



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-24024-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СЗ"НМ-Консалт"
2.2.1.2. ИНН:	9721090818
2.2.1.3. ОГРН:	1197746701877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Колонцова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0101901:494
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19495
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2023-08024
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0077-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0077-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	15

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-015500-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.05.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-025658-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.05.2023
6.3.2. Номер:	Б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков В.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	810,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем - 60671,79 куб.м., в т.ч.: надземная часть - 57825,13 куб.м., подземная часть - 2846,66 куб.м.; Этажность - 25 эт.; Количество секций - 1 шт.; Общая площадь здания - 18628,7 кв.м., в т.ч.: подземного этажа - 730,1 кв.м., надземная часть - 17898,6 кв.м.; Общая площадь квартир - 12539,6 кв.м., в т.ч.: однокомнатных - 5673,9 кв.м., двухкомнатных - 4717,7 кв.м., трехкомнатных - 2148 кв.м.; Количество квартир - 312 шт., в т.ч.: однокомнатных - 192 шт.,

	двухкомнатных - 96 шт., трехкомнатных - 24 шт.; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 351,4 кв.м.; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 107,0 кв.м.; ОДС - 162,3 кв.м.; ГБР - 36,6 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	781,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 36892,92 куб.м., в т.ч.: надземная часть - 34287,65 куб.м., подземная часть - 2605,27 куб.м.; Этажность - 16 эт.; Количество секций - 1 шт.; Общая площадь здания - 11274,9 кв.м., в т.ч.: подземного этажа - 676,6 кв.м., надземная часть - 10598,3 кв.м.; Общая площадь квартир - 7343,60 кв.м., в т.ч.: однокомнатных - 4596,8 кв.м.,

	двухкомнатных - 2746,8 кв.м.; Количество квартир - 180 шт., в т.ч.: однокомнатных - 135 шт., двухкомнатных - 45 шт.; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 501,5 кв.м.; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 175,9 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	810,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем - 60624,56 куб.м., в т.ч.: надземная часть - 57826,22 куб.м., подземная часть - 2798,34 куб.м.; Этажность - 25 эт.; Количество секций - 1 шт.; Общая площадь здания - 18690,0 кв.м., в т.ч.: подземного этажа - 731,1 кв.м., надземная часть - 17958,9 кв.м.; Общая площадь квартир - 12570,0 кв.м., в т.ч.:

	<p>однокомнатных - 6842,5 кв.м., двухкомнатных - 3661,9 кв.м., трехкомнатных - 2065,6 кв.м.; Количество квартир - 312 шт., в т.ч.: однокомнатных - 216 шт., двухкомнатных - 72 шт., трехкомнатных - 24 шт.; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 520,5 кв.м.; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 167,4 кв.м.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1647,29
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	14
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем - 65542 куб.м., в т.ч.: надземная часть - 60158,33 куб.м., подземная часть - 5383,67 куб.м.; Этажность - 13 эт.; Количество секций - 2 шт.; Общая площадь здания - 19917,5 кв.м., в т.ч.: подземного этажа - 1434,9</p>

	<p>кв.м., надземная часть - 18482,6 кв.м.; Общая площадь квартир - 12447 кв.м., в т.ч.: однокомнатных - 6357 кв.м., двухкомнатных - 6090 кв.м.; Количество квартир - 324 шт., в т.ч.: однокомнатных - 216 шт., двухкомнатных - 108 шт.; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 1082,4 кв.м.; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 416,8 кв.м.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>