



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-32730-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ ХИМКИ"
2.2.1.2. ИНН:	5032356792
2.2.1.3. ОГРН:	1235000038437
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350 расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Куркинское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0010115:1342
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31966
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	02.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2024-61274-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.08.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0021-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	12.08.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0021-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КТС-

	ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7751156893
5.2.3. ОГРН:	1197746121088
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	14
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.04.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-022656-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.05.2025
6.3.2. Номер:	ГИП 1-КТС
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Борисов О.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350 расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	114529,88
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	114529,88
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	60318,8
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1370
7.11. в том числе квартир (штук):	1370
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Общие показатели: Площадь

	застройки всего (в границах подземного стилобата) - 13845,26 кв. м, в т.ч.: - площадь застройки жилых корпусов - 4232,61 кв. м, - площадь выходов из подземной части - 57,20 кв. м, площадь застройки в границах кровли подземного паркинга - 9555,45 кв. м; Общая площадь здания (выше отм. 0,000) - 85822,21 кв. м; Общая площадь здания (ниже отм. 0,000) - 28672,75 кв. м; Строительный объем - 433364,88 куб. м, в т.ч.: - выше отм. 0.000 - 318401,91 куб. м, - ниже отм. 0.000 - 114962,97 куб. м; Максимальное количество этажей - 28, в т.ч.: - выше отм. 0,000 - 25, - ниже отм. 0,000 - 3; Общая площадь помещений общественного назначения - 3864,50 кв. м; Корпус №1: Площадь застройки - 789,03 кв. м; Общая площадь - 17371,70 кв. м; Общая площадь выше отм. 0,000 - 17371,70 кв. м; Общая площадь квартир - 12297,60 кв. м; Площадь квартир (отапливаемых помещений) - 12297,60 кв. м; Площадь общественных помещений, принадлежащих жилому дому - 2960,50 кв. м; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (коммерческо-делового назначения; объекты общественного питания) - 492,40 (200,60; 291,60/86 пос. мест) кв. м; Строительный объем - 66083,02 куб. м; Строительный объем выше отм. 0,000 - 66083,02 куб. м; Количество квартир - 288 шт.; Количество этажей - 27; Количество надземных этажей - 25; Количество подземных этажей - 2; Корпус №2: Площадь застройки - 1135,32 кв. м; Общая площадь - 17734,10 кв. м; Общая площадь выше отм. 0,000 - 17734,10 кв. м; Общая площадь
--	---

	квартир - 12297,60 кв. м; Площадь квартир (отапливаемых помещений) - 12297,60 кв. м; Площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) - 12297,60 кв. м; Площадь общественных помещений, принадлежащих жилому дому - 2961,00 кв. м; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 669,20 кв. м, в т.ч.: - площадь помещений коммерческо-делового назначения - 378,50 кв. м, - МФЦ - 47,00 кв. м, - фитнес клуб (спортивные залы) - 243,70 кв. м; Строительный объем - 67618,57 куб. м; Строительный объем выше отм. 0,000 - 67618,57 куб. м; Количество квартир - 288 шт.; Количество этажей - 27; Количество надземных этажей - 25; Количество подземных этажей - 2; Корпус №3: Площадь застройки - 789,23 кв. м; Общая площадь - 17372,26 кв. м; Общая площадь выше отм. 0,000 - 17372,26 кв. м; Общая площадь квартир - 12297,60 кв. м; Площадь квартир (отапливаемых помещений) - 12297,60 кв. м; Площадь общественных помещений, принадлежащих жилому дому - 2960,20 кв. м; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 484,20 кв. м, в т.ч.: - помещения коммерческо-делового назначения - 191,50 кв. м, - участковый пункт полиции- 45,30 кв. м, - клиентский офис управляющей компании - 66,30 кв. м, - диспетчерская - 28,20 кв. м, - аптека - 76,20 кв. м, - предприятие бытового обслуживания - 76,70 кв. м; Строительный объем - 66083,02 куб. м; Строительный объем выше отм. 0,000 - 66083,02 куб. м; Количество квартир - 288 шт.; Количество этажей - 27;
--	--

	Количество надземных этажей - 25; Количество подземных этажей - 2; Корпус №4,5: Площадь застройки - 1519,03 кв. м; Общая площадь - 33344,15 кв. м; Общая площадь выше отм. 0,000 - 33344,15 кв. м; Общая площадь квартир - 23426,00 кв. м; Площадь квартир (отапливаемых помещений) - 23426,00 кв. м; Площадь общественных помещений, принадлежащих жилому дому - 4122,00 кв. м; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 2218,80 кв. м, в т.ч.: - ДОО на 140 мест - 2218,80 кв. м; Строительный объем - 118408,72 куб. м; Строительный объем выше отм. 0,000 - 118408,72 куб. м; Количество квартир - 506 шт.; Количество этажей - 28; Количество надземных этажей - 25; Количество подземных этажей - 3; Стилوبات (подземная автостоянка): Площадь застройки в границах подземного стилобата - 13845,26 кв. м, в т.ч.: - площадь застройки в границах кровли подземного стилобата (без учета жилых корпусов) - 9555,40 кв. м; Общая площадь подземного паркинга - 28707,67 кв. м, в т.ч.: - общая площадь стилобата выше отм. 0,000 (выходы из лестничных клеток) - 34,92 кв. м, - общая площадь подземного паркинга ниже отм. 0,000 - 28672,75 кв. м; Строительный объем подземного паркинга - 115171,55 куб. м, Строительный объем выше отм. 0,000 (выходы из лестничных клеток) - 208,58 куб. м; Строительный объем ниже отм. 0,000 (подземный паркинг) - 114962,97 куб. м; Количество этажей - 4; Количество надземных этажей - 1; Количество подземных этажей - 3; Количество машино-мест подземного паркинга - 740
--	--

	шт.; Количество зависимых машино-мест подземного паркинга (не участвуют в расчете м/м в ГП) - 8 шт.; Количество кладовых в подземном паркинге - 209 шт.
--	---

Заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 009BF25EF243279CF7021B6748B9980466 Владелец Осипов Егор Александрович Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025	Осипов Егор Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)