

Кому Морозовой Марии Сергеевне  
 ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422  
 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа  
 гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 14 » марта 2022 г.  
дата

N 23-RU23306000 - 6060 - 2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-3-008092-2022 от 14.02.2022</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012:4106</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 21.07.2021 г. № РФ-23-2-06-0-00-2021-1551 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования города Краснодар от 29.02.2012 № 1669 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Западному автомобильному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>	

3. 3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП ТАРАСЕНКО В.Н., ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование</b>	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка Литер 5</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>8264,2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6005,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>30439,0</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) <b>1940,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): <b>54,93</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>575,7</b>	
	<b>Иные показатели:</b> Этажность – 16 эт. Количество квартир – 135 шт., в том числе: 1-комнатные – 60 шт.; 2-комнатные – 60 шт.; 3-комнатные – 15 шт. Общая площадь квартир – 6165,4 кв.м; Общая площадь помещений общего пользования: 1446,7 кв.м Число работающих: 9 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 228,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 423,8 кв.м		
4. 2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка Литер 6</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>18131,5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6005,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>57640,5</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) <b>2702,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): <b>55,79</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1347,8</b>	
	<b>Иные показатели:</b> Этажность – 16 эт. Количество квартир – 195 шт., в том числе: 1-комнатные – 90 шт; 2-комнатные – 90 шт; 3-комнатные – 15 шт. Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 11093,4 кв. м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11864,9 кв. м. Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 1951,7 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3634,8 кв.м Число работающих: 35 чел. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1451,6 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Краснодарский край, город Краснодар</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до « 14 » марта 2028 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар  
" 14 " марта 2022 г.  
М.П.



В.А. Домрин

Н.А. Заболотняя