

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002045 от 02.06.2020

**ЖК Красина, 1-4 этапы от 27.05**

**Дата первичного размещения: 02.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Вита Строй Девелопмент</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Вита Строй Девелопмент</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353912</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Видова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 179; Корпус: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)776-55-28</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vitastroy.development@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.703002.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кошкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой комплекс "Красина"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2315214793</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375084373</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ВИТА-Строй"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2315178471</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>70 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мхитарян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артём</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Середин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Георгий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>153-178-745 76</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231519734264</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мхитарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артём</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>157-243-634 69</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231522068470</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
<b>3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
<b>3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Птицефабрика "Натухаевская"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315121926</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062315010372</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Середина Елена Владимировна</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231509920007</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>318237500336722</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖК "Молодежный"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315184556</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132315006592</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Птицепродукт</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315164535</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102315007464</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Мхитарян Артём Владимирович</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231522068470</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>316231500061166</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВИТА-Строй"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315178471</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132315000510</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новострой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315466688</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375021311</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая организация "Центр развития-Парковый"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315213430</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375060580</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Птицефабрика "Новороссийск"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315210968</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375021805</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Мхитарян Гаянэ Владимировна</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231522101776</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>313231515100010</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лимб</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315112600</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052309079580</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.04.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании должника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разработка проекта строительства производилась в соответствии с градостроительным планом от 04 февраля 2020 года №RU 23308000-047-0031-0013929, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 05 ноября 2019 года № 5441</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Цемдолина</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 669,87 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Цемдолина</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 669,87 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Цемдолина</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красина</b>
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28 571 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Цемдолина</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28 571 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10571,77 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1959,51 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12531,28 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10571,77 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1959,51 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12531,28 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15342,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2905,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18247,50 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15342,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2905,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18247,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВОРОСТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Йордан дизайн</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315173152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-003315-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-М</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2304073075</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-002962-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Статус</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Красина"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1013-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0117030:2480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>42297,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория земельного участка имеет два въезда, они же выезды. Въезд транспорта на территорию объекта осуществляется с северо-западной и юго-восточной стороны участка. Для обеспечения безопасности движения и информации для водителей автотранспорта предусмотрена расстановка информационных дорожных знаков и схемы проезда к объекту строительства. Проектом предусмотрено наличие пешеходных тротуаров (площадью 2067,43 м <sup>2</sup> ) и переходов расположенных в границах земельного участка с к.н. 23:47:0117031:2480 и в границах благоустройства.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрено: во встроенной автостоянке размещено 332 машино-места на механизированных двухуровневых подъемниках, на открытой автостоянке - 196 машино-мест и 967 машино-мест расположенных на двухуровневых механизированных подъемниках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадки общей площадью - 1001,0 кв.м. Для отдыха взрослого населения - 143,0 кв.м. Для занятий физкультурой и спортом - 2 806,0 кв.м. Для хозяйственных целей - 429,0 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено: контейнерные площадки предусмотренные для хозяйственных целей, находящиеся в центральной части застройки, в границах земельного участка с к.н. 23:47:0117031:2480 и в границах благоустройства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется посадка кустарника различной высоты, а также устройство газонов. Общая площадь озеленения - 11 276,31 кв.м, что составляет 26,7 % от общей территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено: безопасность путей движения МГН по территории к жилому дому обеспечена решениями по организации рельефа, благоустройству, приспособлениями для беспрепятственного передвижения, а именно: понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проезжей части - 0.04м, уклон съездов с тротуаров на проезжую часть - не более 10%, высота бордюров по краям пешеходных путей - 0.05 м, продольные уклоны пути движения - не более 5%, поперечные уклоны пути движения - не более 2%. Также дорожные знаки парковки для личного транспорта, предупреждающее тактильное покрытие на тротуарах перед изменением пути движения, указатели входов, доступные инвалидам. Первый этаж жилой части здания оборудован пандусами и подъемниками. Ширина марша лестниц - 1,2 м. Ширина путей эвакуации не менее 1,65 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрена установка элементов освещения. Технические условия, выданные МУП Управление жилищно-коммунального хозяйства города 15.03.2020 года № 230305/1001. Срок действия до 15.03.2021 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-01/1673-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>233 157,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/187</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-82/20-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 336 290,83 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-82/20-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 981 793,01 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное военно-строительное управление № 4</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315078029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис Терминал Медиа</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315127639</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис Терминал Медиа</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315127639</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Монтажное предприятие " ЛИФТ "</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301064019</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>286</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>66</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	35.62	1
2	Квартира	2	1	36.5	1
3	Квартира	2	1	40.3	1
4	Квартира	2	1	35.49	1
5	Студия	2	1	24.12	1
6	Студия	2	1	24.24	1
7	Квартира	2	1	34.84	1
8	Студия	2	1	20.51	1
9	Квартира	2	1	78.99	3
10	Квартира	3	1	35.62	1
11	Квартира	3	1	36.5	1
12	Квартира	3	1	40.3	1
13	Квартира	3	1	35.49	1
14	Студия	3	1	24.12	1
15	Студия	3	1	24.24	1
16	Квартира	3	1	34.84	1
17	Студия	3	1	20.51	1
18	Квартира	3	1	78.99	3
19	Квартира	4	1	35.62	1
20	Квартира	4	1	36.5	1
21	Квартира	4	1	40.3	1
22	Квартира	4	1	35.49	1
23	Студия	4	1	24.12	1
24	Студия	4	1	24.24	1
25	Квартира	4	1	34.84	1
26	Студия	4	1	20.51	1
27	Квартира	4	1	78.99	3
28	Квартира	5	1	35.62	1
29	Квартира	5	1	36.5	1
30	Квартира	5	1	40.3	1
31	Квартира	5	1	35.49	1
32	Студия	5	1	24.12	1
33	Студия	5	1	24.24	1
34	Квартира	5	1	34.84	1
35	Студия	5	1	20.51	1
36	Квартира	5	1	78.99	3
37	Квартира	6	1	35.62	1
38	Квартира	6	1	36.5	1
39	Квартира	6	1	40.3	1
40	Квартира	6	1	35.49	1

41	Студия	6	1	24.12	1
42	Студия	6	1	24.24	1
43	Квартира	6	1	34.84	1
44	Студия	6	1	20.51	1
45	Квартира	6	1	78.99	3
46	Квартира	7	1	35.62	1
47	Квартира	7	1	36.5	1
48	Квартира	7	1	40.3	1
49	Квартира	7	1	35.49	1
50	Студия	7	1	24.12	1
51	Студия	7	1	24.24	1
52	Квартира	7	1	34.84	1
53	Студия	7	1	20.51	1
54	Квартира	7	1	78.99	3
55	Квартира	8	1	35.62	1
56	Квартира	8	1	36.5	1
57	Квартира	8	1	40.3	1
58	Квартира	8	1	35.49	1
59	Студия	8	1	24.12	1
60	Студия	8	1	24.24	1
61	Квартира	8	1	34.84	1
62	Студия	8	1	20.51	1
63	Квартира	8	1	78.99	3
64	Квартира	9	1	35.62	1
65	Квартира	9	1	36.5	1
66	Квартира	9	1	40.3	1
67	Квартира	9	1	35.49	1
68	Студия	9	1	24.12	1
69	Студия	9	1	24.24	1
70	Квартира	9	1	34.84	1
71	Студия	9	1	20.51	1
72	Квартира	9	1	78.99	3
73	Квартира	10	1	35.62	1
74	Квартира	10	1	36.5	1
75	Квартира	10	1	40.3	1
76	Квартира	10	1	35.49	1
77	Студия	10	1	24.12	1
78	Студия	10	1	24.24	1
79	Квартира	10	1	34.84	1
80	Студия	10	1	20.51	1
81	Квартира	10	1	78.99	3
82	Квартира	11	1	35.62	1
83	Квартира	11	1	36.5	1

84	Квартира	11	1	40.3	1
85	Квартира	11	1	35.49	1
86	Студия	11	1	24.12	1
87	Студия	11	1	24.24	1
88	Квартира	11	1	34.84	1
89	Студия	11	1	20.51	1
90	Квартира	11	1	78.99	3
91	Квартира	12	1	35.62	1
92	Квартира	12	1	36.5	1
93	Квартира	12	1	40.3	1
94	Квартира	12	1	35.49	1
95	Студия	12	1	24.12	1
96	Студия	12	1	24.24	1
97	Квартира	12	1	34.84	1
98	Студия	12	1	20.51	1
99	Квартира	12	1	78.99	3
100	Квартира	2	2	36.42	1
101	Студия	2	2	27.22	1
102	Студия	2	2	23.19	1
103	Квартира	2	2	36.77	1
104	Квартира	2	2	60.25	2
105	Студия	2	2	21.45	1
106	Студия	2	2	20.25	1
107	Студия	2	2	21.5	1
108	Студия	2	2	22.12	1
109	Квартира	2	2	57.66	2
110	Квартира	2	2	33.98	1
111	Квартира	3	2	36.42	1
112	Студия	3	2	27.22	1
113	Студия	3	2	23.19	1
114	Квартира	3	2	36.77	1
115	Квартира	3	2	60.25	2
116	Студия	3	2	21.45	1
117	Студия	3	2	20.25	1
118	Студия	3	2	21.5	1
119	Студия	3	2	22.12	1
120	Квартира	3	2	57.66	2
121	Квартира	3	2	33.98	1
122	Квартира	4	2	36.42	1
123	Студия	4	2	27.22	1
124	Студия	4	2	23.19	1
125	Квартира	4	2	36.77	1
126	Квартира	4	2	60.25	2

127	Студия	4	2	21.45	1
128	Студия	4	2	20.25	1
129	Студия	4	2	21.5	1
130	Студия	4	2	22.12	1
131	Квартира	4	2	57.66	2
132	Квартира	4	2	33.98	1
133	Квартира	5	2	36.42	1
134	Студия	5	2	27.22	1
135	Студия	5	2	23.19	1
136	Квартира	5	2	36.77	1
137	Квартира	5	2	60.25	2
138	Студия	5	2	21.45	1
139	Студия	5	2	20.25	1
140	Студия	5	2	21.5	1
141	Студия	5	2	22.12	1
142	Квартира	5	2	57.66	2
143	Квартира	5	2	33.98	1
144	Квартира	6	2	36.42	1
145	Студия	6	2	27.22	1
146	Студия	6	2	23.19	1
147	Квартира	6	2	36.77	1
148	Квартира	6	2	60.25	2
149	Студия	6	2	21.45	1
150	Студия	6	2	20.25	1
151	Студия	6	2	21.5	1
152	Студия	6	2	22.12	1
153	Квартира	6	2	57.66	2
154	Квартира	6	2	33.98	1
155	Квартира	7	2	36.42	1
156	Студия	7	2	27.22	1
157	Студия	7	2	23.19	1
158	Квартира	7	2	36.77	1
159	Квартира	7	2	60.25	2
160	Студия	7	2	21.45	1
161	Студия	7	2	20.25	1
162	Студия	7	2	21.5	1
163	Студия	7	2	22.12	1
164	Квартира	7	2	57.66	2
165	Квартира	7	2	33.98	1
166	Квартира	8	2	36.42	1
167	Студия	8	2	27.22	1
168	Студия	8	2	23.19	1
169	Квартира	8	2	36.77	1

170	Квартира	8	2	60.25	2
171	Студия	8	2	21.45	1
172	Студия	8	2	20.25	1
173	Студия	8	2	21.5	1
174	Студия	8	2	22.12	1
175	Квартира	8	2	57.66	2
176	Квартира	8	2	33.98	1
177	Квартира	9	2	36.42	1
178	Студия	9	2	27.22	1
179	Студия	9	2	23.19	1
180	Квартира	9	2	36.77	1
181	Квартира	9	2	60.25	2
182	Студия	9	2	21.45	1
183	Студия	9	2	20.25	1
184	Студия	9	2	21.5	1
185	Студия	9	2	22.12	1
186	Квартира	9	2	57.66	2
187	Квартира	9	2	33.98	1
188	Квартира	10	2	36.42	1
189	Студия	10	2	27.22	1
190	Студия	10	2	23.19	1
191	Квартира	10	2	36.77	1
192	Квартира	10	2	60.25	2
193	Студия	10	2	21.45	1
194	Студия	10	2	20.25	1
195	Студия	10	2	21.5	1
196	Студия	10	2	22.12	1
197	Квартира	10	2	57.66	2
198	Квартира	10	2	33.98	1
199	Квартира	11	2	36.42	1
200	Студия	11	2	27.22	1
201	Студия	11	2	23.19	1
202	Квартира	11	2	36.77	1
203	Квартира	11	2	60.25	2
204	Студия	11	2	21.45	1
205	Студия	11	2	20.25	1
206	Студия	11	2	21.5	1
207	Студия	11	2	22.12	1
208	Квартира	11	2	57.66	2
209	Квартира	11	2	33.98	1
210	Квартира	12	2	36.42	1
211	Студия	12	2	27.22	1
212	Студия	12	2	23.19	1

213	Квартира	12	2	36.77	1
214	Квартира	12	2	60.25	2
215	Студия	12	2	21.45	1
216	Студия	12	2	20.25	1
217	Студия	12	2	21.5	1
218	Студия	12	2	22.12	1
219	Квартира	12	2	57.66	2
220	Квартира	12	2	33.98	1
221	Квартира	2	3	36.11	1
222	Квартира	2	3	47.73	1
223	Студия	2	3	19.48	1
224	Студия	2	3	24.12	1
225	Квартира	2	3	59.62	2
226	Квартира	2	3	82.59	3
227	Квартира	3	3	36.11	1
228	Квартира	3	3	47.73	1
229	Студия	3	3	19.48	1
230	Студия	3	3	24.12	1
231	Квартира	3	3	59.62	2
232	Квартира	3	3	82.59	3
233	Квартира	4	3	36.11	1
234	Квартира	4	3	47.73	1
235	Студия	4	3	19.48	1
236	Студия	4	3	24.12	1
237	Квартира	4	3	59.62	2
238	Квартира	4	3	82.59	3
239	Квартира	5	3	36.11	1
240	Квартира	5	3	47.73	1
241	Студия	5	3	19.48	1
242	Студия	5	3	24.12	1
243	Квартира	5	3	59.62	2
244	Квартира	5	3	82.59	3
245	Квартира	6	3	36.11	1
246	Квартира	6	3	47.73	1
247	Студия	6	3	19.48	1
248	Студия	6	3	24.12	1
249	Квартира	6	3	59.62	2
250	Квартира	6	3	82.59	3
251	Квартира	7	3	36.11	1
252	Квартира	7	3	47.73	1
253	Студия	7	3	19.48	1
254	Студия	7	3	24.12	1
255	Квартира	7	3	59.62	2

256	Квартира	7	3	82.59	3
257	Квартира	8	3	36.11	1
258	Квартира	8	3	47.73	1
259	Студия	8	3	19.48	1
260	Студия	8	3	24.12	1
261	Квартира	8	3	59.62	2
262	Квартира	8	3	82.59	3
263	Квартира	9	3	36.11	1
264	Квартира	9	3	47.73	1
265	Студия	9	3	19.48	1
266	Студия	9	3	24.12	1
267	Квартира	9	3	59.62	2
268	Квартира	9	3	82.59	3
269	Квартира	10	3	36.11	1
270	Квартира	10	3	47.73	1
271	Студия	10	3	19.48	1
272	Студия	10	3	24.12	1
273	Квартира	10	3	59.62	2
274	Квартира	10	3	82.59	3
275	Квартира	11	3	36.11	1
276	Квартира	11	3	47.73	1
277	Студия	11	3	19.48	1
278	Студия	11	3	24.12	1
279	Квартира	11	3	59.62	2
280	Квартира	11	3	82.59	3
281	Квартира	12	3	36.11	1
282	Квартира	12	3	47.73	1
283	Студия	12	3	19.48	1
284	Студия	12	3	24.12	1
285	Квартира	12	3	59.62	2
286	Квартира	12	3	82.59	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Выставочный зал	1	1	352.12		
2	Помещение персонала	1	1	14.25		
3	Кабинет директора	1	1	15.01		
4	Санузел женский	1	1	6.51		
5	Санузел мужской	1	1	11.03		
6	Парковочное место	подвал	1	11.96		
7	Парковочное место	подвал	1	11.96		
8	Парковочное место	подвал	1	11.96		

9	Парковочное место	подвал	1	11.96		
10	Парковочное место	подвал	1	11.96		
11	Парковочное место	подвал	1	11.96		
12	Парковочное место	подвал	1	11.96		
13	Парковочное место	подвал	1	11.96		
14	Парковочное место	подвал	1	11.96		
15	Парковочное место	подвал	1	11.96		
16	Парковочное место	подвал	1	11.96		
17	Парковочное место	подвал	1	11.96		
18	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
19	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
20	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
21	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
22	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
23	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
24	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
25	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
26	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
27	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
28	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
29	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
30	Выставочный зал	1	2	412.58		
31	Помещение персонала	1	2	13.85		
32	Санузел мужской	1	2	10.93		
33	Санузел женский	1	2	7.33		
34	Кабинет директора	1	2	14.58		
35	Парковочное место	подвал	2	11.96		
36	Парковочное место	подвал	2	11.96		
37	Парковочное место	подвал	2	11.96		
38	Парковочное место	подвал	2	11.96		
39	Парковочное место	подвал	2	11.96		
40	Парковочное место	подвал	2	11.96		
41	Парковочное место	подвал	2	11.96		
42	Парковочное место	подвал	2	11.96		
43	Парковочное место	подвал	2	11.96		
44	Парковочное место	подвал	2	11.96		
45	Парковочное место	подвал	2	11.96		
46	Парковочное место	подвал	2	11.96		
47	Парковочное место	подвал	2	11.96		
48	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
49	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
50	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
51	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		

52	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
53	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
54	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
55	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
56	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
57	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
58	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
59	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
60	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
61	Выставочный зал	1	3	264.48		
62	Помещение персонала	1	3	14.93		
63	Кабинет директора	1	3	15.01		
64	Санузел женский	1	3	6.51		
65	Санузел мужской	1	3	11.03		
66	Парковочное место	подвал	3	11.96		
67	Парковочное место	подвал	3	11.96		
68	Парковочное место	подвал	3	11.96		
69	Парковочное место	подвал	3	11.96		
70	Парковочное место	подвал	3	11.96		
71	Парковочное место	подвал	3	11.96		
72	Парковочное место	подвал	3	11.96		
73	Парковочное место	подвал	3	11.96		
74	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
75	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
76	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
77	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
78	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
79	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
80	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
81	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подвал		Технического назначения	17.03
2	Венткамера	подвал		Технического назначения	14.66
3	ИТП	подвал		Технического назначения	14.2
4	Насосная	подвал		Технического назначения	18.52
5	Коридор	подвал		Коммуникационного назначения	18.77
6	Техническое помещение	подвал		Технического назначения	17.68
7	Электрощитовая	подвал		Технического назначения	19.46

8	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.57
9	ИТП	подвал	Технического назначения	13.42
10	Насосная	подвал	Технического назначения	17.96
11	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	14.62
12	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
13	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
14	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
15	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
16	Помещение под УС	подвал	Технического назначения	6.43
17	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	12.1
18	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
19	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
20	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
21	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
22	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
23	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.91
24	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
25	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
26	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
27	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.78
28	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.4
29	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.17
30	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
31	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
32	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
33	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
34	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
35	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	20.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание	видеорегулятор видеосферы	VIDEOMAX-IP
2	Здание	сетевой коммутатор с поддержкой	PoE Beward
3	Здание	видеокамеры	Beward
4	Помещение под УС	лоток	100*50
5	Паркинг	труба ПВХ жесткая	Æ 50
6	Здание	коробка распределительная под сети связи	КРА-4
7	Здание	розетка абонентская	РПВ-1
8	Здание	абонентская линия	ПРППМ 2*0,9
9	Здание	шкаф управления лифтом	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52

10	Шахта лифта	лифтовой блок	версии 6.0
11	Подвал	устройство переговорное	КПЛ 6*0,75 открыто в шахте
12	Шахта лифта	блок управления переговорными устройствами	кабель в комплекте с ЛБ
13	Шахта лифта	извещатель магнитоконтактный	U/UTP Cat5e ZN нг(А)-HF 4*2*0,52
14	Шахта лифта	модуль грозозащиты	F/UTP кат.5E 4*2*24AWG на тросу 1,2 мм
15	Паркинг (Помещение под УС)	сетевой комменикатор	КВПнг(А)-LS-5 е 4*2*0,52
16	Паркинг (Помещение под УС)	источник бесперебойного питания	220В
17	Паркинг, 1-й этаж	видеокамера купольная	КВПнг(А)-LS-5 е 4*2*0,52
18	Насосная	водосчётчик долодной воды	BCX-40, BCX-50
19	ИТП	теплосчётчик	ПРЭМ-2
20	ИТП	тепловычислитель	ВКТ7
21	Здание	стояки и магистральные трубопроводы	трубы PPRC PN20
22	Здание	насос, тип установки Grundfos HYDRO MULTI-E2 CME5-05	Q=7,2 м3/ч; H=41,0 м; N=2*2,2 кВт
23	Шкаф управления (электропитание)	запитка электродвигателей пожарных насосов	U=380/220В
24	Насосная	в том числе:	
25		водозаполненный трубопровод автоматической установки пожаротушения	Ду 150
26		кран шаровой муфтовый	
27		кран пожарный	
28		затвор дисковой нормально открытый	ZUN1.15
29		клапан обратный фланцевый	
30		кран треходовой натяжной	
31		клапан контрольно-сигнальный воздушный	КСК
32		задвижка с электроприводом	
33		манометр показывающий	
34		реле движения	
35	ИТП	в том числе:	
36		подогреватель водоводяной пластинчатый на отопление	Q=0,505 Гкал/ч
37		подогреватель водоводяной пластинчатый ГВС (моноблок)	Q=0,224 Гкал/ч
38		сетевой насос системы отопления	PN10, G=8,7 м3/ч
39		насос циркуляции ГВС	PN10, G=1,5 м3/ч
40		насос подпиточный	PN25, G=1,1 м3/ч
41		мембранный расширительный бак	Reflex G800, V=800 л
42		аппарат противонакипной элетромагнитный	МПВ MWS
43	Трубопровод	в том числе:	
44		T1 (трубопровод прямой сетевой воды)	Æ108*4.0
45		T2 (трубопровод обратной сетевой воды)	Æ 76*3,5
46		T3 (трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 76*3,5
47		T4 (циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 45*2,5
48		T11 (подающий трубопровод теплоснабжения системы отопления)	Æ 89*3,5
49		T21 (обратный трубопровод)	Æ 89*3,5
50		V1 (трубопровод исходной воды)	Æ 57*3,5
51		T94 (трубопровод подпиточный)	Æ 38*2,5
52		T95 (дренажный трубопровод от клапанов)	

53		Т96 (дренажный трубопровод)	
54	Комнаты, кухня	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные точечные автономные	ИП 212-52СИ
55	Жилая часть здания	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
56	Эвакуационные пути	извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
57	Шкафы пожарных кранов	устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
58	Системы оповещения	звуковое оповещение	оповещатель "Маяк-24-3М"
59	Системы оповещения	контрольно-пусковые блоки	С2000-КПБ
60	Пожарный пост	пульт	С2000М
61	Прихожие квартир	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
62	Общие коридоры	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-04
63	Места общего пользования	извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-05
64	Подземная автостоянка	в том числе:	
65		извещатели пожарные дымовые опτικο-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
66		извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
67		устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
68	Диспетчерская	в том числе:	
69		общеобменная вентиляция	
70		системы противодымной вентиляции	
71		насосная станция автоматического пожаротушения	
72		контроллер двухпроводной линии связи	С2000-КДЛ
73		блок сигнально-пусковой адресный на 2 релейных выхода	С2000-СП2
74		адресный расширитель	С2000-АР2
75		ИБП 24В	
76		прибор управления пожаротушением	ПОТОК-3Н
77		преобразователь интерфейсов С2000-ПИ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330 817 803 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810708000002409</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>166 686 666,67 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВОРОСТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Йордан дизайн</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315173152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-003315-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-М</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2304073075</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-002962-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Статус</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Красина"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1013-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0117030:2480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>42297,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория земельного участка имеет два въезда, они же выезды. Въезд транспорта на территорию объекта осуществляется с северо-западной и юго-восточной стороны участка. Для обеспечения безопасности движения и информации для водителей автотранспорта предусмотрена расстановка информационных дорожных знаков и схемы проезда к объекту строительства. Проектом предусмотрено наличие пешеходных тротуаров (площадью 2067,43 м <sup>2</sup> ) и переходов расположенных в границах земельного участка с к.н. 23:47:0117031:2480 и в границах благоустройства.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрено: во встроенной автостоянке размещено 332 машино-места на механизированных двухуровневых подъемниках, на открытой автостоянке - 196 машино-мест и 967 машино-мест расположенных на двухуровневых механизированных подъемниках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадки общей площадью - 1001,0 кв.м. Для отдыха взрослого населения - 143,0 кв.м. Для занятий физкультурой и спортом - 2 806,0 кв.м. Для хозяйственных целей - 429,0 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено: контейнерные площадки предусмотренные для хозяйственных целей, находящиеся в центральной части застройки, в границах земельного участка с к.н. 23:47:0117031:2480 и в границах благоустройства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется посадка кустарника различной высоты, а также устройство газонов. Общая площадь озеленения - 11 276,31 кв.м, что составляет 26,7 % от общей территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено: безопасность путей движения МГН по территории к жилому дому обеспечена решениями по организации рельефа, благоустройству, приспособлениями для беспрепятственного передвижения, а именно: понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проезжей части - 0.04м, уклон съездов с тротуаров на проезжую часть - не более 10%, высота бордюров по краям пешеходных путей - 0.05 м, продольные уклоны пути движения - не более 5%, поперечные уклоны пути движения - не более 2%. Также дорожные знаки парковки для личного транспорта, предупреждающее тактильное покрытие на тротуарах перед изменением пути движения, указатели входов, доступные инвалидам. Первый этаж жилой части здания оборудован пандусами и подъемниками. Ширина марша лестниц - 1,2 м. Ширина путей эвакуации не менее 1,65 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрена установка элементов освещения. Технические условия, выданные МУП Управление жилищно-коммунального хозяйства города 15.03.2020 года № 230305/1001. Срок действия до 15.03.2021 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-01/1673-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>233 157,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/187</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-82/20-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 336 290,83 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-82/20-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 981 793,01 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное военно-строительное управление № 4</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315078029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис Терминал Медиа</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315127639</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис Терминал Медиа</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315127639</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Монтажное предприятие " ЛИФТ "</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301064019</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>286</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>66</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	35.62	1
2	Квартира	2	1	36.5	1
3	Квартира	2	1	40.3	1
4	Квартира	2	1	35.49	1
5	Студия	2	1	24.12	1
6	Студия	2	1	24.24	1
7	Квартира	2	1	34.84	1
8	Студия	2	1	20.51	1
9	Квартира	2	1	78.99	3
10	Квартира	3	1	35.62	1
11	Квартира	3	1	36.5	1
12	Квартира	3	1	40.3	1
13	Квартира	3	1	35.49	1
14	Студия	3	1	24.12	1
15	Студия	3	1	24.24	1
16	Квартира	3	1	34.84	1
17	Студия	3	1	20.51	1
18	Квартира	3	1	78.99	3
19	Квартира	4	1	35.62	1
20	Квартира	4	1	36.5	1
21	Квартира	4	1	40.3	1
22	Квартира	4	1	35.49	1
23	Студия	4	1	24.12	1
24	Студия	4	1	24.24	1
25	Квартира	4	1	34.84	1
26	Студия	4	1	20.51	1
27	Квартира	4	1	78.99	3
28	Квартира	5	1	35.62	1
29	Квартира	5	1	36.5	1
30	Квартира	5	1	40.3	1
31	Квартира	5	1	35.49	1
32	Студия	5	1	24.12	1
33	Студия	5	1	24.24	1
34	Квартира	5	1	34.84	1
35	Студия	5	1	20.51	1
36	Квартира	5	1	78.99	3
37	Квартира	6	1	35.62	1
38	Квартира	6	1	36.5	1
39	Квартира	6	1	40.3	1
40	Квартира	6	1	35.49	1

41	Студия	6	1	24.12	1
42	Студия	6	1	24.24	1
43	Квартира	6	1	34.84	1
44	Студия	6	1	20.51	1
45	Квартира	6	1	78.99	3
46	Квартира	7	1	35.62	1
47	Квартира	7	1	36.5	1
48	Квартира	7	1	40.3	1
49	Квартира	7	1	35.49	1
50	Студия	7	1	24.12	1
51	Студия	7	1	24.24	1
52	Квартира	7	1	34.84	1
53	Студия	7	1	20.51	1
54	Квартира	7	1	78.99	3
55	Квартира	8	1	35.62	1
56	Квартира	8	1	36.5	1
57	Квартира	8	1	40.3	1
58	Квартира	8	1	35.49	1
59	Студия	8	1	24.12	1
60	Студия	8	1	24.24	1
61	Квартира	8	1	34.84	1
62	Студия	8	1	20.51	1
63	Квартира	8	1	78.99	3
64	Квартира	9	1	35.62	1
65	Квартира	9	1	36.5	1
66	Квартира	9	1	40.3	1
67	Квартира	9	1	35.49	1
68	Студия	9	1	24.12	1
69	Студия	9	1	24.24	1
70	Квартира	9	1	34.84	1
71	Студия	9	1	20.51	1
72	Квартира	9	1	78.99	3
73	Квартира	10	1	35.62	1
74	Квартира	10	1	36.5	1
75	Квартира	10	1	40.3	1
76	Квартира	10	1	35.49	1
77	Студия	10	1	24.12	1
78	Студия	10	1	24.24	1
79	Квартира	10	1	34.84	1
80	Студия	10	1	20.51	1
81	Квартира	10	1	78.99	3
82	Квартира	11	1	35.62	1
83	Квартира	11	1	36.5	1

84	Квартира	11	1	40.3	1
85	Квартира	11	1	35.49	1
86	Студия	11	1	24.12	1
87	Студия	11	1	24.24	1
88	Квартира	11	1	34.84	1
89	Студия	11	1	20.51	1
90	Квартира	11	1	78.99	3
91	Квартира	12	1	35.62	1
92	Квартира	12	1	36.5	1
93	Квартира	12	1	40.3	1
94	Квартира	12	1	35.49	1
95	Студия	12	1	24.12	1
96	Студия	12	1	24.24	1
97	Квартира	12	1	34.84	1
98	Студия	12	1	20.51	1
99	Квартира	12	1	78.99	3
100	Квартира	2	2	36.42	1
101	Студия	2	2	27.22	1
102	Студия	2	2	23.19	1
103	Квартира	2	2	36.77	1
104	Квартира	2	2	60.25	2
105	Студия	2	2	21.45	1
106	Студия	2	2	20.25	1
107	Студия	2	2	21.5	1
108	Студия	2	2	22.12	1
109	Квартира	2	2	57.66	2
110	Квартира	2	2	33.98	1
111	Квартира	3	2	36.42	1
112	Студия	3	2	27.22	1
113	Студия	3	2	23.19	1
114	Квартира	3	2	36.77	1
115	Квартира	3	2	60.25	2
116	Студия	3	2	21.45	1
117	Студия	3	2	20.25	1
118	Студия	3	2	21.5	1
119	Студия	3	2	22.12	1
120	Квартира	3	2	57.66	2
121	Квартира	3	2	33.98	1
122	Квартира	4	2	36.42	1
123	Студия	4	2	27.22	1
124	Студия	4	2	23.19	1
125	Квартира	4	2	36.77	1
126	Квартира	4	2	60.25	2

127	Студия	4	2	21.45	1
128	Студия	4	2	20.25	1
129	Студия	4	2	21.5	1
130	Студия	4	2	22.12	1
131	Квартира	4	2	57.66	2
132	Квартира	4	2	33.98	1
133	Квартира	5	2	36.42	1
134	Студия	5	2	27.22	1
135	Студия	5	2	23.19	1
136	Квартира	5	2	36.77	1
137	Квартира	5	2	60.25	2
138	Студия	5	2	21.45	1
139	Студия	5	2	20.25	1
140	Студия	5	2	21.5	1
141	Студия	5	2	22.12	1
142	Квартира	5	2	57.66	2
143	Квартира	5	2	33.98	1
144	Квартира	6	2	36.42	1
145	Студия	6	2	27.22	1
146	Студия	6	2	23.19	1
147	Квартира	6	2	36.77	1
148	Квартира	6	2	60.25	2
149	Студия	6	2	21.45	1
150	Студия	6	2	20.25	1
151	Студия	6	2	21.5	1
152	Студия	6	2	22.12	1
153	Квартира	6	2	57.66	2
154	Квартира	6	2	33.98	1
155	Квартира	7	2	36.42	1
156	Студия	7	2	27.22	1
157	Студия	7	2	23.19	1
158	Квартира	7	2	36.77	1
159	Квартира	7	2	60.25	2
160	Студия	7	2	21.45	1
161	Студия	7	2	20.25	1
162	Студия	7	2	21.5	1
163	Студия	7	2	22.12	1
164	Квартира	7	2	57.66	2
165	Квартира	7	2	33.98	1
166	Квартира	8	2	36.42	1
167	Студия	8	2	27.22	1
168	Студия	8	2	23.19	1
169	Квартира	8	2	36.77	1

170	Квартира	8	2	60.25	2
171	Студия	8	2	21.45	1
172	Студия	8	2	20.25	1
173	Студия	8	2	21.5	1
174	Студия	8	2	22.12	1
175	Квартира	8	2	57.66	2
176	Квартира	8	2	33.98	1
177	Квартира	9	2	36.42	1
178	Студия	9	2	27.22	1
179	Студия	9	2	23.19	1
180	Квартира	9	2	36.77	1
181	Квартира	9	2	60.25	2
182	Студия	9	2	21.45	1
183	Студия	9	2	20.25	1
184	Студия	9	2	21.5	1
185	Студия	9	2	22.12	1
186	Квартира	9	2	57.66	2
187	Квартира	9	2	33.98	1
188	Квартира	10	2	36.42	1
189	Студия	10	2	27.22	1
190	Студия	10	2	23.19	1
191	Квартира	10	2	36.77	1
192	Квартира	10	2	60.25	2
193	Студия	10	2	21.45	1
194	Студия	10	2	20.25	1
195	Студия	10	2	21.5	1
196	Студия	10	2	22.12	1
197	Квартира	10	2	57.66	2
198	Квартира	10	2	33.98	1
199	Квартира	11	2	36.42	1
200	Студия	11	2	27.22	1
201	Студия	11	2	23.19	1
202	Квартира	11	2	36.77	1
203	Квартира	11	2	60.25	2
204	Студия	11	2	21.45	1
205	Студия	11	2	20.25	1
206	Студия	11	2	21.5	1
207	Студия	11	2	22.12	1
208	Квартира	11	2	57.66	2
209	Квартира	11	2	33.98	1
210	Квартира	12	2	36.42	1
211	Студия	12	2	27.22	1
212	Студия	12	2	23.19	1

213	Квартира	12	2	36.77	1
214	Квартира	12	2	60.25	2
215	Студия	12	2	21.45	1
216	Студия	12	2	20.25	1
217	Студия	12	2	21.5	1
218	Студия	12	2	22.12	1
219	Квартира	12	2	57.66	2
220	Квартира	12	2	33.98	1
221	Квартира	2	3	36.11	1
222	Квартира	2	3	47.73	1
223	Студия	2	3	19.48	1
224	Студия	2	3	24.12	1
225	Квартира	2	3	59.62	2
226	Квартира	2	3	82.59	3
227	Квартира	3	3	36.11	1
228	Квартира	3	3	47.73	1
229	Студия	3	3	19.48	1
230	Студия	3	3	24.12	1
231	Квартира	3	3	59.62	2
232	Квартира	3	3	82.59	3
233	Квартира	4	3	36.11	1
234	Квартира	4	3	47.73	1
235	Студия	4	3	19.48	1
236	Студия	4	3	24.12	1
237	Квартира	4	3	59.62	2
238	Квартира	4	3	82.59	3
239	Квартира	5	3	36.11	1
240	Квартира	5	3	47.73	1
241	Студия	5	3	19.48	1
242	Студия	5	3	24.12	1
243	Квартира	5	3	59.62	2
244	Квартира	5	3	82.59	3
245	Квартира	6	3	36.11	1
246	Квартира	6	3	47.73	1
247	Студия	6	3	19.48	1
248	Студия	6	3	24.12	1
249	Квартира	6	3	59.62	2
250	Квартира	6	3	82.59	3
251	Квартира	7	3	36.11	1
252	Квартира	7	3	47.73	1
253	Студия	7	3	19.48	1
254	Студия	7	3	24.12	1
255	Квартира	7	3	59.62	2

256	Квартира	7	3	82.59	3
257	Квартира	8	3	36.11	1
258	Квартира	8	3	47.73	1
259	Студия	8	3	19.48	1
260	Студия	8	3	24.12	1
261	Квартира	8	3	59.62	2
262	Квартира	8	3	82.59	3
263	Квартира	9	3	36.11	1
264	Квартира	9	3	47.73	1
265	Студия	9	3	19.48	1
266	Студия	9	3	24.12	1
267	Квартира	9	3	59.62	2
268	Квартира	9	3	82.59	3
269	Квартира	10	3	36.11	1
270	Квартира	10	3	47.73	1
271	Студия	10	3	19.48	1
272	Студия	10	3	24.12	1
273	Квартира	10	3	59.62	2
274	Квартира	10	3	82.59	3
275	Квартира	11	3	36.11	1
276	Квартира	11	3	47.73	1
277	Студия	11	3	19.48	1
278	Студия	11	3	24.12	1
279	Квартира	11	3	59.62	2
280	Квартира	11	3	82.59	3
281	Квартира	12	3	36.11	1
282	Квартира	12	3	47.73	1
283	Студия	12	3	19.48	1
284	Студия	12	3	24.12	1
285	Квартира	12	3	59.62	2
286	Квартира	12	3	82.59	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Выставочный зал	1	1	352.12		
2	Помещение персонала	1	1	14.25		
3	Кабинет директора	1	1	15.01		
4	Санузел женский	1	1	6.51		
5	Санузел мужской	1	1	11.03		
6	Парковочное место	подвал	1	11.96		
7	Парковочное место	подвал	1	11.96		
8	Парковочное место	подвал	1	11.96		

9	Парковочное место	подвал	1	11.96		
10	Парковочное место	подвал	1	11.96		
11	Парковочное место	подвал	1	11.96		
12	Парковочное место	подвал	1	11.96		
13	Парковочное место	подвал	1	11.96		
14	Парковочное место	подвал	1	11.96		
15	Парковочное место	подвал	1	11.96		
16	Парковочное место	подвал	1	11.96		
17	Парковочное место	подвал	1	11.96		
18	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
19	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
20	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
21	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
22	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
23	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
24	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
25	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
26	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
27	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
28	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
29	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
30	Выставочный зал	1	2	412.58		
31	Помещение персонала	1	2	13.85		
32	Санузел мужской	1	2	10.93		
33	Санузел женский	1	2	7.33		
34	Кабинет директора	1	2	14.58		
35	Парковочное место	подвал	2	11.96		
36	Парковочное место	подвал	2	11.96		
37	Парковочное место	подвал	2	11.96		
38	Парковочное место	подвал	2	11.96		
39	Парковочное место	подвал	2	11.96		
40	Парковочное место	подвал	2	11.96		
41	Парковочное место	подвал	2	11.96		
42	Парковочное место	подвал	2	11.96		
43	Парковочное место	подвал	2	11.96		
44	Парковочное место	подвал	2	11.96		
45	Парковочное место	подвал	2	11.96		
46	Парковочное место	подвал	2	11.96		
47	Парковочное место	подвал	2	11.96		
48	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
49	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
50	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
51	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		

52	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
53	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
54	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
55	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
56	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
57	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
58	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
59	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
60	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
61	Выставочный зал	1	3	264.48		
62	Помещение персонала	1	3	14.93		
63	Кабинет директора	1	3	15.01		
64	Санузел женский	1	3	6.51		
65	Санузел мужской	1	3	11.03		
66	Парковочное место	подвал	3	11.96		
67	Парковочное место	подвал	3	11.96		
68	Парковочное место	подвал	3	11.96		
69	Парковочное место	подвал	3	11.96		
70	Парковочное место	подвал	3	11.96		
71	Парковочное место	подвал	3	11.96		
72	Парковочное место	подвал	3	11.96		
73	Парковочное место	подвал	3	11.96		
74	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
75	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
76	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
77	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
78	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
79	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
80	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
81	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подвал		Технического назначения	17.03
2	Венткамера	подвал		Технического назначения	14.66
3	ИТП	подвал		Технического назначения	14.2
4	Насосная	подвал		Технического назначения	18.52
5	Коридор	подвал		Коммуникационного назначения	18.77
6	Техническое помещение	подвал		Технического назначения	17.68
7	Электрощитовая	подвал		Технического назначения	19.46

8	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.57
9	ИТП	подвал	Технического назначения	13.42
10	Насосная	подвал	Технического назначения	17.96
11	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	14.62
12	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
13	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
14	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
15	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
16	Помещение под УС	подвал	Технического назначения	6.43
17	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	12.1
18	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
19	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
20	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
21	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
22	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
23	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.91
24	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
25	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
26	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
27	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.78
28	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.4
29	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.17
30	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
31	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
32	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
33	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
34	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
35	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	20.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание	видеорегулятор видеосферы	VIDEOMAX-IP
2	Здание	сетевой коммутатор с поддержкой	PoE Beward
3	Здание	видеокамеры	Beward
4	Помещение под УС	лоток	100*50
5	Паркинг	труба ПВХ жесткая	Æ 50
6	Здание	коробка распределительная под сети связи	КРА-4
7	Здание	розетка абонентская	РПВ-1
8	Здание	абонентская линия	ПРППМ 2*0,9
9	Здание	шкаф управления лифтом	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52

10	Шахта лифта	лифтовой блок	версии 6.0
11	Подвал	устройство переговорное	КПЛ 6*0,75 открыто в шахте
12	Шахта лифта	блок управления переговорными устройствами	кабель в комплекте с ЛБ
13	Шахта лифта	извещатель магнитоконтактный	U/UTP Cat5e ZN нг(А)-HF 4*2*0,52
14	Шахта лифта	модуль грозозащиты	F/UTP кат.5E 4*2*24AWG на тросу 1,2 мм
15	Паркинг (Помещение под УС)	сетевой комменикатор	КВПнг(А)-LS-5 е 4*2*0,52
16	Паркинг (Помещение под УС)	источник бесперебойного питания	220В
17	Паркинг, 1-й этаж	видеокамера купольная	КВПнг(А)-LS-5 е 4*2*0,52
18	Насосная	водосчётчик долодной воды	BCX-40, BCX-50
19	ИТП	теплосчётчик	ПРЭМ-2
20	ИТП	тепловычислитель	ВКТ7
21	Здание	стояки и магистральные трубопроводы	трубы PPRC PN20
22	Здание	насос, тип установки Grundfos HYDRO MULTI-E2 CME5-05	Q=7,2 м3/ч; H=41,0 м; N=2*2,2 кВт
23	Шкаф управления (электропитание)	запитка электродвигателей пожарных насосов	U=380/220В
24	Насосная	в том числе:	
25		водозаполненный трубопровод автоматической установки пожаротушения	Ду 150
26		кран шаровой муфтовый	
27		кран пожарный	
28		затвор дисковой нормально открытый	ZUN1.15
29		клапан обратный фланцевый	
30		кран треходовой натяжной	
31		клапан контрольно-сигнальный воздушный	КСК
32		задвижка с электроприводом	
33		манометр показывающий	
34		реле движения	
35	ИТП	в том числе:	
36		подогреватель водоводяной пластинчатый на отопление	Q=0,505 Гкал/ч
37		подогреватель водоводяной пластинчатый ГВС (моноблок)	Q=0,224 Гкал/ч
38		сетевой насос системы отопления	PN10, G=8,7 м3/ч
39		насос циркуляции ГВС	PN10, G=1,5 м3/ч
40		насос подпиточный	PN25, G=1,1 м3/ч
41		мембранный расширительный бак	Reflex G800, V=800 л
42		аппарат противонакипной элетромагнитный	МПВ MWS
43	Трубопровод	в том числе:	
44		T1 (трубопровод прямой сетевой воды)	Æ108*4.0
45		T2 (трубопровод обратной сетевой воды)	Æ 76*3,5
46		T3 (трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 76*3,5
47		T4 (циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 45*2,5
48		T11 (подающий трубопровод теплоснабжения системы отопления)	Æ 89*3,5
49		T21 (обратный трубопровод)	Æ 89*3,5
50		V1 (трубопровод исходной воды)	Æ 57*3,5
51		T94 (трубопровод подпиточный)	Æ 38*2,5
52		T95 (дренажный трубопровод от клапанов)	

53		Т96 (дренажный трубопровод)	
54	Комнаты, кухня	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные автономные	ИП 212-52СИ
55	Жилая часть здания	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
56	Эвакуационные пути	извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
57	Шкафы пожарных кранов	устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
58	Системы оповещения	звуковое оповещение	оповещатель "Маяк-24-3М"
59	Системы оповещения	контрольно-пусковые блоки	С2000-КПБ
60	Пожарный пост	пульт	С2000М
61	Прихожие квартир	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
62	Общие коридоры	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-04
63	Места общего пользования	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-05
64	Подземная автостоянка	в том числе:	
65		извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
66		извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
67		устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
68	Диспетчерская	в том числе:	
69		общеобменная вентиляция	
70		системы противодымной вентиляции	
71		насосная станция автоматического пожаротушения	
72		контроллер двухпроводной линии связи	С2000-КДЛ
73		блок сигнально-пусковой адресный на 2 релейных выхода	С2000-СП2
74		адресный расширитель	С2000-АР2
75		ИБП 24В	
76		прибор управления пожаротушением	ПОТОК-3Н
77		преобразователь интерфейсов С2000-ПИ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330 817 803 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810708000002409</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>166 686 666,67 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВОРОСТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Йордан дизайн</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315173152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-003315-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-М</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2304073075</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-002962-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Статус</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Красина"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1013-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0117030:2480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>42297,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория земельного участка имеет два въезда, они же выезды. Въезд транспорта на территорию объекта осуществляется с северо-западной и юго-восточной стороны участка. Для обеспечения безопасности движения и информации для водителей автотранспорта предусмотрена расстановка информационных дорожных знаков и схемы проезда к объекту строительства. Проектом предусмотрено наличие пешеходных тротуаров (площадью 2067,43 м <sup>2</sup> ) и переходов расположенных в границах земельного участка с к.н. 23:47:0117031:2480 и в границах благоустройства.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрено: во встроенной автостоянке размещено 332 машино-места на механизированных двухуровневых подъемниках, на открытой автостоянке - 196 машино-мест и 967 машино-мест расположенных на двухуровневых механизированных подъемниках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадки общей площадью - 1001,0 кв.м. Для отдыха взрослого населения - 143,0 кв.м. Для занятий физкультурой и спортом - 2 806,0 кв.м. Для хозяйственных целей - 429,0 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено: контейнерные площадки предусмотренные для хозяйственных целей, находящиеся в центральной части застройки, в границах земельного участка с к.н. 23:47:0117031:2480 и в границах благоустройства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется посадка кустарника различной высоты, а также устройство газонов. Общая площадь озеленения - 11 276,31 кв.м, что составляет 26,7 % от общей территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено: безопасность путей движения МГН по территории к жилому дому обеспечена решениями по организации рельефа, благоустройству, приспособлениями для беспрепятственного передвижения, а именно: понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проезжей части - 0.04м, уклон съездов с тротуаров на проезжую часть - не более 10%, высота бордюров по краям пешеходных путей - 0.05 м, продольные уклоны пути движения - не более 5%, поперечные уклоны пути движения - не более 2%. Также дорожные знаки парковки для личного транспорта, предупреждающее тактильное покрытие на тротуарах перед изменением пути движения, указатели входов, доступные инвалидам. Первый этаж жилой части здания оборудован пандусами и подъемниками. Ширина марша лестниц - 1,2 м. Ширина путей эвакуации не менее 1,65 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрена установка элементов освещения. Технические условия, выданные МУП Управление жилищно-коммунального хозяйства города 15.03.2020 года № 230305/1001. Срок действия до 15.03.2021 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-01/1708-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>233 157,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/187</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-82/20-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 336 290,83 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-82/20-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 981 793,01 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное военно-строительное управление № 4</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315078029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис Терминал Медиа</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315127639</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис Терминал Медиа</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315127639</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Монтажное предприятие " ЛИФТ "</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301064019</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>429</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>122</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>100</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	35.62	1
2	Квартира	2	1	36.5	1
3	Квартира	2	1	40.3	1
4	Квартира	2	1	35.49	1
5	Студия	2	1	24.12	1
6	Студия	2	1	24.24	1
7	Квартира	2	1	34.84	1
8	Студия	2	1	20.51	1
9	Квартира	2	1	78.99	3
10	Квартира	3	1	35.62	1
11	Квартира	3	1	36.5	1
12	Квартира	3	1	40.3	1
13	Квартира	3	1	35.49	1
14	Студия	3	1	24.12	1
15	Студия	3	1	24.24	1
16	Квартира	3	1	34.84	1
17	Студия	3	1	20.51	1
18	Квартира	3	1	78.99	3
19	Квартира	4	1	35.62	1
20	Квартира	4	1	36.5	1
21	Квартира	4	1	40.3	1
22	Квартира	4	1	35.49	1
23	Студия	4	1	24.12	1
24	Студия	4	1	24.24	1
25	Квартира	4	1	34.84	1
26	Студия	4	1	20.51	1
27	Квартира	4	1	78.99	3
28	Квартира	5	1	35.62	1
29	Квартира	5	1	36.5	1
30	Квартира	5	1	40.3	1
31	Квартира	5	1	35.49	1
32	Студия	5	1	24.12	1
33	Студия	5	1	24.24	1
34	Квартира	5	1	34.84	1
35	Студия	5	1	20.51	1
36	Квартира	5	1	78.99	3
37	Квартира	6	1	35.62	1
38	Квартира	6	1	36.5	1
39	Квартира	6	1	40.3	1
40	Квартира	6	1	35.49	1

41	Студия	6	1	24.12	1
42	Студия	6	1	24.24	1
43	Квартира	6	1	34.84	1
44	Студия	6	1	20.51	1
45	Квартира	6	1	78.99	3
46	Квартира	7	1	35.62	1
47	Квартира	7	1	36.5	1
48	Квартира	7	1	40.3	1
49	Квартира	7	1	35.49	1
50	Студия	7	1	24.12	1
51	Студия	7	1	24.24	1
52	Квартира	7	1	34.84	1
53	Студия	7	1	20.51	1
54	Квартира	7	1	78.99	3
55	Квартира	8	1	35.62	1
56	Квартира	8	1	36.5	1
57	Квартира	8	1	40.3	1
58	Квартира	8	1	35.49	1
59	Студия	8	1	24.12	1
60	Студия	8	1	24.24	1
61	Квартира	8	1	34.84	1
62	Студия	8	1	20.51	1
63	Квартира	8	1	78.99	3
64	Квартира	9	1	35.62	1
65	Квартира	9	1	36.5	1
66	Квартира	9	1	40.3	1
67	Квартира	9	1	35.49	1
68	Студия	9	1	24.12	1
69	Студия	9	1	24.24	1
70	Квартира	9	1	34.84	1
71	Студия	9	1	20.51	1
72	Квартира	9	1	78.99	3
73	Квартира	10	1	35.62	1
74	Квартира	10	1	36.5	1
75	Квартира	10	1	40.3	1
76	Квартира	10	1	35.49	1
77	Студия	10	1	24.12	1
78	Студия	10	1	24.24	1
79	Квартира	10	1	34.84	1
80	Студия	10	1	20.51	1
81	Квартира	10	1	78.99	3
82	Квартира	11	1	35.62	1
83	Квартира	11	1	36.5	1

84	Квартира	11	1	40.3	1
85	Квартира	11	1	35.49	1
86	Студия	11	1	24.12	1
87	Студия	11	1	24.24	1
88	Квартира	11	1	34.84	1
89	Студия	11	1	20.51	1
90	Квартира	11	1	78.99	3
91	Квартира	12	1	35.62	1
92	Квартира	12	1	36.5	1
93	Квартира	12	1	40.3	1
94	Квартира	12	1	35.49	1
95	Студия	12	1	24.12	1
96	Студия	12	1	24.24	1
97	Квартира	12	1	34.84	1
98	Студия	12	1	20.51	1
99	Квартира	12	1	78.99	3
100	Квартира	2	2	36.42	1
101	Студия	2	2	27.22	1
102	Студия	2	2	23.19	1
103	Квартира	2	2	36.77	1
104	Квартира	2	2	60.25	2
105	Студия	2	2	21.45	1
106	Студия	2	2	20.25	1
107	Студия	2	2	21.5	1
108	Студия	2	2	22.12	1
109	Квартира	2	2	57.66	2
110	Квартира	2	2	33.98	1
111	Квартира	3	2	36.42	1
112	Студия	3	2	27.22	1
113	Студия	3	2	23.19	1
114	Квартира	3	2	36.77	1
115	Квартира	3	2	60.25	2
116	Студия	3	2	21.45	1
117	Студия	3	2	20.25	1
118	Студия	3	2	21.5	1
119	Студия	3	2	22.12	1
120	Квартира	3	2	57.66	2
121	Квартира	3	2	33.98	1
122	Квартира	4	2	36.42	1
123	Студия	4	2	27.22	1
124	Студия	4	2	23.19	1
125	Квартира	4	2	36.77	1
126	Квартира	4	2	60.25	2

127	Студия	4	2	21.45	1
128	Студия	4	2	20.25	1
129	Студия	4	2	21.5	1
130	Студия	4	2	22.12	1
131	Квартира	4	2	57.66	2
132	Квартира	4	2	33.98	1
133	Квартира	5	2	36.42	1
134	Студия	5	2	27.22	1
135	Студия	5	2	23.19	1
136	Квартира	5	2	36.77	1
137	Квартира	5	2	60.25	2
138	Студия	5	2	21.45	1
139	Студия	5	2	20.25	1
140	Студия	5	2	21.5	1
141	Студия	5	2	22.12	1
142	Квартира	5	2	57.66	2
143	Квартира	5	2	33.98	1
144	Квартира	6	2	36.42	1
145	Студия	6	2	27.22	1
146	Студия	6	2	23.19	1
147	Квартира	6	2	36.77	1
148	Квартира	6	2	60.25	2
149	Студия	6	2	21.45	1
150	Студия	6	2	20.25	1
151	Студия	6	2	21.5	1
152	Студия	6	2	22.12	1
153	Квартира	6	2	57.66	2
154	Квартира	6	2	33.98	1
155	Квартира	7	2	36.42	1
156	Студия	7	2	27.22	1
157	Студия	7	2	23.19	1
158	Квартира	7	2	36.77	1
159	Квартира	7	2	60.25	2
160	Студия	7	2	21.45	1
161	Студия	7	2	20.25	1
162	Студия	7	2	21.5	1
163	Студия	7	2	22.12	1
164	Квартира	7	2	57.66	2
165	Квартира	7	2	33.98	1
166	Квартира	8	2	36.42	1
167	Студия	8	2	27.22	1
168	Студия	8	2	23.19	1
169	Квартира	8	2	36.77	1

170	Квартира	8	2	60.25	2
171	Студия	8	2	21.45	1
172	Студия	8	2	20.25	1
173	Студия	8	2	21.5	1
174	Студия	8	2	22.12	1
175	Квартира	8	2	57.66	2
176	Квартира	8	2	33.98	1
177	Квартира	9	2	36.42	1
178	Студия	9	2	27.22	1
179	Студия	9	2	23.19	1
180	Квартира	9	2	36.77	1
181	Квартира	9	2	60.25	2
182	Студия	9	2	21.45	1
183	Студия	9	2	20.25	1
184	Студия	9	2	21.5	1
185	Студия	9	2	22.12	1
186	Квартира	9	2	57.66	2
187	Квартира	9	2	33.98	1
188	Квартира	10	2	36.42	1
189	Студия	10	2	27.22	1
190	Студия	10	2	23.19	1
191	Квартира	10	2	36.77	1
192	Квартира	10	2	60.25	2
193	Студия	10	2	21.45	1
194	Студия	10	2	20.25	1
195	Студия	10	2	21.5	1
196	Студия	10	2	22.12	1
197	Квартира	10	2	57.66	2
198	Квартира	10	2	33.98	1
199	Квартира	11	2	36.42	1
200	Студия	11	2	27.22	1
201	Студия	11	2	23.19	1
202	Квартира	11	2	36.77	1
203	Квартира	11	2	60.25	2
204	Студия	11	2	21.45	1
205	Студия	11	2	20.25	1
206	Студия	11	2	21.5	1
207	Студия	11	2	22.12	1
208	Квартира	11	2	57.66	2
209	Квартира	11	2	33.98	1
210	Квартира	12	2	36.42	1
211	Студия	12	2	27.22	1
212	Студия	12	2	23.19	1

213	Квартира	12	2	36.77	1
214	Квартира	12	2	60.25	2
215	Студия	12	2	21.45	1
216	Студия	12	2	20.25	1
217	Студия	12	2	21.5	1
218	Студия	12	2	22.12	1
219	Квартира	12	2	57.66	2
220	Квартира	12	2	33.98	1
221	Квартира	2	3	36.11	1
222	Квартира	2	3	47.73	1
223	Студия	2	3	19.48	1
224	Студия	2	3	24.12	1
225	Квартира	2	3	59.62	2
226	Квартира	2	3	82.59	3
227	Квартира	3	3	36.11	1
228	Квартира	3	3	47.73	1
229	Студия	3	3	19.48	1
230	Студия	3	3	24.12	1
231	Квартира	3	3	59.62	2
232	Квартира	3	3	82.59	3
233	Квартира	4	3	36.11	1
234	Квартира	4	3	47.73	1
235	Студия	4	3	19.48	1
236	Студия	4	3	24.12	1
237	Квартира	4	3	59.62	2
238	Квартира	4	3	82.59	3
239	Квартира	5	3	36.11	1
240	Квартира	5	3	47.73	1
241	Студия	5	3	19.48	1
242	Студия	5	3	24.12	1
243	Квартира	5	3	59.62	2
244	Квартира	5	3	82.59	3
245	Квартира	6	3	36.11	1
246	Квартира	6	3	47.73	1
247	Студия	6	3	19.48	1
248	Студия	6	3	24.12	1
249	Квартира	6	3	59.62	2
250	Квартира	6	3	82.59	3
251	Квартира	7	3	36.11	1
252	Квартира	7	3	47.73	1
253	Студия	7	3	19.48	1
254	Студия	7	3	24.12	1
255	Квартира	7	3	59.62	2

256	Квартира	7	3	82.59	3
257	Квартира	8	3	36.11	1
258	Квартира	8	3	47.73	1
259	Студия	8	3	19.48	1
260	Студия	8	3	24.12	1
261	Квартира	8	3	59.62	2
262	Квартира	8	3	82.59	3
263	Квартира	9	3	36.11	1
264	Квартира	9	3	47.73	1
265	Студия	9	3	19.48	1
266	Студия	9	3	24.12	1
267	Квартира	9	3	59.62	2
268	Квартира	9	3	82.59	3
269	Квартира	10	3	36.11	1
270	Квартира	10	3	47.73	1
271	Студия	10	3	19.48	1
272	Студия	10	3	24.12	1
273	Квартира	10	3	59.62	2
274	Квартира	10	3	82.59	3
275	Квартира	11	3	36.11	1
276	Квартира	11	3	47.73	1
277	Студия	11	3	19.48	1
278	Студия	11	3	24.12	1
279	Квартира	11	3	59.62	2
280	Квартира	11	3	82.59	3
281	Квартира	12	3	36.11	1
282	Квартира	12	3	47.73	1
283	Студия	12	3	19.48	1
284	Студия	12	3	24.12	1
285	Квартира	12	3	59.62	2
286	Квартира	12	3	82.59	3
287	Квартира	2	4	31	1
288	Студия	2	4	20.44	1
289	Квартира	2	4	36.49	1
290	Квартира	2	4	55.88	2
291	Студия	2	4	24.33	1
292	Квартира	2	4	39.57	1
293	Студия	2	4	20.26	1
294	Студия	2	4	21.06	1
295	Квартира	2	4	60.66	2
296	Квартира	2	4	36.58	1
297	Студия	2	4	23.78	1
298	Студия	2	4	27.21	1

299	Квартира	2	4	36.42	1
300	Квартира	3	4	31	1
301	Студия	3	4	20.44	1
302	Квартира	3	4	36.49	1
303	Квартира	3	4	55.88	2
304	Студия	3	4	24.33	1
305	Квартира	3	4	39.57	1
306	Студия	3	4	20.26	1
307	Студия	3	4	21.06	1
308	Квартира	3	4	60.66	2
309	Квартира	3	4	36.58	1
310	Студия	3	4	23.78	1
311	Студия	3	4	27.21	1
312	Квартира	3	4	36.42	1
313	Квартира	4	4	31	1
314	Студия	4	4	20.44	1
315	Квартира	4	4	36.49	1
316	Квартира	4	4	55.88	2
317	Студия	4	4	24.33	1
318	Квартира	4	4	39.57	1
319	Студия	4	4	20.26	1
320	Студия	4	4	21.06	1
321	Квартира	4	4	60.66	2
322	Квартира	4	4	36.58	1
323	Студия	4	4	23.78	1
324	Студия	4	4	27.21	1
325	Квартира	4	4	36.42	1
326	Квартира	5	4	31	1
327	Студия	5	4	20.44	1
328	Квартира	5	4	36.49	1
329	Квартира	5	4	55.88	2
330	Студия	5	4	24.33	1
331	Квартира	5	4	39.57	1
332	Студия	5	4	20.26	1
333	Студия	5	4	21.06	1
334	Квартира	5	4	60.66	2
335	Квартира	5	4	36.58	1
336	Студия	5	4	23.78	1
337	Студия	5	4	27.21	1
338	Квартира	5	4	36.42	1
339	Квартира	6	4	31	1
340	Студия	6	4	20.44	1
341	Квартира	6	4	36.49	1

342	Квартира	6	4	55.88	2
343	Студия	6	4	24.33	1
344	Квартира	6	4	39.57	1
345	Студия	6	4	20.26	1
346	Студия	6	4	21.06	1
347	Квартира	6	4	60.66	2
348	Квартира	6	4	36.58	1
349	Студия	6	4	23.78	1
350	Студия	6	4	27.21	1
351	Квартира	6	4	36.42	1
352	Квартира	7	4	31	1
353	Студия	7	4	20.44	1
354	Квартира	7	4	36.49	1
355	Квартира	7	4	55.88	2
356	Студия	7	4	24.33	1
357	Квартира	7	4	39.57	1
358	Студия	7	4	20.26	1
359	Студия	7	4	21.06	1
360	Квартира	7	4	60.66	2
361	Квартира	7	4	36.58	1
362	Студия	7	4	23.78	1
363	Студия	7	4	27.21	1
364	Квартира	7	4	36.42	1
365	Квартира	8	4	31	1
366	Студия	8	4	20.44	1
367	Квартира	8	4	36.49	1
368	Квартира	8	4	55.88	2
369	Студия	8	4	24.33	1
370	Квартира	8	4	39.57	1
371	Студия	8	4	20.26	1
372	Студия	8	4	21.06	1
373	Квартира	8	4	60.66	2
374	Квартира	8	4	36.58	1
375	Студия	8	4	23.78	1
376	Студия	8	4	27.21	1
377	Квартира	8	4	36.42	1
378	Квартира	9	4	31	1
379	Студия	9	4	20.44	1
380	Квартира	9	4	36.49	1
381	Квартира	9	4	55.88	2
382	Студия	9	4	24.33	1
383	Квартира	9	4	39.57	1
384	Студия	9	4	20.26	1

385	Студия	9	4	21.06	1
386	Квартира	9	4	60.66	2
387	Квартира	9	4	36.58	1
388	Студия	9	4	23.78	1
389	Студия	9	4	27.21	1
390	Квартира	9	4	36.42	1
391	Квартира	10	4	31	1
392	Студия	10	4	20.44	1
393	Квартира	10	4	36.49	1
394	Квартира	10	4	55.88	2
395	Студия	10	4	24.33	1
396	Квартира	10	4	39.57	1
397	Студия	10	4	20.26	1
398	Студия	10	4	21.06	1
399	Квартира	10	4	60.66	2
400	Квартира	10	4	36.58	1
401	Студия	10	4	23.78	1
402	Студия	10	4	27.21	1
403	Квартира	10	4	36.42	1
404	Квартира	11	4	31	1
405	Студия	11	4	20.44	1
406	Квартира	11	4	36.49	1
407	Квартира	11	4	55.88	2
408	Студия	11	4	24.33	1
409	Квартира	11	4	39.57	1
410	Студия	11	4	20.26	1
411	Студия	11	4	21.06	1
412	Квартира	11	4	60.66	2
413	Квартира	11	4	36.58	1
414	Студия	11	4	23.78	1
415	Студия	11	4	27.21	1
416	Квартира	11	4	36.42	1
417	Квартира	12	4	31	1
418	Студия	12	4	20.44	1
419	Квартира	12	4	36.49	1
420	Квартира	12	4	55.88	2
421	Студия	12	4	24.33	1
422	Квартира	12	4	39.57	1
423	Студия	12	4	20.26	1
424	Студия	12	4	21.06	1
425	Квартира	12	4	60.66	2
426	Квартира	12	4	36.58	1
427	Студия	12	4	23.78	1

428	Студия	12	4	27.21	1
429	Квартира	12	4	36.42	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Выставочный зал	1	1	352.12		
2	Помещение персонала	1	1	14.25		
3	Кабинет директора	1	1	15.01		
4	Санузел женский	1	1	6.51		
5	Санузел мужской	1	1	11.03		
6	Парковочное место	подвал	1	11.96		
7	Парковочное место	подвал	1	11.96		
8	Парковочное место	подвал	1	11.96		
9	Парковочное место	подвал	1	11.96		
10	Парковочное место	подвал	1	11.96		
11	Парковочное место	подвал	1	11.96		
12	Парковочное место	подвал	1	11.96		
13	Парковочное место	подвал	1	11.96		
14	Парковочное место	подвал	1	11.96		
15	Парковочное место	подвал	1	11.96		
16	Парковочное место	подвал	1	11.96		
17	Парковочное место	подвал	1	11.96		
18	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
19	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
20	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
21	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
22	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
23	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
24	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
25	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
26	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
27	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
28	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
29	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
30	Выставочный зал	1	2	412.58		
31	Помещение персонала	1	2	13.85		
32	Санузел мужской	1	2	10.93		
33	Санузел женский	1	2	7.33		
34	Кабинет директора	1	2	14.58		
35	Парковочное место	подвал	2	11.96		
36	Парковочное место	подвал	2	11.96		
37	Парковочное место	подвал	2	11.96		

38	Парковочное место	подвал	2	11.96		
39	Парковочное место	подвал	2	11.96		
40	Парковочное место	подвал	2	11.96		
41	Парковочное место	подвал	2	11.96		
42	Парковочное место	подвал	2	11.96		
43	Парковочное место	подвал	2	11.96		
44	Парковочное место	подвал	2	11.96		
45	Парковочное место	подвал	2	11.96		
46	Парковочное место	подвал	2	11.96		
47	Парковочное место	подвал	2	11.96		
48	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
49	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
50	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
51	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
52	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
53	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
54	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
55	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
56	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
57	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
58	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
59	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
60	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
61	Выставочный зал	1	3	264.48		
62	Помещение персонала	1	3	14.93		
63	Кабинет директора	1	3	15.01		
64	Санузел женский	1	3	6.51		
65	Санузел мужской	1	3	11.03		
66	Парковочное место	подвал	3	11.96		
67	Парковочное место	подвал	3	11.96		
68	Парковочное место	подвал	3	11.96		
69	Парковочное место	подвал	3	11.96		
70	Парковочное место	подвал	3	11.96		
71	Парковочное место	подвал	3	11.96		
72	Парковочное место	подвал	3	11.96		
73	Парковочное место	подвал	3	11.96		
74	Парковочное место	подвал	3	11.96		
75	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
76	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
77	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
78	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
79	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
80	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		

81	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
82	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
83	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
84	Выставочный зал	1	4	473.77		
85	Помещение персонала	1	4	14.27		
86	Санузел мужской	1	4	11.27		
87	Санузел женский	1	4	7.57		
88	Кабинет директора	1	4	15		
89	Санузел мужской	1	4	11.08		
90	Санузел женский	1	4	6.14		
91	Парковочное место	подвал	4	11.96		
92	Парковочное место	подвал	4	11.96		
93	Парковочное место	подвал	4	11.96		
94	Парковочное место	подвал	4	11.96		
95	Парковочное место	подвал	4	11.96		
96	Парковочное место	подвал	4	11.96		
97	Парковочное место	подвал	4	11.96		
98	Парковочное место	подвал	4	11.96		
99	Парковочное место	подвал	4	11.96		
100	Парковочное место	подвал	4	11.96		
101	Парковочное место	подвал	4	11.96		
102	Парковочное место	подвал	4	11.96		
103	Парковочное место	подвал	4	11.96		
104	Парковочное место	подвал	4	11.96		
105	Парковочное место	подвал	4	11.96		
106	Парковочное место	подвал	4	11.96		
107	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
108	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
109	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
110	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
111	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
112	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
113	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
114	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
115	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
116	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
117	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
118	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
119	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
120	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
121	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
122	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
2	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
3	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
4	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
5	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	18.77
6	Техническое помещение	подвал	Технического назначения	17.68
7	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	19.46
8	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.57
9	ИТП	подвал	Технического назначения	13.42
10	Насосная	подвал	Технического назначения	17.96
11	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	14.62
12	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
13	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
14	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
15	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
16	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	18.77
17	Техническое помещение	подвал	Технического назначения	17.69
18	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	19.52
19	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.65
20	ИТП	подвал	Технического назначения	13.78
21	Насосная	подвал	Технического назначения	17.59
22	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	9.5
23	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
24	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
25	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
26	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
27	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
28	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.91
29	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
30	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
31	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
32	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.78
33	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.4
34	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.17
35	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
36	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
37	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03

38	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
39	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
40	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	20.24
41	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
42	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
43	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
44	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.86
45	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.91
46	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	19.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание	видеорегулятор видеосферы	VIDEOMAX-IP
2	Здание	сетевой коммутатор с поддержкой	PoE Beward
3	Здание	видеокамеры	Beward
4	Помещение под УС	лоток	100*50
5	Паркинг	труба ПВХ жесткая	Æ 50
6	Здание	коробка распределительная под сети связи	КРА-4
7	Здание	розетка абонентская	РПВ-1
8	Здание	абонентская линия	ПРППМ 2*0,9
9	Здание	шкаф управления лифтом	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
10	Шахта лифта	лифтовой блок	версии 6.0
11	Подвал	устройство переговорное	КПЛ 6*0,75 открыто в шахте
12	Шахта лифта	блок управления переговорными устройствами	кабель в комплекте с ЛБ
13	Шахта лифта	извещатель магнитоконтактный	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
14	Шахта лифта	модуль грозозащиты	F/UTP кат.5E 4*2*24AWG на тросу 1,2 мм
15	Паркинг (Помещение под УС)	сетевой коммутатор	КВПнг(A)-LS-5 e 4*2*0,52
16	Паркинг (Помещение под УС)	источник бесперебойного питания	220В
17	Паркинг, 1-й этаж	видеокамера купольная	КВПнг(A)-LS-5 e 4*2*0,52
18	Насосная	водосчётчик долодной воды	BCX-40, BCX-50
19	ИТП	теплосчётчик	ПРЭМ-2
20	ИТП	тепловычислитель	ВКТ7
21	Здание	стояки и магистральные трубопроводы	трубы PPRC PN20
22	Здание	насос, тип установки Grundfos HYDRO MULTI-E2 CME5-05	Q=7,2 м3/ч; H=41,0 м; N=2*2,2 кВт
23	Шкаф управления (электропитание)	запитка электродвигателей пожарных насосов	U=380/220В
24	Насосная	в том числе:	
25		водозаполненный трубопровод автоматической установки пожаротушения	Ду 150
26		кран шаровой муфтовый	
27		кран пожарный	
28		затвор дисковой нормально открытый	ZUN1.15

29		клапан обратный фланцевый	
30		кран треходовой натяжной	
31		клапан контрольно-сигнальный воздушный	КСК
32		задвижка с электроприводом	
33		манометр показывающий	
34		реле движения	
35	ИТП	в том числе:	
36		подогреватель водоводяной пластинчатый на отопление	Q=0,505 Гкал/ч
37		подогреватель водоводяной пластинчатый ГВС (моноблок)	Q=0,224 Гкал/ч
38		сетевой насос системы отопления	PN10, G=8,7 м3/ч
39		насос циркуляции ГВС	PN10, G=1,5 м3/ч
40		насос подпиточный	PN25, G=1,1 м3/ч
41		мембранный расширительный бак	Reflex G800, V=800 л
42		аппарат противонакипной элетромагнитный	МПВ MWS
43	Трубопровод	в том числе:	
44		T1 (трубопровод прямой сетевой воды)	Æ108*4.0
45		T2 (трубопровод обратной сетевой воды)	Æ 76*3,5
46		T3 (трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 76*3,5
47		T4 (циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 45*2,5
48		T11 (подающий трубопровод теплоснабжения системы отопления)	Æ 89*3,5
49		T21 (обратный трубопровод)	Æ 89*3,5
50		V1 (трубопровод исходной воды)	Æ 57*3,5
51		T94 (трубопровод подпиточный)	Æ 38*2,5
52		T95 (дренажный трубопровод от клапанов)	
53		T96 (дренажный трубопровод)	
54	Комнаты, кухня	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные автономные	ИП 212-52СИ
55	Жилая часть здания	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
56	Эвакуационные пути	извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
57	Шкафы пожарных кранов	устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
58	Системы оповещения	звуковое оповещение	оповещатель "Маяк-24-3М"
59	Системы оповещения	контрольно-пусковые блоки	С2000-КПБ
60	Пожарный пост	пульт	С2000М
61	Прихожие квартир	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
62	Общие коридоры	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-04
63	Места общего пользования	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-05
64	Подземная автостоянка	в том числе:	
65		извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
66		извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
67		устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
68	Диспетчерская	в том числе:	
69		общеобменная вентиляция	
70		системы противодымной вентиляции	
71		насосная станция автоматического пожаротушения	

72		контроллер двухпроводной линии связи	C2000-КДЛ
73		блок сигнально-пусковой адресный на 2 релейных выхода	C2000-СП2
74		адресный расширитель	C2000-АР2
75		ИБП 24В	
76		прибор управления пожаротушением	ПОТОК-3Н
77		преобразователь интерфейсов C2000-ПИ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>476 569 964 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810708000002409</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>166 686 666,67 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВОРОСТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Йордан дизайн</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315173152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-003315-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-М</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2304073075</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-002962-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Статус</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Красина"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1013-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0117030:2480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>42297,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория земельного участка имеет два въезда, они же выезды. Въезд транспорта на территорию объекта осуществляется с северо-западной и юго-восточной стороны участка. Для обеспечения безопасности движения и информации для водителей автотранспорта предусмотрена расстановка информационных дорожных знаков и схемы проезда к объекту строительства. Проектом предусмотрено наличие пешеходных тротуаров (площадью 2067,43 м <sup>2</sup> ) и переходов расположенных в границах земельного участка с к.н. 23:47:0117031:2480 и в границах благоустройства.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрено: во встроенной автостоянке размещено 332 машино-места на механизированных двухуровневых подъемниках, на открытой автостоянке - 196 машино-мест и 967 машино-мест расположенных на двухуровневых механизированных подъемниках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадки общей площадью - 1001,0 кв.м. Для отдыха взрослого населения - 143,0 кв.м. Для занятий физкультурой и спортом - 2 806,0 кв.м. Для хозяйственных целей - 429,0 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено: контейнерные площадки предусмотренные для хозяйственных целей, находящиеся в центральной части застройки, в границах земельного участка с к.н. 23:47:0117031:2480 и в границах благоустройства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется посадка кустарника различной высоты, а также устройство газонов. Общая площадь озеленения - 11 276,31 кв.м, что составляет 26,7 % от общей территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено: безопасность путей движения МГН по территории к жилому дому обеспечена решениями по организации рельефа, благоустройству, приспособлениями для беспрепятственного передвижения, а именно: понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проезжей части - 0.04м, уклон съездов с тротуаров на проезжую часть - не более 10%, высота бордюров по краям пешеходных путей - 0.05 м, продольные уклоны пути движения - не более 5%, поперечные уклоны пути движения - не более 2%. Также дорожные знаки парковки для личного транспорта, предупреждающее тактильное покрытие на тротуарах перед изменением пути движения, указатели входов, доступные инвалидам. Первый этаж жилой части здания оборудован пандусами и подъемниками. Ширина марша лестниц - 1,2 м. Ширина путей эвакуации не менее 1,65 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрена установка элементов освещения. Технические условия, выданные МУП Управление жилищно-коммунального хозяйства города 15.03.2020 года № 230305/1001. Срок действия до 15.03.2021 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-01/1708-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>233 157,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/187</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-82/20-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 336 290,83 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-82/20-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 981 793,01 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное военно-строительное управление № 4</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315078029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис Терминал Медиа</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315127639</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис Терминал Медиа</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315127639</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Монтажное предприятие " ЛИФТ "</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301064019</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>429</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>122</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>100</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	35.62	1
2	Квартира	2	1	36.5	1
3	Квартира	2	1	40.3	1
4	Квартира	2	1	35.49	1
5	Студия	2	1	24.12	1
6	Студия	2	1	24.24	1
7	Квартира	2	1	34.84	1
8	Студия	2	1	20.51	1
9	Квартира	2	1	78.99	3
10	Квартира	3	1	35.62	1
11	Квартира	3	1	36.5	1
12	Квартира	3	1	40.3	1
13	Квартира	3	1	35.49	1
14	Студия	3	1	24.12	1
15	Студия	3	1	24.24	1
16	Квартира	3	1	34.84	1
17	Студия	3	1	20.51	1
18	Квартира	3	1	78.99	3
19	Квартира	4	1	35.62	1
20	Квартира	4	1	36.5	1
21	Квартира	4	1	40.3	1
22	Квартира	4	1	35.49	1
23	Студия	4	1	24.12	1
24	Студия	4	1	24.24	1
25	Квартира	4	1	34.84	1
26	Студия	4	1	20.51	1
27	Квартира	4	1	78.99	3
28	Квартира	5	1	35.62	1
29	Квартира	5	1	36.5	1
30	Квартира	5	1	40.3	1
31	Квартира	5	1	35.49	1
32	Студия	5	1	24.12	1
33	Студия	5	1	24.24	1
34	Квартира	5	1	34.84	1
35	Студия	5	1	20.51	1
36	Квартира	5	1	78.99	3
37	Квартира	6	1	35.62	1
38	Квартира	6	1	36.5	1
39	Квартира	6	1	40.3	1
40	Квартира	6	1	35.49	1

41	Студия	6	1	24.12	1
42	Студия	6	1	24.24	1
43	Квартира	6	1	34.84	1
44	Студия	6	1	20.51	1
45	Квартира	6	1	78.99	3
46	Квартира	7	1	35.62	1
47	Квартира	7	1	36.5	1
48	Квартира	7	1	40.3	1
49	Квартира	7	1	35.49	1
50	Студия	7	1	24.12	1
51	Студия	7	1	24.24	1
52	Квартира	7	1	34.84	1
53	Студия	7	1	20.51	1
54	Квартира	7	1	78.99	3
55	Квартира	8	1	35.62	1
56	Квартира	8	1	36.5	1
57	Квартира	8	1	40.3	1
58	Квартира	8	1	35.49	1
59	Студия	8	1	24.12	1
60	Студия	8	1	24.24	1
61	Квартира	8	1	34.84	1
62	Студия	8	1	20.51	1
63	Квартира	8	1	78.99	3
64	Квартира	9	1	35.62	1
65	Квартира	9	1	36.5	1
66	Квартира	9	1	40.3	1
67	Квартира	9	1	35.49	1
68	Студия	9	1	24.12	1
69	Студия	9	1	24.24	1
70	Квартира	9	1	34.84	1
71	Студия	9	1	20.51	1
72	Квартира	9	1	78.99	3
73	Квартира	10	1	35.62	1
74	Квартира	10	1	36.5	1
75	Квартира	10	1	40.3	1
76	Квартира	10	1	35.49	1
77	Студия	10	1	24.12	1
78	Студия	10	1	24.24	1
79	Квартира	10	1	34.84	1
80	Студия	10	1	20.51	1
81	Квартира	10	1	78.99	3
82	Квартира	11	1	35.62	1
83	Квартира	11	1	36.5	1

84	Квартира	11	1	40.3	1
85	Квартира	11	1	35.49	1
86	Студия	11	1	24.12	1
87	Студия	11	1	24.24	1
88	Квартира	11	1	34.84	1
89	Студия	11	1	20.51	1
90	Квартира	11	1	78.99	3
91	Квартира	12	1	35.62	1
92	Квартира	12	1	36.5	1
93	Квартира	12	1	40.3	1
94	Квартира	12	1	35.49	1
95	Студия	12	1	24.12	1
96	Студия	12	1	24.24	1
97	Квартира	12	1	34.84	1
98	Студия	12	1	20.51	1
99	Квартира	12	1	78.99	3
100	Квартира	2	2	36.42	1
101	Студия	2	2	27.22	1
102	Студия	2	2	23.19	1
103	Квартира	2	2	36.77	1
104	Квартира	2	2	60.25	2
105	Студия	2	2	21.45	1
106	Студия	2	2	20.25	1
107	Студия	2	2	21.5	1
108	Студия	2	2	22.12	1
109	Квартира	2	2	57.66	2
110	Квартира	2	2	33.98	1
111	Квартира	3	2	36.42	1
112	Студия	3	2	27.22	1
113	Студия	3	2	23.19	1
114	Квартира	3	2	36.77	1
115	Квартира	3	2	60.25	2
116	Студия	3	2	21.45	1
117	Студия	3	2	20.25	1
118	Студия	3	2	21.5	1
119	Студия	3	2	22.12	1
120	Квартира	3	2	57.66	2
121	Квартира	3	2	33.98	1
122	Квартира	4	2	36.42	1
123	Студия	4	2	27.22	1
124	Студия	4	2	23.19	1
125	Квартира	4	2	36.77	1
126	Квартира	4	2	60.25	2

127	Студия	4	2	21.45	1
128	Студия	4	2	20.25	1
129	Студия	4	2	21.5	1
130	Студия	4	2	22.12	1
131	Квартира	4	2	57.66	2
132	Квартира	4	2	33.98	1
133	Квартира	5	2	36.42	1
134	Студия	5	2	27.22	1
135	Студия	5	2	23.19	1
136	Квартира	5	2	36.77	1
137	Квартира	5	2	60.25	2
138	Студия	5	2	21.45	1
139	Студия	5	2	20.25	1
140	Студия	5	2	21.5	1
141	Студия	5	2	22.12	1
142	Квартира	5	2	57.66	2
143	Квартира	5	2	33.98	1
144	Квартира	6	2	36.42	1
145	Студия	6	2	27.22	1
146	Студия	6	2	23.19	1
147	Квартира	6	2	36.77	1
148	Квартира	6	2	60.25	2
149	Студия	6	2	21.45	1
150	Студия	6	2	20.25	1
151	Студия	6	2	21.5	1
152	Студия	6	2	22.12	1
153	Квартира	6	2	57.66	2
154	Квартира	6	2	33.98	1
155	Квартира	7	2	36.42	1
156	Студия	7	2	27.22	1
157	Студия	7	2	23.19	1
158	Квартира	7	2	36.77	1
159	Квартира	7	2	60.25	2
160	Студия	7	2	21.45	1
161	Студия	7	2	20.25	1
162	Студия	7	2	21.5	1
163	Студия	7	2	22.12	1
164	Квартира	7	2	57.66	2
165	Квартира	7	2	33.98	1
166	Квартира	8	2	36.42	1
167	Студия	8	2	27.22	1
168	Студия	8	2	23.19	1
169	Квартира	8	2	36.77	1

170	Квартира	8	2	60.25	2
171	Студия	8	2	21.45	1
172	Студия	8	2	20.25	1
173	Студия	8	2	21.5	1
174	Студия	8	2	22.12	1
175	Квартира	8	2	57.66	2
176	Квартира	8	2	33.98	1
177	Квартира	9	2	36.42	1
178	Студия	9	2	27.22	1
179	Студия	9	2	23.19	1
180	Квартира	9	2	36.77	1
181	Квартира	9	2	60.25	2
182	Студия	9	2	21.45	1
183	Студия	9	2	20.25	1
184	Студия	9	2	21.5	1
185	Студия	9	2	22.12	1
186	Квартира	9	2	57.66	2
187	Квартира	9	2	33.98	1
188	Квартира	10	2	36.42	1
189	Студия	10	2	27.22	1
190	Студия	10	2	23.19	1
191	Квартира	10	2	36.77	1
192	Квартира	10	2	60.25	2
193	Студия	10	2	21.45	1
194	Студия	10	2	20.25	1
195	Студия	10	2	21.5	1
196	Студия	10	2	22.12	1
197	Квартира	10	2	57.66	2
198	Квартира	10	2	33.98	1
199	Квартира	11	2	36.42	1
200	Студия	11	2	27.22	1
201	Студия	11	2	23.19	1
202	Квартира	11	2	36.77	1
203	Квартира	11	2	60.25	2
204	Студия	11	2	21.45	1
205	Студия	11	2	20.25	1
206	Студия	11	2	21.5	1
207	Студия	11	2	22.12	1
208	Квартира	11	2	57.66	2
209	Квартира	11	2	33.98	1
210	Квартира	12	2	36.42	1
211	Студия	12	2	27.22	1
212	Студия	12	2	23.19	1

213	Квартира	12	2	36.77	1
214	Квартира	12	2	60.25	2
215	Студия	12	2	21.45	1
216	Студия	12	2	20.25	1
217	Студия	12	2	21.5	1
218	Студия	12	2	22.12	1
219	Квартира	12	2	57.66	2
220	Квартира	12	2	33.98	1
221	Квартира	2	3	36.11	1
222	Квартира	2	3	47.73	1
223	Студия	2	3	19.48	1
224	Студия	2	3	24.12	1
225	Квартира	2	3	59.62	2
226	Квартира	2	3	82.59	3
227	Квартира	3	3	36.11	1
228	Квартира	3	3	47.73	1
229	Студия	3	3	19.48	1
230	Студия	3	3	24.12	1
231	Квартира	3	3	59.62	2
232	Квартира	3	3	82.59	3
233	Квартира	4	3	36.11	1
234	Квартира	4	3	47.73	1
235	Студия	4	3	19.48	1
236	Студия	4	3	24.12	1
237	Квартира	4	3	59.62	2
238	Квартира	4	3	82.59	3
239	Квартира	5	3	36.11	1
240	Квартира	5	3	47.73	1
241	Студия	5	3	19.48	1
242	Студия	5	3	24.12	1
243	Квартира	5	3	59.62	2
244	Квартира	5	3	82.59	3
245	Квартира	6	3	36.11	1
246	Квартира	6	3	47.73	1
247	Студия	6	3	19.48	1
248	Студия	6	3	24.12	1
249	Квартира	6	3	59.62	2
250	Квартира	6	3	82.59	3
251	Квартира	7	3	36.11	1
252	Квартира	7	3	47.73	1
253	Студия	7	3	19.48	1
254	Студия	7	3	24.12	1
255	Квартира	7	3	59.62	2

256	Квартира	7	3	82.59	3
257	Квартира	8	3	36.11	1
258	Квартира	8	3	47.73	1
259	Студия	8	3	19.48	1
260	Студия	8	3	24.12	1
261	Квартира	8	3	59.62	2
262	Квартира	8	3	82.59	3
263	Квартира	9	3	36.11	1
264	Квартира	9	3	47.73	1
265	Студия	9	3	19.48	1
266	Студия	9	3	24.12	1
267	Квартира	9	3	59.62	2
268	Квартира	9	3	82.59	3
269	Квартира	10	3	36.11	1
270	Квартира	10	3	47.73	1
271	Студия	10	3	19.48	1
272	Студия	10	3	24.12	1
273	Квартира	10	3	59.62	2
274	Квартира	10	3	82.59	3
275	Квартира	11	3	36.11	1
276	Квартира	11	3	47.73	1
277	Студия	11	3	19.48	1
278	Студия	11	3	24.12	1
279	Квартира	11	3	59.62	2
280	Квартира	11	3	82.59	3
281	Квартира	12	3	36.11	1
282	Квартира	12	3	47.73	1
283	Студия	12	3	19.48	1
284	Студия	12	3	24.12	1
285	Квартира	12	3	59.62	2
286	Квартира	12	3	82.59	3
287	Квартира	2	4	31	1
288	Студия	2	4	20.44	1
289	Квартира	2	4	36.49	1
290	Квартира	2	4	55.88	2
291	Студия	2	4	24.33	1
292	Квартира	2	4	39.57	1
293	Студия	2	4	20.26	1
294	Студия	2	4	21.06	1
295	Квартира	2	4	60.66	2
296	Квартира	2	4	36.58	1
297	Студия	2	4	23.78	1
298	Студия	2	4	27.21	1

299	Квартира	2	4	36.42	1
300	Квартира	3	4	31	1
301	Студия	3	4	20.44	1
302	Квартира	3	4	36.49	1
303	Квартира	3	4	55.88	2
304	Студия	3	4	24.33	1
305	Квартира	3	4	39.57	1
306	Студия	3	4	20.26	1
307	Студия	3	4	21.06	1
308	Квартира	3	4	60.66	2
309	Квартира	3	4	36.58	1
310	Студия	3	4	23.78	1
311	Студия	3	4	27.21	1
312	Квартира	3	4	36.42	1
313	Квартира	4	4	31	1
314	Студия	4	4	20.44	1
315	Квартира	4	4	36.49	1
316	Квартира	4	4	55.88	2
317	Студия	4	4	24.33	1
318	Квартира	4	4	39.57	1
319	Студия	4	4	20.26	1
320	Студия	4	4	21.06	1
321	Квартира	4	4	60.66	2
322	Квартира	4	4	36.58	1
323	Студия	4	4	23.78	1
324	Студия	4	4	27.21	1
325	Квартира	4	4	36.42	1
326	Квартира	5	4	31	1
327	Студия	5	4	20.44	1
328	Квартира	5	4	36.49	1
329	Квартира	5	4	55.88	2
330	Студия	5	4	24.33	1
331	Квартира	5	4	39.57	1
332	Студия	5	4	20.26	1
333	Студия	5	4	21.06	1
334	Квартира	5	4	60.66	2
335	Квартира	5	4	36.58	1
336	Студия	5	4	23.78	1
337	Студия	5	4	27.21	1
338	Квартира	5	4	36.42	1
339	Квартира	6	4	31	1
340	Студия	6	4	20.44	1
341	Квартира	6	4	36.49	1

342	Квартира	6	4	55.88	2
343	Студия	6	4	24.33	1
344	Квартира	6	4	39.57	1
345	Студия	6	4	20.26	1
346	Студия	6	4	21.06	1
347	Квартира	6	4	60.66	2
348	Квартира	6	4	36.58	1
349	Студия	6	4	23.78	1
350	Студия	6	4	27.21	1
351	Квартира	6	4	36.42	1
352	Квартира	7	4	31	1
353	Студия	7	4	20.44	1
354	Квартира	7	4	36.49	1
355	Квартира	7	4	55.88	2
356	Студия	7	4	24.33	1
357	Квартира	7	4	39.57	1
358	Студия	7	4	20.26	1
359	Студия	7	4	21.06	1
360	Квартира	7	4	60.66	2
361	Квартира	7	4	36.58	1
362	Студия	7	4	23.78	1
363	Студия	7	4	27.21	1
364	Квартира	7	4	36.42	1
365	Квартира	8	4	31	1
366	Студия	8	4	20.44	1
367	Квартира	8	4	36.49	1
368	Квартира	8	4	55.88	2
369	Студия	8	4	24.33	1
370	Квартира	8	4	39.57	1
371	Студия	8	4	20.26	1
372	Студия	8	4	21.06	1
373	Квартира	8	4	60.66	2
374	Квартира	8	4	36.58	1
375	Студия	8	4	23.78	1
376	Студия	8	4	27.21	1
377	Квартира	8	4	36.42	1
378	Квартира	9	4	31	1
379	Студия	9	4	20.44	1
380	Квартира	9	4	36.49	1
381	Квартира	9	4	55.88	2
382	Студия	9	4	24.33	1
383	Квартира	9	4	39.57	1
384	Студия	9	4	20.26	1

385	Студия	9	4	21.06	1
386	Квартира	9	4	60.66	2
387	Квартира	9	4	36.58	1
388	Студия	9	4	23.78	1
389	Студия	9	4	27.21	1
390	Квартира	9	4	36.42	1
391	Квартира	10	4	31	1
392	Студия	10	4	20.44	1
393	Квартира	10	4	36.49	1
394	Квартира	10	4	55.88	2
395	Студия	10	4	24.33	1
396	Квартира	10	4	39.57	1
397	Студия	10	4	20.26	1
398	Студия	10	4	21.06	1
399	Квартира	10	4	60.66	2
400	Квартира	10	4	36.58	1
401	Студия	10	4	23.78	1
402	Студия	10	4	27.21	1
403	Квартира	10	4	36.42	1
404	Квартира	11	4	31	1
405	Студия	11	4	20.44	1
406	Квартира	11	4	36.49	1
407	Квартира	11	4	55.88	2
408	Студия	11	4	24.33	1
409	Квартира	11	4	39.57	1
410	Студия	11	4	20.26	1
411	Студия	11	4	21.06	1
412	Квартира	11	4	60.66	2
413	Квартира	11	4	36.58	1
414	Студия	11	4	23.78	1
415	Студия	11	4	27.21	1
416	Квартира	11	4	36.42	1
417	Квартира	12	4	31	1
418	Студия	12	4	20.44	1
419	Квартира	12	4	36.49	1
420	Квартира	12	4	55.88	2
421	Студия	12	4	24.33	1
422	Квартира	12	4	39.57	1
423	Студия	12	4	20.26	1
424	Студия	12	4	21.06	1
425	Квартира	12	4	60.66	2
426	Квартира	12	4	36.58	1
427	Студия	12	4	23.78	1

428	Студия	12	4	27.21	1
429	Квартира	12	4	36.42	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Выставочный зал	1	1	352.12		
2	Помещение персонала	1	1	14.25		
3	Кабинет директора	1	1	15.01		
4	Санузел женский	1	1	6.51		
5	Санузел мужской	1	1	11.03		
6	Парковочное место	подвал	1	11.96		
7	Парковочное место	подвал	1	11.96		
8	Парковочное место	подвал	1	11.96		
9	Парковочное место	подвал	1	11.96		
10	Парковочное место	подвал	1	11.96		
11	Парковочное место	подвал	1	11.96		
12	Парковочное место	подвал	1	11.96		
13	Парковочное место	подвал	1	11.96		
14	Парковочное место	подвал	1	11.96		
15	Парковочное место	подвал	1	11.96		
16	Парковочное место	подвал	1	11.96		
17	Парковочное место	подвал	1	11.96		
18	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
19	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
20	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
21	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
22	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
23	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
24	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
25	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
26	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
27	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
28	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
29	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	1	11.96		
30	Выставочный зал	1	2	412.58		
31	Помещение персонала	1	2	13.85		
32	Санузел мужской	1	2	10.93		
33	Санузел женский	1	2	7.33		
34	Кабинет директора	1	2	14.58		
35	Парковочное место	подвал	2	11.96		
36	Парковочное место	подвал	2	11.96		
37	Парковочное место	подвал	2	11.96		

38	Парковочное место	подвал	2	11.96		
39	Парковочное место	подвал	2	11.96		
40	Парковочное место	подвал	2	11.96		
41	Парковочное место	подвал	2	11.96		
42	Парковочное место	подвал	2	11.96		
43	Парковочное место	подвал	2	11.96		
44	Парковочное место	подвал	2	11.96		
45	Парковочное место	подвал	2	11.96		
46	Парковочное место	подвал	2	11.96		
47	Парковочное место	подвал	2	11.96		
48	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
49	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
50	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
51	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
52	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
53	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
54	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
55	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
56	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
57	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
58	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
59	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
60	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	2	11.96		
61	Выставочный зал	1	3	264.48		
62	Помещение персонала	1	3	14.93		
63	Кабинет директора	1	3	15.01		
64	Санузел женский	1	3	6.51		
65	Санузел мужской	1	3	11.03		
66	Парковочное место	подвал	3	11.96		
67	Парковочное место	подвал	3	11.96		
68	Парковочное место	подвал	3	11.96		
69	Парковочное место	подвал	3	11.96		
70	Парковочное место	подвал	3	11.96		
71	Парковочное место	подвал	3	11.96		
72	Парковочное место	подвал	3	11.96		
73	Парковочное место	подвал	3	11.96		
74	Парковочное место	подвал	3	11.96		
75	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
76	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
77	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
78	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
79	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
80	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		

81	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
82	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
83	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	3	11.96		
84	Выставочный зал	1	4	473.77		
85	Помещение персонала	1	4	14.27		
86	Санузел мужской	1	4	11.27		
87	Санузел женский	1	4	7.57		
88	Кабинет директора	1	4	15		
89	Санузел мужской	1	4	11.08		
90	Санузел женский	1	4	6.14		
91	Парковочное место	подвал	4	11.96		
92	Парковочное место	подвал	4	11.96		
93	Парковочное место	подвал	4	11.96		
94	Парковочное место	подвал	4	11.96		
95	Парковочное место	подвал	4	11.96		
96	Парковочное место	подвал	4	11.96		
97	Парковочное место	подвал	4	11.96		
98	Парковочное место	подвал	4	11.96		
99	Парковочное место	подвал	4	11.96		
100	Парковочное место	подвал	4	11.96		
101	Парковочное место	подвал	4	11.96		
102	Парковочное место	подвал	4	11.96		
103	Парковочное место	подвал	4	11.96		
104	Парковочное место	подвал	4	11.96		
105	Парковочное место	подвал	4	11.96		
106	Парковочное место	подвал	4	11.96		
107	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
108	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
109	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
110	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
111	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
112	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
113	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
114	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
115	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
116	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
117	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
118	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
119	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
120	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
121	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		
122	Двухуровневое механизированное машиноместо	подвал	4	11.96		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
2	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
3	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
4	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
5	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	18.77
6	Техническое помещение	подвал	Технического назначения	17.68
7	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	19.46
8	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.57
9	ИТП	подвал	Технического назначения	13.42
10	Насосная	подвал	Технического назначения	17.96
11	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	14.62
12	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	17.03
13	Венткамера	подвал	Технического назначения	14.66
14	ИТП	подвал	Технического назначения	14.2
15	Насосная	подвал	Технического назначения	18.52
16	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	18.77
17	Техническое помещение	подвал	Технического назначения	17.69
18	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	19.52
19	Венткамера	подвал	Технического назначения	17.65
20	ИТП	подвал	Технического назначения	13.78
21	Насосная	подвал	Технического назначения	17.59
22	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	9.5
23	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
24	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
25	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03
26	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
27	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
28	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.91
29	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
30	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
31	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
32	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.78
33	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.4
34	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.17
35	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.96
36	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	6.41
37	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.03

38	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	17.27
39	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	8.04
40	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	20.24
41	Лифтовый холл	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	3.6
42	Коридор	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	7.36
43	Лестничная клетка	1-13 этаж	Коммуникационного назначения	17.68
44	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	11.86
45	Колясочная	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.91
46	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	19.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание	видеорегулятор видеосферы	VIDEOMAX-IP
2	Здание	сетевой коммутатор с поддержкой	PoE Beward
3	Здание	видеокамеры	Beward
4	Помещение под УС	лоток	100*50
5	Паркинг	труба ПВХ жесткая	Æ 50
6	Здание	коробка распределительная под сети связи	КРА-4
7	Здание	розетка абонентская	РПВ-1
8	Здание	абонентская линия	ПРППМ 2*0,9
9	Здание	шкаф управления лифтом	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
10	Шахта лифта	лифтовой блок	версии 6.0
11	Подвал	устройство переговорное	КПЛ 6*0,75 открыто в шахте
12	Шахта лифта	блок управления переговорными устройствами	кабель в комплекте с ЛБ
13	Шахта лифта	извещатель магнитоконтактный	U/UTP Cat5e ZN нг(A)-HF 4*2*0,52
14	Шахта лифта	модуль грозозащиты	F/UTP кат.5E 4*2*24AWG на тросу 1,2 мм
15	Паркинг (Помещение под УС)	сетевой коммутатор	КВПнг(A)-LS-5 e 4*2*0,52
16	Паркинг (Помещение под УС)	источник бесперебойного питания	220В
17	Паркинг, 1-й этаж	видеокамера купольная	КВПнг(A)-LS-5 e 4*2*0,52
18	Насосная	водосчётчик долодной воды	BCX-40, BCX-50
19	ИТП	теплосчётчик	ПРЭМ-2
20	ИТП	тепловычислитель	ВКТ7
21	Здание	стояки и магистральные трубопроводы	трубы PPRC PN20
22	Здание	насос, тип установки Grundfos HYDRO MULTI-E2 CME5-05	Q=7,2 м3/ч; H=41,0 м; N=2*2,2 кВт
23	Шкаф управления (электропитание)	запитка электродвигателей пожарных насосов	U=380/220В
24	Насосная	в том числе:	
25		водозаполненный трубопровод автоматической установки пожаротушения	Ду 150
26		кран шаровой муфтовый	
27		кран пожарный	
28		затвор дисковой нормально открытый	ZUN1.15

29		клапан обратный фланцевый	
30		кран треходовой натяжной	
31		клапан контрольно-сигнальный воздушный	КСК
32		задвижка с электроприводом	
33		манометр показывающий	
34		реле движения	
35	ИТП	в том числе:	
36		подогреватель водоводяной пластинчатый на отопление	Q=0,505 Гкал/ч
37		подогреватель водоводяной пластинчатый ГВС (моноблок)	Q=0,224 Гкал/ч
38		сетевой насос системы отопления	PN10, G=8,7 м3/ч
39		насос циркуляции ГВС	PN10, G=1,5 м3/ч
40		насос подпиточный	PN25, G=1,1 м3/ч
41		мембранный расширительный бак	Reflex G800, V=800 л
42		аппарат противонакипной элетромагнитный	МПВ MWS
43	Трубопровод	в том числе:	
44		T1 (трубопровод прямой сетевой воды)	Æ108*4.0
45		T2 (трубопровод обратной сетевой воды)	Æ 76*3,5
46		T3 (трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 76*3,5
47		T4 (циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения)	Æ 45*2,5
48		T11 (подающий трубопровод теплоснабжения системы отопления)	Æ 89*3,5
49		T21 (обратный трубопровод)	Æ 89*3,5
50		V1 (трубопровод исходной воды)	Æ 57*3,5
51		T94 (трубопровод подпиточный)	Æ 38*2,5
52		T95 (дренажный трубопровод от клапанов)	
53		T96 (дренажный трубопровод)	
54	Комнаты, кухня	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные автономные	ИП 212-52СИ
55	Жилая часть здания	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
56	Эвакуационные пути	извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
57	Шкафы пожарных кранов	устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
58	Системы оповещения	звуковое оповещение	оповещатель "Маяк-24-3М"
59	Системы оповещения	контрольно-пусковые блоки	С2000-КПБ
60	Пожарный пост	пульт	С2000М
61	Прихожие квартир	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
62	Общие коридоры	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-04
63	Места общего пользования	извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-05
64	Подземная автостоянка	в том числе:	
65		извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые	ДИП-34А-03
66		извещатели пожарные ручные адресные	ИПР 513-3АМ
67		устройство дистанционного пуска адресное	УПД 513-3АМ
68	Диспетчерская	в том числе:	
69		общеобменная вентиляция	
70		системы противодымной вентиляции	
71		насосная станция автоматического пожаротушения	

72		контроллер двухпроводной линии связи	C2000-КДЛ
73		блок сигнально-пусковой адресный на 2 релейных выхода	C2000-СП2
74		адресный расширитель	C2000-АР2
75		ИБП 24В	
76		прибор управления пожаротушением	ПОТОК-3Н
77		преобразователь интерфейсов C2000-ПИ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>476 569 964 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810708000002409</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>  БИК: <b>040349523</b>  ИНН: <b>7725038124</b>  КПП: <b>231043003</b>  ОГРН: <b>1037739527077</b>  ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>166 686 666,67 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 609667652236511456401973645424396378619

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «Вита  
Строй Девелопмент», Кошкин Павел Петрович,  
Новороссийск**

Действителен: с 28.02.2020 по 28.05.2021