ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57834

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-022238-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.10.2025; 08.10.2025; 13.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БОЛЬШАЯ ЧЕРКИЗОВСКАЯ ПЛЮС"
2.2.2. ИНН:	9718021525
2.2.3. ОГРН:	1167746750126
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Преображенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большая Черкизовская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0003016:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3009
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-16-2023-5119-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.07.2025 28.07.2025 26.09.2025 06.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	4/07 5/07 26/09 06/03
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	21.07.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-041631-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро № 1"
6.1.2.1 Дата утверждения:	26.09.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-057308-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "АРГО"
6.1.3.1 Дата утверждения:	06.03.2026
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-008938-2026
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "АРГО"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.07.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щебловская Т.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1880,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	8604,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук):	88

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	54,75
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних пом. без коэф. Прил А2.3 СП 54) (кв.м.): 4828,2 Площадь квартир (без учета летних помещений Прил А2.1 СП 54) (кв.м.): 4709,4 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.): 4745,1 Площадь нежилых помещений для коммерческого использования, всего (кв.м.): 531,1 в т.ч.: Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м.): 39,7 Площадь помещений Учебного центра. Блок №1 (УЦ1) (кв.м.): 170,4 Площадь помещений Учебного центра. Блок №2 (УЦ2) (кв.м.): 102,6 Площадь помещений Учебного центра. Блок №3 (УЦ3) (кв.м.): 218,4 Количество квартир с террасами (шт.): 8 Количество гостевых машиномест (шт.): 6 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.): 20 Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовые жильцов (кв.м.): 49,1

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана Владимировна