

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004054 от 06.03.2025

**Жилищный комплекс, расположенный по адресу: Московская область,  
Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6 – 6А, корп.23**

**Дата первичного размещения: 15.08.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123308</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>3-я Хорошёвская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>4А</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74951200828</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sky-city@atlantis-capital.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://жк-одинцово-сити.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Матыкина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>344601309500</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734459619</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700551616</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.09.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Матыкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05459364686</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344601309500</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 698,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>219 338,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой многоэтажный дом с первым нежилым этажом, со встроенно-пристроенными офисно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, и объектами инженерной инфраструктуры. 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>23</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Микрорайон 6-ба</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25904.88 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 622,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 266,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 888,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт о реализации проекта поэтапного строительства (реконструкции) объектов недвижимости на территории микрорайона №6 г. Одинцово Московской области)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>207/20-04</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.11.2004</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>09.04.2024</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МОНЕПАРК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7719752122</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИПРО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718610541</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5032199123</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722418495</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТГВСТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5032157797</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКТИГРУПП</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-3-0509-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ОДИНЦОВО СИТИ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕМСАР</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7736259414</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-11191-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-11191-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.06.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Одинцовского городского округа Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0030106:3620</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 092,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>34</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>7</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочница-1 шт.игровой комплекс 6-12 лет-1 шт; горка для детей 2-6 лет-1 шт.качели-1 шт.карусель-1 шт.качалка-балансир-1 шт.Расположены со стороны главного фасада напротив входных групп здания</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4 контейнера.Расположены в углу южной части придомовой территории, с стороны дворового фасада здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов-2816,3 м2; посадка деревьев-(липа мелколистная) 7 шт; декоративные кустарники-45 шт.живые изгороди из пузереплодника-90 м; установка скамеек-9 шт.урны-9 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>С рельефным покрытием</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение территории здания уличными светильниками на опоре в количестве 13 шт.Источником питания элементов освещения территории будет являться городская сеть уличного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Одинцовская теплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2405/ВС/2024 ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Одинцовская теплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2405/ВО/2024 ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032229579</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3141-51</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>308 546,40 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнергетическое предприятие</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029191766</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>365-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МосГорТелеСеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703385290</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской радиопередающий центр "Градиент"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6163063921</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТК ТЕЛ ЦЕНТР</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7725316357</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>306</b>



		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>51</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>47</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.50	2	40.70	2.70
2	Квартира	2	1	37.60	1	20.00	2.70
3	Квартира	2	1	39.00	1	20.70	2.70
4	Квартира-студия	2	1	28.90	1	13.70	2.70
5	Квартира-студия	2	1	25.60	1	13.30	2.70
6	Квартира-студия	2	1	35.30	1	18.00	2.70
7	Квартира	2	1	46.40	2	29.50	2.70
8	Квартира	3	1	79.30	2	40.50	2.70
9	Квартира	3	1	36.20	1	19.90	2.70
10	Квартира	3	1	37.70	1	20.70	2.70
11	Квартира-студия	3	1	27.90	1	12.70	2.70
12	Квартира-студия	3	1	24.10	1	11.20	2.70
13	Квартира-студия	3	1	34.70	1	17.90	2.70
14	Квартира	3	1	45.20	2	28.60	2.70
15	Квартира	4	1	79.30	2	40.50	2.70
16	Квартира	4	1	36.20	1	19.90	2.70
17	Квартира	4	1	37.70	1	20.70	2.70
18	Квартира-студия	4	1	27.90	1	12.70	2.70
19	Квартира-студия	4	1	24.10	1	11.20	2.70
20	Квартира-студия	4	1	34.70	1	17.60	2.70
21	Квартира	4	1	45.20	2	28.60	2.70
22	Квартира	5	1	79.30	2	40.50	2.70
23	Квартира	5	1	36.20	1	19.90	2.70
24	Квартира	5	1	37.70	1	20.70	2.70
25	Квартира-студия	5	1	27.90	1	12.70	2.70
26	Квартира-студия	5	1	24.10	1	11.20	2.70

27	Квартира-студия	5	1	34.70	1	17.60	2.70
28	Квартира	5	1	45.20	2	28.60	2.70
29	Квартира	6	1	79.30	2	40.50	2.70
30	Квартира	6	1	36.20	1	19.90	2.70
31	Квартира	6	1	37.70	1	20.70	2.70
32	Квартира-студия	6	1	27.90	1	12.70	2.70
33	Квартира-студия	6	1	24.10	1	11.20	2.70
34	Квартира-студия	6	1	34.70	1	17.60	2.70
35	Квартира	6	1	45.20	2	28.60	2.70
36	Квартира	7	1	79.30	2	40.50	2.70
37	Квартира	7	1	36.20	1	19.90	2.70
38	Квартира	7	1	37.70	1	20.70	2.70
39	Квартира-студия	7	1	27.90	1	12.70	2.70
40	Квартира-студия	7	1	24.10	1	11.20	2.70
41	Квартира-студия	7	1	34.70	1	17.60	2.70
42	Квартира	7	1	45.20	2	28.60	2.70
43	Квартира	8	1	79.30	2	40.50	2.70
44	Квартира	8	1	36.20	1	19.90	2.70
45	Квартира	8	1	37.70	1	20.70	2.70
46	Квартира-студия	8	1	27.90	1	12.70	2.70
47	Квартира-студия	8	1	24.10	1	11.20	2.70
48	Квартира-студия	8	1	34.70	1	17.60	2.70
49	Квартира	8	1	45.20	2	28.60	2.70
50	Квартира	9	1	79.30	2	40.50	2.70
51	Квартира	9	1	36.20	1	19.90	2.70
52	Квартира	9	1	37.70	1	20.70	2.70
53	Квартира-студия	9	1	27.90	1	12.70	2.70
54	Квартира-студия	9	1	24.10	1	11.20	2.70
55	Квартира-студия	9	1	34.70	1	17.60	2.70
56	Квартира	9	1	45.20	2	28.60	2.70
57	Квартира	10	1	79.30	2	40.50	2.70
58	Квартира	10	1	36.20	1	19.90	2.70
59	Квартира	10	1	37.70	1	20.70	2.70
60	Квартира-студия	10	1	27.90	1	12.70	2.70

61	Квартира-студия	10	1	24.10	1	11.20	2.70
62	Квартира-студия	10	1	34.70	1	17.60	2.70
63	Квартира	10	1	45.20	2	28.60	2.70
64	Квартира	11	1	79.30	2	40.50	2.70
65	Квартира	11	1	36.20	1	19.90	2.70
66	Квартира	11	1	37.70	1	20.70	2.70
67	Квартира-студия	11	1	27.90	1	12.70	2.70
68	Квартира-студия	11	1	24.10	1	11.20	2.70
69	Квартира-студия	11	1	34.70	1	17.60	2.70
70	Квартира	11	1	45.20	2	28.60	2.70
71	Квартира	12	1	79.30	2	40.50	2.70
72	Квартира	12	1	36.20	1	19.90	2.70
73	Квартира	12	1	37.70	1	20.70	2.70
74	Квартира-студия	12	1	27.90	1	12.70	2.70
75	Квартира-студия	12	1	24.10	1	11.20	2.70
76	Квартира-студия	12	1	34.70	1	17.60	2.70
77	Квартира	12	1	45.20	2	28.60	2.70
78	Квартира	13	1	79.30	2	40.50	2.70
79	Квартира	13	1	36.20	1	19.90	2.70
80	Квартира	13	1	37.70	1	20.70	2.70
81	Квартира-студия	13	1	27.90	1	12.70	2.70
82	Квартира-студия	13	1	24.10	1	11.20	2.70
83	Квартира-студия	13	1	34.70	1	17.60	2.70
84	Квартира	13	1	45.20	2	28.60	2.70
85	Квартира	14	1	79.30	2	40.50	2.70
86	Квартира	14	1	36.20	1	19.90	2.70
87	Квартира	14	1	37.70	1	20.70	2.70
88	Квартира-студия	14	1	27.90	1	12.70	2.70
89	Квартира-студия	14	1	24.10	1	11.20	2.70
90	Квартира-студия	14	1	34.70	1	17.60	2.70
91	Квартира	14	1	45.20	2	28.60	2.70
92	Квартира	15	1	79.30	2	40.50	2.70
93	Квартира	15	1	36.20	1	19.90	2.70
94	Квартира	15	1	37.70	1	20.70	2.70

95	Квартира-студия	15	1	27.90	1	12.70	2.70
96	Квартира-студия	15	1	24.10	1	11.20	2.70
97	Квартира-студия	15	1	34.70	1	17.60	2.70
98	Квартира	15	1	45.20	2	28.60	2.70
99	Квартира	16	1	79.30	2	40.50	2.70
100	Квартира	16	1	36.20	1	19.90	2.70
101	Квартира	16	1	37.70	1	20.70	2.70
102	Квартира-студия	16	1	27.90	1	12.70	2.70
103	Квартира-студия	16	1	24.10	1	11.20	2.70
104	Квартира-студия	16	1	34.70	1	17.60	2.70
105	Квартира	16	1	45.20	2	28.60	2.70
106	Квартира	17	1	79.30	2	40.50	2.70
107	Квартира	17	1	36.20	1	19.90	2.70
108	Квартира	17	1	37.70	1	20.70	2.70
109	Квартира-студия	17	1	27.90	1	12.70	2.70
110	Квартира-студия	17	1	24.10	1	11.20	2.70
111	Квартира-студия	17	1	34.70	1	17.60	2.70
112	Квартира	17	1	45.20	2	28.60	2.70
113	Квартира	18	1	79.30	2	40.50	2.70
114	Квартира	18	1	36.20	1	19.90	2.70
115	Квартира	18	1	37.70	1	20.70	2.70
116	Квартира-студия	18	1	27.90	1	12.70	2.70
117	Квартира-студия	18	1	24.10	1	11.20	2.70
118	Квартира-студия	18	1	34.70	1	17.60	2.70
119	Квартира	18	1	45.20	2	28.60	2.70
120	Квартира	19	1	79.30	2	40.50	2.70
121	Квартира	19	1	36.20	1	19.90	2.70
122	Квартира	19	1	37.70	1	20.70	2.70
123	Квартира-студия	19	1	27.90	1	12.70	2.70
124	Квартира-студия	19	1	24.10	1	11.20	2.70
125	Квартира-студия	19	1	34.70	1	17.60	2.70
126	Квартира	19	1	45.20	2	28.60	2.70
127	Квартира	20	1	79.30	2	40.50	2.70

128	Квартира	20	1	36.20	1	19.90	2.70
129	Квартира	20	1	37.70	1	20.70	2.70
130	Квартира-студия	20	1	27.90	1	12.70	2.70
131	Квартира	20	1	61.80	2	37.20	2.70
132	Квартира	20	1	45.20	2	28.60	2.70
133	Квартира	21	1	79.30	2	40.50	2.70
134	Квартира	21	1	36.20	1	19.90	2.70
135	Квартира	21	1	37.70	1	20.70	2.70
136	Квартира-студия	21	1	27.90	1	12.70	2.70
137	Квартира	21	1	61.80	2	37.20	2.70
138	Квартира	21	1	45.20	2	28.60	2.70
139	Квартира	22	1	79.30	2	40.50	2.70
140	Квартира	22	1	36.20	1	19.90	2.70
141	Квартира	22	1	37.70	1	20.70	2.70
142	Квартира-студия	22	1	27.90	1	12.70	2.70
143	Квартира	22	1	61.80	2	37.20	2.70
144	Квартира	22	1	45.20	2	28.60	2.70
145	Квартира	23	1	79.30	2	40.50	2.70
146	Квартира	23	1	36.20	1	19.90	2.70
147	Квартира	23	1	37.70	1	20.70	2.70
148	Квартира-студия	23	1	27.90	1	12.70	2.70
149	Квартира	23	1	61.80	2	37.20	2.70
150	Квартира	23	1	45.20	2	28.60	2.70
151	Квартира	24	1	79.30	2	40.50	2.70
152	Квартира	24	1	36.20	1	19.90	2.70
153	Квартира	24	1	37.70	1	20.70	2.70
154	Квартира-студия	24	1	27.90	1	12.70	2.70
155	Квартира	24	1	61.80	2	37.20	2.70
156	Квартира	24	1	45.20	2	28.60	2.70
157	Квартира	25	1	79.30	2	40.50	2.70
158	Квартира	25	1	36.20	1	19.90	2.70
159	Квартира	25	1	37.70	1	20.70	2.70
160	Квартира-студия	25	1	27.90	1	12.70	2.70
161	Квартира	25	1	61.80	2	37.20	2.70
162	Квартира	25	1	45.20	2	28.60	2.70
163	Квартира	2	2	81.90	3	52.00	2.70
164	Квартира-студия	2	2	26.70	1	13.90	2.70
165	Квартира-студия	2	2	28.00	1	15.00	2.70
166	Квартира	2	2	33.60	1	16.70	2.70

167	Квартира	2	2	40.10	1	23.30	2.70
168	Квартира	2	2	79.20	3	48.00	2.70
169	Квартира	3	2	79.80	3	52.00	2.70
170	Квартира-студия	3	2	25.60	1	12.90	2.70
171	Квартира-студия	3	2	26.90	1	13.90	2.70
172	Квартира	3	2	32.50	1	16.70	2.70
173	Квартира	3	2	38.90	1	23.30	2.70
174	Квартира	3	2	77.30	3	48.00	2.70
175	Квартира	4	2	79.80	3	52.00	2.70
176	Квартира-студия	4	2	25.60	1	12.90	2.70
177	Квартира-студия	4	2	26.90	1	13.90	2.70
178	Квартира	4	2	32.50	1	16.70	2.70
179	Квартира	4	2	38.90	1	23.30	2.70
180	Квартира	4	2	77.30	3	48.00	2.70
181	Квартира	5	2	79.80	3	52.00	2.70
182	Квартира-студия	5	2	25.60	1	12.90	2.70
183	Квартира-студия	5	2	26.90	1	13.90	2.70
184	Квартира	5	2	32.50	1	16.70	2.70
185	Квартира	5	2	38.90	1	23.30	2.70
186	Квартира	5	2	77.30	3	48.00	2.70
187	Квартира	6	2	79.80	3	52.00	2.70
188	Квартира-студия	6	2	25.60	1	12.90	2.70
189	Квартира-студия	6	2	26.90	1	13.90	2.70
190	Квартира	6	2	32.50	1	16.70	2.70
191	Квартира	6	2	38.90	1	23.30	2.70
192	Квартира	6	2	77.30	3	48.00	2.70
193	Квартира	7	2	79.80	3	52.00	2.70
194	Квартира-студия	7	2	25.60	1	12.90	2.70
195	Квартира-студия	7	2	26.90	1	13.90	2.70
196	Квартира	7	2	32.50	1	16.70	2.70
197	Квартира	7	2	38.90	1	23.30	2.70
198	Квартира	7	2	77.30	3	48.00	2.70
199	Квартира	8	2	79.80	3	52.00	2.70
200	Квартира-студия	8	2	25.60	1	12.90	2.70
201	Квартира-студия	8	2	26.90	1	13.90	2.70
202	Квартира	8	2	32.50	1	16.70	2.70

203	Квартира	8	2	38.90	1	23.30	2.70
204	Квартира	8	2	77.30	3	48.00	2.70
205	Квартира	9	2	79.80	3	52.00	2.70
206	Квартира-студия	9	2	25.60	1	12.90	2.70
207	Квартира-студия	9	2	26.90	1	13.90	2.70
208	Квартира	9	2	32.50	1	16.70	2.70
209	Квартира	9	2	38.90	1	23.30	2.70
210	Квартира	9	2	77.30	3	48.00	2.70
211	Квартира	10	2	79.80	3	52.00	2.70
212	Квартира-студия	10	2	25.60	1	12.90	2.70
213	Квартира-студия	10	2	26.90	1	13.90	2.70
214	Квартира	10	2	32.50	1	16.70	2.70
215	Квартира	10	2	38.90	1	23.30	2.70
216	Квартира	10	2	77.30	3	48.00	2.70
217	Квартира	11	2	79.80	3	52.00	2.70
218	Квартира-студия	11	2	25.60	1	12.90	2.70
219	Квартира-студия	11	2	26.90	1	13.90	2.70
220	Квартира	11	2	32.50	1	16.70	2.70
221	Квартира	11	2	38.90	1	23.30	2.70
222	Квартира	11	2	77.30	3	48.00	2.70
223	Квартира	12	2	79.80	3	52.00	2.70
224	Квартира-студия	12	2	25.60	1	12.90	2.70
225	Квартира-студия	12	2	26.90	1	13.90	2.70
226	Квартира	12	2	32.50	1	16.70	2.70
227	Квартира	12	2	38.90	1	23.30	2.70
228	Квартира	12	2	77.30	3	48.00	2.70
229	Квартира	13	2	79.80	3	52.00	2.70
230	Квартира-студия	13	2	25.60	1	12.90	2.70
231	Квартира-студия	13	2	26.90	1	13.90	2.70
232	Квартира	13	2	32.50	1	16.70	2.70
233	Квартира	13	2	38.90	1	23.30	2.70
234	Квартира	13	2	77.30	3	48.00	2.70
235	Квартира	14	2	79.80	3	52.00	2.70
236	Квартира-студия	14	2	25.60	1	12.90	2.70
237	Квартира-студия	14	2	26.90	1	13.90	2.70
238	Квартира	14	2	32.50	1	16.70	2.70

239	Квартира	14	2	38.90	1	23.30	2.70
240	Квартира	14	2	77.30	3	48.00	2.70
241	Квартира	15	2	79.80	3	52.00	2.70
242	Квартира-студия	15	2	25.60	1	12.90	2.70
243	Квартира-студия	15	2	26.90	1	13.90	2.70
244	Квартира	15	2	32.50	1	16.70	2.70
245	Квартира	15	2	38.90	1	23.30	2.70
246	Квартира	15	2	77.30	3	48.00	2.70
247	Квартира	16	2	79.80	3	52.00	2.70
248	Квартира-студия	16	2	25.60	1	12.90	2.70
249	Квартира-студия	16	2	26.90	1	13.90	2.70
250	Квартира	16	2	32.50	1	16.70	2.70
251	Квартира	16	2	38.90	1	23.30	2.70
252	Квартира	16	2	77.30	3	48.00	2.70
253	Квартира	17	2	79.80	3	52.00	2.70
254	Квартира-студия	17	2	25.60	1	12.90	2.70
255	Квартира-студия	17	2	26.90	1	13.90	2.70
256	Квартира	17	2	32.50	1	16.70	2.70
257	Квартира	17	2	38.90	1	23.30	2.70
258	Квартира	17	2	77.30	3	48.00	2.70
259	Квартира	18	2	79.80	3	52.00	2.70
260	Квартира-студия	18	2	25.60	1	12.90	2.70
261	Квартира-студия	18	2	26.90	1	13.90	2.70
262	Квартира	18	2	32.50	1	16.70	2.70
263	Квартира	18	2	38.90	1	23.30	2.70
264	Квартира	18	2	77.30	3	48.00	2.70
265	Квартира	19	2	79.80	3	52.00	2.70
266	Квартира-студия	19	2	25.60	1	12.90	2.70
267	Квартира-студия	19	2	26.90	1	13.90	2.70
268	Квартира	19	2	32.50	1	16.70	2.70
269	Квартира	19	2	38.90	1	23.30	2.70
270	Квартира	19	2	77.30	3	48.00	2.70
271	Квартира	20	2	79.80	3	52.00	2.70
272	Квартира-студия	20	2	25.60	1	12.90	2.70
273	Квартира-студия	20	2	26.90	1	13.90	2.70
274	Квартира	20	2	32.50	1	16.70	2.70



275	Квартира	20	2	38.90	1	23.30	2.70
276	Квартира	20	2	77.30	3	48.00	2.70
277	Квартира	21	2	79.80	3	52.00	2.70
278	Квартира-студия	21	2	25.60	1	12.90	2.70
279	Квартира-студия	21	2	26.90	1	13.90	2.70
280	Квартира	21	2	32.50	1	16.70	2.70
281	Квартира	21	2	38.90	1	23.30	2.70
282	Квартира	21	2	77.30	3	48.00	2.70
283	Квартира	22	2	79.80	3	52.00	2.70
284	Квартира-студия	22	2	25.60	1	12.90	2.70
285	Квартира-студия	22	2	26.90	1	13.90	2.70
286	Квартира	22	2	32.50	1	16.70	2.70
287	Квартира	22	2	38.90	1	23.30	2.70
288	Квартира	22	2	77.30	3	48.00	2.70
289	Квартира	23	2	79.80	3	52.00	2.70
290	Квартира-студия	23	2	25.60	1	12.90	2.70
291	Квартира-студия	23	2	26.90	1	13.90	2.70
292	Квартира	23	2	32.50	1	16.70	2.70
293	Квартира	23	2	38.90	1	23.30	2.70
294	Квартира	23	2	77.30	3	48.00	2.70
295	Квартира	24	2	79.80	3	52.00	2.70
296	Квартира-студия	24	2	25.60	1	12.90	2.70
297	Квартира-студия	24	2	26.90	1	13.90	2.70
298	Квартира	24	2	32.50	1	16.70	2.70
299	Квартира	24	2	38.90	1	23.30	2.70
300	Квартира	24	2	77.30	3	48.00	2.70
301	Квартира	25	2	79.80	3	52.00	2.70
302	Квартира-студия	25	2	25.60	1	12.90	2.70
303	Квартира-студия	25	2	26.90	1	13.90	2.70
304	Квартира	25	2	32.50	1	16.70	2.70
305	Квартира	25	2	38.90	1	23.30	2.70
306	Квартира	25	2	77.30	3	48.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	



47	Машино-место	-1	1	35.1	Машино-место	35.10	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	221.4	Помещение 1-Парикмахерская, Зал парикмахерской	157.10	3.6
					Санузел МГН	5.70	
					Хранение чистого белья и косметических средств	6.60	
					ПУИ	4.00	
					Комната отдыха и приема пищи персонала	16.00	
					Санузел	3.60	
					Кладовая грязного белья	4.00	
					Гардероб персонала женский	7.50	
					Гардероб персонала мужской	6.90	
					Тамбур	5.00	
					Тамбур	5.00	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	240.5	Помещение 2-Дом быта, Вестибюль,	85.70	3.6
					Ремонт обуви	34.70	
					Ремонт часов	7.00	
					Выдача готовых заказов	10.30	
					Кладовая готовой продукции	10.70	
					Выдача готовых заказов и фурнитуры	11.20	
					Кладовые	6.70	
					Санузел МГН	6.90	
					Санузел персонала женский	2.00	
					Санузел персонала мужской	2.20	
					ПУИ	5.30	
					Пошив и ремонт одежды	22.80	
					Гардероб персонала	10.80	
					Помещение приема пищи	13.90	
					Тамбур	5.60	

					Тамбур	4.70	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.1	Помещение 3, Офисное помещение	79.20	3.6
					Тамбур	5.90	
					Санузел	6.00	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	160.4	Помещение 4, Офисное помещение	147.90	3.6
					Тамбур	6.10	
					Санузел	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	571.43
3	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	4.37
4	Лифтовой холл	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	9.09
5	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	4.37
6	Лифтовой холл	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	9.09
7	Лестничная клетка №1	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	27.78
8	Лестничная клетка №3	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	18.46
9	Лестничная клетка №2	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	14.69
10	АПТ	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	40.97
11	ИТП	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	97.9
12	Лестничная клетка	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	24.81
13	Электрощитовая автостоянки	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	18.76
14	Венткамера подпора	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	29.85
15	Венткамера автостоянки	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	41.76

16	Помещение СС	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	8.08
17	Электрощитовая жилого Зона	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	24.92
18	Коридор	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	20.38
19	Лестничная клетка	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	20.56
20	Насосная ППВ	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	27.7
21	Насосная ХВС	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	27.59
22	Водомерный узел	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	11.29
23	Помещение КУИ	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	12.42
24	Коридор	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	23.2
25	Коридор	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	31.97
28	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	10.39
29	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	9.56
30	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	35.66
31	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	6.01
32	Помещение консьержа	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	6.97
33	Сан узел	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	3.02
34	ПУИ	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.98
35	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	6.11
36	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	16.51
37	Лестничная клетка №2	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	14.69
38	Сан узел охраны	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.47
39	Пост охраны	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	35.12
40	Лестничная клетка №1	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.94
7	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.42
8	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.4

9	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	44.89
10	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	6.11
11	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.51
12	Лестничная клетка №3	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.94
1	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	2 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	2 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.34
5	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	2 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	2 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.25
5	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	3 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	3 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	3 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	3 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99

2	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	4 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	4 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	5 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	5 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	6 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	6 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68

2	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	6 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	6 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	7 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	7 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	7 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	7 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	8 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	8 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	8 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	8 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99



2	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	9 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	9 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	9 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	9 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	10 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	10 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	10 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	10 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	10 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	10 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	11 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	11 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	11 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68

2	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	11 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	11 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	11 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	12 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	12 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	12 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	12 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	12 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	12 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	13 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	13 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	13 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	13 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	13 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	13 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65

2	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	14 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	14 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	14 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	14 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	14 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	14 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	15 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	15 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	15 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	15 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	15 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	15 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	16 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	16 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	16 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68

2	Лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	16 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	16 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	16 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	17 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	17 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	17 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	17 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	17 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	17 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	17 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	17 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	18 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	18 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	18 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	18 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	18 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	18 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	18 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	18 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	18 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	19 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65

2	Лифтовой холл	19 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	19 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	19 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	19 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	19 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	19 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	19 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	19 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	19 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	20 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	20 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	20 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	20 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	20 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	20 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	20 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	20 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	20 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	20 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	21 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	21 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	21 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	21 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	21 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	21 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68

2	Лифтовой холл	21 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	21 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	21 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	21 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	22 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	22 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	22 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	22 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	22 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	22 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	22 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	22 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	22 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	22 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	23 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	23 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	23 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	23 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	23 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	23 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	23 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	23 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	23 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	23 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	24 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49

2	Лифтовой холл	24 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	24 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	24 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	24 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	24 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	24 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	24 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	24 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	24 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	25 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	25 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	25 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	25 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	25 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	25 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	25 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	25 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	25 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	25 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Техническое помещение	техэтаж	Помещение общего пользования	371.5
2	Машинное помещение	техэтаж	Помещение общего пользования	21.2
3	Коридор	техэтаж	Помещение общего пользования	10.2
4	Помещение прочистки	техэтаж	Помещение общего пользования	2.44
5	Лестничная клетка	техэтаж	Помещение общего пользования	17.22
6	Балкон	техэтаж	Помещение общего пользования	4.76

1	Техническое помещение	техэтаж	Помещение общего пользования	372.8
2	Машинное помещение	техэтаж	Помещение общего пользования	21.42
3	Коридор	техэтаж	Помещение общего пользования	10.2
4	Помещение прочистки	техэтаж	Помещение общего пользования	3.8
5	Лестничная клетка	техэтаж	Помещение общего пользования	17.22
6	Балкон	техэтаж	Помещение общего пользования	4.76
1	Лестничная клетка	кровля	Помещение общего пользования	17.22
1	Лестничная клетка	кровля	Помещение общего пользования	17.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 11 на минус 1 этаже (ИТП).	Система отопления и ГВС: Индивидуальный тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт предназначен для тепло-снабжения и горячего водоснабжения жилого многоэтажного дома с первым нежилым этажом, со встроенно-пристроенными офисно-бытовыми помещениями, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г.п. Одинцово, микрорайон 6-6А, корпус №23 (по ППТ)
	Помещение 21 на минус 1 этаже (Насосная ХВС).	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: Насосная станция водоснабжения Iой зоны спроектирована с учетом потребителей 1-ой и 2-ого этапа строительства.	Для обеспечения подачи потребителям расчетного расхода холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.
	Система распределена по всему зданию	Система автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода. Система АВПТ и ПП водопровода.	В комплексе системы пожаротушения: - системы внутреннего противопожарного водоснабжения; - система автоматического пожаротушения.
	Система распределены по всему зданию.	Система отопления и ГВС, Оборудование Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Отопление, ГВС, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Дымоудаление при пожаре.



Система распределены по всему зданию	Оборудование Комплексных систем безопасности.	Система домофонной связи; система телевизионного наблюдения; Система охранной сигнализации
Система распределены по всему зданию.	Оборудование Сетей связи.	Сети связи: Система кабельного телевидения. Система телефонизации. Система радиофикации
Система распределены по всему зданию.	Системы автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией.	Автоматической пожарной сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией
Система распределены по всему зданию.	Оборудования Комплексной автоматизации.	Автоматизация инженерных систем здания.
Лифтовые шахты, машинное помещение .	Оборудование вертикального транспорта. Лифтовое оборудование	Лифты. Вертикальный транспорт. Подъем пожарных подразделений.
Распределено по зданию.	Оборудование Охранно-защитной дератизационной системы.	Система предназначена для защиты от проникновения и заселения грызунов в административные, производственные, складские помещения, здания и сооружения любого назначения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 200 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:20:0030106:3620</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810840000093737</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 200 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>760 910 381,18 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 439 089 618,82 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>345,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>88 104 448 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-20-11191-2018 продлено до 30.08.2025 на основании постановления Правительства МО от 29.03.2022 № 296/12. Заключен договор № 86/09/ТПВС о тех.присоединении к системе холодного водоснабжения от 13.09.2024 с АО "Одинцовская теплосеть". Заключен договор № 86/09/ТПВО о тех.присоединении к системе водоотведения от 13.09.2024 с АО "Одинцовская теплосеть"</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.505567471348194e+38

Владелец: **ООО СЗ "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ",  
МАТЬКИНА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА,  
МОСКВА**

Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025