

Кому: Непомнющему Николаю Николаевичу,
Краснодарский край, Анапский район,
с. Супсех, ул. Советская, 6Б, кв. 12

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 1.02.2019

№ 23-301000-1 -2019

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневым гаражом по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, 47»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-2-1-3-0196-18 30 июля 2018 года</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1003000:3377 23:37:1003000:3378</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1003000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>От 23.03.2018 №RU23301000-11980 От 11.10.2018 №23301000-012909 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	----

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная фирма «Арх-идея» 014-2018			
4	Иные показатели:	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
		Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>I этап (корпус 2) – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями; I этап (корпус 3) – многоуровневый гараж; II этап (корпус 1) - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями;</i>			
		<i>I этап (корпус 2)</i>			
		Общая площадь жилого здания (кв. м):	11227,82	Площадь участка (кв. м):	5377,0
		Объем (куб. м):	37794,6	в том числе подземной части (куб. м):	3230,7
		Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	44,61
		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
		Площадь застройки (кв. м):	836,04		
		<p><i>Общая площадь здания, м2 – 11227,82 м.кв., в т.ч. ниже 0.000 – 721,72 м.кв.</i></p> <p><i>Полезная площадь нежилых помещений – 2 020,34 м.кв. в т.ч. ниже 0.000 – 515,83 м.кв.</i></p> <p><i>Расчетная площадь нежилых помещений – 1141,18 м.кв., в т.ч. ниже 0.000 – 515,83 м.кв.</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – лоджий с понижающим коэф. 0,5) – 6785,49 м.кв.</i></p> <p><i>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 6522,44 м.кв.</i></p> <p><i>Общая площадь помещений предприятия торговли – 423,51 м.кв., в т.ч. площадь торговых залов – 193,11 кв.м</i></p> <p><i>Строительный объем, м3 – 37794,6 м.куб, в т.ч. ниже 0.000 – 3230,7 м.куб</i></p> <p><i>Количество квартир – 133,</i></p> <p><i>в т.ч., 1 комнатных – 53 шт.,</i></p> <p><i>2 комнатных – 27 шт.,</i></p> <p><i>3 комнатных – 26 шт.,</i></p> <p><i>Квартир-студий – 27 шт.</i></p>			
		<i>I этап (корпус 3)</i>			
		Общая площадь здания (кв. м):	6293,31	Площадь участка (кв. м):	5377,0
		Объем (куб. м):	11790,0	в том числе подземной части (куб. м):	----
		Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,52
		Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	657,21				
<p><i>Общая площадь здания, м2 – 6293,31,</i></p> <p><i>в т.ч. ниже 0.000 – 0, в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) – 6114,65</i></p> <p><i>Полезная площадь здания, м2 - 5127,8, в т.ч. ниже 0.000 - 0,00</i></p> <p><i>Расчетная площадь здания, м2 – 5122,4, в т.ч. ниже 0.000 - 0,00</i></p> <p><i>Площадь помещений здания, м2 (с учетом неотапливаемых помещений плоская экс. кровля, балконы) – 6114,65</i></p> <p><i>Строительный объем, м3 – 17550, в т.ч. ниже 0.000 - 0,00</i></p> <p><i>Количество машиномест, шт – 193,</i></p>					

Элементы благоустройства (площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста – 321 кв.м., физкультурная площадка – 540 кв.м.) расположены в границах участка с КН 23:37:1003000:3378			
II этап (корпус 1)			
Общая площадь здания (кв. м):	11733,0	участка (кв. м):	5377,0
Объем (куб. м):	39942,0	в том числе подземной части (куб. м):	3331,2
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	20,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-----
Площадь застройки (кв. м):	1089,0		
Иные показатели:	<p>Площадь застройки, м² - 1089 м.кв. Общая площадь здания, м² - 11733 м.кв, в т.ч. ниже 0.000 - 745 м.кв. Полезная площадь нежилых помещений - 2 267,31 м.кв., в т.ч. ниже 0.000 - 534,31 м.кв. Расчетная площадь нежилых помещений - 1 404,85 м.кв., в т.ч. ниже 0.000 - 534,31 м.кв. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – лоджий с понижающим коэф. 0,5) - 7 031,84 м.кв. Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) - 6 717,72 м.кв. Общая площадь помещений предприятия бытового обслуживания населения - 172,27 м.кв. Общая площадь помещений спортивно-тренировочного зала для досуговых занятий и настольных игр - 482,67 м.кв. Строительный объем, м³ - 39942 м.куб., в т.ч. ниже 0.000 - 3331,2 м.куб Количество квартир – 146, в т.ч. 1 комнатных – 40 шт, 2 комнатных – 27 шт, 3 комнатных – 26 шт, Квартир-студий – 53 шт. Элементы благоустройства (нарковки) расположены в границах участка с КН 23:37:1003000:3378</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ш. Сунсехское, 47, 45	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-----
	Протяженность:		-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-----
	Иные показатели:		-----

Срок действия настоящего разрешения - до "01" *сентября* 20*25* года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 014-2018-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

С.И. Петров

**Приложение к разрешению
№ 23-301000-1-2019 от 01.02.2019**

На основании уведомления застройщика, в связи с переходом прав на земельный участок согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 марта 2019 года, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 23:37:1003000:3378-23/026/2019-3, 23:37:1003000:3377-23/026/2019-3, в соответствии с частью 21 статьи 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 01.02.2019 №23-301000-1-2019 изменения, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

**Кому: Потребительскому кооперативу
«Жилищно-строительному кооперативу
«Гарант»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

Краснодарский край, г. Анапа,

его почтовый индекс

ул. Заводская, 28к

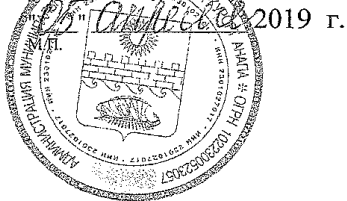
ИНН 2301097293

и адрес, адрес электронной почты

наименование организации-предоставителя

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность, уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

