

Кому ООО Специализированный застройщик
наименование застройщика

«Догма»,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

350049, Краснодарский край, г. Краснодар,

полное наименование организации - для

ул. Красных Партизан, дом 531, помещение 50

юридических лиц, его почтовый индекс,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 04 » июня 2019

№ 23 - 308000 - 1 044 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0126 – 19 от 31 мая 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:6740
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0000-0012665 от 08 мая 2019 года

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации МО г. Новороссийск № 1626 от 22.04.2019 г. «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0309016:25 и 23:47:0309016:3488 в городе Новороссийске»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: ИП Тарасенко В.М., 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, д. 156А, кв. 34; Инженерно-геодезические и инженерно-геологические (включая геофизические исследования) изыскания: ИП Прудников В.К. 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 15	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740			
Общая площадь (кв.м):	28711,2+ 42900,0+ 23706,4	Площадь участка (кв.м):	25332
Объем (куб. м):	87053,8+ 129746,5+ 94271,0	в том числе подземной части (куб.м):	4376,4+6525,7
Количество этажей (шт.):	21; 21; 7	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6991,6		
Иные показатели:	1 этап строительства. Литер 2 Площадь застройки – 1583,4 кв.м.; строительный объем жилого дома – 87053,8 куб.м., в том числе: ниже отметки 0.000 – 4376,4 куб.м, выше отметки 0.000 – 82677,4 куб.м; общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2001) – 28711,2 кв.м.; общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) – 25863,4 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 9632,0 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 18532,0 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 19716,0 кв.м.; площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента – 2404,0 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа) – 4346,6 кв.м; общая площадь подсобных нежилых помещений – 580,8 кв.м. Количество этажей – 21 эт., в том числе подземных – 1 эт. Количество квартир – 480 шт.; 1-комнатных – 320 шт.; 2-комнатных – 120 шт.; 3-комнатных – 40 шт.; количество подсобных нежилых помещений – 135 шт.		



Прошито
Пронумеровано
ДОКУМЕНТОВ
листов
Исполнитель: