



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48718

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «ВКС ИНВЕСТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7704597763, ОГРН 1067746554886,
почтовый адрес: 115054, г. Москва,
ул. Валовая, д. 26
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 08 » февраля 2022 г.

N 77-208000-020025-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный деловой комплекс с гостиничными номерами и подземной парковкой ООО «Мосэксперт»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-081908-2021 от 23.12.2021 77-2-1-2-092472-2022 от 26.12.2022 77-2-1-2-092472-2022 от 24.10.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0005007:15645

Исполнительный директор
Зам. и.о. председателя
А. Б. Печенов

Исполнительный директор
Зам. и.о. председателя
А. Б. Печенов

А. Б. Пирогов
Засед. и председатель

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-28-2021-2613, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурной бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», шифр 683-TLP-ПД от 2021, шифр 683-TLP-кр ПД от 2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): 24280,6 - 26408,0	Площадь участка (кв. м): 3707
	Объем (куб. м): 123206,0 - 128762,59	в том числе подземной части (куб. м): 28439,0 - 33805,94
	Количество этажей (шт.): 17+2 подземных	Высота (м): 70,75
	Количество подземных этажей (шт.): 2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 1648,0 - 1644,0	74
	Иные показатели: Количество гостиничных номеров (шт.): 62; Общая площадь помещений гостиницы (кв.м): 7840,0; Общая площадь помещений медицинского центра (кв.м): 2940,0; Общая площадь помещений спортивного комплекса (кв.м): 1951,04; Общая площадь помещений офисов (кв.м): 6830,0; Количество кладовых (шт.): 30; Площадь кладовых (кв.м): 183,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 153 109 Камчатского мототранспорта (шт.): 7	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Василисы Кожинной, вл. 25/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	несоответствие
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Засед.
	Иные показатели:	и председатель А. Б. Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до «08» июня 2024
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«08» февраля 2022 г.
М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «08» декабря 2024 г.

Заседатель

и председатель

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«31» октября 2021 г.
М.П.

(подпись)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

31.10.2023 16:02:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена