

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001338 от 25.01.2026

ЖК "Амурино" секции 1-4

Дата первичного размещения: 22.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РАУМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Малые Вязёмы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петровское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 92
	1.2.10	Уточнение адреса: 143050, Московская обл, г Одинцово, деревня Малые Вязёмы, Петровское шоссе, д 5, помещ 92
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79919197460
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@a-murino.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://a-murino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шумов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУМА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780514851120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032381196
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1245000074571
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шумов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05074853357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780514851120

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 758,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 420 773,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными автостоянками. I этап, секции 1-4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурино

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 231,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и монолитные железобетонные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 632,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 103,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 735,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-060182-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Амурино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Капстрой-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7814795454
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-130-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:141667
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 309,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке размещаются игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплексная физкультурно-спортивная площадка с прорезиненным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Строительные и бытовые отходы собираются в контейнерах и вывозятся на полигоны для утилизации
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны с луговым посевом трав, кустарники, деревья

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие на путях движения МГН выполнено из твердых материалов. Данные покрытия имеют ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение, не создающую вибрации при движении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак с набивным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 488
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.82	3	32.13	2.75
2	Квартира	2	1	41.49	1	11.12	2.75
3	Квартира	2	1	35.33	1	10.65	2.75
4	Квартира	2	1	38.42	1	11.73	2.75
5	Квартира	2	1	39.94	1	13.27	2.75
6	Квартира	2	1	43.40	1	9.73	2.75
7	Квартира	2	1	37.46	1	11.05	2.75
8	Квартира	2	1	39.69	1	12.31	2.75
9	Квартира	2	1	38.49	1	12.31	2.75
10	Квартира	2	1	64.80	2	25.46	2.75
11	Квартира	2	1	59.01	2	22.88	2.75
12	Квартира	3	1	79.29	3	32.13	2.75
13	Квартира	3	1	41.17	1	11.12	2.75
14	Квартира	3	1	35.11	1	10.65	2.75

15	Квартира	3	1	37.92	1	11.73	2.75
16	Квартира	3	1	39.62	1	13.27	2.75
17	Квартира	3	1	43.04	1	10.05	2.75
18	Квартира	3	1	37.14	1	11.05	2.75
19	Квартира	3	1	39.37	1	12.31	2.75
20	Квартира	3	1	38.17	1	12.31	2.75
21	Квартира	3	1	64.11	2	25.46	2.75
22	Квартира	3	1	58.33	2	22.88	2.75
23	Квартира	4	1	79.29	3	32.13	2.75
24	Квартира	4	1	41.17	1	11.12	2.75
25	Квартира	4	1	35.11	1	10.65	2.75
26	Квартира	4	1	37.92	1	11.73	2.75
27	Квартира	4	1	39.62	1	13.27	2.75
28	Квартира	4	1	43.04	1	10.05	2.75
29	Квартира	4	1	37.14	1	11.05	2.75
30	Квартира	4	1	39.37	1	12.31	2.75
31	Квартира	4	1	38.17	1	12.31	2.75
32	Квартира	4	1	64.11	2	25.46	2.75
33	Квартира	4	1	58.33	2	22.88	2.75
34	Квартира	5	1	79.29	3	32.13	2.75
35	Квартира	5	1	41.17	1	11.12	2.75
36	Квартира	5	1	35.11	1	10.65	2.75
37	Квартира	5	1	37.92	1	11.73	2.75
38	Квартира	5	1	39.62	1	13.27	2.75
39	Квартира	5	1	43.04	1	10.05	2.75
40	Квартира	5	1	37.14	1	11.05	2.75
41	Квартира	5	1	39.37	1	12.31	2.75
42	Квартира	5	1	38.17	1	12.31	2.75
43	Квартира	5	1	64.11	2	25.46	2.75
44	Квартира	5	1	58.33	2	22.88	2.75
45	Квартира	6	1	79.29	3	32.13	2.75
46	Квартира	6	1	41.17	1	11.12	2.75
47	Квартира	6	1	35.11	1	10.65	2.75
48	Квартира	6	1	37.92	1	11.73	2.75
49	Квартира	6	1	39.62	1	13.27	2.75
50	Квартира	6	1	49.12	2	20.08	2.75
51	Квартира	6	1	37.14	1	11.05	2.75
52	Квартира	6	1	39.37	1	12.31	2.75
53	Квартира	6	1	38.17	1	12.31	2.75
54	Квартира	6	1	64.11	2	25.46	2.75
55	Квартира	6	1	58.33	2	22.88	2.75
56	Квартира	7	1	79.29	3	32.13	2.75
57	Квартира	7	1	41.17	1	11.12	2.75
58	Квартира	7	1	35.11	1	10.65	2.75
59	Квартира	7	1	37.92	1	11.73	2.75
60	Квартира	7	1	39.62	1	13.27	2.75

61	Квартира	7	1	49.12	2	20.08	2.75
62	Квартира	7	1	37.14	1	11.05	2.75
63	Квартира	7	1	39.37	1	12.31	2.75
64	Квартира	7	1	38.17	1	12.31	2.75
65	Квартира	7	1	64.11	2	25.46	2.75
66	Квартира	7	1	58.33	2	22.88	2.75
67	Квартира	8	1	79.29	3	32.13	2.75
68	Квартира	8	1	41.17	1	11.12	2.75
69	Квартира	8	1	35.11	1	10.65	2.75
70	Квартира	8	1	37.92	1	11.73	2.75
71	Квартира	8	1	39.62	1	13.27	2.75
72	Квартира	8	1	49.12	2	20.08	2.75
73	Квартира	8	1	37.14	1	11.05	2.75
74	Квартира	8	1	39.37	1	12.31	2.75
75	Квартира	8	1	38.17	1	12.31	2.75
76	Квартира	8	1	64.11	2	25.46	2.75
77	Квартира	8	1	58.33	2	22.88	2.75
78	Квартира	9	1	79.29	3	32.13	2.75
79	Квартира	9	1	41.17	1	11.12	2.75
80	Квартира	9	1	35.11	1	10.65	2.75
81	Квартира	9	1	37.92	1	11.73	2.75
82	Квартира	9	1	40.95	1	13.27	2.75
83	Квартира	9	1	55.29	2	23.08	2.75
84	Квартира	9	1	38.40	1	12.31	2.75
85	Квартира	9	1	39.37	1	12.31	2.75
86	Квартира	9	1	38.17	1	12.31	2.75
87	Квартира	9	1	64.11	2	25.46	2.75
88	Квартира	9	1	58.33	2	22.88	2.75
89	Квартира	10	1	79.29	3	32.13	2.75
90	Квартира	10	1	41.17	1	11.12	2.75
91	Квартира	10	1	35.11	1	10.65	2.75
92	Квартира	10	1	37.92	1	11.73	2.75
93	Квартира	10	1	40.95	1	13.27	2.75
94	Квартира	10	1	55.29	2	23.08	2.75
95	Квартира	10	1	38.40	1	12.31	2.75
96	Квартира	10	1	39.37	1	12.31	2.75
97	Квартира	10	1	38.17	1	12.31	2.75
98	Квартира	10	1	64.11	2	25.46	2.75
99	Квартира	10	1	58.33	2	22.88	2.75
100	Квартира	11	1	79.29	3	32.13	2.75
101	Квартира	11	1	41.17	1	11.12	2.75
102	Квартира	11	1	35.11	1	10.65	2.75
103	Квартира	11	1	37.92	1	11.73	2.75
104	Квартира	11	1	40.95	1	13.27	2.75
105	Квартира	11	1	55.29	2	23.08	2.75
106	Квартира	11	1	38.40	1	12.31	2.75

107	Квартира	11	1	39.37	1	12.31	2.75
108	Квартира	11	1	38.17	1	12.31	2.75
109	Квартира	11	1	64.11	2	25.46	2.75
110	Квартира	11	1	58.33	2	22.88	2.75
111	Квартира	12	1	79.29	3	32.13	2.75
112	Квартира	12	1	41.17	1	11.12	2.75
113	Квартира	12	1	35.11	1	10.65	2.75
114	Квартира	12	1	37.92	1	11.73	2.75
115	Квартира	12	1	40.95	1	13.27	2.75
116	Квартира	12	1	55.29	2	23.08	2.75
117	Квартира	12	1	38.40	1	12.31	2.75
118	Квартира	12	1	39.37	1	12.31	2.75
119	Квартира	12	1	38.17	1	12.31	2.75
120	Квартира	12	1	64.11	2	25.46	2.75
121	Квартира	12	1	58.33	2	22.88	2.75
122	Квартира	2	2	37.44	1	10.88	2.75
123	Квартира	2	2	42.36	1	10.97	2.75
124	Квартира	2	2	43.01	1	11.38	2.75
125	Квартира	2	2	38.58	1	11.68	2.75
126	Квартира	2	2	40.84	1	11.29	2.75
127	Квартира	2	2	40.49	1	11.29	2.75
128	Квартира	2	2	37.25	1	11.14	2.75
129	Квартира	2	2	39.46	1	12.82	2.75
130	Квартира	2	2	56.92	2	21.14	2.75
131	Квартира	2	2	58.90	2	22.62	2.75
132	Квартира	2	2	37.76	1	11.04	2.75
133	Квартира	2	2	37.38	1	11.04	2.75
134	Квартира	2	2	37.35	1	10.85	2.75
135	Квартира	3	2	37.12	1	10.88	2.75
136	Квартира	3	2	41.92	1	10.97	2.75
137	Квартира	3	2	42.56	1	11.38	2.75
138	Квартира	3	2	38.25	1	11.68	2.75
139	Квартира	3	2	40.51	1	11.29	2.75
140	Квартира	3	2	40.16	1	11.29	2.75
141	Квартира	3	2	36.92	1	11.14	2.75
142	Квартира	3	2	39.13	1	12.82	2.75
143	Квартира	3	2	56.09	2	21.14	2.75
144	Квартира	3	2	58.24	2	22.62	2.75
145	Квартира	3	2	37.43	1	11.04	2.75
146	Квартира	3	2	37.05	1	11.04	2.75
147	Квартира	3	2	37.02	1	10.85	2.75
148	Квартира	4	2	37.12	1	10.88	2.75
149	Квартира	4	2	41.92	1	10.97	2.75
150	Квартира	4	2	42.56	1	11.38	2.75
151	Квартира	4	2	38.25	1	11.68	2.75
152	Квартира	4	2	40.51	1	11.29	2.75

153	Квартира	4	2	40.16	1	11.29	2.75
154	Квартира	4	2	36.92	1	11.14	2.75
155	Квартира	4	2	39.13	1	12.82	2.75
156	Квартира	4	2	37.43	1	11.04	2.75
157	Квартира	4	2	37.05	1	11.04	2.75
158	Квартира	4	2	37.02	1	10.85	2.75
159	Квартира	5	2	37.12	1	10.88	2.75
160	Квартира	5	2	41.92	1	10.97	2.75
161	Квартира	5	2	42.56	1	11.38	2.75
162	Квартира	5	2	38.25	1	11.68	2.75
163	Квартира	5	2	40.51	1	11.29	2.75
164	Квартира	5	2	40.16	1	11.29	2.75
165	Квартира	5	2	36.92	1	11.14	2.75
166	Квартира	5	2	44.14	1	12.82	2.75
167	Квартира	5	2	37.43	1	11.04	2.75
168	Квартира	5	2	37.05	1	11.04	2.75
169	Квартира	5	2	37.02	1	10.85	2.75
170	Квартира	6	2	37.12	1	10.88	2.75
171	Квартира	6	2	41.92	1	10.97	2.75
172	Квартира	6	2	42.56	1	11.38	2.75
173	Квартира	6	2	38.25	1	11.68	2.75
174	Квартира	6	2	40.51	1	11.29	2.75
175	Квартира	6	2	40.16	1	11.29	2.75
176	Квартира	6	2	36.92	1	11.14	2.75
177	Квартира	6	2	44.14	1	12.82	2.75
178	Квартира	6	2	37.43	1	11.04	2.75
179	Квартира	6	2	37.05	1	11.04	2.75
180	Квартира	6	2	37.02	1	10.85	2.75
181	Квартира	7	2	37.12	1	10.88	2.75
182	Квартира	7	2	41.92	1	10.97	2.75
183	Квартира	7	2	42.56	1	11.38	2.75
184	Квартира	7	2	38.25	1	11.68	2.75
185	Квартира	7	2	40.51	1	11.29	2.75
186	Квартира	7	2	40.16	1	11.29	2.75
187	Квартира	7	2	36.92	1	11.14	2.75
188	Квартира	7	2	44.14	1	12.82	2.75
189	Квартира	7	2	37.43	1	11.04	2.75
190	Квартира	7	2	37.05	1	11.04	2.75
191	Квартира	7	2	37.02	1	10.85	2.75
192	Квартира	8	2	37.12	1	10.88	2.75
193	Квартира	8	2	41.92	1	10.97	2.75
194	Квартира	8	2	42.56	1	11.38	2.75
195	Квартира	8	2	38.25	1	11.68	2.75
196	Квартира	8	2	40.51	1	11.29	2.75
197	Квартира	8	2	40.16	1	11.29	2.75
198	Квартира	8	2	36.92	1	11.14	2.75

199	Квартира	8	2	44.14	1	12.82	2.75
200	Квартира	8	2	37.43	1	11.04	2.75
201	Квартира	8	2	37.05	1	11.04	2.75
202	Квартира	8	2	37.02	1	10.85	2.75
203	Квартира	9	2	37.12	1	10.88	2.75
204	Квартира	9	2	41.92	1	10.97	2.75
205	Квартира	9	2	42.56	1	11.38	2.75
206	Квартира	9	2	38.25	1	11.68	2.75
207	Квартира	9	2	40.51	1	11.29	2.75
208	Квартира	9	2	40.16	1	11.29	2.75
209	Квартира	9	2	36.92	1	11.14	2.75
210	Квартира	9	2	44.14	1	12.82	2.75
211	Квартира	9	2	37.43	1	11.04	2.75
212	Квартира	9	2	37.05	1	11.04	2.75
213	Квартира	9	2	37.02	1	10.85	2.75
214	Квартира	10	2	37.12	1	10.88	2.75
215	Квартира	10	2	41.92	1	10.97	2.75
216	Квартира	10	2	42.56	1	11.38	2.75
217	Квартира	10	2	38.25	1	11.68	2.75
218	Квартира	10	2	40.51	1	11.29	2.75
219	Квартира	10	2	40.16	1	11.29	2.75
220	Квартира	10	2	36.92	1	11.14	2.75
221	Квартира	10	2	44.14	1	12.82	2.75
222	Квартира	10	2	37.43	1	11.04	2.75
223	Квартира	10	2	37.05	1	11.04	2.75
224	Квартира	10	2	37.02	1	10.85	2.75
225	Квартира	11	2	37.12	1	10.88	2.75
226	Квартира	11	2	41.92	1	10.97	2.75
227	Квартира	11	2	42.56	1	11.38	2.75
228	Квартира	11	2	38.25	1	11.68	2.75
229	Квартира	11	2	40.51	1	11.29	2.75
230	Квартира	11	2	40.16	1	11.29	2.75
231	Квартира	11	2	36.92	1	11.14	2.75
232	Квартира	11	2	44.14	1	12.82	2.75
233	Квартира	11	2	37.43	1	11.04	2.75
234	Квартира	11	2	37.05	1	11.04	2.75
235	Квартира	11	2	37.02	1	10.85	2.75
236	Квартира	12	2	37.12	1	10.88	2.75
237	Квартира	12	2	41.92	1	10.97	2.75
238	Квартира	12	2	42.56	1	11.38	2.75
239	Квартира	12	2	38.25	1	11.68	2.75
240	Квартира	12	2	40.51	1	11.29	2.75
241	Квартира	12	2	40.16	1	11.29	2.75
242	Квартира	12	2	36.92	1	11.14	2.75
243	Квартира	12	2	44.14	1	12.82	2.75
244	Квартира	12	2	37.43	1	11.04	2.75

245	Квартира	12	2	37.05	1	11.04	2.75
246	Квартира	12	2	37.02	1	10.85	2.75
247	Квартира	2	3	37.16	1	10.88	2.75
248	Квартира	2	3	42.09	1	10.97	2.75
249	Квартира	2	3	43.29	1	11.38	2.75
250	Квартира	2	3	38.58	1	11.68	2.75
251	Квартира	2	3	40.84	1	11.29	2.75
252	Квартира	2	3	40.76	1	11.29	2.75
253	Квартира	2	3	37.22	1	11.14	2.75
254	Квартира	2	3	43.32	1	11.38	2.75
255	Квартира	2	3	42.35	1	10.97	2.75
256	Квартира	2	3	37.38	1	11.04	2.75
257	Квартира	2	3	37.35	1	10.85	2.75
258	Квартира	3	3	36.84	1	10.88	2.75
259	Квартира	3	3	41.65	1	10.97	2.75
260	Квартира	3	3	42.83	1	11.38	2.75
261	Квартира	3	3	38.25	1	11.68	2.75
262	Квартира	3	3	40.51	1	11.29	2.75
263	Квартира	3	3	40.43	1	11.29	2.75
264	Квартира	3	3	36.90	1	11.14	2.75
265	Квартира	3	3	42.87	1	11.38	2.75
266	Квартира	3	3	41.92	1	10.97	2.75
267	Квартира	3	3	37.05	1	11.04	2.75
268	Квартира	3	3	37.02	1	10.85	2.75
269	Квартира	4	3	36.84	1	10.88	2.75
270	Квартира	4	3	41.65	1	10.97	2.75
271	Квартира	4	3	42.83	1	11.38	2.75
272	Квартира	4	3	38.25	1	11.68	2.75
273	Квартира	4	3	40.51	1	11.29	2.75
274	Квартира	4	3	40.43	1	11.29	2.75
275	Квартира	4	3	36.90	1	11.14	2.75
276	Квартира	4	3	42.87	1	11.38	2.75
277	Квартира	4	3	41.92	1	10.97	2.75
278	Квартира	4	3	37.05	1	11.04	2.75
279	Квартира	4	3	37.02	1	10.85	2.75
280	Квартира	5	3	36.84	1	10.88	2.75
281	Квартира	5	3	41.65	1	10.97	2.75
282	Квартира	5	3	42.83	1	11.38	2.75
283	Квартира	5	3	38.25	1	11.68	2.75
284	Квартира	5	3	40.51	1	11.29	2.75
285	Квартира	5	3	40.43	1	11.29	2.75
286	Квартира	5	3	36.90	1	11.14	2.75
287	Квартира	5	3	42.87	1	11.38	2.75
288	Квартира	5	3	41.92	1	10.97	2.75
289	Квартира	5	3	37.05	1	11.04	2.75
290	Квартира	5	3	37.02	1	10.85	2.75

291	Квартира	6	3	36.84	1	10.88	2.75
292	Квартира	6	3	41.65	1	10.97	2.75
293	Квартира	6	3	42.83	1	11.38	2.75
294	Квартира	6	3	38.25	1	11.68	2.75
295	Квартира	6	3	40.51	1	11.29	2.75
296	Квартира	6	3	40.43	1	11.29	2.75
297	Квартира	6	3	36.90	1	11.14	2.75
298	Квартира	6	3	42.87	1	11.38	2.75
299	Квартира	6	3	41.92	1	10.97	2.75
300	Квартира	6	3	37.05	1	11.04	2.75
301	Квартира	6	3	37.02	1	10.85	2.75
302	Квартира	7	3	36.84	1	10.88	2.75
303	Квартира	7	3	41.65	1	10.97	2.75
304	Квартира	7	3	42.83	1	11.38	2.75
305	Квартира	7	3	38.25	1	11.68	2.75
306	Квартира	7	3	40.51	1	11.29	2.75
307	Квартира	7	3	40.43	1	11.29	2.75
308	Квартира	7	3	36.90	1	11.14	2.75
309	Квартира	7	3	42.87	1	11.38	2.75
310	Квартира	7	3	41.92	1	10.97	2.75
311	Квартира	7	3	37.05	1	11.04	2.75
312	Квартира	7	3	37.02	1	10.85	2.75
313	Квартира	8	3	36.84	1	10.88	2.75
314	Квартира	8	3	41.65	1	10.97	2.75
315	Квартира	8	3	42.83	1	11.38	2.75
316	Квартира	8	3	38.25	1	11.68	2.75
317	Квартира	8	3	40.51	1	11.29	2.75
318	Квартира	8	3	40.43	1	11.29	2.75
319	Квартира	8	3	36.90	1	11.14	2.75
320	Квартира	8	3	42.87	1	11.38	2.75
321	Квартира	8	3	41.92	1	10.97	2.75
322	Квартира	8	3	37.05	1	11.04	2.75
323	Квартира	8	3	37.02	1	10.85	2.75
324	Квартира	9	3	36.84	1	10.88	2.75
325	Квартира	9	3	41.65	1	10.97	2.75
326	Квартира	9	3	42.83	1	11.38	2.75
327	Квартира	9	3	38.25	1	11.68	2.75
328	Квартира	9	3	40.51	1	11.29	2.75
329	Квартира	9	3	40.43	1	11.29	2.75
330	Квартира	9	3	36.90	1	11.14	2.75
331	Квартира	9	3	42.87	1	11.38	2.75
332	Квартира	9	3	41.92	1	10.97	2.75
333	Квартира	9	3	37.05	1	11.04	2.75
334	Квартира	9	3	37.02	1	10.85	2.75
335	Квартира	10	3	36.84	1	10.88	2.75
336	Квартира	10	3	41.65	1	10.97	2.75

337	Квартира	10	3	42.83	1	11.38	2.75
338	Квартира	10	3	38.25	1	11.68	2.75
339	Квартира	10	3	40.51	1	11.29	2.75
340	Квартира	10	3	40.43	1	11.29	2.75
341	Квартира	10	3	36.90	1	11.14	2.75
342	Квартира	10	3	42.87	1	11.38	2.75
343	Квартира	10	3	41.92	1	10.97	2.75
344	Квартира	10	3	37.05	1	11.04	2.75
345	Квартира	10	3	37.02	1	10.85	2.75
346	Квартира	11	3	36.84	1	10.88	2.75
347	Квартира	11	3	41.65	1	10.97	2.75
348	Квартира	11	3	42.83	1	11.38	2.75
349	Квартира	11	3	38.25	1	11.68	2.75
350	Квартира	11	3	40.51	1	11.29	2.75
351	Квартира	11	3	40.43	1	11.29	2.75
352	Квартира	11	3	36.90	1	11.14	2.75
353	Квартира	11	3	42.87	1	11.38	2.75
354	Квартира	11	3	41.92	1	10.97	2.75
355	Квартира	11	3	37.05	1	11.04	2.75
356	Квартира	11	3	37.02	1	10.85	2.75
357	Квартира	12	3	36.84	1	10.88	2.75
358	Квартира	12	3	41.65	1	10.97	2.75
359	Квартира	12	3	42.83	1	11.38	2.75
360	Квартира	12	3	38.25	1	11.68	2.75
361	Квартира	12	3	40.51	1	11.29	2.75
362	Квартира	12	3	40.43	1	11.29	2.75
363	Квартира	12	3	36.90	1	11.14	2.75
364	Квартира	12	3	42.87	1	11.38	2.75
365	Квартира	12	3	41.92	1	10.97	2.75
366	Квартира	12	3	37.05	1	11.04	2.75
367	Квартира	12	3	37.02	1	10.85	2.75
368	Квартира	2	4	37.16	1	10.88	2.75
369	Квартира	2	4	55.21	2	22.50	2.75
370	Квартира	2	4	61.84	2	25.56	2.75
371	Квартира	2	4	38.58	1	11.68	2.75
372	Квартира	2	4	40.84	1	11.29	2.75
373	Квартира	2	4	40.49	1	11.29	2.75
374	Квартира	2	4	37.23	1	11.14	2.75
375	Квартира	2	4	43.32	1	11.38	2.75
376	Квартира	2	4	42.36	1	10.97	2.75
377	Квартира	2	4	37.38	1	11.04	2.75
378	Квартира	2	4	37.35	1	10.85	2.75
379	Квартира	3	4	36.84	1	10.88	2.75
380	Квартира	3	4	53.19	2	21.11	2.75
381	Квартира	3	4	59.93	2	24.65	2.75
382	Квартира	3	4	38.25	1	11.68	2.75

383	Квартира	3	4	40.51	1	11.29	2.75
384	Квартира	3	4	40.16	1	11.29	2.75
385	Квартира	3	4	36.90	1	11.14	2.75
386	Квартира	3	4	42.87	1	11.38	2.75
387	Квартира	3	4	41.92	1	10.97	2.75
388	Квартира	3	4	37.05	1	11.04	2.75
389	Квартира	3	4	37.02	1	10.85	2.75
390	Квартира	4	4	36.84	1	10.88	2.75
391	Квартира	4	4	53.19	2	21.11	2.75
392	Квартира	4	4	59.93	2	24.65	2.75
393	Квартира	4	4	38.25	1	11.68	2.75
394	Квартира	4	4	40.51	1	11.29	2.75
395	Квартира	4	4	40.16	1	11.29	2.75
396	Квартира	4	4	36.90	1	11.14	2.75
397	Квартира	4	4	42.87	1	11.38	2.75
398	Квартира	4	4	41.92	1	10.97	2.75
399	Квартира	4	4	37.05	1	11.04	2.75
400	Квартира	4	4	37.02	1	10.85	2.75
401	Квартира	5	4	36.84	1	10.88	2.75
402	Квартира	5	4	53.19	2	21.11	2.75
403	Квартира	5	4	59.93	2	24.65	2.75
404	Квартира	5	4	38.25	1	11.68	2.75
405	Квартира	5	4	40.51	1	11.29	2.75
406	Квартира	5	4	40.16	1	11.29	2.75
407	Квартира	5	4	36.90	1	11.14	2.75
408	Квартира	5	4	42.87	1	11.38	2.75
409	Квартира	5	4	41.92	1	10.97	2.75
410	Квартира	5	4	37.05	1	11.04	2.75
411	Квартира	5	4	37.02	1	10.85	2.75
412	Квартира	6	4	36.84	1	10.88	2.75
413	Квартира	6	4	53.19	2	21.11	2.75
414	Квартира	6	4	59.93	2	24.65	2.75
415	Квартира	6	4	38.25	1	11.68	2.75
416	Квартира	6	4	40.51	1	11.29	2.75
417	Квартира	6	4	40.16	1	11.29	2.75
418	Квартира	6	4	36.90	1	11.14	2.75
419	Квартира	6	4	42.87	1	11.38	2.75
420	Квартира	6	4	41.92	1	10.97	2.75
421	Квартира	6	4	37.05	1	11.04	2.75
422	Квартира	6	4	37.02	1	10.85	2.75
423	Квартира	7	4	36.84	1	10.88	2.75
424	Квартира	7	4	53.19	2	21.11	2.75
425	Квартира	7	4	59.93	2	24.65	2.75
426	Квартира	7	4	38.25	1	11.68	2.75
427	Квартира	7	4	40.51	1	11.29	2.75
428	Квартира	7	4	40.16	1	11.29	2.75

429	Квартира	7	4	36.90	1	11.14	2.75
430	Квартира	7	4	42.87	1	11.38	2.75
431	Квартира	7	4	41.92	1	10.97	2.75
432	Квартира	7	4	37.05	1	11.04	2.75
433	Квартира	7	4	37.02	1	10.85	2.75
434	Квартира	8	4	36.84	1	10.88	2.75
435	Квартира	8	4	53.19	2	21.11	2.75
436	Квартира	8	4	59.93	2	24.65	2.75
437	Квартира	8	4	38.25	1	11.68	2.75
438	Квартира	8	4	40.51	1	11.29	2.75
439	Квартира	8	4	40.16	1	11.29	2.75
440	Квартира	8	4	36.90	1	11.14	2.75
441	Квартира	8	4	42.87	1	11.38	2.75
442	Квартира	8	4	41.92	1	10.97	2.75
443	Квартира	8	4	37.05	1	11.04	2.75
444	Квартира	8	4	37.02	1	10.85	2.75
445	Квартира	9	4	36.84	1	10.88	2.75
446	Квартира	9	4	53.19	2	21.11	2.75
447	Квартира	9	4	59.93	2	24.65	2.75
448	Квартира	9	4	38.25	1	11.68	2.75
449	Квартира	9	4	40.51	1	11.29	2.75
450	Квартира	9	4	40.16	1	11.29	2.75
451	Квартира	9	4	36.90	1	11.14	2.75
452	Квартира	9	4	42.87	1	11.38	2.75
453	Квартира	9	4	41.92	1	10.97	2.75
454	Квартира	9	4	37.05	1	11.04	2.75
455	Квартира	9	4	37.02	1	10.85	2.75
456	Квартира	10	4	36.84	1	10.88	2.75
457	Квартира	10	4	53.19	2	21.11	2.75
458	Квартира	10	4	59.93	2	24.65	2.75
459	Квартира	10	4	38.25	1	11.68	2.75
460	Квартира	10	4	40.51	1	11.29	2.75
461	Квартира	10	4	40.16	1	11.29	2.75
462	Квартира	10	4	36.90	1	11.14	2.75
463	Квартира	10	4	42.87	1	11.38	2.75
464	Квартира	10	4	41.92	1	10.97	2.75
465	Квартира	10	4	37.05	1	11.04	2.75
466	Квартира	10	4	37.02	1	10.85	2.75
467	Квартира	11	4	36.84	1	10.88	2.75
468	Квартира	11	4	53.19	2	21.11	2.75
469	Квартира	11	4	59.93	2	24.65	2.75
470	Квартира	11	4	38.25	1	11.68	2.75
471	Квартира	11	4	40.51	1	11.29	2.75
472	Квартира	11	4	40.16	1	11.29	2.75
473	Квартира	11	4	36.90	1	11.14	2.75
474	Квартира	11	4	42.87	1	11.38	2.75

475	Квартира	11	4	41.92	1	10.97	2.75
476	Квартира	11	4	37.05	1	11.04	2.75
477	Квартира	11	4	37.02	1	10.85	2.75
478	Квартира	12	4	36.84	1	10.88	2.75
479	Квартира	12	4	53.19	2	21.11	2.75
480	Квартира	12	4	59.93	2	24.65	2.75
481	Квартира	12	4	38.25	1	11.68	2.75
482	Квартира	12	4	40.51	1	11.29	2.75
483	Квартира	12	4	40.16	1	11.29	2.75
484	Квартира	12	4	36.90	1	11.14	2.75
485	Квартира	12	4	42.87	1	11.38	2.75
486	Квартира	12	4	41.92	1	10.97	2.75
487	Квартира	12	4	37.05	1	11.04	2.75
488	Квартира	12	4	37.02	1	10.85	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.02	Зал	34.47	4.70
					С/У	4.20	
					ПУИ	2.35	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.90	Зал	28.92	4.70
					С/У	3.91	
					ПУИ	3.07	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.36	Зал	54.61	4.70
					С/У	4.44	
					ПУИ	2.31	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.37	Зал	37.95	4.70
					С/У	4.43	
					ПУИ	3.99	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.30	Зал	37.71	4.70
					С/У	5.12	

					ПУИ	2.47	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.90	Зал	38.29	4.70
					С/У	5.27	
					ПУИ	2.34	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.51	Зал	28.17	4.70
					С/У	5.08	
					ПУИ	2.26	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.33	Зал	63.00	4.70
					С/У	5.08	
					ПУИ	2.25	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.51	Зал	53.09	4.70
					С/У	3.98	
					ПУИ	2.44	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.17	Зал	42.60	4.25
					С/У	4.21	
					ПУИ	2.36	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.75	Зал	55.75	4.25
					С/У	4.45	
					ПУИ	3.55	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.99	Зал	68.90	4.25
					С/У	4.74	
					ПУИ	3.35	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.87	Зал	60.58	4.25
					С/У	5.03	
					ПУИ	2.26	

НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.95	Зал	41.35	4.25
					С/У	4.93	
					ПУИ	3.67	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.68	Зал	68.84	4.25
					С/У	4.44	
					ПУИ	2.40	
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.49	Зал	76.74	4.25
					С/У	5.40	
					ПУИ	2.35	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.86	Зал	59.96	3.80
					С/У	4.44	
					ПУИ	3.46	
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.69	Зал	75.28	3.80
					С/У	5.06	
					ПУИ	2.35	
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.66	Зал	41.49	3.80
					С/У	4.44	
					ПУИ	2.73	
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.65	Зал	68.80	3.80
					С/У	4.44	
					ПУИ	2.41	
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.62	Зал	80.42	3.80
					С/У	4.92	
					ПУИ	2.28	

НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.68	Зал	59.89	3.80
					С/У	4.38	
					ПУИ	3.41	
НПКИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.91	Зал	71.47	3.80
					С/У	5.09	
					ПУИ	2.35	
НПКИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.96	Зал	41.72	3.80
					С/У	4.49	
					ПУИ	2.75	
НПКИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.91	Зал	68.99	3.80
					С/У	4.49	
					ПУИ	2.43	
НПКИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.64	Зал	48.31	3.80
					С/У	6.03	
					ПУИ	2.30	
НПКИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.59	Зал	38.00	3.80
					С/У	4.36	
					ПУИ	2.23	
НПКИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.65	Зал	36.98	3.80
					С/У	4.41	
					ПУИ	2.26	
НПКИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.74	Зал	45.20	3.80
					С/У	4.29	
					ПУИ	2.25	
0.1.1	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.84
0.1.2	Кладовая	-1	1	8.21	Кладовая	8.21	2.84

0.1.3	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	2.84
0.1.4	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	2.84
0.1.5	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.84
0.1.6	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	2.84
0.1.7	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	2.84
0.1.8	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.84
0.1.9	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	2.84
0.1.10	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.84
0.1.11	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	2.84
0.1.12	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	2.84
0.1.13	Кладовая	-1	1	17.85	Кладовая	17.85	2.84
0.1.14	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.84
0.2.1	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	2.84
0.2.2	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.84
0.2.3	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	2.84
0.2.4	Кладовая	-1	2	7.08	Кладовая	7.08	2.84
0.2.5	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	2.84
0.2.6	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.84
0.2.7	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	2.84
0.3.1	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	2.84
0.3.2	Кладовая	-1	2	2.23	Кладовая	2.23	2.84
0.3.3	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	2.84
0.3.4	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	2.84
0.3.5	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.84
0.3.6	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	2.84
0.3.7	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	2.84
0.3.8	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	2.84
0.3.9	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	2.84
0.4.1	Кладовая	-1	4	6.45	Кладовая	6.45	2.84
0.4.2	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	2.84
0.4.3	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	2.84
0.4.4	Кладовая	-1	4	4.91	Кладовая	4.91	2.84
0.4.5	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	2.84
0.4.6	Кладовая	-1	4	5.02	Кладовая	5.02	2.84
0.4.7	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	2.84
0.4.8	Кладовая	-1	4	4.13	Кладовая	4.13	2.84
0.4.9	Кладовая	-1	4	4.34	Кладовая	4.34	2.84
0.4.10	Кладовая	-1	4	6.52	Кладовая	6.52	2.84
0.5.1	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	2.84
0.5.2	Кладовая	-1	4	3.44	Кладовая	3.44	2.84
0.5.3	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	2.84
0.5.4	Кладовая	-1	4	5.71	Кладовая	5.71	2.84
0.5.5	Кладовая	-1	4	5.89	Кладовая	5.89	2.84
0.5.6	Кладовая	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	2.84
0.5.7	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	2.84
0.5.8	Кладовая	-1	4	6.56	Кладовая	6.56	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 265 012 836,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940070000469
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 989 018 161,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 989 018 161,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b224ea00beb399814315d432cf10800a

Владелец: **ООО "СЗ "РАУМА", ШУМОВ ИВАН
ВИКТОРОВИЧ, МАЛЫЕ ВЯЗЁМЫ**

Действителен: с 25.12.2025 по 25.03.2027