



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-43-27372-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик Профи-Первомайская»
2.2.1.2. ИНН:	5038175915
2.2.1.3. ОГРН:	1235000040230
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, ул. Первомайская (1-я очередь строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ивантеевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Первомайская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:43:0050101:1809
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20039
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.03.2024
4.3.1.2. Номер:	Р Ф - 5 0 - 3 - 7 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 2 9 2 8 - 1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0103-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0103-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7751156893
5.2.3. ОГРН:	1197746121088
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	№7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное	

для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.04.2024
6.1.1.2. Номер:	№ 50-2-1-3-017130-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский

	городской округ, г. Ивантеевка, ул. Первомайская (1-я очередь строительства)»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	55349,74
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38024,83
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.11. в том числе квартир (штук):	884
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	1-17-25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность здания - 1-16-24 шт., суммарная поэтажная площадь объекта (сумма площадей надземных этажей по контуру наружных стен) — 61182 кв.м., строительный объем — 202915,63 куб.м., в т.ч. надземной части — 195060,09 куб.м., подземной части - 7855,54 куб.м., общая площадь надземной части жилого здания — 53625,13 кв.м., общая площадь подземной части жилого здания — 1724,61 кв.м., кол-во квартир в т.ч. студий — 138 шт, однокомнатных квартир — 351 шт, 2-комн. квартир с кухней-нишей — 99 шт., 2-комн. Квартир — 139 шт., 3-комн. квартир с

	<p>кухней-нишей — 107 шт., 3-комн. Квартир — 50 шт., количество нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) — 332 шт., общая площадь нежилых помещений — 9606,41 кв.м., площадь помещений МОП — 8170,07 кв.м., площадь помещений консьержа с санузлами консьержа — 51,41 кв.м., площадь помещения связи — 9,41 кв.м., общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения — 1947,58 кв.м., площадь помещений коммерческо-делового назначения — 1904,08 кв.м., площадь кроссовой (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общедомового имущества в МКД) — 43,50 кв.м., площадь застройки в габаритах наружных стен — 3172,25 кв.м., площадь технических помещений 1375,52 кв.м. Количество помещений коммерческого назначения - 30 шт.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ПЕРВОМАЙСКАЯ" от 16.05.2024 № P001-8162168004-84607998 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.04.2024 № RU50-43-27372-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-43-27372-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.05.2024
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, ул. Первомайская (1-я очередь строительства)»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	55349,74
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38024,83
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.11. в том числе квартир (штук):	884
7.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.13. Количество этажей:	1-17-25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность здания - 1-16-24 шт., суммарная поэтажная площадь объекта (сумма площадей надземных этажей по контуру наружных стен) — 61182 кв.м., строительный объем — 202915,63 куб.м., в т.ч. надземной части — 195060,09 куб.м., подземной части - 7855,54 куб.м., общая площадь надземной части жилого здания — 53625,13 кв.м., общая площадь подземной части жилого здания — 1724,61 кв.м., кол-во квартир, в т.ч. студий — 138 шт, однокомнатных квартир — 351 шт, 2-комн. квартир с кухней-нишей — 99 шт., 2-комн. квартир — 139 шт., 3-комн. квартир с кухней-нишей — 107 шт., 3-комн. Квартир — 50 шт., количество нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) — 332 шт., общая площадь нежилых помещений — 9606,41 кв.м., в т.ч. площадь помещений МОП — 8170,07 кв.м., площадь помещений консьержа с санузлами консьержа — 51,41 кв.м., площадь технических помещений — 1375,52 кв.м., площадь помещения вязи — 9,41 кв.м., общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения — 1947,58 кв.м., в т.ч. площадь помещений коммерческо-делового назначения — 1904,08 кв.м., площадь кроссовых (отдельные объекты недвижимости, не входящий в состав общедомового имущества в МКД, 4 шт.) — 43,50 кв.м., площадь застройки в габаритах наружных стен — 3172,25 кв.м. Количество помещений коммерческого назначения - 30 шт.</p>

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>