



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54478

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021564-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.06.2028
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ТУЛЬСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	9725036522
2.2.3. ОГРН:	1207700350747
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный комплекс с жилой и нежилой частью со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Большая Тульская улица, вл. 10

	<b>(1-ый этап строительства. Жилая часть).</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородское муниципальное образование Даниловское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большая Тульская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл.10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0001012:9749
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28009,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2023-8446-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.05.2024 03.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	9/3-ОД-МДТ 9/4-ОД-МДТ
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	31.05.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-027451-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Букин Ю.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многофункциональный комплекс с жилой и нежилой частью, со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой", расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Большая Тульская улица, вл. 10 <b>(1-ый этап строительства. Жилая часть)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13427,51
7.1.5. Площадь (кв. м):	88365,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	53957,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	916
7.1.11. в том числе квартир (штук):	916
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	563
7.1.13. Количество этажей:	11-41-42+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	149,8
7.1.17. Иные показатели:	<p>общая площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м.): 4169,7, в том числе:</p> <p>общая площадь БКТ. Офисов (кв.м.): 1451,3;</p> <p>общая площадь пекарни (кв.м.): 145,1;</p> <p>общая площадь предприятия торговли (супермаркет) (кв.м.): 334,0;</p> <p>общая площадь УК. Офисов (кв.м.): 488,9;</p> <p>общая площадь УК. Переговорных (кв.м.): 192,7;</p> <p>общая площадь ДОУ (кв.м.): 807,3;</p> <p>общая площадь кладовых жильцов (кв.м.): 750,4;</p> <p>количество кладовых жильцов (шт.): 196.</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
 Владелец: Пирогов Александр Борисович  
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**