



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Яркий мир"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111024, Москва г., г. Москва, ул.
Авиамоторная, д. 19, кв. Пом. 4,
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-22-11084-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, корпус №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену, корпус №15 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0080-18 от 04.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101:11015; 50:22:0050101:11013; 50:22:0050101:11012
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 4 8 6 от 21.05.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 4 5 5 от 21.05.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 4 5 1 от 21.05.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус № 9			
Общая площадь (кв. м):	22715,90	Площадь участка (кв. м):	11244,00
Объем (куб. м):	76155,20	в том числе подземной части (куб. м):	3089,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	25-этажный жилой дом, корп.9 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14872,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14872,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 230,2 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 652,40;		
Корпус № 10			
Общая площадь (кв. м):	22713,30	Площадь участка (кв. м):	11244,00
Объем (куб. м):	76155,20	в том числе подземной части (куб. м):	3089,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	25-этажный жилой дом, корп.10 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14872,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14872,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 312,9 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 478,70;		
Поликлиника для взрослого населения корпус № 15			
Общая площадь (кв. м):	826,40	Площадь участка (кв. м):	11244,00
Объем (куб. м):	3486,80	в том числе подземной части (куб. м):	1549,7
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Поликлиника для взрослого населения корпус № 15 Количество посещений в смену, по проекту пос./смену - 100,00; Иные основные показатели, по проекту - Помещения поликлиники - 681,00 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 28.06.2024 в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства 05-КОВ-ПИР-9.10.15-П-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР" от 30.06.2022 № P001-4631143217-60608968 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-22-11084-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом корпус 9-10-15, секция 9, секция 10, секция 15 по адресу: Московская область, г.Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт» ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0080-18 от 04.06.2018 № 50-2-1-2-010584-2022 от 25.02.2022

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101:11 012; 50:22:0050101:11 015
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-21-0-00-2021-39397 от 24.12.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительст
-----	---	---

		<p>ву Московской области, № РФ-50-3-21-0-00-2021-39509 от 24.12.2021</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</p>
--	--	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на проектирование от 2018 года, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0080-18 от 04.06.2018; задания на проектирование от 25.11.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-010584-2022 от 25.02.2022; задания на проектирование от 28.04.2022, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Волковым В.Ю., от 28.04.2022 №23</p>
-----	--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>

«Жилой дом корпус 9-10-15, секция 9, секция 10, секция 15 по адресу: Московская область, г.Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10»			
Общая площадь (кв. м):	46548.1	Площадь участка (кв. м):	11239
Объем (куб. м):	155581.5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2464		
Иные показатели:	<p>Секции 9, 10, 15 Количество надземных этажей, по проекту - 25</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир жилого дома - 29222,40 кв. м, в т.ч.: - однокомнатных - 5827,20 кв. м - двухкомнатных - 19636,80 кв. м - трехкомнатных - 3758,40 кв. м</p> <p>Площадь помещений общественного назначения в жилом доме - 2186,00 кв. м Жилая площадь жилого дома - 14697,60 кв. м Количество квартир в жилом доме - 768 шт. Количество однокомнатных квартир в жилом доме - 240 шт. Количество двухкомнатных квартир в жилом доме - 480 шт. Количество трехкомнатных квартир в жилом доме - 48 шт. Количество хозяйственных кладовых в жилом доме - 104 шт.</p> <p>Секция 9 Площадь застройки секции 9 - 958,20 кв. м Количество надземных этажей секции 9 - 25 Количество подземных этажей секции 9 - 1 Общая площадь секции 9 - 22790,00 кв. м Общая площадь квартир секции 9 - 14611,20 кв. м, в т.ч.: - однокомнатных - 2913,60 кв. м - двухкомнатных - 9818,40 кв. м - трехкомнатных - 1879,20 кв. м Жилая площадь квартир секции 9 - 7348,80 кв. м Количество квартир в секции 9 - 384 шт. Количество однокомнатных квартир в секции 9 - 120 шт. Количество двухкомнатных квартир в секции 9 - 240 шт.</p>		

Количество трехкомнатных квартир в секции 9 - 24 шт.

Площадь помещений коммерческого использования в секции 9 - 634,90 кв. м

Площадь хозяйственных кладовых секции 9 - 194,20 кв. м

Количество хозяйственных кладовых в секции 9 - 49 шт.

Строительный объем надземной части секции 9 - 72312,80 куб. м

Строительный объем подземной части секции 9 - 3475,90 куб. м

Секция 10

Площадь застройки секции 10 - 958,30 кв. м

Количество надземных этажей секции 10 - 25

Количество подземных этажей секции 10 - 1

Общая площадь секции 10 - 22790,00 кв. м

Общая площадь квартир секции 10 - 14611,20 кв. м, в т.ч.:

- однокомнатных - 2913,60 кв. м

- двухкомнатных - 9818,40 кв. м

- трехкомнатных - 1879,20 кв. м

Жилая площадь квартир секции 10 - 7348,80 кв. м

Количество квартир в секции 10 - 384 шт.

Количество однокомнатных квартир в секции 10 - 120 шт.

Количество двухкомнатных квартир в секции 10 - 240 шт.

Количество трехкомнатных квартир в секции 10 - 24 шт.

Площадь помещений коммерческого использования в секции 10 - 634,20 кв. м

Площадь хозяйственных кладовых секции 10 - 200,80 кв. м

Количество хозяйственных кладовых в секции 10 - 55 шт.

Строительный объем надземной части секции 10 - 72312,80 куб. м

Строительный объем подземной части секции 10 - 3475,90 куб. м

Секция 15 (поликлиника)

Площадь застройки в секции 15 (поликлиника) - 547,50 кв. м

Количество надземных этажей секции 15 (поликлиника) - 1

Количество подземных этажей секции 15 (поликлиника) - 1

Общая площадь секции 15 (поликлиника) 968,10 кв. м

Строительный объем надземной части секции 15

		(поликлиника) - 2310,30 куб. м Строительный объем подземной части секции 15 (поликлиника) - 1693,80 куб. м
--	--	---

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила
Владимировна**

(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР" от 29.11.2022 № P001-4631143217-66555386 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-22-11084-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Реквизиты разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-11084-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.12.2022

Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК- ПРОЕКТ"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7714599209; 7734450800
5.2.3. ОГРН:	1057746752403; 1227700063546

5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Сведения о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0080-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.02.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-010584-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-064331-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.04.2022; 18.10.2022
6.3.2. Номер:	23; 31
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков В.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Проектные характеристики объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом корпус 9-10-15, секция 9, секция 10, секция 15 по адресу: Московская область, г.Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p style="text-align: center;">Секция 9</p> <p>Площадь застройки - 958,20 кв. м Строительный объем - 75788,70 куб. м, в т.ч.: - надземная часть – 72312,80 куб. м - подземная часть – 3475,90 куб. м</p> <p style="text-align: center;">М</p> <p>Этажность – 25 Кол-во этажей – 26, в т.ч. 1 подземный Количество секций – 1 Общая площадь здания - 22780,40 кв. м, в т.ч.: - подземного этажа – 896,10 кв. м</p> <p style="text-align: center;">М</p> <p>Общая площадь квартир - 14810,40 кв. м, в т.ч.: - однокомнатных – 2942,40 кв. м - двухкомнатных – 9960,00 кв. м - трехкомнатных - 1908,00 кв. м Количество квартир – 384 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 120 шт. - двухкомнатных – 240 шт. - трехкомнатных - 24 шт. Нежилые помещения для</p>

коммерческого использования
(Ф4.3) - 628,40 кв. м

Помещения внеквартирных
хозяйственных кладовых -
188,20 кв. м

Секция 10

Площадь застройки - 958,30 кв.
м

Строительный объем - 75788,70
куб. м, в т.ч.:

- надземная часть – 72312,80
куб. м

- подземная часть – 3475,90 куб.
м

Этажность – 25

Кол-во этажей – 26, в т.ч. 1
подземный

Количество секций – 1

Общая площадь здания -
22776,20 кв. м, в т.ч.:

- подземного этажа – 896,10 кв.
м

Общая площадь квартир -
14809,70 кв. м, в т.ч.:

- однокомнатных – 2942,40 кв. м

- двухкомнатных – 9959,30 кв. м

- трехкомнатных - 1908,00 кв. м

Количество квартир – 384 шт., в
т.ч.:

- однокомнатных – 120 шт.

- двухкомнатных – 240 шт.

- трехкомнатных - 24 шт.

Нежилые помещения для
коммерческого использования
(Ф4.3) - 620,10 кв. м

Помещения внеквартирных
хозяйственных кладовых -
176,00 кв. м

Секция 15

Количество этажей – 2, в т.ч 1
подземный

Общая площадь здания – 968,10
кв. м

Строительный объем – 4004,10
куб. м, в т.ч.:

- подземный – 1693,80 куб. м

Общая площадь застройки –

	547,50 кв. м
--	--------------

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>