



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru    http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                 | 07.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                | 78-002-0186-2022                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | Служба государственного<br>строительного надзора<br>и экспертизы Санкт-Петербурга                                                                                                                                                                                 |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                              | 07.10.2028                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          | 30.08.2024                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                                                          | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА<br>ВАСИЛЬЕВСКОГО"                                                                                                                                                       |
| 2.2.1.2. ИНН:                                                                                          | 7810973191                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2.1.3. ОГРН:                                                                                         | 1237800028366                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом со<br>встроенно-пристроенными<br>помещениями, гараж<br>(автостоянка). Корпус 6 (1.1 этап<br>строительства).<br>Многоквартирный дом со<br>встроенно-пристроенными<br>помещениями, гараж<br>(автостоянка). Корпус 5 (1.2 этап<br>строительства) |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                          |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                        |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | г. Санкт-Петербург                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |                                                        |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Василеостровский район                                 |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Санкт-Петербург                                     |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                        |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Кожевенная линия, дом 39, корпус 5                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                        |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                | 78:06:0002114:21                                       |
| 4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                          | 102 092 кв.м.                                          |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                        |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 28.08.2023                                             |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-78-1-16-000-2023-2151-0                             |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Комитет по градостроительству и архитектуре            |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                                                                                 |                                                        |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА ДОМ» |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 7810706735                                                                            |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1177847307296                                                                         |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                                                       |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                       |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 27.09.2022                                                                            |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 78-2-1-3-068948-2022                                                                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 15.04.2024                                                                            |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 78-2-1-2-017500-2024                                                                  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"           |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 14.06.2024                                                                            |
| 6.1.3.2. Номер:                                                                                                                                                          | 78-2-1-2-030138-2024                                                                  |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"           |
| 6.1.4.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 24.05.2024                                                                            |
| 6.1.4.2. Номер:                                                                                                                                                          | 78-2-1-3-025431-2024                                                                  |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                       |
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                           | 25.07.2024                                                                            |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 2                                                                                     |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | Жаркова Е. Ю.                                                                         |
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                           | 14.06.2024                                                                            |
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 1                                                                                     |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                  | Жаркова Е.Ю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 5 (1.2 этап строительства)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 4 038,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 40 062,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                             | 32,55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                        | Количество квартир - 500 шт.;<br>Количество 1-комнатных квартир - 321 шт.;<br>Количество 2-комнатных квартир - 107 шт.;<br>Количество 3-комнатных квартир - 72 шт.;<br>Общая площадь встроенных помещений, всего- 3050,13 кв.м., в том числе площадь встроенных помещений (код 4.1) - 2112,53 кв.м., площадь встроенных помещений (код 4.4) - 246,0 кв.м.;<br>Площадь помещений офиса врача |

|                                                                                                 |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | общей практики - 691,60 кв.м.;<br>Общая площадь квартир - 24584,00 кв.м.;<br>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 1243,76 кв.м. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 7А. Наземный гараж (автостоянка) (1.2 этап строительства)                                                                          |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                    |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | Гараж                                                                                                                                     |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 2 422,0                                                                                                                                   |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                                                                                                                                           |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 9 343,29                                                                                                                                  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |                                                                                                                                           |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       |                                                                                                                                           |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         |                                                                                                                                           |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                             |                                                                                                                                           |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                                                                                                                                           |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      |                                                                                                                                           |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                             |                                                                                                                                           |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | 299                                                                                                                                       |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 4                                                                                                                                         |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               |                                                                                                                                           |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                                                                                                                           |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                             | 13,5                                                                                                                                      |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                                        |                                                                                                                                           |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 6 (1.1 этап строительства)                                                                                                         |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                    |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                       |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 1 832,0                                                                                                                                   |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 17 796,76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.16. Высота (м):                                                                             | 32,55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.3.17. Иные показатели:                                                                        | <p>Общая площадь квартир - 10941,0 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 234 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 153 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 54 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 27 шт.;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 476,16 кв.м.,</p> <p>Площадь встроенных помещений (код 4.1) - 1118,42 кв. м.,</p> <p>Площадь помещений управляющей компании - 106,57 кв.м.</p> |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 7Б. Наземный гараж (автостоянка) (1.1 этап строительства)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.4.2. Назначение объекта:                                                                      | Гараж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 2 422,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): |          |
| 7.4.5. Площадь (кв. м):                                                      | 9 343,29 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           |          |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    |          |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      |          |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):                                          |          |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  |          |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                   |          |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):                                          |          |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):                                       | 299      |
| 7.4.13. Количество этажей:                                                   | 4        |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                            |          |
| 7.4.15. Вместимость (человек):                                               |          |
| 7.4.16. Высота (м):                                                          | 13,5     |
| 7.4.17. Иные показатели:                                                     |          |

Внесены изменения 07 июля 2023 г.

Внесены изменения 06 марта 2024 г.

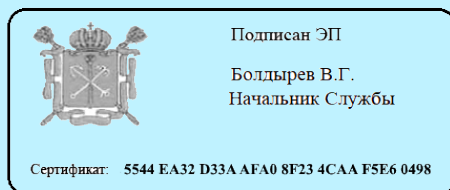
Внесены изменения 22 апреля 2024 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 07 октября 2028 г.  
22 апреля 2024 г.

Внесены изменения 27 июня 2024 г.

Внесены изменения 04 июля 2024 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

30.08.2024 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

