

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001220 от 06.03.2025

Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, участок № 28

Дата первичного размещения: 28.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-СЕРТОЛОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188632
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихвинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 29-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 670-50-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 782700062990
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бронштейн
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01580120303
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костицына

	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00731846431
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михалевская
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радомировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12170510501

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Свиньин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00731848839
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Поляновский</p>
	3.4.2	<p>Имя: Анатолий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Ефимович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01764530142</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сухарева
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5521 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04046739747
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610097404
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "КВС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советский 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Агентство недвижимости"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " КВС "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804168380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808032569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ЛЮБОГ-РАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-МОСКОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство Югтаун"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ ИСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРИТРИАЛИСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Т23"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814738262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847231208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВО-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Всеволожский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700015495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700015484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ПЛАСТИЧЕСКОЙ И ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ХИРУРГИИ ОСТМЕДКОНСАЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801158779
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800552141

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Любоград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802946035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800121690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бизнес центр «Хрустальный»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ВЫБОРГСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово-2
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-08-065-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово-2

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-08-065-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово-2
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-08-065-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово-2
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями 4 этап 6 жилая группа
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-08-147-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово-2
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями 4 этап 6 жилая группа

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-08-147-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово-2
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свирская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Объект дошкольного образования на 210 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.04.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-08-032-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 714 614,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 148,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 668 910,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Мира
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, участок № 28
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22888.35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 453,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 396,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 849,59 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЛ "БалтЭкоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811644584
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-005456-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Уютный квартал ПАТИО
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-083-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-083-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 865,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик, качели на столбах, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка, производитель оборудования детской площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом, тренажерами.Расстановка, а также тип, марка, производитель оборудования детской площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО возле каждого дома, с установкой 4-х контейнеров объемом по 0,75куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельник, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будет уточнена на этапе рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка, в том числе специализированные для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение на опорах освещаемой территории и площадок. Проектную документацию выполняет генеральная проектная организация по заданию Застройщика-Заказчика</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Россети ЛЕНЭНЕРГО</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 договор 23-058743-100-046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 609 590,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 договор 06-П от 20.06.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 012 451,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 договор 05-п от 20.06.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 792 291,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 ДС 1 договор 17-ПТ/10.20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 316 918,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.68	1	13.24	2.77
2	Квартира	1	1	54.87	2	26.16	2.77
3	Квартира	1	1	38.73	1	15.45	2.77
4	Квартира	1	1	44.48	1	14.64	2.77
5	Квартира	2	1	39.96	1	13.24	2.77
6	Квартира	2	1	54.04	2	26.17	2.77
7	Квартира	2	1	37.70	2	15.01	2.77
8	Квартира	2	1	37.86	1	15.01	2.77
9	Квартира	2	1	47.04	1	14.02	2.77
10	Квартира-студия	2	1	29.61	1	14.17	2.77
11	Квартира	3	1	39.96	1	13.24	2.77
12	Квартира	3	1	54.04	2	26.17	2.77
13	Квартира	3	1	37.70	2	15.01	2.77
14	Квартира	3	1	37.86	1	15.01	2.77
15	Квартира	3	1	47.04	1	14.02	2.77
16	Квартира-студия	3	1	29.61	1	14.17	2.77
17	Квартира	4	1	39.96	1	13.24	2.77
18	Квартира	4	1	54.04	2	26.17	2.77

19	Квартира	4	1	37.70	2	15.01	2.77
20	Квартира	4	1	37.86	1	15.01	2.77
21	Квартира	4	1	47.04	1	14.02	2.77
22	Квартира-студия	4	1	29.61	1	14.17	2.77
23	Квартира	5	1	39.96	1	13.24	2.77
24	Квартира	5	1	54.04	2	26.17	2.77
25	Квартира	5	1	37.70	2	15.01	2.77
26	Квартира	5	1	37.86	1	15.01	2.77
27	Квартира	5	1	47.04	1	14.02	2.77
28	Квартира-студия	5	1	29.61	1	14.17	2.77
29	Квартира	6	1	39.96	1	13.24	2.77
30	Квартира	6	1	54.04	2	26.17	2.77
31	Квартира	6	1	37.70	2	15.01	2.77
32	Квартира	6	1	37.86	1	15.01	2.77
33	Квартира	6	1	47.04	1	14.02	2.77
34	Квартира-студия	6	1	29.61	1	14.17	2.77
35	Квартира	7	1	39.96	1	13.24	2.77
36	Квартира	7	1	54.04	2	26.17	2.77
37	Квартира	7	1	37.70	2	15.01	2.77
38	Квартира	7	1	37.86	1	15.01	2.77
39	Квартира	7	1	47.04	1	14.02	2.77
40	Квартира-студия	7	1	29.61	1	14.17	2.77
41	Квартира	8	1	39.96	1	13.24	2.77
42	Квартира	8	1	54.04	2	26.17	2.77
43	Квартира	8	1	37.70	2	15.01	2.77
44	Квартира	8	1	37.86	1	15.01	2.77
45	Квартира	8	1	47.04	1	14.02	2.77
46	Квартира-студия	8	1	29.61	1	14.17	2.77
47	Квартира	9	1	39.96	1	13.24	2.77
48	Квартира	9	1	54.04	2	26.17	2.77
49	Квартира	9	1	37.70	2	15.01	2.77
50	Квартира	9	1	37.86	1	15.01	2.77
51	Квартира	9	1	47.04	1	14.02	2.77
52	Квартира-студия	9	1	29.61	1	14.17	2.77
53	Квартира	10	1	39.96	1	13.24	2.77
54	Квартира	10	1	54.04	2	26.17	2.77
55	Квартира	10	1	37.70	2	15.01	2.77
56	Квартира	10	1	37.86	1	15.01	2.77
57	Квартира	10	1	47.04	1	14.02	2.77
58	Квартира-студия	10	1	29.61	1	14.17	2.77

59	Квартира	11	1	39.96	1	13.24	2.77
60	Квартира	11	1	54.04	2	26.17	2.77
61	Квартира	11	1	37.70	2	15.01	2.77
62	Квартира	11	1	37.86	1	15.01	2.77
63	Квартира	11	1	47.04	1	14.02	2.77
64	Квартира-студия	11	1	29.61	1	14.17	2.77
65	Квартира	1	2	37.67	1	15.15	2.77
66	Квартира	1	2	54.07	2	25.91	2.77
67	Квартира-студия	1	2	29.86	1	14.08	2.77
68	Квартира	1	2	43.94	1	12.27	2.77
69	Квартира	1	2	59.95	2	26.16	2.77
70	Квартира-студия	1	2	26.04	1	10.01	2.77
71	Квартира	1	2	54.38	2	26.13	2.77
72	Квартира	2	2	37.21	1	15.15	2.77
73	Квартира	2	2	53.11	2	25.91	2.77
74	Квартира-студия	2	2	29.20	1	13.75	2.77
75	Квартира-студия	2	2	27.96	1	12.45	2.77
76	Квартира	2	2	43.16	1	12.27	2.77
77	Квартира	2	2	59.17	2	26.21	2.77
78	Квартира-студия	2	2	25.69	1	10.01	2.77
79	Квартира	2	2	54.14	2	26.59	2.77
80	Квартира	3	2	37.21	1	15.15	2.77
81	Квартира	3	2	53.11	2	25.91	2.77
82	Квартира-студия	3	2	29.20	1	13.75	2.77
83	Квартира-студия	3	2	27.96	1	12.45	2.77
84	Квартира	3	2	43.16	1	12.27	2.77
85	Квартира	3	2	59.17	2	26.21	2.77
86	Квартира-студия	3	2	25.69	1	10.01	2.77
87	Квартира	3	2	54.14	2	26.59	2.77
88	Квартира	4	2	37.21	1	15.15	2.77
89	Квартира	4	2	53.11	2	25.91	2.77
90	Квартира-студия	4	2	29.20	1	13.75	2.77
91	Квартира-студия	4	2	27.96	1	12.45	2.77
92	Квартира	4	2	43.16	1	12.27	2.77
93	Квартира	4	2	59.17	2	26.21	2.77
94	Квартира-студия	4	2	25.69	1	10.01	2.77

95	Квартира	4	2	54.14	2	26.59	2.77
96	Квартира	5	2	37.21	1	15.15	2.77
97	Квартира	5	2	53.11	2	25.91	2.77
98	Квартира-студия	5	2	29.20	1	13.75	2.77
99	Квартира-студия	5	2	27.96	1	12.45	2.77
100	Квартира	5	2	43.16	1	12.27	2.77
101	Квартира	5	2	59.17	2	26.21	2.77
102	Квартира-студия	5	2	25.69	1	10.01	2.77
103	Квартира	5	2	54.14	2	26.59	2.77
104	Квартира	6	2	37.21	1	15.15	2.77
105	Квартира	6	2	53.11	2	25.91	2.77
106	Квартира-студия	6	2	29.20	1	13.75	2.77
107	Квартира-студия	6	2	27.96	1	12.45	2.77
108	Квартира	6	2	43.16	1	12.27	2.77
109	Квартира	6	2	59.17	2	26.21	2.77
110	Квартира-студия	6	2	25.69	1	10.01	2.77
111	Квартира	6	2	54.14	2	26.59	2.77
112	Квартира	7	2	37.21	1	15.15	2.77
113	Квартира	7	2	53.11	2	25.91	2.77
114	Квартира-студия	7	2	29.20	1	13.75	2.77
115	Квартира-студия	7	2	27.96	1	12.45	2.77
116	Квартира	7	2	43.16	1	12.27	2.77
117	Квартира	7	2	59.17	2	26.21	2.77
118	Квартира-студия	7	2	25.69	1	10.01	2.77
119	Квартира	7	2	54.14	2	26.59	2.77
120	Квартира	8	2	37.21	1	15.15	2.77
121	Квартира	8	2	53.11	2	25.91	2.77
122	Квартира-студия	8	2	29.20	1	13.75	2.77
123	Квартира-студия	8	2	27.96	1	12.45	2.77
124	Квартира	8	2	43.16	1	12.27	2.77
125	Квартира	8	2	59.17	2	26.21	2.77
126	Квартира-студия	8	2	25.69	1	10.01	2.77
127	Квартира	8	2	54.14	2	26.59	2.77
128	Квартира	9	2	37.21	1	15.15	2.77
129	Квартира	9	2	53.11	2	25.91	2.77

130	Квартира-студия	9	2	29.20	1	13.75	2.77
131	Квартира-студия	9	2	27.96	1	12.45	2.77
132	Квартира	9	2	43.16	1	12.27	2.77
133	Квартира	9	2	59.17	2	26.21	2.77
134	Квартира-студия	9	2	25.69	1	10.01	2.77
135	Квартира	9	2	54.14	2	26.59	2.77
136	Квартира	10	2	37.21	1	15.15	2.77
137	Квартира	10	2	53.11	2	25.91	2.77
138	Квартира-студия	10	2	29.20	1	13.75	2.77
139	Квартира-студия	10	2	27.96	1	12.45	2.77
140	Квартира	10	2	43.16	1	12.27	2.77
141	Квартира	10	2	59.17	2	26.21	2.77
142	Квартира-студия	10	2	25.69	1	10.01	2.77
143	Квартира	10	2	54.14	2	26.59	2.77
144	Квартира	11	2	37.21	1	15.15	2.77
145	Квартира	11	2	53.11	2	25.91	2.77
146	Квартира-студия	11	2	29.20	1	13.75	2.77
147	Квартира-студия	11	2	27.96	1	12.45	2.77
148	Квартира	11	2	43.16	1	12.27	2.77
149	Квартира	11	2	59.17	2	26.21	2.77
150	Квартира-студия	11	2	25.69	1	10.01	2.77
151	Квартира	11	2	54.14	2	26.59	2.77
152	Квартира	2	3	59.08	2	26.97	2.77
153	Квартира	2	3	53.79	2	26.11	2.77
154	Квартира-студия	2	3	27.50	1	10.66	2.77
155	Квартира	2	3	45.22	1	12.42	2.77
156	Квартира	2	3	40.54	1	12.28	2.77
157	Квартира	2	3	53.36	2	26.08	2.77
158	Квартира	2	3	57.27	2	26.25	2.77
159	Квартира	3	3	59.08	2	26.97	2.77
160	Квартира	3	3	53.79	2	26.11	2.77
161	Квартира-студия	3	3	27.50	1	10.66	2.77
162	Квартира	3	3	45.22	1	12.42	2.77
163	Квартира	3	3	40.54	1	12.28	2.77
164	Квартира	3	3	53.36	2	26.08	2.77
165	Квартира	3	3	57.27	2	26.25	2.77
166	Квартира	4	3	59.08	2	26.97	2.77

167	Квартира	4	3	53.79	2	26.11	2.77
168	Квартира-студия	4	3	27.50	1	10.66	2.77
169	Квартира	4	3	45.22	1	12.42	2.77
170	Квартира	4	3	40.54	1	12.28	2.77
171	Квартира	4	3	53.36	2	26.08	2.77
172	Квартира	4	3	57.27	2	26.25	2.77
173	Квартира	5	3	59.08	2	26.97	2.77
174	Квартира	5	3	53.79	2	26.11	2.77
175	Квартира-студия	5	3	27.50	1	10.66	2.77
176	Квартира	5	3	45.22	1	12.42	2.77
177	Квартира	5	3	40.54	1	12.28	2.77
178	Квартира	5	3	53.36	2	26.08	2.77
179	Квартира	5	3	57.27	2	26.25	2.77
180	Квартира	6	3	59.08	2	26.97	2.77
181	Квартира	6	3	53.79	2	26.11	2.77
182	Квартира-студия	6	3	27.50	1	10.66	2.77
183	Квартира	6	3	45.22	1	12.42	2.77
184	Квартира	6	3	40.54	1	12.28	2.77
185	Квартира	6	3	53.36	2	26.08	2.77
186	Квартира	6	3	57.27	2	26.25	2.77
187	Квартира	7	3	59.08	2	26.97	2.77
188	Квартира	7	3	53.79	2	26.11	2.77
189	Квартира-студия	7	3	27.50	1	10.66	2.77
190	Квартира	7	3	45.22	1	12.42	2.77
191	Квартира	7	3	40.54	1	12.28	2.77
192	Квартира	7	3	53.36	2	26.08	2.77
193	Квартира	7	3	57.27	2	26.25	2.77
194	Квартира	8	3	59.08	2	26.97	2.77
195	Квартира	8	3	53.79	2	26.11	2.77
196	Квартира-студия	8	3	27.50	1	10.66	2.77
197	Квартира	8	3	45.22	1	12.42	2.77
198	Квартира	8	3	40.54	1	12.28	2.77
199	Квартира	8	3	53.36	2	26.08	2.77
200	Квартира	8	3	57.27	2	26.25	2.77
201	Квартира	9	3	59.08	2	26.97	2.77
202	Квартира	9	3	53.79	2	26.11	2.77
203	Квартира-студия	9	3	27.50	1	10.66	2.77
204	Квартира	9	3	45.22	1	12.42	2.77
205	Квартира	9	3	40.54	1	12.28	2.77
206	Квартира	9	3	53.36	2	26.08	2.77
207	Квартира	9	3	57.27	2	26.25	2.77

208	Квартира	10	3	59.08	2	26.97	2.77
209	Квартира	10	3	53.79	2	26.11	2.77
210	Квартира-студия	10	3	27.50	1	10.66	2.77
211	Квартира	10	3	45.22	1	12.42	2.77
212	Квартира	10	3	40.54	1	12.28	2.77
213	Квартира	10	3	53.36	2	26.08	2.77
214	Квартира	10	3	57.27	2	26.25	2.77
215	Квартира	11	3	59.08	2	26.97	2.77
216	Квартира	11	3	53.79	2	26.11	2.77
217	Квартира-студия	11	3	27.50	1	10.66	2.77
218	Квартира	11	3	45.22	1	12.42	2.77
219	Квартира	11	3	40.54	1	12.28	2.77
220	Квартира	11	3	53.36	2	26.08	2.77
221	Квартира	11	3	57.27	2	26.25	2.77
222	Квартира	12	3	59.08	2	26.97	2.77
223	Квартира	12	3	53.79	2	26.11	2.77
224	Квартира-студия	12	3	27.50	1	10.66	2.77
225	Квартира	12	3	45.22	1	12.42	2.77
226	Квартира	12	3	40.54	1	12.28	2.77
227	Квартира	12	3	53.36	2	26.08	2.77
228	Квартира	12	3	57.27	2	26.25	2.77
229	Квартира	1	4	80.81	3	38.85	2.77
230	Квартира-студия	1	4	26.62	1	10.00	2.77
231	Квартира	1	4	38.50	1	14.02	2.77
232	Квартира-студия	1	4	26.35	1	10.48	2.77
233	Квартира	1	4	77.08	3	41.58	2.77
234	Квартира	2	4	80.12	3	38.85	2.77
235	Квартира-студия	2	4	26.24	1	10.00	2.77
236	Квартира-студия	2	4	28.07	1	12.90	2.77
237	Квартира	2	4	38.03	1	14.02	2.77
238	Квартира-студия	2	4	25.93	1	10.48	2.77
239	Квартира	2	4	76.29	3	41.58	2.77
240	Квартира	3	4	80.12	3	38.85	2.77
241	Квартира-студия	3	4	26.24	1	10.00	2.77
242	Квартира-студия	3	4	28.07	1	12.90	2.77
243	Квартира	3	4	38.03	1	14.02	2.77
244	Квартира-студия	3	4	25.93	1	10.48	2.77

245	Квартира	3	4	76.29	3	41.58	2.77
246	Квартира	4	4	80.12	3	38.85	2.77
247	Квартира-студия	4	4	26.24	1	10.00	2.77
248	Квартира-студия	4	4	28.07	1	12.90	2.77
249	Квартира	4	4	38.03	1	14.02	2.77
250	Квартира-студия	4	4	25.93	1	10.48	2.77
251	Квартира	4	4	76.29	3	41.58	2.77
252	Квартира	5	4	80.12	3	38.85	2.77
253	Квартира-студия	5	4	26.24	1	10.00	2.77
254	Квартира-студия	5	4	28.07	1	12.90	2.77
255	Квартира	5	4	38.03	1	14.02	2.77
256	Квартира-студия	5	4	25.93	1	10.48	2.77
257	Квартира	5	4	76.29	3	41.58	2.77
258	Квартира	6	4	80.12	3	38.85	2.77
259	Квартира-студия	6	4	26.24	1	10.00	2.77
260	Квартира-студия	6	4	28.07	1	12.90	2.77
261	Квартира	6	4	38.03	1	14.02	2.77
262	Квартира-студия	6	4	25.93	1	10.48	2.77
263	Квартира	6	4	76.29	3	41.58	2.77
264	Квартира	7	4	80.12	3	38.85	2.77
265	Квартира-студия	7	4	26.24	1	10.00	2.77
266	Квартира-студия	7	4	28.07	1	12.90	2.77
267	Квартира	7	4	38.03	1	14.02	2.77
268	Квартира-студия	7	4	25.93	1	10.48	2.77
269	Квартира	7	4	76.29	3	41.58	2.77
270	Квартира	8	4	80.12	3	38.85	2.77
271	Квартира-студия	8	4	26.24	1	10.00	2.77
272	Квартира-студия	8	4	28.07	1	12.90	2.77
273	Квартира	8	4	38.03	1	14.02	2.77
274	Квартира-студия	8	4	25.93	1	10.48	2.77
275	Квартира	8	4	76.29	3	41.58	2.77
276	Квартира	9	4	80.12	3	38.85	2.77
277	Квартира-студия	9	4	26.24	1	10.00	2.77

278	Квартира-студия	9	4	28.07	1	12.90	2.77
279	Квартира	9	4	38.03	1	14.02	2.77
280	Квартира-студия	9	4	25.93	1	10.48	2.77
281	Квартира	9	4	76.29	3	41.58	2.77
282	Квартира	10	4	80.12	3	38.85	2.77
283	Квартира-студия	10	4	26.24	1	10.00	2.77
284	Квартира-студия	10	4	28.07	1	12.90	2.77
285	Квартира	10	4	38.03	1	14.02	2.77
286	Квартира-студия	10	4	25.93	1	10.48	2.77
287	Квартира	10	4	76.29	3	41.58	2.77
288	Квартира	11	4	80.12	3	38.85	2.77
289	Квартира-студия	11	4	26.24	1	10.00	2.77
290	Квартира-студия	11	4	28.07	1	12.90	2.77
291	Квартира	11	4	38.03	1	14.02	2.77
292	Квартира-студия	11	4	25.93	1	10.48	2.77
293	Квартира	11	4	76.29	3	41.58	2.77
294	Квартира	1	5	60.48	2	26.21	2.77
295	Квартира	1	5	46.03	1	14.85	2.77
296	Квартира	1	5	37.57	1	15.27	2.77
297	Квартира	1	5	58.49	2	25.72	2.77
298	Квартира	2	5	59.67	2	26.21	2.77
299	Квартира	2	5	45.57	1	14.85	2.77
300	Квартира-студия	2	5	30.22	1	14.14	2.77
301	Квартира	2	5	37.39	1	15.27	2.77
302	Квартира	2	5	57.83	2	25.72	2.77
303	Квартира	3	5	59.67	2	26.21	2.77
304	Квартира	3	5	45.57	1	14.85	2.77
305	Квартира-студия	3	5	30.22	1	14.14	2.77
306	Квартира	3	5	37.39	1	15.27	2.77
307	Квартира	3	5	57.83	2	25.72	2.77
308	Квартира	4	5	59.67	2	26.21	2.77
309	Квартира	4	5	45.57	1	14.85	2.77
310	Квартира-студия	4	5	30.22	1	14.14	2.77
311	Квартира	4	5	37.39	1	15.27	2.77
312	Квартира	4	5	57.83	2	25.72	2.77
313	Квартира	5	5	59.67	2	26.21	2.77
314	Квартира	5	5	45.57	1	14.85	2.77

315	Квартира-студия	5	5	30.22	1	14.14	2.77
316	Квартира	5	5	37.39	1	15.27	2.77
317	Квартира	5	5	57.83	2	25.72	2.77
318	Квартира	6	5	59.67	2	26.21	2.77
319	Квартира	6	5	45.57	1	14.85	2.77
320	Квартира-студия	6	5	30.22	1	14.14	2.77
321	Квартира	6	5	37.39	1	15.27	2.77
322	Квартира	6	5	57.83	2	25.72	2.77
323	Квартира	7	5	59.67	2	26.21	2.77
324	Квартира	7	5	45.57	1	14.85	2.77
325	Квартира-студия	7	5	30.22	1	14.14	2.77
326	Квартира	7	5	37.39	1	15.27	2.77
327	Квартира	7	5	57.83	2	25.72	2.77
328	Квартира	8	5	59.67	2	26.21	2.77
329	Квартира	8	5	45.57	1	14.85	2.77
330	Квартира-студия	8	5	30.22	1	14.14	2.77
331	Квартира	8	5	37.39	1	15.27	2.77
332	Квартира	8	5	57.83	2	25.72	2.77
333	Квартира	9	5	59.67	2	26.21	2.77
334	Квартира	9	5	45.57	1	14.85	2.77
335	Квартира-студия	9	5	30.22	1	14.14	2.77
336	Квартира	9	5	37.39	1	15.27	2.77
337	Квартира	9	5	57.83	2	25.72	2.77
338	Квартира	10	5	59.67	2	26.21	2.77
339	Квартира	10	5	45.57	1	14.85	2.77
340	Квартира-студия	10	5	30.22	1	14.14	2.77
341	Квартира	10	5	37.39	1	15.27	2.77
342	Квартира	10	5	57.83	2	25.72	2.77
343	Квартира	11	5	59.67	2	26.21	2.77
344	Квартира	11	5	45.57	1	14.85	2.77
345	Квартира-студия	11	5	30.22	1	14.14	2.77
346	Квартира	11	5	37.39	1	15.27	2.77
347	Квартира	11	5	57.83	2	25.72	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	36.15	Кабинет врача общей практики	30.12	3.82

					Универсальная кабина для МГН	3.48	
					ПУИ	2.55	
2	Нежилое помещение	1	3	63.33	Кабинет врача общей практики	56.9	3.82
					Универсальная кабина для МГН	4.39	
					ПУИ	2.04	
3	Нежилое помещение	1	3	50.2	Кабинет врача общей практики	41.67	3.82
					Универсальная кабина для МГН	6.23	
					ПУИ	2.3	
4	Нежилое помещение	1	3	55.53	Кабинет врача общей практики	49.45	3.82
					Универсальная кабина для МГН	3.78	
					ПУИ	2.3	
5	Нежилое помещение	1	3	148.45	Офисное помещение	141.14	3.82
					Универсальная кабина для МГН	5.07	
					ПУИ	2.24	
6	Нежилое помещение	1	3	42.87	Офисное помещение	36.94	3.82
					Универсальная кабина для МГН	3.74	
					ПУИ	2.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Техническое	14.31	
2	Техпомещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвал		Техническое	62.57	
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал		Техническое	28.53	
4	Помещение хозяйственно-питьевых и пожарных насосов	Подъезд 1, подвал		Техническое	27.93	
5	Зона ввода кабелей	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.93	
6	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	29.78	
7	Техпомещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвал		Техническое	175.06	
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.41	
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	32.28	
10	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.75	

11	Вестибюль-тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.17
12	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.58
13	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.05
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.31
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.28
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.9
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.31
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.28
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.9
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.31
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.28
22	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.9
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.31
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.28
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.9
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.31
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.28
28	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.9
29	Лестничная клетка	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	14.31
30	Коридор	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	32.28
31	Тамбур	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	3.9
32	Лестничная клетка	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	14.31
33	Коридор	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	32.28
34	Тамбур	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	3.9
35	Лестничная клетка	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	14.31
36	Коридор	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	32.28
37	Тамбур	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	3.9
38	Лестничная клетка	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	14.31
39	Коридор	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	32.28
40	Тамбур	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	3.9
41	Лестничная клетка	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	14.31
42	Коридор	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	32.28
43	Тамбур	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	3.9
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.31
45	ИТП 1 жилой части	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	47.14
46	ИТП 2 встроенных помещений	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.48
47	Помещение оборудования СС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.82
48	Техпомещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	322.83
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.3
50	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.13
51	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.42
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.74

53	Вестибюль-тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.51
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.31
55	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.13
56	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.42
57	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.9
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.31
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.13
60	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.42
61	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.9
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.31
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.13
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.42
65	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.9
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.31
67	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.13
68	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.42
69	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.9
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.31
71	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.13
72	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.42
73	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.9
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.31
75	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.13
76	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.42
77	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.9
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.31
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.13
80	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.42
81	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.9
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.31
83	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.13
84	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	38.42
85	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.9
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.31
87	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.13
88	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	38.42
89	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.9
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.31
91	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.13
92	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	38.42
93	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.9
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.31
95	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	425.22
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.3
97	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.3

98	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.44
99	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.24
100	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.82
101	ПУИ жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.85
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.31
103	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.16
104	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	43
105	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.44
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.31
107	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.16
108	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	43
109	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.44
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.31
111	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.16
112	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	43
113	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.44
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.31
115	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.16
116	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	43
117	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.44
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.31
119	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.16
120	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	43
121	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.44
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.31
123	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.16
124	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	43
125	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.44
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.31
127	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.16
128	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	43
129	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.44
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.31
131	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.16
132	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	43
133	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.44
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.31
135	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.16
136	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	43
137	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.44
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.31
139	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.16
140	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	43
141	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.44
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.31
143	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.16

144	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	43
145	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.44
146	Техподполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	312.18
147	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.31
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.23
149	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.79
150	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.75
151	Вестибюль-тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.55
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.31
153	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.79
154	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.82
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.31
156	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.79
157	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.82
158	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.31
159	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.79
160	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.82
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.31
162	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.79
163	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.82
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.31
165	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.79
166	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.82
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.31
168	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.79
169	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.82
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.31
171	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.79
172	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.82
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.31
174	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	27.79
175	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.82
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.31
177	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	27.79
178	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.82
179	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.31
180	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	27.79
181	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.82
182	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.31
183	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	282.36
184	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.23
185	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.9
186	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.75
187	Вестибюль - тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	27.07
188	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.31

189	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.9
190	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.82
191	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.31
192	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.9
193	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.82
194	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.31
195	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.9
196	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.82
197	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.31
198	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.9
199	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.82
200	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.31
201	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.9
202	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.82
203	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.31
204	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	26.9
205	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.82
206	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.31
207	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	26.9
208	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.82
209	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.31
210	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	26.9
211	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	3.82
212	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.31
213	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	26.9
214	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	3.82
215	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.31
216	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	26.9
217	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	3.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техподполье, 1 парадная, площадь помещения 28,53м ²	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений.	1)Для учета воды, поступающей к жилую часть здания и встроенные помещения.

2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен техподполье, 2 парадная, помещение общей площадью 47,14м ²	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматика Насосное оборудование. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Тепловой пункт (ИТП) для встроенных помещений, 2 парадная, помещение общей площадью 17,48м ²	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматика Насосное оборудование. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
4	Электрощитовая расположена на 1-м этаже, 1 парадная, помещение общей площадью 15,58м ²	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
5	Лестнично-лифтовой блок в каждой (секции) парадной.	Лифт пассажирский 5 штук грузоподъемность 400 кг и грузовой 5 штук грузоподъемность 1000 кг российского или импортного производства. Тип, марка, производитель будут уточнены при разработке рабочей документации.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
6	Помещение сетей связи, техподполье, 1 парадная, общая площадь 15,82м ² .	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЩ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог).	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 944 900 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810428730002419
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 810 389 466,28 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 139 828 134,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 670 561 331,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 621,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248 581 872 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.4502975523876665e+38

Владелец: **Крымец Анатолий Васильевич, Крымец Анатолий Васильевич**

Действителен: с 11.10.2024 по 19.06.2039