

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-39580-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.1.2. ИНН:	6671382990
2.2.1.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажный

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный дом №1 переменной этажности со встроенными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в составе «Жилого комплекса по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, в границах улиц: Красноармейская, Московская, Комсомольская, Калараш»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0010212:4876
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13153
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2025-66977-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и

градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.08.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ23/0015-25
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.08.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ23/0015-25
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО

	"СИММЕТРИЯ"
5.2.2. ИНН:	6671267412
5.2.3. ОГРН:	1236600023747
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	1.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.10.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-064302-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРТСВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.11.2025
6.3.2. Номер:	1.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кувалдина Н.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный дом №1 переменной этажности со встроенными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в составе «Жилого комплекса по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, в границах улиц: Красноармейская, Московская, Комсомольская, Калараш»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3198,15
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3198,15
7.5. Площадь (кв. м):	43417,99
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	43417,99
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2326,27
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30813,02
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18-10-17-10-27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки ниже отметки 0,000 - 9205,30 кв.м. Площадь застройки выше отметки 0,000 - 3198,15 кв.м. Общая площадь квартир (с коэфф.

	1) - 32173,02 кв.м. Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) - 31248,34 кв.м. Общая площадь квартир без учета летних помещений - 30813,02 кв.м. Жилая площадь квартир - 11204,74 кв.м. Общая площадь встроенных помещений - 2326,27 кв.м., в том числе: Встроенные помещения офисов - 1846,90 кв.м. Встроенные помещения аптеки - 115,55 кв.м. Встроенные помещения офиса управляющей компании - 249,14 кв.м. Встроенные помещения общедоступной универсальной библиотеки - 114,68 кв.м. Общая площадь здания - 43417,99 кв.м. Строительный объем жилого дома (всего) - 209599,46 куб.м., в том числе: выше отметки 0,000 - 165210,96 куб.м; ниже отметки 0,000 - 44388,50 куб.м. Количество квартир (всего) - 466 шт. Квартиры-студии - 32 шт. 1-комнатные - 156 шт. 2-комнатные (тип 2С) - 172 шт. 3-комнатные (тип 3С) - 96 шт. 3-комнатные (тип 3К) - 4 шт. 4-комнатные (тип 4С) - 6 шт. Площадь подземной автостоянки - 6098,23 кв.м., в том числе: Площадь машиномест - 3332,39 кв.м. Количество машино-мест в автостоянке - 247 шт. Количество зависимых машино-мест - 14 шт. Этажность - 17-9-16-9-26

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **09.04.2026** по **03.07.2027**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 13.10.2026 № Р001-4252446829-117087821 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 12.10.2026 № RU50-22-39580-2026, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-39580-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.10.2026
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный дом №1 переменной этажности со встроенными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в составе «Жилого комплекса по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, в границах улиц: Красноармейская, Московская, Комсомольская, Калараш»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3198,15
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3198,15
7.5. Площадь (кв. м):	43417,99
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	43417,99
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2326,27
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30813,02
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	466

7.11. в том числе квартир (штук):	466
7.12. Количество машино-мест (штук):	247
7.13. Количество этажей:	18-10-17-10-27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки ниже отметки 0,000 - 9205,30 кв.м. Площадь застройки выше отметки 0,000 - 3198,15 кв.м. Общая площадь квартир (с коэфф. 1) - 32173,02 кв.м. Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) - 31248,34 кв.м. Общая площадь квартир без учета летних помещений - 30813,02 кв.м. Жилая площадь квартир - 11204,74 кв.м. Общая площадь встроенных помещений - 2326,27 кв.м., в том числе: Встроенные помещения офисов - 1846,90 кв.м. Встроенные помещения аптеки - 115,55 кв.м. Встроенные помещения офиса управляющей компании - 249,14 кв.м. Встроенные помещения общедоступной универсальной библиотеки - 114,68 кв.м. Общая площадь здания - 43417,99 кв.м. Строительный объем жилого дома (всего) - 209599,46 куб.м., в том числе: выше отметки 0,000 - 165210,96 куб.м; ниже отметки 0,000 - 44388,50 куб.м. Количество квартир (всего) - 466 шт. Квартиры-студии - 32 шт. 1-комнатные - 156 шт. 2-комнатные (тип 2С) - 172 шт.

	3-комнатные (тип 3С) - 96 шт. 3-комнатные (тип 3К) - 4 шт. 4-комнатные (тип 4С) - 6 шт. Площадь подземной автостоянки - 6098,23 кв.м., в том числе: Площадь машиномест - 3332,39 кв.м. Количество машино-мест в автостоянке - 247 шт. Количество зависимых машино-мест - 14 шт. Площадь МОП ниже отметки 0,000 (включая проходы блока кладовых) - 1184,90 кв.м. Площадь МОП выше отметки 0,000 - 4756,21 кв.м. Площадь технических помещений - 1485,37 кв.м., в том числе: Площадь встроенной трансформаторной подстанции - 152,43 кв.м. Количество кладовых (ниже отметки 0,000) - 170 шт. Площадь кладовых (ниже отметки 0,000) - 576,07 кв.м. Проходы в блоках кладовых (ниже отметки 0,000) - 403,93 кв.м. Площадь всех помещений жилого комплекса - 48600,07 кв.м. Этажность - 17-9-16-9-26

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат **268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3** Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **09.04.2026** по **03.07.2027**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 16.10.2026 № Р001-4252446829-117241694 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 12.10.2026 № RU50-22-39580-2026, выданного Министерством жилищнойполитики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-39580-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.10.2026
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный дом №1 переменной этажности со встроенными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в составе «Жилого комплекса по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, в границах улиц: Красноармейская, Московская, Комсомольская, Калараш»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3198,15
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3198,15
7.5. Площадь (кв. м):	43417,99
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	43417,99
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2326,27
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30813,02
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	170
7.10. Количество жилых помещений (штук):	466

7.11. в том числе квартир (штук):	466
7.12. Количество машино-мест (штук):	247
7.13. Количество этажей:	18-10-17-10-27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь жилого здания (ГНС) - 46489,14 кв.м. Площадь застройки ниже отметки 0,000 - 9205,30 кв.м. Площадь застройки выше отметки 0,000 - 3198,15 кв.м. Общая площадь квартир (с коэфф. 1) - 32173,02 кв.м. Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) - 31248,34 кв.м. Общая площадь квартир без учета летних помещений - 30813,02 кв.м. Жилая площадь квартир - 11204,74 кв.м. Общая площадь встроенных помещений - 2326,27 кв.м., в том числе: Встроенные помещения офисов - 1846,90 кв.м. Встроенные помещения аптеки - 115,55 кв.м. Встроенные помещения офиса управляющей компании - 249,14 кв.м. Встроенные помещения общедоступной универсальной библиотеки - 114,68 кв.м. Общая площадь здания - 43417,99 кв.м. Строительный объем жилого дома (всего) - 209599,46 куб.м., в том числе: выше отметки 0,000 - 165210,96 куб.м; ниже отметки 0,000 - 44388,50 куб.м. Количество квартир (всего) - 466 шт. Квартиры-студии - 32 шт.

	1-комнатные - 156 шт. 2-комнатные (тип 2С) - 172 шт. 3-комнатные (тип 3С) - 96 шт. 3-комнатные (тип 3К) - 4 шт. 4-комнатные (тип 4С) - 6 шт. Площадь подземной автостоянки - 6098,23 кв.м., в том числе: Площадь машиномест - 3332,39 кв.м. Количество машино-мест в автостоянке - 247 шт. Количество зависимых машино-мест - 14 шт. Площадь МОП ниже отметки 0,000 (включая проходы блока кладовых) - 1184,90 кв.м. Площадь МОП выше отметки 0,000 - 4756,21 кв.м. Площадь технических помещений - 1485,37 кв.м., в том числе: Площадь встроенной трансформаторной подстанции - 152,43 кв.м. Количество кладовых (ниже отметки 0,000) - 170 шт. Площадь кладовых (ниже отметки 0,000) - 576,07 кв.м. Проходы в блоках кладовых (ниже отметки 0,000) - 403,93 кв.м. Площадь всех помещений жилого комплекса - 48600,07 кв.м. Этажность - 17-9-16-9-26

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **09.04.2026** по **03.07.2027**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)