



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«АН ИНВЕСТ ПЛЮС»**

(наименование застройщика)

197229, г. Санкт-Петербург,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

проспект Лахтинский, дом 85, корпус 2,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

литер А, помещение 216

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **06 августа 2021 года**

№ **47-RU47505106-084К-2021**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Санаторий
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Невский эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-038986-2021 от 15 июля 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0701001:89	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0701001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.04.2021 № РФ-47-4-05-1-06-2021-0103, выдан администрацией муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОГЛАСИЕ», 2021 год, шифр проекта: СГ 05/21-001	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 1. Главный корпус		
	Общая площадь (кв. м):	18468	Площадь участка (кв. м): 89754
	Объем (куб. м):	59771	в том числе подземной части (куб. м): 9570
	Количество этажей (шт.):	2-3-7	Высота (м): 19,81
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв. м):	3473,6	
	Корпус 2. Гараж		
	Общая площадь (кв. м):	14200	Площадь участка (кв. м): 89754
	Объем (куб. м):	45015,1	в том числе подземной части (куб. м): 11637
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 19,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
		2170,3	Количество машино-мест (шт.):

Корпус 3.1. Жилой корпус тип А			
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе подземной части (куб. м):	2610,61
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.2. Жилой корпус тип А			
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе подземной части (куб. м):	2610,61
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.3. Жилой корпус тип А			
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе подземной части (куб. м):	2610,61
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.4. Жилой корпус тип А			
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе подземной части (куб. м):	2610,61
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,10		
Корпус 3.5. Жилой корпус тип А			
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе подземной части (куб. м):	2610,61
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.6. Жилой корпус тип А			
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе подземной части (куб. м):	2610,61
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.7. Жилой корпус тип А			
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе подземной части (куб. м):	2610,61
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.8. Жилой корпус тип А			
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе подземной части (куб. м):	2610,61

Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 3.9. Жилой корпус тип А			
Общая площадь (кв. м):	5319,27	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	20092,31	в том числе подземной части (куб. м):	2610,61
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,1		
Корпус 4.1. Жилой корпус тип Б			
Общая площадь (кв. м):	2164,87	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	8467,62	в том числе подземной части (куб. м):	1062,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	439,5		
Корпус 4.2. Жилой корпус тип Б			
Общая площадь (кв. м):	2164,87	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	8467,62	в том числе подземной части (куб. м):	1062,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	439,5		
Корпус 5.1. Жилой корпус тип В			
Общая площадь (кв. м):	2071,17	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	8467,62	в том числе подземной части (куб. м):	1031,41
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	426,5		
Корпус 5.2. Жилой корпус тип В			
Общая площадь (кв. м):	2071,17	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	8467,62	в том числе подземной части (куб. м):	1031,41
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	426,5		
Корпус 6.1. Жилой корпус тип Г			
Общая площадь (кв. м):	450,8	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	1608,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,13
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	260,5		
Корпус 6.2. Жилой корпус тип Г			
Общая площадь (кв. м):	450,8	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	1608,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,13
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	260,5		
Блочно-модульная котельная			
Общая площадь (кв. м):	109,14	Площадь участка (кв. м):	89754
Объем (куб. м):	376,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
	Площадь застройки (кв. м):	110		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д.2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” августа 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр СГ 05/21-001-ПОС, том 6)



И. о. председателя комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” августа 20 21 г.

м.п.

(подпись)

А.Ю. Абузов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.