80
173	Квартира	8	2	36.77	1	12.9	2.80
174	Квартира-студия	8	2	23.19	1	18.81	2.80
175	Квартира-студия	8	2	27.22	1	22.9	2.80
176	Квартира	8	2	36.42	1	14.27	2.80
177	Квартира	9	2	33.98	1	17.64	2.80
178	Квартира	9	2	57.66	2	26.95	2.80
179	Квартира-студия	9	2	22.12	1	17.79	2.80
180	Квартира-студия	9	2	21.5	1	17.42	2.80
181	Квартира-студия	9	2	20.25	1	16.17	2.80
182	Квартира-студия	9	2	21.45	1	17.37	2.80
183	Квартира	9	2	60.25	2	33.77	2.80
184	Квартира	9	2	36.77	1	12.9	2.80
185	Квартира-студия	9	2	23.19	1	18.81	2.80
186	Квартира-студия	9	2	27.22	1	22.9	2.80
187	Квартира	9	2	36.42	1	14.27	2.80
188	Квартира	10	2	33.98	1	17.64	2.80
189	Квартира	10	2	57.66	2	26.95	2.80

190	Квартира-студия	10	2	22.12	1	17.79	2.80
191	Квартира-студия	10	2	21.5	1	17.42	2.80
192	Квартира-студия	10	2	20.25	1	16.17	2.80
193	Квартира-студия	10	2	21.45	1	17.37	2.80
194	Квартира	10	2	60.25	2	33.77	2.80
195	Квартира	10	2	36.77	1	12.9	2.80
196	Квартира-студия	10	2	23.19	1	18.81	2.80
197	Квартира-студия	10	2	27.22	1	22.9	2.80
198	Квартира	10	2	36.42	1	14.27	2.80
199	Квартира	11	2	33.98	1	17.64	2.80
200	Квартира	11	2	57.66	2	26.95	2.80
201	Квартира-студия	11	2	22.12	1	17.79	2.80
202	Квартира-студия	11	2	21.5	1	17.42	2.80
203	Квартира-студия	11	2	20.25	1	16.17	2.80
204	Квартира-студия	11	2	21.45	1	17.37	2.80
205	Квартира	11	2	60.25	2	33.77	2.80
206	Квартира	11	2	36.77	1	12.9	2.80
207	Квартира-студия	11	2	23.19	1	18.81	2.80
208	Квартира-студия	11	2	27.22	1	22.9	2.80
209	Квартира	11	2	36.42	1	14.27	2.80
210	Квартира	12	2	33.98	1	17.64	2.80
211	Квартира	12	2	57.66	2	26.95	2.80
212	Квартира-студия	12	2	22.12	1	17.79	2.80
213	Квартира-студия	12	2	21.5	1	17.42	2.80
214	Квартира-студия	12	2	20.25	1	16.17	2.80
215	Квартира-студия	12	2	21.45	1	17.37	2.80
216	Квартира	12	2	60.25	2	33.77	2.80
217	Квартира	12	2	36.77	1	12.9	2.80
218	Квартира-студия	12	2	23.19	1	18.81	2.80
219	Квартира-студия	12	2	27.22	1	22.9	2.80
220	Квартира	12	2	36.42	1	14.27	2.80
221	Квартира	2	3	82.59	3	47.15	2.80
222	Квартира	2	3	59.62	2	27.78	2.80
223	Квартира-студия	2	3	24.12	1	19.98	2.80
224	Квартира-студия	2	3	19.48	1	15.16	2.80
225	Квартира	2	3	47.73	1	21.33	2.80
226	Квартира	2	3	36.11	1	18.73	2.80
227	Квартира	3	3	82.59	3	47.15	2.80
228	Квартира	3	3	59.62	2	27.78	2.80
229	Квартира-студия	3	3	24.12	1	19.98	2.80
230	Квартира-студия	3	3	19.48	1	15.16	2.80
231	Квартира	3	3	47.73	1	21.33	2.80
232	Квартира	3	3	36.11	1	18.73	2.80

233	Квартира	4	3	82.59	3	47.15	2.80
234	Квартира	4	3	59.62	2	27.78	2.80
235	Квартира-студия	4	3	24.12	1	19.98	2.80
236	Квартира-студия	4	3	19.48	1	15.16	2.80
237	Квартира	4	3	47.73	1	21.33	2.80
238	Квартира	4	3	36.11	1	18.73	2.80
239	Квартира	5	3	82.59	3	47.15	2.80
240	Квартира	5	3	59.62	2	27.78	2.80
241	Квартира-студия	5	3	24.12	1	19.98	2.80
242	Квартира-студия	5	3	19.48	1	15.16	2.80
243	Квартира	5	3	47.73	1	21.33	2.80
244	Квартира	5	3	36.11	1	18.73	2.80
245	Квартира	6	3	82.59	3	47.15	2.80
246	Квартира	6	3	59.62	2	27.78	2.80
247	Квартира-студия	6	3	24.12	1	19.98	2.80
248	Квартира-студия	6	3	19.48	1	15.16	2.80
249	Квартира	6	3	47.73	1	21.33	2.80
250	Квартира	6	3	36.11	1	18.73	2.80
251	Квартира	7	3	82.59	3	47.15	2.80
252	Квартира	7	3	59.62	2	27.78	2.80
253	Квартира-студия	7	3	24.12	1	19.98	2.80
254	Квартира-студия	7	3	19.48	1	15.16	2.80
255	Квартира	7	3	47.73	1	21.33	2.80
256	Квартира	7	3	36.11	1	18.73	2.80
257	Квартира	8	3	82.59	3	47.15	2.80
258	Квартира	8	3	59.62	2	27.78	2.80
259	Квартира-студия	8	3	24.12	1	19.98	2.80
260	Квартира-студия	8	3	19.48	1	15.16	2.80
261	Квартира	8	3	47.73	1	21.33	2.80
262	Квартира	8	3	36.11	1	18.73	2.80
263	Квартира	9	3	82.59	3	47.15	2.80
264	Квартира	9	3	59.62	2	27.78	2.80
265	Квартира-студия	9	3	24.12	1	19.98	2.80
266	Квартира-студия	9	3	19.48	1	15.16	2.80
267	Квартира	9	3	47.73	1	21.33	2.80
268	Квартира	9	3	36.11	1	18.73	2.80
269	Квартира	10	3	82.59	3	47.15	2.80
270	Квартира	10	3	59.62	2	27.78	2.80
271	Квартира-студия	10	3	24.12	1	19.98	2.80
272	Квартира-студия	10	3	19.48	1	15.16	2.80
273	Квартира	10	3	47.73	1	21.33	2.80
274	Квартира	10	3	36.11	1	18.73	2.80
275	Квартира	11	3	82.59	3	47.15	2.80

276	Квартира	11	3	59.62	2	27.78	2.80
277	Квартира-студия	11	3	24.12	1	19.98	2.80
278	Квартира-студия	11	3	19.48	1	15.16	2.80
279	Квартира	11	3	47.73	1	21.33	2.80
280	Квартира	11	3	36.11	1	18.73	2.80
281	Квартира	12	3	82.59	3	47.15	2.80
282	Квартира	12	3	59.62	2	27.78	2.80
283	Квартира-студия	12	3	24.12	1	19.98	2.80
284	Квартира-студия	12	3	19.48	1	15.16	2.80
285	Квартира	12	3	47.73	1	21.33	2.80
286	Квартира	12	3	36.11	1	18.73	2.80
287	Квартира	2	4	36.42	1	14.27	2.80
288	Квартира-студия	2	4	27.21	1	22.7	2.80
289	Квартира-студия	2	4	23.78	1	19.46	2.80
290	Квартира	2	4	36.58	1	12.84	2.80
291	Квартира	2	4	60.86	2	34	2.80
292	Квартира-студия	2	4	21.06	1	16.98	2.80
293	Квартира-студия	2	4	20.26	1	16.18	2.80
294	Квартира	2	4	39.57	1	15.18	2.80
295	Квартира-студия	2	4	24.33	1	20	2.80
296	Квартира	2	4	56.07	2	28.62	2.80
297	Квартира	2	4	36.49	1	13.74	2.80
298	Квартира-студия	2	4	20.44	1	17.06	2.80
299	Квартира	2	4	31	1	11.41	2.80
300	Квартира	3	4	36.42	1	14.27	2.80
301	Квартира-студия	3	4	27.21	1	22.7	2.80
302	Квартира-студия	3	4	23.78	1	19.46	2.80
303	Квартира	3	4	36.58	1	12.84	2.80
304	Квартира	3	4	60.86	2	34	2.80
305	Квартира-студия	3	4	21.06	1	16.98	2.80
306	Квартира-студия	3	4	20.26	1	16.18	2.80
307	Квартира	3	4	39.57	1	15.18	2.80
308	Квартира-студия	3	4	24.33	1	20	2.80
309	Квартира	3	4	56.07	2	28.62	2.80
310	Квартира	3	4	36.49	1	13.74	2.80
311	Квартира-студия	3	4	20.44	1	17.06	2.80
312	Квартира	3	4	31	1	11.41	2.80
313	Квартира	4	4	36.42	1	14.27	2.80
314	Квартира-студия	4	4	27.21	1	22.7	2.80
315	Квартира-студия	4	4	23.78	1	19.46	2.80
316	Квартира	4	4	36.58	1	12.84	2.80
317	Квартира	4	4	60.86	2	34	2.80
318	Квартира-студия	4	4	21.06	1	16.98	2.80

319	Квартира-студия	4	4	20.26	1	16.18	2.80
320	Квартира	4	4	39.57	1	15.18	2.80
321	Квартира-студия	4	4	24.33	1	20	2.80
322	Квартира	4	4	56.07	2	28.62	2.80
323	Квартира	4	4	36.49	1	13.74	2.80
324	Квартира-студия	4	4	20.44	1	17.06	2.80
325	Квартира	4	4	31	1	11.41	2.80
326	Квартира	5	4	36.42	1	14.27	2.80
327	Квартира-студия	5	4	27.21	1	22.7	2.80
328	Квартира-студия	5	4	23.78	1	19.46	2.80
329	Квартира	5	4	36.58	1	12.84	2.80
330	Квартира	5	4	60.86	2	34	2.80
331	Квартира-студия	5	4	21.06	1	16.98	2.80
332	Квартира-студия	5	4	20.26	1	16.18	2.80
333	Квартира	5	4	39.57	1	15.18	2.80
334	Квартира-студия	5	4	24.33	1	20	2.80
335	Квартира	5	4	56.07	2	28.62	2.80
336	Квартира	5	4	36.49	1	13.74	2.80
337	Квартира-студия	5	4	20.44	1	17.06	2.80
338	Квартира	5	4	31	1	11.41	2.80
339	Квартира	6	4	36.42	1	14.27	2.80
340	Квартира-студия	6	4	27.21	1	22.7	2.80
341	Квартира-студия	6	4	23.78	1	19.46	2.80
342	Квартира	6	4	36.58	1	12.84	2.80
343	Квартира	6	4	60.86	2	34	2.80
344	Квартира-студия	6	4	21.06	1	16.98	2.80
345	Квартира-студия	6	4	20.26	1	16.18	2.80
346	Квартира	6	4	39.57	1	15.18	2.80
347	Квартира-студия	6	4	24.33	1	20	2.80
348	Квартира	6	4	56.07	2	28.62	2.80
349	Квартира	6	4	36.49	1	13.74	2.80
350	Квартира-студия	6	4	20.44	1	17.06	2.80
351	Квартира	6	4	31	1	11.41	2.80
352	Квартира	7	4	36.42	1	14.27	2.80
353	Квартира-студия	7	4	27.21	1	22.7	2.80
354	Квартира-студия	7	4	23.78	1	19.46	2.80
355	Квартира	7	4	36.58	1	12.84	2.80
356	Квартира	7	4	60.86	2	34	2.80
357	Квартира-студия	7	4	21.06	1	16.98	2.80
358	Квартира-студия	7	4	20.26	1	16.18	2.80
359	Квартира	7	4	39.57	1	15.18	2.80
360	Квартира-студия	7	4	24.33	1	20	2.80
361	Квартира	7	4	56.07	2	28.62	2.80

362	Квартира	7	4	36.49	1	13.74	2.80
363	Квартира-студия	7	4	20.44	1	17.06	2.80
364	Квартира	7	4	31	1	11.41	2.80
365	Квартира	8	4	36.42	1	14.27	2.80
366	Квартира-студия	8	4	27.21	1	22.7	2.80
367	Квартира-студия	8	4	23.78	1	19.46	2.80
368	Квартира	8	4	36.58	1	12.84	2.80
369	Квартира	8	4	60.86	2	34	2.80
370	Квартира-студия	8	4	21.06	1	16.98	2.80
371	Квартира-студия	8	4	20.26	1	16.18	2.80
372	Квартира	8	4	39.57	1	15.18	2.80
373	Квартира-студия	8	4	24.33	1	20	2.80
374	Квартира	8	4	56.07	2	28.62	2.80
375	Квартира	8	4	36.49	1	13.74	2.80
376	Квартира-студия	8	4	20.44	1	17.06	2.80
377	Квартира	8	4	31	1	11.41	2.80
378	Квартира	9	4	36.42	1	14.27	2.80
379	Квартира-студия	9	4	27.21	1	22.7	2.80
380	Квартира-студия	9	4	23.78	1	19.46	2.80
381	Квартира	9	4	36.58	1	12.84	2.80
382	Квартира	9	4	60.86	2	34	2.80
383	Квартира-студия	9	4	21.06	1	16.98	2.80
384	Квартира-студия	9	4	20.26	1	16.18	2.80
385	Квартира	9	4	39.57	1	15.18	2.80
386	Квартира-студия	9	4	24.33	1	20	2.80
387	Квартира	9	4	56.07	2	28.62	2.80
388	Квартира	9	4	36.49	1	13.74	2.80
389	Квартира-студия	9	4	20.44	1	17.06	2.80
390	Квартира	9	4	31	1	11.41	2.80
391	Квартира	10	4	36.42	1	14.27	2.80
392	Квартира-студия	10	4	27.21	1	22.7	2.80
393	Квартира-студия	10	4	23.78	1	19.46	2.80
394	Квартира	10	4	36.58	1	12.84	2.80
395	Квартира	10	4	60.86	2	34	2.80
396	Квартира-студия	10	4	21.06	1	16.98	2.80
397	Квартира-студия	10	4	20.26	1	16.18	2.80
398	Квартира	10	4	39.57	1	15.18	2.80
399	Квартира-студия	10	4	24.33	1	20	2.80
400	Квартира	10	4	56.07	2	28.62	2.80
401	Квартира	10	4	36.49	1	13.74	2.80
402	Квартира-студия	10	4	20.44	1	17.06	2.80
403	Квартира	10	4	31	1	11.41	2.80
404	Квартира	11	4	36.42	1	14.27	2.80

405	Квартира-студия	11	4	27.21	1	22.7	2.80
406	Квартира-студия	11	4	23.78	1	19.46	2.80
407	Квартира	11	4	36.58	1	12.84	2.80
408	Квартира	11	4	60.86	2	34	2.80
409	Квартира-студия	11	4	21.06	1	16.98	2.80
410	Квартира-студия	11	4	20.26	1	16.18	2.80
411	Квартира	11	4	39.57	1	15.18	2.80
412	Квартира-студия	11	4	24.33	1	20	2.80
413	Квартира	11	4	56.07	2	28.62	2.80
414	Квартира	11	4	36.49	1	13.74	2.80
415	Квартира-студия	11	4	20.44	1	17.06	2.80
416	Квартира	11	4	31	1	11.41	2.80
417	Квартира	12	4	36.42	1	14.27	2.80
418	Квартира-студия	12	4	27.21	1	22.7	2.80
419	Квартира-студия	12	4	23.78	1	19.46	2.80
420	Квартира	12	4	36.58	1	12.84	2.80
421	Квартира	12	4	60.86	2	34	2.80
422	Квартира-студия	12	4	21.06	1	16.98	2.80
423	Квартира-студия	12	4	20.26	1	16.18	2.80
424	Квартира	12	4	39.57	1	15.18	2.80
425	Квартира-студия	12	4	24.33	1	20	2.80
426	Квартира	12	4	56.07	2	28.62	2.80
427	Квартира	12	4	36.49	1	13.74	2.80
428	Квартира-студия	12	4	20.44	1	17.06	2.80
429	Квартира	12	4	31	1	11.41	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	352.12	Выставочный зал	352.12	2.80
2	Нежилое помещение	1	1	14.25	Помещение персонала	14.25	2.80
3	Нежилое помещение	1	1	15.01	Кабинет директора	15.01	2.80
4	Нежилое помещение	1	1	6.51	Санузел женский	6.51	2.80
5	Нежилое помещение	1	1	11.03	Санузел мужской	11.03	2.80
6	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
7	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
8	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
9	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
10	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
11	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
12	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
13	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	
14	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место	14.40	

58	Машино-место	-1	2	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
59	Машино-место	-1	2	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
60	Машино-место	-1	2	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
61	Нежилое помещение	1	3	264.48	Выставочный зал	264.48	2.80
62	Нежилое помещение	1	3	14.93	Помещение персонала	14.93	2.80
63	Нежилое помещение	1	3	15.01	Кабинет директора	15.01	2.80
64	Нежилое помещение	1	3	6.51	Санузел женский	6.51	2.80
65	Нежилое помещение	1	3	11.03	Санузел мужской	11.03	2.80
66	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
67	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
68	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
69	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
70	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
71	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
72	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
73	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
74	Машино-место	-1	3	14.40	Парковочное место	14.40	
75	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
76	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
77	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
78	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
79	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
80	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
81	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
82	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
83	Машино-место	-1	3	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
84	Нежилое помещение	1	4	473.77	Выставочный зал	473.77	2.80
85	Нежилое помещение	1	4	14.27	Помещение персонала	14.27	2.80
86	Нежилое помещение	1	4	11.27	Санузел мужской	11.27	2.80
87	Нежилое помещение	1	4	7.57	Санузел женский	7.57	2.80
88	Нежилое помещение	1	4	15.00	Кабинет директора	15.00	2.80
89	Нежилое помещение	-1	4	11.08	Санузел мужской	11.08	2.80
90	Нежилое помещение	-1	4	6.14	Санузел женский	6.14	2.80
91	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
92	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
93	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
94	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
95	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
96	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
97	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
98	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
99	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
100	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	

101	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
102	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
103	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
104	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
105	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
106	Машино-место	-1	4	14.40	Парковочное место	14.40	
107	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
108	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
109	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
110	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
111	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
112	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
113	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
114	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
115	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
116	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
117	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
118	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
119	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
120	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
121	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	
122	Машино-место	-1	4	14.40	Двухуровневое механизированное машиноместо	14.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
2	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
3	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
4	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
5	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	18.77
6	Техническое помещение	подвал	Технического назначения	17.68
7	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	19.46
8	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.57
9	ИТП	подвал	Технического назначения	13.42
10	Насосная	подвал	Технического назначения	17.96
11	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	14.62
12	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
13	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
14	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
15	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
16	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	18.77
17	Техническое помещение	подвал	Технического назначения	17.69

18	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	19.52
19	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.65
20	ИТП	подвал	Технического назначения	13.78
21	Насосная	подвал	Технического назначения	17.59
22	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	9.5
23	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
24	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
25	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
26	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
27	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
28	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.91
29	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
30	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
31	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
32	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.78
33	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.4
34	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.17
35	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
36	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
37	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
38	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
39	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
40	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	20.24
41	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
42	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
43	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
44	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.86
45	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.91
46	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	19.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	видеорегулятор видеосферы	VIDEOMAX-IP
2	Здание	сетевой коммутатор с поддержкой	PoE Beward
3	Здание	видеокамеры	Beward
4	Помещение под УС	лоток	100*50
5	Паркинг	труба ПВХ жесткая	Æ 50
6	Здание	коробка распределительная под сети связи	КРА-4
7	Здание	розетка абонентская	РПВ-1
8	Здание	абонентская линия	ПРППМ 2*0,9

9	Здание	шкаф управления лифтом	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
10	Шахта лифта	лифтовой блок	версии 6.0
11	Подвал	устройство переговорное	КПЛ 6*0,75 открыто в шахте
12	Шахта лифта	блок управления переговорными устройствами	кабель в комплекте с ЛБ
13	Шахта лифта	извещатель магнитоконтактный	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
14	Шахта лифта	модуль грозозащиты	F/UTP кат.5E 4*2*24AWG на тросу 1,2 мм
15	Паркинг (Помещение под УС)	сетевой коммуникатор	КВПнг(A)-LS-5 е 4*2*0,52
16	Паркинг (Помещение под УС)	источник бесперебойного питания	220В
17	Паркинг, 1-й этаж	видеокамера купольная	КВПнг(A)-LS-5 е 4*2*0,52
18	Насосная	водосчётчик долодной воды	BCX-40, BCX-50
19	ИТП	теплосчётчик	ПРЭМ-2
20	ИТП	тепловычислитель	ВКТ7
21	Здание	стояки и магистральные трубопроводы	трубы PPRC PN20
22	Здание	насос, тип установки Grundfos HYDRO MULTI-E2 CME5-05	Q=7,2 м3/ч; H=41,0 м; N=2*2,2 кВт
23	Шкаф управления (электропитание)	запитка электродвигателей пожарных насосов	U=380/220В
24	Насосная	в том числе:	
25		водозаполненный трубопровод автоматической установки пожаротушения	Ду 150
26		кран шаровой муфтовый	
27		кран пожарный	
28		затвор дисковой нормально открытый	ZUN1.15
29		клапан обратный фланцевый	
30		кран треходовой натяжной	
31		клапан контрольно-сигнальный воздушный	КСК
32		задвижка с электроприводом	
33		манометр показывающий	
34		реле движения	
35	ИТП	в том числе:	
36		подогреватель водоводяной пластинчатый на отопление	Q=0,505 Гкал/ч
37		подогреватель водоводяной пластинчатый ГВС (моноблок)	Q=0,224 Гкал/ч
38		сетевой насос системы отопления	PN10, G=8,7 м3/ч
39		насос циркуляции ГВС	PN10, G=1,5 м3/ч
40		насос подпиточный	PN25, G=1,1 м3/ч
41		мембранный расширительный бак	Reflex G800, V=800 л
42		аппарат противонакипной элетромагнитный	МПВ MWS
43	Трубопровод	в том числе:	
44		T1 (трубопровод прямой сетевой воды)	Æ108*4.0
45		T2 (трубопровод обратной сетевой воды)	Æ 76*3,5
46		T3 (трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 76*3,5
47		T4 (циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 45*2,5
48		T11 (подающий трубопровод теплоснабжения системы отопления)	Æ 89*3,5
49		T21 (обратный трубопровод)	Æ 89*3,5
50		V1 (трубопровод исходной воды)	Æ 57*3,5
51		T94 (трубопровод подпиточный)	Æ 38*2,5

52		Т95 (дренажный трубопровод от клапанов)	
53		Т96 (дренажный трубопровод)	
54	Комнаты, кухня	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные автономные	ИП 212-52СИ
55	Жилая часть здания	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
56	Эвакуационные пути	извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
57	Шкафы пожарных кранов	устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
58	Системы оповещения	звуковое оповещение	оповещатель "Маяк-24-3М"
59	Системы оповещения	контрольно-пусковые блоки	С2000-КПБ
60	Пожарный пост	пульт	С2000М
61	Прихожие квартир	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
62	Общие коридоры	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-04
63	Места общего пользования	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-05
64	Подземная автостоянка	в том числе:	
65		извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
66		извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
67		устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
68	Диспетчерская	в том числе:	
69		общеобменная вентиляция	
70		системы противодымной вентиляции	
71		насосная станция автоматического пожаротушения	
72		контроллер двухпроводной линии связи	С2000-КДЛ
73		блок сигнально-пусковой адресный на 2 релейных выхода	С2000-СП2
74		адресный расширитель	С2000-АР2
75		ИБП 24В	
76		прибор управления пожаротушением	ПОТОК-3Н
77		преобразователь интерфейсов С2000-ПИ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 782 841 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0117031:2480
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810930000021777 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 263 270 738,72 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 686 557 237,82 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 576 713 500,90 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 306
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 293,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 567 339 015 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 166 686 666,67 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1013445522201806605873470568556678013627

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТА
СТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Рогожин Алексей Тимофеевич,
Новороссийск

Действителен: с 30.08.2021 по 30.08.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович**, г Краснодар

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021