



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 20.09.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-01-30-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Федеральная служба безопасности Российской Федерации |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 20.08.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 14.04.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | — |
| 2.1.2. Имя: | — |
| 2.1.3. Отчество: | — |
| 2.1.4. ИНН: | — |
| 2.1.5. ОГРНИП: | — |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» «ДОХОДНЫЙ ДОМ» |
| 2.2.2. ИНН: | 9729301450 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1207700397145 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Кисельный переулок, д. 11, стр. 1-5 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | г. Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородское муниципальное образование Мещанское |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | — |

| | |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | — |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | — |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Большой Кисельный переулок |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 11 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:01:0001081:14 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 9420 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 27.08.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-79-2021-5378 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | — |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | — |
| 4.5.2. Номер решения: | — |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | — |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | — |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | — |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | — |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | — |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | — |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | — |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | — |
| 5.1.2. Имя: | — |
| 5.1.3. Отчество: | — |
| 5.1.4. ИНН: | — |
| 5.1.5. ОГРНИП: | — |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |

| | |
|---|---|
| | «ГРУППА КОМПАНИЙ» «ТРАНСТРОЙИНВЕСТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 9102227825 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1179102009680 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 22.08.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 2/22 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | — |
| 5.5.2. Номер: | — |
| 5.5.3. Наименование документа: | — |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | — |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации: | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 19.07.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 00-1-1-3-0027-22 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Отдел экспертизы управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе: | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | — |
| 6.2.1.2. Номер: | — |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | — |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: | |
| 6.3.1. Дата: | — |
| 6.3.2. Номер: | — |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | — |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: | |
| 6.4.1. Дата: | — |
| 6.4.2. Номер: | — |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | — |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Строение 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | 77:01:0001081:1069 |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2016,05 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального | — |

| | |
|---|--|
| строительства (кв. м) | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 13046,30 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | — |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | — |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | — |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | — |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 64 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 64 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | — |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.1.16. Высота (м): | 32,36 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Количество помещений БКТ (шт): 5; Площадь помещений БКТ (кв. м): 917,7 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Строение 3 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | — |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 2014,79 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 13234,20 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | — |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | — |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | — |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | — |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 83 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 83 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 277 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.2.16. Высота (м): | 32,89 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Площадь подземной автостоянки (кв. м): 13902,60, 2 этажа; Количество нежилых помещений (шт.): 1; Площадь нежилых помещений (кв. м): 92,4; Количество кладовых (шт.): 135; Площадь кладовых (кв. м): 723,10 |



Руководитель СОД ФСБ России

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

М.В. Шекин

(инициалы, фамилия)