



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53594

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021406-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ»
2.2.2. ИНН:	7743341250
2.2.3. ОГРН:	1207700201235
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Мещанский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пл. Малая Сухаревская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл 6, стр. 2, 3, 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001089:3176
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7432,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-79-2023-8314-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.12.2023 27.02.2024 14.12.2023 24.05.2024 24.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	02-СЗС-293 02-СЗС-352 02-СЗС-294 02-СЗС-405 02-СЗС-298

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	13.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-076772-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	27.02.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-007894-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.3.1 Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-025580-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.12.2023 24.05.2024
6.3.2. Номер:	1 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Воробьев А.В. Шавман С.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2368,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	28490,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13688,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	76
7.1.11. в том числе квартир (штук):	76
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	133
7.1.13. Количество этажей:	7-9+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.1.16. Высота (м):	35,1
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь помещений СПА-центра (кв.м.): 68,1 Количество кладовых (шт.): 39 Площадь кладовых (кв.м.): 325,2 Площадь помещений автомойки (кв.м.): 124,7 Площадь помещений управляющей компании (кв.м.): 114,9 Площадь помещений технического канала на отм. минус 7,650, минус 6,750 (кв.м.): 414,8 Площадь помещений технического канала на отм. минус 5,025, минус 4,125 (кв.м.): 422,5</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**