



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56702

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021976-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2030
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОЗАВОДСКАЯ 22"
2.2.2. ИНН:	9717144860
2.2.3. ОГРН:	1237700675035
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой" по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 22
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Автозаводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0002002:4604
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7596,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2024-9083-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.01.2025; 28.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	1-09/01; 1-10/02

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.12.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-082919-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.02.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Першин Н.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой" по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 22
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5272,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	63619,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	907
7.1.11. в том числе квартир (штук):	907
7.1.13. Количество этажей:	1-35-43+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	149,97

7.1.17. Иные показатели:

Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 2736,0;
Площадь жилых помещений объекта, в том числе:
общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 45303,3;
общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 45238,0;
Площадь нежилых помещений общественного назначения (ПОН Ф 4.3) (кв.м.): 1278,4;
Площадь кладовых (в том числе мест хранения в блоках кладовых) в подземной части (кв.м.): 273,5;
Количество кладовых (в том числе мест хранения в блоках кладовых) в подземной части (единиц): 60

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**