

Кому: Шереметьевой Анне Гамлетовне  
 паспорт: серия 03 15 283684 выдан ОУФМС  
России по Краснодарскому краю в Прикубан-  
ском округе г. Краснодара дата выдачи  
29.08.2015 код подразделения 230-007  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
350000 г. Краснодар, ул. им. Григория Понома-  
ренко, 26  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

N 23-43- 5259 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре»</b>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «ОсноваЭкспертПроект»</b>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-2-0005-18 от 06.06.2018</b>		
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0119002:4681</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0119002</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № <b>RU23306000-0000000007721</b> от <b>20.09.2017</b> выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в который внесены дополнения к градостроительному плану земельного участка указанным департаментом <b>20.04.2018</b>			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре</b>			
	<b>9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>6863,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40015,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>23365,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2380,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,060</b>
Количество подземных	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-	

	этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв.м):	820,70	
	Иные показатели:		
	Этажность (шт.)		9
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)		4246,65
	Общая площадь встроенных помещений (на отм. 0.000) (кв.м)		530,30
	Количество квартир - всего, в том числе: (шт.)		89
	- 1-комнатные (шт.)		45
	- 1-комнатные (студии) (шт.)		8
	- 2-комнатные (шт.)		27
	- 3-комнатные (шт.)		9
5.	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский</b>		

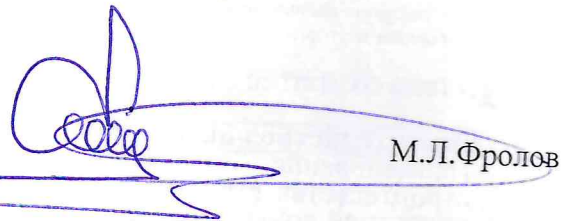
Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" июня 2018

М.П.



  
М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

30.10.2019

№ 315

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Давиденко Антон Дмитриевич и Пономаренко Александр Владимирович с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре» 9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2 в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 26.09.2019 № 2609/2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 30.09.2019 № 23:43:0119002:4681-23/001/2019-5, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. проезд 1-й Лиговский, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

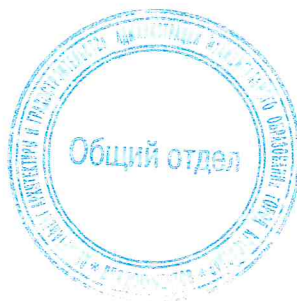
- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** Шереметьевой Анне Гамлетовне паспорт: серия 03 15 283684 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара дата выдачи 29.08.2015 код подразделения 230-007, 350000 г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко, 26 **заменить словами** Давиденко Антону Дмитриевичу, паспорт серия 03 05 №829289, выдан Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара, дата выдачи 17.06.2005, код подразделения 232-003,

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Братская, д.13; Пономаренко Александру Владимировичу, паспорт серия 03 00 № 419954, выдан ПВС УВД Прикубанского округа города Краснодара, дата выдачи 10.03.2001, код подразделения 232-002, г. Краснодар, ул. Академика Лукьяненко П.П., д. 103, кв.93.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Давиденко А.Д. и Пономаренко А.В., департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



В.И. Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

15.01.2020

№ 07

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Давиденко Антон Дмитриевич и Пономаренко Александр Владимирович с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре» 9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. проезд 1-й Лиговский, в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 04.12.2019 № 23-2-1-3-0521-19 «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка».

Во исполнение решения Прикубанского районного суда г. Краснодара по делу № 2а-10562/19 от 05.12.2019, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре» **заменить словами** «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В разделе 2 «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С» от 04.12.2019 № 23-2-1-3-0521-19».

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 2 (многоквартирный жилой дом) читать в следующей редакции:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
<i>Многоквартирный жилой дом</i>			
1.	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1377.40
2.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	97512.00
3.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4289.60
4.	Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	93222.40
5.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	28572.90
6.	Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	9471.30
7.	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	19880.7
8.	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	21042.20
9.	Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	2323.00
10.	Общее количество квартир:	ед.	519
11.	Количество 1-но комнатных квартир	ед.	350
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	142
13.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	27
14.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	4655.70
15.	Этажность	эт.	24
16.	Количество этажей	эт.	25
17.	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1060.50
18.	Количество подсобных нежилых помещений	ед.	149
19.	Число работающих	чел.	17
20.	Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	653.00
<i>Объект для обслуживания автотранспорта</i>			
21.	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	216.00
22.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	756.50
23.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	215.00
24.	Количество постов	м <sup>2</sup>	6
<i>Трансформаторная подстанция № 1</i>			
25.	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	25

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Давиденко А.Д. и Пономаренко А.В., департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И. Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.02.2020

№ 50

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 03.02.2020 № 1710/2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 06.02.2020 № 23:43:0119002:4681-23/001/2020-21, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. проезд 1-й Лиговский, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Давиденко Антону Дмитриевичу, паспорт серия 03 05 №829289, выдан Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара, дата выдачи 17.06.2005, код подразделения 232-003, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Братская, д.13; Пономаренко Александру Владимировичу, паспорт серия 03 00 № 419954, выдан ПВС УВД Прикубанского округа города Краснодара, дата выдачи 10.03.2001, код подразделения 232-002, г. Краснодар, ул. Академика



Лукьяненко П.П., д. 103, кв.93» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест» ИНН 2308267804, генеральный директор С.П.Морозов, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 41».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

07.04.2020

№ 116

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились Давиденко Антон Дмитриевич, Пономаренко Александр Владимирович с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 26.09.2019 № 2609/2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 30.03.2020 № 23:43:0119002:4681-23/001/2020-25, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. проезд 1-й Лиговский, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

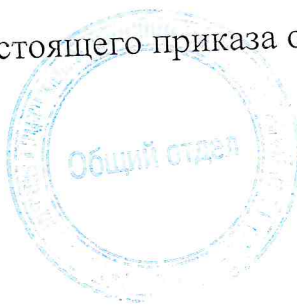
- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест» ИНН 2308267804, генеральный директор С.П.Морозов, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 41» **заменить словами** «Давиденко Антону Дмитриевичу, паспорт серия 03 05 № 829289, к/п 232-003, выдан 17.06.2005 Управлением

внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Братская, 13; Пономаренко Александру Владимировичу, паспорт серия 03 00 № 419954, к/п 232.002, выдан 10.03.2001 ПВС УВД Прикубанского округа города Краснодара, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., 103, кв. 93».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Давиденко Антона Дмитриевича, Пономаренко Александра Владимировича, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечеря



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

*Л.С. О.С. Л.С.О.*

№ 187

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018 по проекту «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в части технико-экономических показателей.

Во исполнение определения судьи Прикубанского районного суда г. Краснодара Бубнова Ю.А. от 30.03.2020 к делу № 2а-10562/2019 о разъяснении решения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 05.12.2019, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

слова: «9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2» заменить словами «24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 2) – 1 этап строительства»

- дополнить следующими технико-экономические показатели:

24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 3) 2 этап строительства		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	694.10
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	49208.90
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2166.50
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	47042.40

Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14483.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4777.00
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	10180.30
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10780.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1200.60
Общее количество квартир:	ед.	270
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	174
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	92
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2281.10
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	535.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	64
Число работающих	чел.	8
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	285.50
<b>24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 4) 3 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1377.40
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	97512.00
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4289.60
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	93222.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	28572.90
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	9471.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	19880.70
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	21042.20
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	2323.00
Общее количество квартир:	ед.	519
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	350
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	142
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	27
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	4655.70
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1060.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	149

Число работающих	чел.	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	653.00
<b>24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 5) 4 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	694.10
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	49208.90
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2166.50
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	47042.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14483.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4777.00
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	10180.30
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10780.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1200.60
Общее количество квартир:	ед.	270
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	174
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	92
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2281.10
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	535.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	64
Число работающих	чел.	8
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	285.50
<b>Трансформаторная подстанция № 2</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	25
<b>24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 6) 5 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	683.30
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	48303.10
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2123.10
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	46180.00
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14090.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4694.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	9700.40
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10261.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1122.40
Общее количество квартир:	ед.	249

Количество 1-но комнатных квартир	ед.	176
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	50
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	23
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2404.20
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	525.00
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	79
Число работающих	чел.	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	338.00
<b>24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 7) 6 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	683.30
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	48303.10
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2123.10
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	46180.00
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14090.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4694.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	9700.40
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10261.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1122.40
Общее количество квартир:	ед.	249
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	176
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	50
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	23
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2404.20
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	525.00
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	79
Число работающих	чел.	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	338.00
<b>Многоуровневая автостоянка (Литер 8) 7 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2360.00
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	101480.00
Общая площадь парковки	м <sup>2</sup>	21240.00
Количество парковочных мест	маш./мест	1224

Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	9

1.2. Слова: «срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022 г.» заменить словами «срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2024 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Дементеева).

Директор департамента



В.И.Цой





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

29.04.2020

№ 132

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 на объект капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 31.03.2020 № 3103/2020, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 03.04.2020 № 23:43:0119002:4681-23/001/2020-31, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. проезд 1-й Лиговский, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Давиденко Антону Дмитриевичу, паспорт серия 03 05 № 829289, выдан Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара, дата выдачи 17.06.2005, код подразделения 232-003, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Братская, д.13; Пономаренко Александру Владимировичу, паспорт серия 03 00 № 419954, выдан ПВС УВД Прикубанского округа города Краснодара, дата выдачи 10.03.2001, код подразделения 232-002, г. Краснодар, ул. Академика

Лукьяненко П.П., д. 103, кв.93» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы», ИНН 2308272473, 350012, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 32».

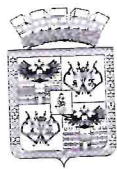
2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5259-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Дементеева).

Директор департамента



В.И. Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

07.05.2020

№ 140

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-p-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-p-2018 по проекту «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с допущенной технической ошибкой в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.04.2020 № 127.

Во исполнение определения судьи Прикубанского районного суда г. Краснодара Бубнова Ю.А. от 30.03.2020 к делу № 2а-10562/2019 о разъяснении решения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 05.12.2019, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с допущенной технической ошибкой в части наименования застройщика отменить приказ департамента от 22.04.2020 № 127.

2. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-p-2018 внести следующие изменения:

2.1. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

слова: «9-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом Литер 2» заменить словами «24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 2) – 1 этап строительства»

- дополнить следующими технико-экономические показатели:

24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 3) 2 этап строительства		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	694.10
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	49208.90

Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2166.50
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	47042.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14483.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4777.00
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	10180.30
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10780.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1200.60
Общее количество квартир:	ед.	270
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	174
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	92
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2281.10
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	535.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	64
Число работающих	чел.	8
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	285.50
<b>24-х этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (Литер 4)</b>		
<b>3 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1377.40
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	97512.00
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4289.60
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	93222.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	28572.90
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	9471.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	19880.70
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	21042.20
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	2323.00
Общее количество квартир:	ед.	519
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	350
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	142
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	27
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	4655.70
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25

Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1060.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	149
Число работающих	чел.	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	653.00
<b>24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 5) 4 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	694.10
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	49208.90
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2166.50
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	47042.40
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14483.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4777.00
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	10180.30
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10780.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1200.60
Общее количество квартир:	ед.	270
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	174
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	92
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2281.10
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	535.50
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	64
Число работающих	чел.	8
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	285.50
<b>Трансформаторная подстанция № 2</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	25
<b>24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 6) 5 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	683.30
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	48303.10
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2123.10
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	46180.00
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14090.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4694.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	9700.40
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10261.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1122.40

ента		
Общее количество квартир:	ед.	249
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	176
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	50
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	23
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2404.20
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	525.00
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	79
Число работающих	чел.	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	338.00
<b>24-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом (Литер 7) 6 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	683.30
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	48303.10
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2123.10
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	46180.00
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м <sup>2</sup>	14090.00
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	4694.30
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м <sup>2</sup>	9700.40
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	10261.60
Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	1122.40
Общее количество квартир:	ед.	249
Количество 1-но комнатных квартир	ед.	176
Количество 2-х комнатных квартир	ед.	50
Количество 3-х комнатных квартир	ед.	23
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м <sup>2</sup>	2404.20
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	525.00
Количество подсобных нежилых помещений	ед.	79
Число работающих	чел.	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	338.00
<b>Многоуровневая автостоянка (Литер 8) 7 этап строительства</b>		
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2360.00
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	101480.00

Общая площадь парковки	м <sup>2</sup>	21240.00
Количество парковочных мест	маш./мест	1224
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	9

2.2. Слова: «срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022 г.» заменить словами «срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2024 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5259-р-2018.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой