



Приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АН ИНВЕСТ ПЛЮС»

(наименование застройщика

197229, г. Санкт-Петербург,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

проспект Лахтинский, дом 85, корпус 2, полное наименование организации – для юридических лиц), его

литер А, помещение 216

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 августа 2021 года

№ 47-RU47505106-084K-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитальностав линейного объекта)	ого строительства, входящего в	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Санаторий	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		



	THE PARTY AND TH			
	реквизиты приказа об утверждении положи	отренных едерации,	№ 47-2-1-2-038986-2021 от 15 июля 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		47:01:0701001:89	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		47:01:0701001	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального строительства	объекта	-	
3.1	The production of the contract		от 26.04.2021 № РФ-47-4-05-1-06-2021-0103, выдан администрацией муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области	
3.2	2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	В Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «СОГЛАСИЕ», 2021 год, шифр проекта: СГ 05/21-001	
	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и	дия, при и другие	шифр проекта: СГ 05/21-00	1
4	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и	ция, при и другие объекта проительст дия, еслиются кон	шифр проекта: СГ 05/21-00 гва, реконструкции объекта капит при проведении работ по сохр	гального
4	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива	ция, при и другие объекта гроительстедия, если констроительств соительств интельств	шифр проекта: СГ 05/21-00 шифр проекта: СГ 05/21-00 гва, реконструкции объекта капит и при проведении работ по сохраструктивные и другие характе а, входящего в состав имущестьй:	гального раненик ристикт
4	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального стро комплекса, в соответствии с проектной доку	ция, при и другие объекта гроительстедия, если констроительств соительств интельств	шифр проекта: СГ 05/21-00 шифр проекта: СГ 05/21-00 гва, реконструкции объекта капит и при проведении работ по сохраструктивные и другие характе а, входящего в состав имущестьй:	гального раненик ристика гвенного
4	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального стро комплекса, в соответствии с проектной доку Корпус 1.	ция, при и другие объекта проительств констроительств и оительств и ментацие	шифр проекта: СГ 05/21-00 шифр проекта: СГ 05/21-00 гва, реконструкции объекта капит и при проведении работ по сохраструктивные и другие характе а, входящего в состав имущестьй:	гального раненик ристика гвенного
4	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строкомплекса, в соответствии с проектной доку Корпус 1. Общая площадь (кв. м):	дия, при и другие объекта гроительственств кого ительств и другие	шифр проекта: СГ 05/21-00 шифр проекта: СГ 05/21-00 гва, реконструкции объекта капит и при проведении работ по сохраструктивные и другие характе а, входящего в состав имущесты: корпус Площадь участка (кв. м): в том числе	гального раненик ристикт венного
4	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального стро комплекса, в соответствии с проектной доку Корпус 1. Общая площадь (кв. м):	дия, при и другие объекта роительств кого кого кого кого кого кого кого ког	шифр проекта: СГ 05/21-00 шифр проекта: СГ 05/21-00 гва, реконструкции объекта капити при проведении работ по сохраструктивные и другие характе а, входящего в состав имущести: корпус Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м):	гального раненик гристик венного 89754 9570
4	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строкомплекса, в соответствии с проектной доку Корпус 1. Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):	дия, при и другие объекта гроительств дия, если нотся кого ительств гроительств гроительс	шифр проекта: СГ 05/21-00 гва, реконструкции объекта капити при проведении работ по сохраструктивные и другие характе а, входящего в состав имущестий: корпус Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): Вместимость (чел):	венного 19,81
4	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строкомплекса, в соответствии с проектной доку Корпус 1. Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):	дия, при и другие объекта гроительств дия, если нотся контельств ументацие 18468 59771 2-3-7	шифр проекта: СГ 05/21-00 гва, реконструкции объекта капити при проведении работ по сохраструктивные и другие характе а, входящего в состав имущестий: корпус Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): Вместимость (чел):	венного 19,81
4	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строкомплекса, в соответствии с проектной доку Корпус 1. Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):	дия, при и другие объекта гроительств дия, если нотся кого ительств гроительств гроительс	шифр проекта: СГ 05/21-00 гва, реконструкции объекта капити при проведении работ по сохраструктивные и другие характе а, входящего в состав имущестий: корпус Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): Вместимость (чел):	венного 19,81
	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строкомплекса, в соответствии с проектной доку корпус 1. Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):	дия, при и другие объекта гроительств дия, если нотся кон оительств и 18468 59771 2-3-7 1 3473,6 пус 2. Гар	шифр проекта: СГ 05/21-00 пва, реконструкции объекта капит и при проведении работ по сохранструктивные и другие характе а, входящего в состав имущести: корпус Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): Вместимость (чел):	венного 19,81
4	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строкомплекса, в соответствии с проектной доку Корпус 1. Общая площадь (кв. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Корп Корп Корп	дия, при и другие объекта гроительств дия, если нотся кого оительств гментацие 18468 59771 2-3-7 1 3473,6 пус 2. Гаро 14200	шифр проекта: СГ 05/21-00 гва, реконструкции объекта капит и при проведении работ по сохраструктивные и другие характе а, входящего в состав имущесты: корпус Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): Вместимость (чел): иже	венного 19,81 - 89754 11637
	сохранения объекта культурного наслед которых затрагиваются конструктивные и характеристики надежности и безопасности Краткие проектные характеристики для ст строительства, объекта культурного насле объекта культурного наследия затрагива надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строкомплекса, в соответствии с проектной доку Корпус 1. Общая площадь (кв. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Общая площадь (кв. м):	пия, при и другие объекта гроительств дия, если нотся контельств иментацие 18468 59771 2-3-7 1 3473,6 пус 2. Гарт 14200 45015,1	шифр проекта: СГ 05/21-00 пва, реконструкции объекта капит и при проведении работ по сохретструктивные и другие характе а, входящего в состав имущестей: при проведении работ по сохретструктивные и другие характе а, входящего в состав имущестей: при прощадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): в том числе (чел): при проведении объекта капит и при проведении при проведении работ по сохретства и при при при при при при при при при п	венного 19,81 - 89754

Общая площадь (кв. м):	8.1. Жилой ко р 5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе	2610,6
	20092,31	подземной части (куб. м):	2010,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19.81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.	.2. Жилой кор	onyc mun A	
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе подземной части (куб. м):	2610,6
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.	.3. Жилой кор	onve mun A	
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе	2610,6
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
Площадь застройки (кв. м):	1151,1	(/-	
	.4. Жилой кор	onve mun A	
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе	2610,6
Sections of the Control of the Contr		подземной части (куб. м):	2010,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,10		
Корпус 3.	.5. Жилой кор	onyc mun A	
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе	2610,6
	0.0000000000000000000000000000000000000	подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.	6. Жилой кор	onyc mun A	
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе	2610,6
		подземной части (куб. м):	7.
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.	7. Жилой кор	onyc mun A	
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе	2610,61
		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1	And the Control of th	
	8. Жилой кор	onve mun A	
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе	2610,6
		THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	2010,0

Документ создан в электронной форме. № 06-5964/2021 от 06.08.2021. Страница 3 из 5. Страница создана: 10.08.2021 17:47

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-	
Площадь застройки (кв. м):	1151,1			
Корпус 3.	.9 <mark>. Жи</mark> лой ко	pnyc mun A		
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754	
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе	2610,6	
N104657 00-		подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	_	
Площадь застройки (кв. м):	1151,1	PA ANNO ANNO SIGNA FRANCIS		
	1. Жилой кор		90754	
Общая площадь (кв. м):	2164,87	Площадь участка (кв. м):	89754	
Объем (куб. м):	8467,62	в том числе	1062,4	
70	7	подземной части (куб. м):	19,81	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,01	
Количество подземных этажей (шт.):	120.5	Вместимость (чел):	-	
Площадь застройки (кв. м):	439,5	Γ		
	2. Жилой кој		89754	
Общая площадь (кв. м):	2164,87	Площадь участка (кв. м):	1062,	
Объем (куб. м):	8467,62	в том числе	1002,	
TA COLUMN SONOCIO CONTRA COMPONICIO DE LA PROPERTIDA DE LA PORTIDA DE LA PROPERTIDA DE LA PROPERTIDA DE LA PROPERTIDA DE LA P	7	подземной части (куб. м):	19,81	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,61	
Количество подземных этажей (шт.):	120.5	Вместимость (чел):		
Площадь застройки (кв. м):	439,5	Secretary and a second		
	1. Жилой кој		8975	
Общая площадь (кв. м):	2071,17	Площадь участка (кв. м):		
Объем (куб. м):	8467,62	в том числе	1031,4	
	7	подземной части (куб. м):	10.0	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81	
Количество подземных этажей (шт.):	126.5	Вместимость (чел):	-	
Площадь застройки (кв. м): 426,5 Корпус 5.2. Жилой корпус тип В				
			8975	
Общая площадь (кв. м):	2071,17	Площадь участка (кв. м):	1031,4	
Объем (куб. м):	8467,62	в том числе	1031,	
	7	подземной части (куб. м):	19,8	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	126.5	Вместимость (чел):	-	
Площадь застройки (кв. м):	426,5			
	1. Жилой ко		8975	
Общая площадь (кв. м):	450,8	Площадь участка (кв. м):	89/3	
Объем (куб. м):	1608,3	в том числе подземной части (куб. м):	_	
If	2	Высота (м):	9,13	
Количество этажей (шт.):		Высота (м): Вместимость (чел):	9,13	
Количество подземных этажей (шт.):	260.5	Вместимость (чел).	_	
Площадь застройки (кв. м):	260,5	пиче мин Г		
	.2. Жилой ко	Площадь участка (кв. м):	8975	
Общая площадь (кв. м):	450,8 1608,3		0713	
Объем (куб. м):	1008,3	в том числе подземной части (куб. м):	1	
Varryaamna amayyay (vym)	2	Высота (м):	9,13	
Количество этажей (шт.):		Вместимость (чел):		
Количество подземных этажей (шт.):	260,5	- DMCCIMMOCIB (4031).		
Площадь застройки (кв. м): 260,5 <i>Блочно-модульная котельная</i>				
		Площадь участка (кв. м):	8975	
Общая площадь (кв. м):	109,14		0913	
Объем (куб. м): электронной форме. № 06-5964/2021 от 06.08.2021. траница создана: 10.08.2021 17:47.	376,5	в том числе подземной части (куб. м):		
		THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	διδιάδιδο ΠΡΑΒΙ	

-			The contract of the contract o		
1	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-	
_	Площадь застройки (кв. м):	110			
1	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской посело Рощино, ул. Пионерская, д.2		
K	раткие проектные характеристики линейн	ого объект		,	
	Категория: (класс)		-		
202	Протяженность:		-		
_	Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-		
	интенсивность движения):				
1000	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		=		
-	электропередачи				
	Перечень конструктивных элементов, оказ влияние на безопасность:	-			
1	ылияние на осзопасность.				
WW To brown show	оешении В	ero	(подпись)	А.Ю. Абузов (расшифровка подпис	
	йствие настоящего разрешения одлено до «»201	ŭ			
	(должность уполномоченного лица органа, осуществляющ	его —	(подпись)	(расшифровка подпис	
-				250 250	
-	выдачу разрешения на строительство)			350 - 5M	
••	выдачу разрешения на строительство) — 20 г.				
	20 г.				
=	20 г.				
=	20 г.				
М.П.	20r.				
м.п. Деі	20 г.	r.			
м.п. Деі	20 г. йствие настоящего разрешения	n.			
м.п. Деі	20 г. йствие настоящего разрешения	r.			
м.п. Деі	" 20 г. йствие настоящего разрешения одлено до «» 20 1		(подпись)	(расшифровка подпис	
м.п. Деі			(подпись)	(расшифровка подпис	
м.п. Деі	" 20 г. йствие настоящего разрешения одлено до «» 20 1		(подпись)	(расшифровка подпис	