



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52326

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020914-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.07.2023 11.08.2023 01.09.2023 20.09.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМОНОВСКАЯ КОЛЛЕКШН"
2.2.2. ИНН:	9707000509
2.2.3. ОГРН:	1237700371006
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Этап 4. Многосекционный жилой дом с

	подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	набережная Симоновская, земельный участок 1/19
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0002001:11025
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10468,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2022-4172
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.04.2023 22.05.2023 03.08.2023 13.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	П-4/2023-СЗС П-7/2023-СЗС П-4/2023-СЗС

	П-1/2023-СЗСК
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	13.04.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-019030-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр"
6.1.2.1 Дата утверждения:	02.08.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-033344-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.05.2023
6.3.2. Номер:	1
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Этап 4. Многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6366,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	22552,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9649,5
7.1.11. в том числе квартир (штук):	81

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	122
7.1.13. Количество этажей:	6+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	25,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Количество помещений общественного назначения (единиц): 10, в том числе:  Количество без конкретной технологии БКТ (единиц): 7  Количество предприятий общественного питания (единиц): 3</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 1110,3  Площадь без конкретной технологии - БКТ (кв.м.): 765,7  Площадь предприятий общественного питания (кв.м.): 344,6</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (единиц): 20</p>

**И.о. заместителя  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

20.09.2023 15:52:17

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена