

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002386 от 11.02.2022

квартал В10 корпус 1, 2 г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково

Дата первичного размещения: 21.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Рублево-Архангельское"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121170
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поклонная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)229-56-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@sbercity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sbercity.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лихачев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024093941
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СберСити в Рублёво-Архангельском
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024093941
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085024000698
	2.1.3	Дата регистрации: 11.02.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 95,17 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105032001458
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -233 627,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 987 185,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 988 425,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Город Москва внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д.Захарково квартал В10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 730,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 900,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 467,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 368,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТРОЙСИСТЕМА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724431981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704356711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-024238-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СберСити в Рублёво-Архангельском
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-019996-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:58
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 303,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе. Детский игровой комплекс в сборе-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе. Спортивный комплекс в сборе-1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 172
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах участка: урны, урны для раздельного сбора мусора, скамьи парковые, стойки для велосипедов, уличные светильники, ограждения с воротами и калитками, шлагбаум, навес (пергола)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка, 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона на площади 2046,4 кв.м, высадка 27 деревьев лиственных пород, 125 кустарников в групповых и рядовых посадках, создание цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес, водоотвод. Проектом предусмотрено 7 м/мест для МГН (в т.ч. 4 м/места для МГН группы М4) для временного хранения. Проектом предусмотрен доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 в помещения общественного назначения, расположенных на 1 этаже и на все этажи здания. Для обеспечения доступа инвалидов на все этажи здания предусматривается устройство одного специализированного лифта в каждой секции здания. Возле лифтов предусмотрено устройство зоны безопасности, для спасения маломобильных групп населения при пожаре
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части (ТЗ выдано ГУП «Моссвет» № от г. Срок годности не имеет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 775 437 147,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00/1787-3146-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322 929 384,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 450 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 673 276 677,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 451 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 303 168 656,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 224
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 88
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 136
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1 (корпус 1)	42.28	1	14.86	2.97
2	Квартира	2	1 (корпус 1)	72.85	3	44.2	2.97
3	Квартира	2	1 (корпус 1)	97.56	3	59.24	2.97
4	Квартира	2	1 (корпус 1)	78.28	2	40.51	2.97
5	Квартира	3	1 (корпус 1)	40.63	1	14.86	2.97

6	Квартира	3	1 (корпус 1)	73.12	3	45.88	2.97
7	Квартира	3	1 (корпус 1)	97.36	3	57.75	2.97
8	Квартира	3	1 (корпус 1)	76.54	2	40.49	2.97
9	Квартира	4	1 (корпус 1)	39.19	1	14.86	2.97
10	Квартира	4	1 (корпус 1)	76.09	3	48.85	2.97
11	Квартира	4	1 (корпус 1)	95.77	3	56.03	2.97
12	Квартира	4	1 (корпус 1)	76.5	2	37.32	2.97
13	Квартира	5	1 (корпус 1)	40.7	1	11.85	2.97
14	Квартира	5	1 (корпус 1)	72.84	3	44.19	2.97
15	Квартира	5	1 (корпус 1)	97.4	3	56.07	2.97
16	Квартира	5	1 (корпус 1)	73.37	2	37.32	2.97
17	Квартира	6	1 (корпус 1)	40.6	1	14.86	2.97
18	Квартира	6	1 (корпус 1)	73.11	3	45.87	2.97
19	Квартира	6	1 (корпус 1)	97.32	3	59.2	2.97
20	Квартира	6	1 (корпус 1)	78.27	2	40.5	2.97
21	Квартира	7	1 (корпус 1)	39.19	1	14.86	2.97
22	Квартира	7	1 (корпус 1)	74.41	3	47.17	2.97
23	Квартира	7	1 (корпус 1)	78.02	3	46.09	2.97
24	Квартира	7	1 (корпус 1)	77.88	2	40.51	2.97
25	Квартира	8	1 (корпус 1)	40.67	1	11.85	2.97
26	Квартира	8	1 (корпус 1)	74.53	3	45.88	2.97
27	Квартира	8	1 (корпус 1)	70.95	3	45.77	2.97
28	Квартира	8	1 (корпус 1)	77.83	2	40.49	2.97
29	Квартира	9	1 (корпус 1)	71.32	2	28.31	2.97
30	Квартира	9	1 (корпус 1)	95.51	4	58.18	2.97
31	Квартира	9	1 (корпус 1)	59.33	2	26.36	2.97
32	Квартира	1	2 (корпус 1)	86.34	2	32.08	4.5
33	Квартира	1	2 (корпус 1)	76.78	2	31.21	4.5
34	Квартира	2	2 (корпус 1)	91.17	3	44.69	2.97
35	Квартира	2	2 (корпус 1)	54.39	1	15	2.97
36	Квартира	2	2 (корпус 1)	41.17	1	12.62	2.97
37	Квартира-студия	2	2 (корпус 1)	35.5	1	14.81	2.97
38	Квартира	2	2 (корпус 1)	42.27	1	14.01	2.97
39	Квартира	2	2 (корпус 1)	98.94	3	40.48	2.97
40	Квартира	3	2 (корпус 1)	91.32	3	46.37	2.97
41	Квартира	3	2 (корпус 1)	52.76	1	15	2.97
42	Квартира	3	2 (корпус 1)	39.43	1	12.61	2.97
43	Квартира-студия	3	2 (корпус 1)	34.08	1	14.81	2.97
44	Квартира	3	2 (корпус 1)	42.28	1	14.01	2.97
45	Квартира	3	2 (корпус 1)	102.65	3	45.58	2.97
46	Квартира	4	2 (корпус 1)	91.17	3	44.69	2.97
47	Квартира	4	2 (корпус 1)	51.39	1	15	2.97
48	Квартира	4	2 (корпус 1)	41.14	1	12.61	2.97

49	Квартира-студия	4	2 (корпус 1)	37.2	1	17.94	2.97
50	Квартира	4	2 (корпус 1)	42.28	1	14.01	2.97
51	Квартира	4	2 (корпус 1)	97.39	3	37.43	2.97
52	Квартира	5	2 (корпус 1)	91.24	3	43.36	2.97
53	Квартира	5	2 (корпус 1)	54.38	1	15.02	2.97
54	Квартира	5	2 (корпус 1)	39.41	1	12.61	2.97
55	Квартира-студия	5	2 (корпус 1)	37.2	1	17.94	2.97
56	Квартира	5	2 (корпус 1)	42.29	1	14.01	2.97
57	Квартира	5	2 (корпус 1)	94.57	3	37.43	2.97
58	Квартира	6	2 (корпус 1)	89.64	3	44.69	2.97
59	Квартира	6	2 (корпус 1)	52.8	1	15	2.97
60	Квартира	6	2 (корпус 1)	41.15	1	12.61	2.97
61	Квартира-студия	6	2 (корпус 1)	37.2	1	17.94	2.97
62	Квартира	6	2 (корпус 1)	40.7	1	11.02	2.97
63	Квартира	6	2 (корпус 1)	102.65	3	45.58	2.97
64	Квартира	7	2 (корпус 1)	88.3	3	43.36	2.97
65	Квартира	7	2 (корпус 1)	90.85	3	57.03	2.97
66	Квартира	7	2 (корпус 1)	69.7	3	42.09	2.97
67	Квартира	7	2 (корпус 1)	97.37	3	37.43	2.97
68	Квартира	8	2 (корпус 1)	91.17	3	44.69	2.97
69	Квартира	8	2 (корпус 1)	86.39	3	57.06	2.97
70	Квартира	8	2 (корпус 1)	117.85	4	76.62	2.97
71	Квартира	9	2 (корпус 1)	81.51	3	41.39	2.97
72	Квартира	9	2 (корпус 1)	72.15	3	47.09	2.97
73	Квартира	9	2 (корпус 1)	114.99	4	73.8	2.97
74	Квартира-студия	2	3 (корпус 1)	27.46	1	13.28	2.97
75	Квартира	2	3 (корпус 1)	42.18	1	12.82	2.97
76	Квартира	2	3 (корпус 1)	35.04	1	12.65	2.97
77	Квартира	2	3 (корпус 1)	66.35	2	23.68	2.97
78	Квартира	2	3 (корпус 1)	72.74	2	32.62	2.97
79	Квартира-студия	3	3 (корпус 1)	27.46	1	13.46	2.97
80	Квартира	3	3 (корпус 1)	40.49	1	12.82	2.97
81	Квартира	3	3 (корпус 1)	36.61	1	12.65	2.97
82	Квартира	3	3 (корпус 1)	68.42	2	25.76	2.97
83	Квартира	3	3 (корпус 1)	69.9	2	32.68	2.97
84	Квартира-студия	4	3 (корпус 1)	27.46	1	13.46	2.97
85	Квартира	4	3 (корпус 1)	44.27	1	14.91	2.97
86	Квартира	4	3 (корпус 1)	35.04	1	12.65	2.97
87	Квартира	4	3 (корпус 1)	66.34	2	23.68	2.97
88	Квартира	4	3 (корпус 1)	78.1	2	37.83	2.97
89	Квартира-студия	5	3 (корпус 1)	27.46	1	13.46	2.97
90	Квартира	5	3 (корпус 1)	40.5	1	12.82	2.97
91	Квартира	5	3 (корпус 1)	38.69	1	14.73	2.97

92	Квартира	5	3 (корпус 1)	68.42	2	25.76	2.97
93	Квартира	5	3 (корпус 1)	76.02	2	35.75	2.97
94	Квартира-студия	6	3 (корпус 1)	27.46	1	13.46	2.97
95	Квартира	6	3 (корпус 1)	39.09	1	12.82	2.97
96	Квартира	6	3 (корпус 1)	35.04	1	12.65	2.97
97	Квартира	6	3 (корпус 1)	66.35	2	23.68	2.97
98	Квартира	6	3 (корпус 1)	72.65	2	32.62	2.97
99	Квартира-студия	7	3 (корпус 1)	27.46	1	13.46	2.97
100	Квартира	7	3 (корпус 1)	44.27	1	14.91	2.97
101	Квартира	7	3 (корпус 1)	36.61	1	12.65	2.97
102	Квартира	7	3 (корпус 1)	70.52	2	25.76	2.97
103	Квартира	7	3 (корпус 1)	72.88	2	32.62	2.97
104	Квартира	1	4 (корпус 1)	78.4	2	29.78	4.5
105	Квартира	2	4 (корпус 1)	47.69	1	14.44	2.97
106	Квартира	2	4 (корпус 1)	60.27	2	23.98	2.97
107	Квартира на двух и более этажах	1	4 (корпус 1)	200.8	4	140.54	4.5
108	Квартира	2	4 (корпус 1)	66.64	2	32.55	2.97
109	Квартира	3	4 (корпус 1)	46.22	1	11.56	2.97
110	Квартира	3	4 (корпус 1)	61.85	2	26.99	2.97
111	Квартира	3	4 (корпус 1)	50.29	1	14.04	2.97
112	Квартира	3	4 (корпус 1)	69.71	3	42.03	2.97
113	Квартира	3	4 (корпус 1)	45.04	1	14.75	2.97
114	Квартира	4	4 (корпус 1)	44.81	1	11.56	2.97
115	Квартира	4	4 (корпус 1)	60.21	2	23.98	2.97
116	Квартира	4	4 (корпус 1)	52.02	1	14.04	2.97
117	Квартира	4	4 (корпус 1)	73.66	3	44.88	2.97
118	Квартира	4	4 (корпус 1)	42.95	1	14.75	2.97
119	Квартира	5	4 (корпус 1)	46.12	1	14.44	2.97
120	Квартира	5	4 (корпус 1)	60.23	2	26.99	2.97
121	Квартира	5	4 (корпус 1)	50.41	1	10.93	2.97
122	Квартира	5	4 (корпус 1)	71.58	3	42.8	2.97
123	Квартира	5	4 (корпус 1)	45.04	1	14.75	2.97
124	Квартира	6	4 (корпус 1)	46.21	1	11.56	2.97
125	Квартира	6	4 (корпус 1)	45.38	1	14.55	2.97
126	Квартира	6	4 (корпус 1)	117.88	4	70.46	2.97
127	Квартира	6	4 (корпус 1)	42.95	1	14.75	2.97
128	Квартира	7	4 (корпус 1)	46.22	1	11.56	2.97
129	Квартира	7	4 (корпус 1)	75.23	3	43.68	2.97
130	Квартира	7	4 (корпус 1)	102.09	4	68.24	2.97
131	Квартира	8	4 (корпус 1)	98.61	3	61.59	2.97
132	Квартира	8	4 (корпус 1)	78.15	3	44.31	2.97
1	Квартира	2	1 (корпус 2)	44.63	1	15.61	2.97

2	Квартира	2	1 (корпус 2)	43.25	1	14.36	2.97
3	Квартира	2	1 (корпус 2)	122.24	4	68.6	2.97
4	Квартира	2	1 (корпус 2)	59.91	2	25.5	2.97
5	Квартира	2	1 (корпус 2)	38.68	1	13.5	2.97
6	Квартира	2	1 (корпус 2)	70.6	2	25.51	2.97
7	Квартира	2	1 (корпус 2)	71.58	2	25.53	2.97
8	Квартира	3	1 (корпус 2)	42.91	1	15.61	2.97
9	Квартира	3	1 (корпус 2)	45.07	1	14.36	2.97
10	Квартира	3	1 (корпус 2)	120.53	4	65.35	2.97
11	Квартира	3	1 (корпус 2)	59.94	2	22.56	2.97
12	Квартира	3	1 (корпус 2)	40.29	1	13.5	2.97
13	Квартира	3	1 (корпус 2)	67.77	2	25.38	2.97
14	Квартира	3	1 (корпус 2)	75.37	2	30.72	2.97
15	Квартира	4	1 (корпус 2)	43.09	1	12.74	2.97
16	Квартира	4	1 (корпус 2)	46.89	1	14.36	2.97
17	Квартира	4	1 (корпус 2)	103.84	3	43.96	2.97
18	Квартира	4	1 (корпус 2)	58.54	2	22.56	2.97
19	Квартира	4	1 (корпус 2)	38.69	1	13.5	2.97
20	Квартира	4	1 (корпус 2)	69.52	2	25.51	2.97
21	Квартира	4	1 (корпус 2)	73.29	2	28.64	2.97
22	Квартира	5	1 (корпус 2)	41.68	1	12.74	2.97
23	Квартира	5	1 (корпус 2)	78.13	2	25.54	2.97
24	Квартира	5	1 (корпус 2)	95.79	4	54.58	2.97
25	Квартира	5	1 (корпус 2)	37.28	1	13.5	2.97
26	Квартира	5	1 (корпус 2)	67.73	2	25.39	2.97
27	Квартира	5	1 (корпус 2)	74.31	2	28.25	2.97
28	Квартира	6	1 (корпус 2)	102.93	4	58.16	2.97
29	Квартира	6	1 (корпус 2)	79.35	3	43.89	2.97
30	Квартира	6	1 (корпус 2)	40.3	1	13.5	2.97
31	Квартира	6	1 (корпус 2)	66.32	2	25.39	2.97
32	Квартира	6	1 (корпус 2)	70.18	2	25.53	2.97
33	Квартира	7	1 (корпус 2)	138.32	4	77.34	2.97
34	Квартира	7	1 (корпус 2)	38.68	1	13.5	2.97
35	Квартира	7	1 (корпус 2)	69.52	2	25.51	2.97
36	Квартира	7	1 (корпус 2)	73.29	2	28.64	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	

М-2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный паркинг	21.6	Машино-место (МГН)	21.6	
М-3	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-4	14.31	
М-4	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-3	14.31	
М-5	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-6	14.31	
М-6	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-5	14.31	
М-7	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-8	14.31	
М-8	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-7	14.31	
М-9	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-10	14.31	
М-10	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-9	14.31	
М-11	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-12	14.31	
М-12	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-11	14.31	
М-13	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-14	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный паркинг	21.6	Машино-место (МГН)	21.6	
М-16	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-17	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-18	14.31	
М-18	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-17	14.31	
М-19	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-20	14.31	
М-20	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-19	14.31	
М-21	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-22	14.31	
М-22	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-21	14.31	
М-23	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-24	14.31	
М-24	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-23	14.31	

М-25	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-26	14.31	
М-26	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-25	14.31	
М-27	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-28	14.31	
М-28	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом М-27	14.31	
М-29	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный паркинг	21.6	Машино-место (МГН)	21.6	
М-31	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-32	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-33	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-34	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-35	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-36	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-37	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-38	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-39	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-40	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-41	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-42	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-43	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-44	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-45	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-46	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-47	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	

М-48	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-49	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-50	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-51	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-52	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-53	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-54	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-55	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-56	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-57	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-58	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-59	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный паркинг	21.6	Машино-место (МГН)	21.6	
М-61	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-62	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-63	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-64	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-65	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-66	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-67	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-68	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-69	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-70	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	

М-71	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-72	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-73	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-74	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-75	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-76	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-77	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-78	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-79	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-80	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-81	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-82	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-83	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-84	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-85	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-86	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-87	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
М-88	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
К-1	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.61	Кладовая	3.61	
К-2	Кладовая	-1	Подземный паркинг	5.3	Кладовая	5.3	
К-3	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.85	Кладовая	2.85	
К-4	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.65	Кладовая	2.65	
К-5	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.58	Кладовая	2.58	

К-6	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.41	Кладовая	2.41	
К-7	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.19	Кладовая	2.19	
К-8	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.16	Кладовая	2.16	
К-9	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.40	Кладовая	2.40	
К-10	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.40	Кладовая	2.40	
К-11	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.40	Кладовая	2.40	
К-12	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.53	Кладовая	3.53	
К-13	Кладовая	-1	Подземный паркинг	5.43	Кладовая	5.43	
К-14	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.54	Кладовая	2.54	
К-15	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.38	Кладовая	3.38	
К-16	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.36	Кладовая	2.36	
К-17	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.30	Кладовая	2.30	
К-18	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.73	Кладовая	3.73	
К-19	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.37	Кладовая	3.37	
К-20	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.36	Кладовая	3.36	
К-21	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.78	Кладовая	2.78	
К-22	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.76	Кладовая	2.76	
К-23	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.69	Кладовая	2.69	
К-24	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.78	Кладовая	2.78	
К-25	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.19	Кладовая	3.19	
К-26	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.19	Кладовая	3.19	
К-27	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.19	Кладовая	3.19	
К-28	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.30	Кладовая	3.30	

К-29	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.69	Кладовая	2.69	
К-30	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.30	Кладовая	2.30	
К-31	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.30	Кладовая	2.30	
К-32	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.93	Кладовая	3.93	
К-33	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.75	Кладовая	3.75	
К-34	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.37	Кладовая	2.37	
К-35	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.37	Кладовая	2.37	
К-36	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
К-37	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
К-38	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
К-39	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.11	Кладовая	3.11	
К-40	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.95	Кладовая	2.95	
К-41	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.54	Кладовая	2.54	
К-42	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.54	Кладовая	2.54	
К-43	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.40	Кладовая	2.40	
К-44	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.45	Кладовая	2.45	
К-45	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.59	Кладовая	2.59	
К-46	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.59	Кладовая	2.59	
К-47	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.31	Кладовая	3.31	
К-48	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.90	Кладовая	3.90	
К-49	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.90	Кладовая	3.90	
К-50	Кладовая	-1	Подземный паркинг	1.96	Кладовая	1.96	
К-51	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.04	Кладовая	2.04	

К-52	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.68	Кладовая	2.68	
К-53	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.53	Кладовая	2.53	
К-54	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.53	Кладовая	2.53	
К-55	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.56	Кладовая	2.56	
К-56	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.35	Кладовая	2.35	
К-57	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.47	Кладовая	2.47	
К-58	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.86	Кладовая	2.86	
К-59	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.64	Кладовая	2.64	
К-60	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.64	Кладовая	2.64	
К-61	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.95	Кладовая	3.95	
К-62	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.94	Кладовая	3.94	
К-63	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.97	Кладовая	2.97	
К-64	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.97	Кладовая	2.97	
К-65	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.97	Кладовая	2.97	
К-66	Кладовая	-1	Подземный паркинг	4.56	Кладовая	4.56	
К-67	Кладовая	-1	Подземный паркинг	4.08	Кладовая	4.08	
К-68	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.78	Кладовая	2.78	
К-69	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.78	Кладовая	2.78	
К-70	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.14	Кладовая	3.14	
К-71	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.41	Кладовая	2.41	
К-72	Кладовая	-1	Подземный паркинг	4.96	Кладовая	4.96	
К-73	Кладовая	-1	Подземный паркинг	4.82	Кладовая	4.82	
К-74	Кладовая	-1	Подземный паркинг	1.99	Кладовая	1.99	

К-75	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.42	Кладовая	3.42	
К-76	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.85	Кладовая	2.85	
К-77	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.85	Кладовая	2.85	
К-78	Кладовая	-1	Подземный паркинг	4.89	Кладовая	4.89	
К-79	Кладовая	-1	Подземный паркинг	5.00	Кладовая	5.00	
К-80	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.29	Кладовая	3.29	
К-81	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.41	Кладовая	3.41	
К-82	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.41	Кладовая	3.41	
К-83	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.41	Кладовая	3.41	
К-84	Кладовая	-1	Подземный паркинг	5.38	Кладовая	5.38	
К-85	Кладовая	-1	Подземный паркинг	4.21	Кладовая	4.21	
К-86	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.68	Кладовая	2.68	
К-87	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.43	Кладовая	2.43	
К-88	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.83	Кладовая	3.83	
К-89	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.83	Кладовая	2.83	
К-90	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.43	Кладовая	3.43	
К-91	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.16	Кладовая	2.16	
К-92	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.05	Кладовая	3.05	
К-93	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.02	Кладовая	3.02	
К-94	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.76	Кладовая	2.76	
К-95	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.13	Кладовая	2.13	
К-96	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.13	Кладовая	2.13	
К-97	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.07	Кладовая	2.07	

К-98	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.09	Кладовая	2.09	
К-99	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.09	Кладовая	2.09	
К-100	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.15	Кладовая	2.15	
К-101	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.74	Кладовая	2.74	
К-102	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.52	Кладовая	2.52	
К-103	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.38	Кладовая	2.38	
К-104	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.21	Кладовая	3.21	
К-105	Кладовая	-1	Подземный паркинг	3.03	Кладовая	3.03	
К-106	Кладовая	-1	Подземный паркинг	2.92	Кладовая	2.92	
К-107	Кладовая	1	1 (корпус 1)	1.75	Кладовая	1.75	
К-108	Кладовая	1	1 (корпус 1)	2.27	Кладовая	2.27	
К-109	Кладовая	1	1 (корпус 1)	1.75	Кладовая	1.75	
К-110	Кладовая	1	1 (корпус 1)	2.24	Кладовая	2.24	
К-111	Кладовая	1	1 (корпус 1)	2.25	Кладовая	2.25	
К-112	Кладовая	1	1 (корпус 1)	3.16	Кладовая	3.16	
К-113	Кладовая	1	2 (корпус 1)	2.53	Кладовая	2.53	
Т-1	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	3.68	Место хранения мотовелотехники	3.68	2.30
Т-2	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	3.71	Место хранения мотовелотехники	3.71	2.30
Т-3	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	3.68	Место хранения мотовелотехники	3.68	2.30
Т-4	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	3.68	Место хранения мотовелотехники	3.68	2.30
Т-5	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	3.71	Место хранения мотовелотехники	3.71	2.30
Т-6	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	3.75	Место хранения мотовелотехники	3.75	2.30
Т-7	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	3.77	Место хранения мотовелотехники	3.77	2.30
Т-8	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	3.75	Место хранения мотовелотехники	3.75	2.30
Т-9	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	3.75	Место хранения мотовелотехники	3.75	2.30
1Н	Нежилое помещение	1	3 (корпус 1)	72.40	БКТ 1	72.40	4.50
2Н	Нежилое помещение	1	3 (корпус 1)	45.46	БКТ 2	45.46	4.50
3Н	Нежилое помещение	1	3 (корпус 1)	57.54	БКТ 3	57.54	4.50

4Н	Нежилое помещение	1	2 (корпус 1)	82.65	БКТ 4	82.65	4.50
5Н	Нежилое помещение	1	1 (корпус 1)	60.46	БКТ 5	60.46	4.50
6Н	Нежилое помещение	1	1 (корпус 1)	33.14	БКТ 6	33.14	4.50
7Н	Нежилое помещение	1	1 (корпус 1)	51.24	БКТ 7	51.24	4.50
8Н	Нежилое помещение	1	1 (корпус 1)	70.39	БКТ 8	70.39	4.50
9Н	Нежилое помещение	1	1 (корпус 1)	70.32	БКТ 9	70.32	4.50
10Н	Нежилое помещение	1	1 (корпус 2)	150.00	Помещение кафе	150.00	4.35
11Н	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	42.90	ЦХП крышной котельной	42.90	4.25
12Н	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	42.81	Насосно распределительный узел	42.81	4.25
13Н	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	24.00	Техническое помещение (микрогрид)	24.00	4.25
14Н	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	5.80	Помещение теплового узла	5.80	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
27	Венткамера ОВ	подземный паркинг		Техническое	45.76
28	Электрощитовая (ВРУ1)	подземный паркинг		Техническое	17.81
31	Помещение ИТП и ХС	подземный паркинг		Техническое	116.89
39	Помещение СС	подземный паркинг		Техническое	7.55
43	Помещение узла связи	подземный паркинг		Техническое	11.58
44	Венткамера ОВ	подземный паркинг		Техническое	57.46
45	Электрощитовая (ВРУ4)	подземный паркинг		Техническое	16.95
46	Электрощитовая (ВРУ2)	подземный паркинг		Техническое	15.23
82	Помещение насосной, АУПТ, узел ввода	подземный паркинг		Техническое	58.55
85	Помещение кабельных шахт	подземный паркинг		Техническое	7.05
86	КРУ	подземный паркинг		Техническое	10.68
87	КРУ	подземный паркинг		Техническое	10.68
88	Венткамера ТП	подземный паркинг		Техническое	13.88
89	Трансформаторная 2	подземный паркинг		Техническое	10.92
90	Трансформаторная 1	подземный паркинг		Техническое	10.92
91	ГРЩ	подземный паркинг		Техническое	21.16
92	Помещение СС	подземный паркинг		Техническое	23.81
94	Электрощитовая (ВРУ5)	подземный паркинг		Техническое	17.54
95	Электрощитовая (ВРУ3)	подземный паркинг		Техническое	19.07
102	Венткамера ОВ	подземный паркинг		Техническое	42.34
1	Помещение паркинга	подземный паркинг		Общественное	2923.90
2	Проход к кладовым	подземный паркинг		Общественное	23.80
13	Проход к кладовым	подземный паркинг		Общественное	5.36
22	Проход к кладовым	подземный паркинг		Общественное	6.18
29	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземный паркинг		Общественное	17.04

30	Лестничная клетка	подземный паркинг	Общественное	17.17
32	Помещение хранения уборочной техники	подземный паркинг	Общественное	14.65
33	ПУИ	подземный паркинг	Общественное	3.68
34	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземный паркинг	Общественное	12.58
40	ПУИ	подземный паркинг	Общественное	12.51
41	Лестничная клетка	подземный паркинг	Общественное	16.09
42	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземный паркинг	Общественное	16.23
52	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	12.83
64	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	15.00
70	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	7.82
77	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	8.75
83	Лестничная клетка	подземный паркинг	Общественное	19.02
84	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземный паркинг	Общественное	15.95
99	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	8.23
103	Лестничная клетка	подземный паркинг	Общественное	15.95
104	Лифтовой холл (ПБЗ)	подземный паркинг	Общественное	17.28
110	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	7.78
113	ПУИ	подземный паркинг	Общественное	12.75
116	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	17.70
137	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	14.70
145	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	13.51
153	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	6.93
163	Проход к кладовым	подземный паркинг	Общественное	11.80
44	С/У МГН	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	7.48
45	ПУИ	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	2.48
47	Помещение для хранения велосипедов и колясок	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	40.20
48	Мойка	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	3.43
49	Коридор	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	30.27
56	Проход к кладовым	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	5.32
58	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	9.66
59	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	23.58
31	Коридор	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	41.27
34	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	26.84
35	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	9.66
40	Вестибюль	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	64.53
41	Тамбур	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	8.42
42	Тамбур	Секция 2, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	8.59
19	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	14.76
20	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	13.87
2	Тамбур	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	8.36
3	Вестибюль	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	42.52
4	Тамбур	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	8.31
5	Помещение для хранения велосипедов и колясок	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	18.68

6	Мойка	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	2.56
7	Коридор	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	17.98
8	ПУИ	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	2.07
9	Универсальный С/У	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	7.48
10	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	9.66
11	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1 (корпус 1)	Общественное	24.05
75	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	15.32
76	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	15.25
77	Коридор	Секция 1, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	15.18
78	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	15.55
79	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	15.34
80	Коридор	Секция 2, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	31.17
81	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	14.76
82	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 3, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	19.28
83	Коридор	Секция 3, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	26.65
84	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	15.06
85	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	17.39
86	Коридор	Секция 4, этаж 2 (корпус 1)	Общественное	22.28
87	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	15.32
88	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	15.25
89	Коридор	Секция 1, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	15.18
90	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	15.55
91	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	15.34
92	Коридор	Секция 2, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	31.17
93	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	14.76
94	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 3, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	19.28
95	Коридор	Секция 3, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	26.65
96	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	15.06
97	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	17.39
98	Коридор	Секция 4, этаж 3 (корпус 1)	Общественное	23.10
99	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	15.32
100	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	15.25
101	Коридор	Секция 1, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	15.18
102	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	15.55
103	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	15.34
104	Коридор	Секция 2, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	31.17
105	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	14.76
106	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 3, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	19.28
107	Коридор	Секция 3, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	26.65
108	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	15.06
109	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	17.39
110	Коридор	Секция 4, этаж 4 (корпус 1)	Общественное	23.10
111	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5 (корпус 1)	Общественное	15.32

155	Коридор	Секция 4, этаж 8 (корпус 1)	Общественное	9.98
156	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	15.32
157	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	15.25
158	Коридор	Секция 1, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	14.36
159	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	15.55
160	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	15.34
161	Коридор	Секция 2, этаж 9 (корпус 1)	Общественное	26.28
63	Рампа паркинга	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	108.66
64	Помещение для хранения велосипедов и колясок	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	42.43
65	Мойка	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	3.71
66	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	23.54
67	Комната досуга	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	20.99
68	Коридор	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	14.44
69	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	10.71
70	ПУИ	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	2.05
71	Универсальный С/У (МГН)	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	7.46
72	Тамбур	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	8.50
73	Вестибюль	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	65.47
74	Тамбур	Секция 1, этаж 1 (корпус 2)	Общественное	8.42
174	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2 (корпус 2)	Общественное	15.73
175	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 2 (корпус 2)	Общественное	16.09
176	Коридор	Секция 1, этаж 2 (корпус 2)	Общественное	41.42
177	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3 (корпус 2)	Общественное	15.73
178	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 3 (корпус 2)	Общественное	16.09
179	Коридор	Секция 1, этаж 3 (корпус 2)	Общественное	42.45
180	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4 (корпус 2)	Общественное	15.73
181	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 4 (корпус 2)	Общественное	16.09
182	Коридор	Секция 1, этаж 4 (корпус 2)	Общественное	43.19
183	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5 (корпус 2)	Общественное	15.73
184	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 5 (корпус 2)	Общественное	16.09
185	Коридор	Секция 1, этаж 5 (корпус 2)	Общественное	38.16
186	Коридор	Секция 1, этаж 6 (корпус 2)	Общественное	27.68
187	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 6 (корпус 2)	Общественное	16.09
188	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6 (корпус 2)	Общественное	15.73
189	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7 (корпус 2)	Общественное	15.73
190	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 7 (корпус 2)	Общественное	16.09
191	Коридор	Секция 1, этаж 7 (корпус 2)	Общественное	20.87
192	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8 (корпус 2)	Общественное	21.72
193	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 8 (корпус 2)	Общественное	9.98
194	Эксплуатируемая терраса	Секция 1, этаж 8 (корпус 2)	Общественное	273.97
195	Крышная котельная	Секция 3, этаж 9 (корпус 1)	Техническое	178.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный паркинг, венткамера ОВ	Вентиляторы	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
2	Подземный паркинг, электрощитовая ВРУ1	Электрические шкафы	электроснабжение жилья
3	Подземный паркинг, электрощитовая ВРУ2	Электрические шкафы	электроснабжение жилья
4	Подземный паркинг, электрощитовая ВРУ3	Электрические шкафы	электроснабжение жилья
5	Подземный паркинг, электрощитовая ВРУ4	Электрические шкафы	электроснабжение жилья
6	Подземный паркинг, электрощитовая ВРУ5	Электрические шкафы	электроснабжение БКТ
7	Подземный паркинг, помещение ИТП и ХС	Индивидуальный тепловой пункт	Учет тепла
8	Подземный паркинг, помещение крышной котельной	Распределительные узлы	Распределение тепло и холодоснабжения здания
8	Подземный паркинг, помещение СС	шкафы для слаботочный устройств	слаботочные устройства
9	Подземный паркинг, помещение узла связи	шкафы для слаботочный устройств	ввод сетей связи
10	Подземный паркинг, венткамера ОВ	Вентиляторы	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
11	Подземный паркинг, помещение Насосная, АУТП, узел ввода	Насосы	подыча воды для водоснабжения и пожаротуш-я
12	Подземный паркинг, помещение встроенной ТП	Электрические шкафы, трансформаторы	электроснабжение здания
13	Подземный паркинг, электрощитовая ГРЩ	Электрические шкафы	электроснабжение здания
14	Подземный паркинг, венткамера ОВ	Вентиляторы	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
15	Подземный паркинг, Секция 1-5 надземная часть	Лифты 10шг	вертикальный транспорт
16	Подземный паркинг, Секция 1-5 надземная часть	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
17	Подземный паркинг, Секция 1-5 надземная часть	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
18	Подземный паркинг, Секция 1-5 надземная часть	Система отопления	отопление
19	Подземный паркинг, Секция 1-5 надземная часть	Система водоотведения	водоотведение
20	Подземный паркинг, Секция 1-5 надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	кровля, Секция 1-5 надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
22	кровля, Секция 1-5 надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции
22	кровля, Секция 3 надземная часть	Помещение газовой котельной	тепло и холодоснабжения здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 755 597 210,99 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810538000039728
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2020). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449244014679469919847109996549308418

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"РУБЛЕВОАРХАНГЕЛЬСКОЕ", Литовченко Любовь Викторовна,
Москва

Действителен: с 29.09.2021 по 29.09.2022