



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55268

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-01-021734-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.09.2028 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАКТИКА» |
| 2.2.2. ИНН: | 9729319987 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1227700093752 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, вл. 35 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|-----------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЦАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Замоскворечье |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Большая Татарская |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:01:0002013:3561 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23384,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 28.06.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-76-2024-4919-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 03.09.2024 03.09.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | П-75/6 П-75/5 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 03.09.2024 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-051611-2024 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, | Общество с ограниченной |

| | |
|--|--|
| выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ответственностью «Проектное бюро №1» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 03.09.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 13-46 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Вакуров Н.М. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, вл. 35 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 5 393,9 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 120 992,8 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 472 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 472 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 679 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-16-18-19-20-24+2 подземных |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.1.16. Высота (м): | 99,9 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь застройки по абрису подземной части (кв.м.): 19 524,0 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 56 877,4 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 55 979,7 |

| | |
|---|--|
| | <p>Общее количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 10</p> <p>Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 2 909,7</p> <p>Общее количество кладовых (шт.): 183,0</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.): 867,0</p> <p>Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 9 831,9</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 1, 2, 3 и подземная автостоянка |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 5 113,9 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 119 111,5 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 472 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 472 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 679 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 16-18-19-20-24+2 подземных |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.2.16. Высота (м): | 99,9 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>Площадь застройки по абрису подземной части (кв.м.): 18 808,7</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 56 877,4</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 55 979,7</p> <p>Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 9</p> |

| | |
|---|--|
| | Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 1 158,3 Количество кладовых (шт.): 183 Площадь кладовых (кв.м.): 867,0 Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 9 831,9 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 4 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 280 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 1 881,3 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 1+2 подземных |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.3.16. Высота (м): | 8,39 |
| 7.3.17. Другие показатели: | Площадь застройки по абрису подземной части (кв.м.): 715,3 Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 1 Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 1 751,4 |

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

